

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

ชื่อโครงการ : Skye Lux (สกาย ลักซ์)
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด
 ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 8/135 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



การมอบอำนาจ

- (/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ที่อยู่ : 289/115 หมู่ 4 ถนนโลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
 โทรศัพท์ : 077-961924, 081-7876989
 Email : greenenviengineering@gmail.com
 Website : www.greenenviengineering.com



เอกสารส่วนหน้า

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....Skye Lux (สกาย ลักซ์).....

ที่ตั้งโครงการ.....หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด.....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ.....เลขที่ 8/135 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 2 มิถุนายน 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชน จำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ให้แก่ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อ ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายศิวดล แสงอรุณ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นายศิวดล แสงอรุณ

นางสาววรรณพร ผลผลา

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวนวรรณ จงไกรจักร์

นางสาวปรียาภรณ์ ตามี

นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ

นางสาวอัจริยา แซ่มไล่

นางสาวชุติมา งามอนิมิตร์ เอ็นจิเนียริ่ง

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ Skye Lux.(สกาย ลักซ์)

ชื่อ- สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายศิวตล แสงอรุณ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีพอนามัยและความปลอดภัย) วศ.บ. (วิศวกรรมเครื่องจักรกลเกษตร)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบรายงาน - การจัดการน้ำเสีย - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	80/179 หมู่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	25	
2. นางสาววรรณพร ผลผลา วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	14/78 หมู่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	20	
3. นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ - ทรัพยากรชีวภาพ	270 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอไชยริใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	15	
4. นางสาวปรียาภรณ์ ตามี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรชีวภาพ	114 หมู่ 2 ตำบลกะทูน อำเภอฟิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางสาวอัจฉริยา แซ่มได้ วท.บ. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	27 หมู่ 10 ตำบลกระเปา อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
6. นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจรและการขนส่ง 	95/113 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
7. นางสาวชุติมา ถนอมมิตร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพเศรษฐกิจ – สังคม 	74/16 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....Skye Lux (สกาย ลักซ์).....

ที่ตั้งโครงการ.....หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด.....

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตาม ประกาศ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลเลิงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท โครงการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

() อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก.....เทศบาลนครเกาะสมุย.....
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ.....ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

() รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

() อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

() ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

(✓) เริ่มก่อสร้างอาคารอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร โดยก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 984/2566 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย

() เปิดดำเนินโครงการแล้ว

() อื่นๆ

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่..... 2 สิงหาคม พ.ศ. 2567





แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

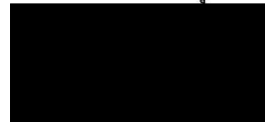
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี
ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๗๐
โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ ๒๕๖๗



(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



16771e9e

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

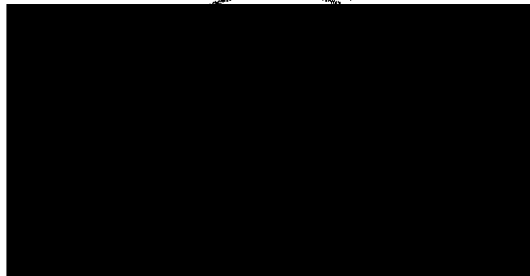
สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/10771
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2568



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๐ ๘ ๘ ๙

ถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนานางสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๗ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)
ของบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ GEV-IEE670801 ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๗๗๓๖ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว
เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร ๒,๐๑๔.๙๑ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

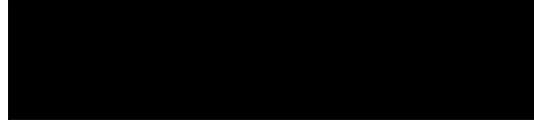
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุม
๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน
ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ

เรื่อง...

เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 289/115 หมู่ที่ 4 ถนนโศภนบุรี ตำบลชะครามเคีย อำเภอมะนัง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ 081-7876989 086-7026377

Email : greenenvi@gmail.com

ที่ GEV-JEE670801

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	วันที่ 6 กันยายน 2567
เลขที่ 11490	ปี พ.ศ. 2567
เวลา 14.17	ผู้รับ ส

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

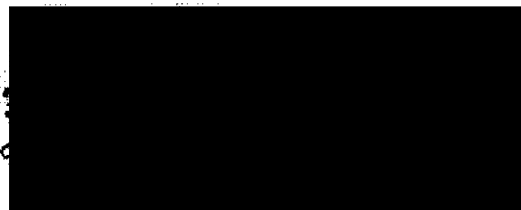
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|--------------------|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย : | 1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) | จำนวน 1 ชุด |
| | 2. สำเนารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) | จำนวน 5 ชุด |
| | 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ | จำนวน 1 ชุด |
| | 4. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 6. หนังสือรับรองบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ผู้มอบอำนาจ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 7. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 8. หนังสือรับรองบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 9. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 10. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | ต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี | |
| | 11. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย | |

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565 ตามใบอนุญาตเลขที่ 13/2567 และได้รับมอบหมายจาก บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ตั้งอยู่ หมู่ 5 ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีลักษณะโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 9 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 2,014.91 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารบนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน 38152 เลขที่ดิน 183 ขนาดเนื้อที่ 0-2-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 800.00 ตารางเมตร และโฉนดที่ดิน 38594 เลขที่ดิน 190 ขนาดเนื้อที่ 0-2-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 800.00 ตารางเมตร (มีขนาดเนื้อที่รวมทั้งหมด 1-0-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,600.00 ตารางเมตร) รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

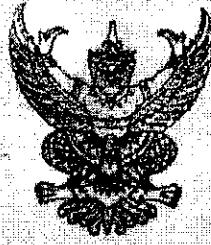
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายศิวตล แสงอรุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6960	วันที่ 14 พ.ค. 2568
เวลา 09.01	ผู้รับ 333

ที่ สฎ ๐๐๑๔๒/ ๗๗๓๖

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ณ.คอนนง อ.เมืองฯ สฎ ๘๕๐๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของบริษัท
สกาย บิซ โฮเทล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘

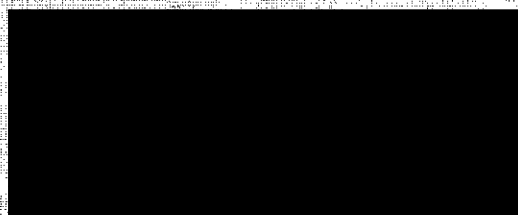
จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skye Lux
(สกาย ลักซ์) ของบริษัท สกาย บิซ โฮเทล จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก ๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ซึ่งจัดทำโดย บริษัท
กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายวิศักดิ์ จำเริญกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทร. ๐ ๗๗๒๐๘ ๗๕๓๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๐๘ ๗๑๕๖

"No Gift Policy ทนไม่รับสิ่งและเป็นธรรม"

๐๗๗ ๕๐๐ ๓๓๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภพร ฮาราริ)

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

1/75

รวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 9 ห้อง มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 1-0-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,600.00 ตารางเมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 2,014.91 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ไปปฏิบัติตามข้อบังคับ และเงื่อนไขของกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไปแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ไปปฏิบัติตามข้อบังคับ และเงื่อนไขของกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไปแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ไปปฏิบัติตามข้อบังคับ และเงื่อนไขของกฎหมายนั้นๆ ต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

[Redacted Signature]

มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2568

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

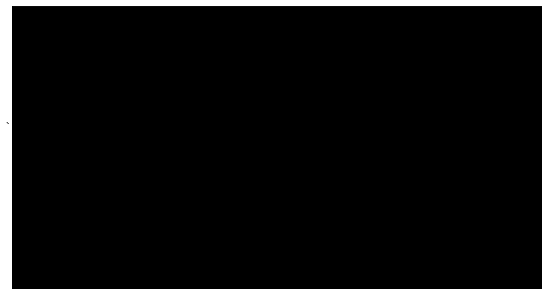
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ฉบับหลัก) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุมัติ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา



เมษายน 2568



เมษายน 2568

สถาปนิกผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>1. โครงการมีรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขุดดิน-ถมดิน ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการขุดดินจากด้านในโครงการออกสู่ด้านนอกโครงการเพื่อไม่ให้ตำแหน่งของกองดินสะสมกระทบต่อการเทคอนกรีต</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินสะสม พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการรบกวน</p> <p>4. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเพื่อติดตั้งแผ่นหลังคา ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่รื้อถอนพื้นคอนกรีตด้วยผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีการปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการรบกวน</p> <p>4. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ล

ม.ค.ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	โครงการจะติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบพื้นที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย และกัน ขอบเขตก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จ แล้ว โครงการจะรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกในทันที 2. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มี อากาศแห้งหรือมีปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น 3. จัดให้มีการดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน		
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว			
1.3 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือ กลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. โครงการมีรั้วเดิมกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันละอองฟุ้ง กระจาย 5. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาคงระอุ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ก่อสร้างให้มิดชิด ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนถ่ายต้องจัดใ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนรอบข้าง</p> <p>8. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะ รถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งของเศษวัสดุ</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุถึงสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>12. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเพื่อติดตั้งบ่อน้ำ ดังนี้</p> <p>1. โครงการมีรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบมลพิษทางสายตา นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบพื้นที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และกั้นขอบเขตก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว โครงสร้างจะรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกในพื้นที่</p>		

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

6/75

เมษายน 2568

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการทิ้งกระจายของฝุ่นจากการบรรทุกและการจัดการตะกอนดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการใช้รถบรรทุกน้ำสำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. จัดให้มีสถานที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาดรถบรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง 3. ให้มีคอกกั้นก่อสร้างล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง โดยติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีการดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน 		
1.5 ระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนมีการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. ทางโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และ 	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

[Redacted Signature]

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เลขที่ 2568

7/75

[Redacted Signature]

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เลขที่ 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 10. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที		
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. เจ้าของโครงการหรือตัวแทนประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน พร้อมจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการแจ้งพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้าน ให้รับทราบเกี่ยวกับขั้นตอนและระยะเวลาในการตอกเสาเข็ม รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 4. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็น หนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 5. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลง

8/75

เลขาน 2568

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขาน 2568

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายเกิดขึ้น 10 จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือ กลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำชั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. อุปกรณ์ถูกลอกจากบ่อเกรอะ โดยใช้บริการรถสูบล้มของบริษัทเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างจะมีการขุดบ่อเกรอะและถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวออก ฝังกลบและปรับภูมิบริเวณพื้นที่ห้อง ส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 4. ใช้น้ำยามาเชื้อโรคลงในถังบำบัดน้ำเสียหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุอุดตันหรือ กีดขวางทางไหลของน้ำ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

หมายเลข 2568

9/75

(นายทวิต แสงอรุณ)

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเลข 2568

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชน เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีการติดตั้งกวยจราจร เพื่อแสดงพื้นที่ในการปฏิบัติงาน 	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.5 ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

10/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนโดยสาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนโดยสารได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งคนโดยสาร 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันที่กีด และกำกับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การขนถ่ายขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า - ออกให้ชัดเจน 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ 9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนถ่ายวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายเศษวัสดุบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ) 11. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร 	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ 2. จัดหาที่พักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 3. จัดหาอาหารและเครื่องดื่มสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 4. จัดหาห้องน้ำและห้องอาบน้ำสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 5. จัดหาตู้เย็นสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 6. จัดหาเครื่องปรับอากาศสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 7. จัดหาเครื่องทำความร้อนสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 8. จัดหาเครื่องใช้ส่วนตัวสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 9. จัดหาเครื่องใช้ส่วนตัวสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 10. จัดหาเครื่องใช้ส่วนตัวสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 11. จัดหาเครื่องใช้ส่วนตัวสำหรับคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร 	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลง

(นางสาวพร อารักษ์)

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

11/75

(นายทศพล แสงอรุณ)

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น</p> <p>7. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ <p>ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 		
4.2 สาธารณสุข	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) อาจก่อให้เกิดโรคและความเจ็บป่วยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>ก. คนงานก่อสร้าง</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. ด้านฝุ่นละออง เช่น มีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด</p> <p>บริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรอง บทางเดินหายใจได้ ง 3 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอา</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลง

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

12/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1.3 โรคผิวหนัง</p> <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง และโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</p> <p>1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดเก็บมูลฝอยในร่องรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป</p>		

ลงชื่อ

(นางศรพร ยาราร)

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

13/75

เมษายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. กำหนดพื้นที่ด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินที่น้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำหนดพื้นที่และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รั้วตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดย เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>6.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในพื้นที่</p> <p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ</p> <p>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน</p> <p>6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี้ออกสู่ภายนอกระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>และเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างสม่ำเสมอ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

14/75

บริษัท กรีน เอ็นวี เอ็มเจเนอรัล จำกัด

เมษายน 2568

นายผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>(3) โรคที่ขุ่่งเป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บซังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำซัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำ <p>(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตีและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ <p>(5) โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี สาเหตุเกิดจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 		

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

15/75

บริษัท กรุ๊ป เอ็นวี เอ็นเจเนียร์ส จำกัด

เมษายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>5.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>5.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>- โรคฉี่หนู</p> <p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. มีการจัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>3.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>3.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>- โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส</p> <p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p>		

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

16/75

(นายคมิตล แสงอรุณ)
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เมษายน 2568

ลงชื่อผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสตัวบุคคลที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ</p> <p>7. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>7.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>7.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>7.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>7.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p> <p>1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ</p> <p>2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ</p> <p>3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ</p> <p>4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งโรงพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที</p> <p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน</p>		

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

หมายเลข 2568

17/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเลข 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ</p> <p>2.1 โรคเครียด</p> <p>1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00</p>		

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

18/75

(นายศิวตล แสงอรุณ)

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

ลงนามโดยผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการและให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำอุปกรณ์ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 4. เมื่อย้ายอุปกรณ์ป้องกันกันวัสดุร่วงหล่นไปแล้ว ต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดมาขายถี่ทุก ชั้น 5. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 9. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

19/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>13. จัดทำคู่มือการใช้งาน บำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด้านเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>15. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>16. บริเวณทางเข้า - ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>17. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสียหายทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>18. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>19. โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ซึ่งมีผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนต่างๆ ได้ทันที</p> <p>20. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>21. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>22. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีความชำนาญในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขไว้</p>		

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

เมษายน 2568

20/75

[Redacted Signature]

เมษายน 2568

มีมติอนุมัติจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันวัสดุตกหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง บริเวณตัวอาคาร ใช้ผ้าใบทึบ ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า - ออกให้ชัดเจน จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคารทางโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

เมษายน 2568

21/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. โครงการมีรั้วคอนกรีตเดิมความสูง 2 เมตร และจะเพิ่มเติมแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ต่อขึ้นไปด้านบน จากแนวรั้วเดิม (รวมเป็นความสูง 5 เมตร)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุก ระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่ เกิดขึ้นทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.7 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุก ระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่ เกิดขึ้นทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
6. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างในช่วงวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้ง คราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของ
ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีต่อไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอยู่

ที่มา : บ

ลงชื่อ

เมษายน 2568

22/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

รวมจากผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ		ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลไม่ย่นต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้ถูกล้ำเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง		
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว			
1.3 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการ ตรวจสอบบริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน หากพบว่าการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไข ทันที	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
1.5 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว, ทำสัญญาณลดความเร็วและ เปลี่ยนดัดลงไปด้วย เมื่อจอดรถ โครงการ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

23/75

เมษายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 5. ดูแลเครื่องสำรองไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		
1.6 ความสั่นสะเทือน			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ทุกเดือนและตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 5. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดิบอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 8. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก 9. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการปนเปื้อน และการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน 10. การทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการทำางานในพื้นที่อับอากาศ 11. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบก่อนนำมาใช้ในโครงการ 12. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ตะกอนโคลนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนนำไปกำจัด 2. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัด 4. เสมอ		เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้านอนามัย ถุงพลาสติก อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p>5. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p> <p>6. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการซ่อมบำรุง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่า “ขณะนี้กำลังอยู่ในระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และกั้นบริเวณที่จะซ่อมบำรุงให้เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>7. ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะเลือกดำเนินการในช่วงเวลากลางวันที่มีการจราจรและใช้พื้นที่จอดรถน้อยที่สุด</p> <p>มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบจากบ่อซึมของโครงการ ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีให้ค่าเฉลี่ยบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีคอนกรีตหยาบล้อมรอบบ่อซึมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำทิ้งต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3. จัดให้มีผ้านดับกลิ่นรองด้านล่าง และด้านข้างของบ่อซึมเพื่อป้องกันกลิ่นจากบ่อซึมน้ำทิ้งต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีการเพิ่มเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่บ่อซึม</p> <p>5. โครงการไม่ได้มีการปล่อยน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>		
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อท่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่เหม็นฉุนหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน</p>	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

เมษายน 2568

25/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที 6. จัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำมาจัดเก็บในบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำและ จ่ายให้อาคารภายในโครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะลพบุรีมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดย ไม่ให้มีการตกค้าง 3. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า 4. การจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาบริหารจัดการ หรือประสานงานไปยัง เทศบาลนครเกาะลพบุรีให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสีย อันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ๆ ละไม่เกิน 1 ตัน 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 8. รมรงคิให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 9. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด
เมษายน 2568

26/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เมษายน 2568

รวมคำผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ข้างเคียงและผู้ให้บริการภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ามาทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 4. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูหรือฝาปิดที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่างๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้ให้บริการและพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยทุกวัน เพื่อลดการเกิดกลิ่นจากมูลฝอยย่อยสลายได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการขนย้ายมูลฝอย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอย 3. ทำความสะอาดภาชนะและรถเข็นที่ใช้สำหรับลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ 4. จัดให้มีการรับเรื่องเรียนในการขนย้ายมูลฝอย รวมทั้งเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขนย้ายมูลฝอยไปยัง ศูนย์เรียนรู้บ้านย่านสวนปุดาบล่อบ่อผุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานคัดแยกไม่จัมพื้นออกจากเศษอาหารก่อนจะนำส่งไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่านสวนปุดาบล่อบ่อผุดอำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 2. จัดให้มีการนำไม้จัมพื้นที่คัดแยกแล้วไปทำเป็นปุ๋ยรวมกับมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว โดยการทำเป็นคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น <p>จากผู้ใช้บริการไม่มีการทิ้งไม่จัมพื้นออกจากเศษอาหารก่อนจะนำส่งไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่านสวนปุดาบล่อบ่อผุดอำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>		

ลงชื่อ.....

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เลขที่ 2568

27/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 2568

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผ้าไปปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง</p> <p>7. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนด้านหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>9. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด</p> <p>10. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำชะมูลฝอย</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยของโครงการ</p>		
3.5 ไฟฟ้า	<p>1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยผู้ชำนาญทันที</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>5. เลือกการออกแบบอาคาร ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

28/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	ห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 12. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการนำวัตถุไวไฟไปใกล้บริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และเส้นแบ่งช่องที่เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้พักอาศัยจอดรถให้เป็นระเบียบ และให้จอดบริเวณพื้นที่จอดรถเท่านั้นไม่ให้มีการจอดบริเวณถนนด้านหน้าและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 8. รักษาปรับปรุงถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 9. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 10. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน 12. กำหนดความเร็วในภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมติดป้ายกำหนดความเร็วบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ 13. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.7	และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ ร่วมกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลง

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

29/75

เมษายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้พักอาศัย</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS และโรคติดเชื้ออื่นๆ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จะจอด หรือจอดเสร็จแล้ว</p> <p>2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็น พาหะนำโรค</p>	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

30/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

รณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(2) โรคที่ขุ่นเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ไม่รดน้ำในพื้นที่ที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>2. พนักงานต้องกำจัดแหล่งอุกน้ำขังภายในบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>2. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>4. ถึงพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>5. อุดรูรั่วผนังที่พิกอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>3. ทำความสะอาดจุดด่างดำ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อรา</p> <p>5. หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้</p>		

ลง

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

31/75

เมษายน 2568

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. จัดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p> <p>1.4 โรคฉี่หนู</p> <p>(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวันที่ไม่มีการใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง(1) ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัส</p>		

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

32/75

ลงชื่อผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>(1) จากการพลัดตกหกล้ม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(2) จากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) จากการตกจากที่สูง</p> <p>1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>2. ด้านสุขภาพทางจิต</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่ว่างและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่ว่างและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด</p>		

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

33/75

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

จำกัด

เมษายน 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ <p>2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>3. ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้นำใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุไปถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้รองรับผู้พักอาศัย โดยมีส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน และจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ตามจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้</p>	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

34/75

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน และรถจักรยานยนต์ 25 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่ไม่คาดคิด สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาเข้าพักในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น <p>12. มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย <p>เกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ ของที่พักในโรงแรม ขณะก่อ</p>		

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

35/75

เมษายน 2568

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเหตุการณ์ฉุกเฉินเพื่อเป็นการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการ รายละเอียดแสดงดังนี้ 1. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ภายในโครงการ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่มีความปลอดภัยและสะดวกต่อการใช้งาน 2. จัดให้มีการอบรมพนักงานของโครงการให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้งานจากผู้เชี่ยวชาญปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่อง การตรวจเช็คระยะ การซ่อมบำรุง ให้เครื่องมีความพร้อมในการใช้งานได้ตลอดเวลา และมีคู่มือตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีคู่มือการใช้งานโดยในคู่มือจะบรรยายละเอียดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารร้านอาหาร มีขนาดพื้นที่ 24.00 ตารางเมตร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.5 สุขหรือภาพ	1. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 141.66 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบร่างและได้จัดทำแบบแปลนและแบบก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว	ตลอดระยะ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด
เมษายน 2568

36/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
เมษายน 2568

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรบกวนของต้นไม้ และการรบกวนของตอก และใบ ต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีรายละเอียด ดังนี้ 1. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยืนของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 2. ตกลงต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการรบกวนของใบและดอกจากต้นไม้ 3. ดูแลรักษาต้นไม้ที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่งอาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของใบไม้มากกว่าปกติ 4. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอ เกิดการร่วงหล่นของใบ และกิ่งก้านของต้นไม้ได้		
4.6 การบดบังทัศนทิว			
4.7 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ 2. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ 3. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด)
6. สระว่ายน้ำ	โครงการจะกำหนดเวลาเปิดให้บริการสำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางตั้งแต่เวลา 07.00 น.-22.00 น. พร้อมกันนี้โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

เมษายน 2568

37/75

เมษายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีมือปกรณ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. หากสระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสก็มเมอร์ ต้องจัดให้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ันมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>8. บริเวณสระว่ายน้ำจะต้องประกอบด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>9. พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดรอบพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. คุณสมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการขอปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ</p>		

ลงชื่อ.....

เมษายน 2568

38/75

อธิบดีกรมการเจ้าหน้าที่จัดทำรายงาน

เมษายน 2568

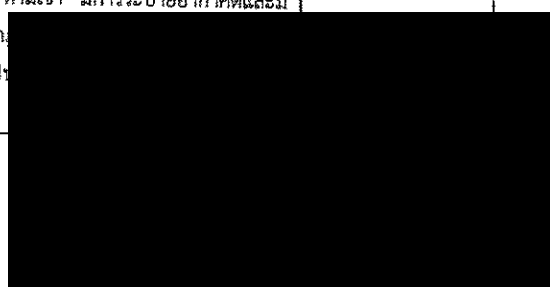
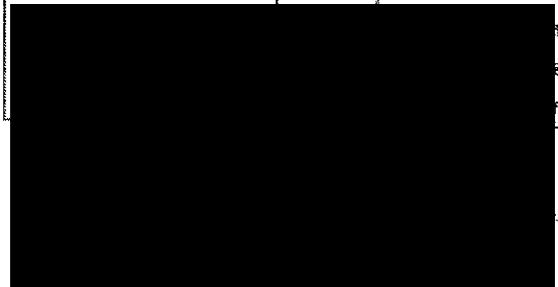
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไดคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 		

ล

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>5. จัดให้หาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-0 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุเลาหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการจัดการเกี่ยวข้องกับสารเคมี</p> <p>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมี</p>		



กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการการดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย</p> <p>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ อย่างน้อย 2 อัน <p>ยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนัก</p> <p>สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p>		

ลงชื่อ

เมษายน 2568

41/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

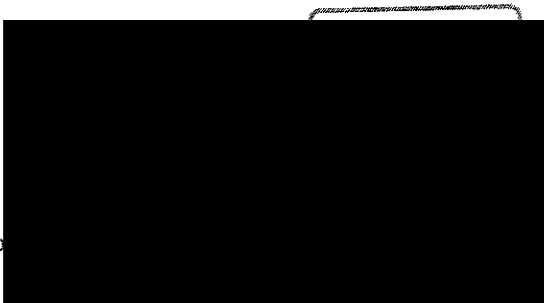
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการเหตุรำคาญ</p> <p>1. มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

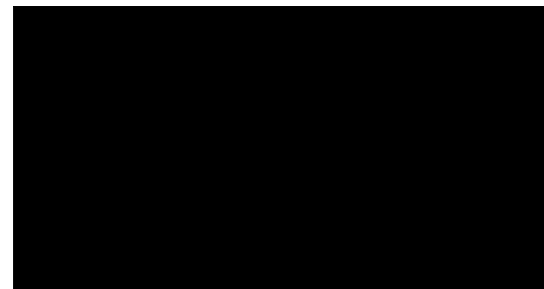
ลงชื่อ



บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

42/75



รณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง หรือในกรณีฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้น ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้น ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

43/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ... วิศวกรรมการควบคุมสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้น ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
6. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง และซ่อมแซมพื้นที่เมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD ₅ - BOD ₂₀ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ₅ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ₂₀	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด	ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง ซึ่งโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

เมษายน 2568

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria	และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567			
8. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันเขิน และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน หวายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง หรือในกรณีฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ถนนการจราจร - ถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยอ่างทอง 11	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	พื้นที่ว่างใกล้มูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

เมษายน 2568

45/75

ลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกกอสร่าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยนหรือแก้ไขโดยทันที	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
12. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
13. การสาธารณสุข	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยมีมติปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บ

ลงชื่อ

เมษายน 2568

46/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูแลสายตา	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้ (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)				
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

47/75

นายผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรม เอนเว โอนเจเนอรัล จำกัด

เมษายน 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบ	ถังเก็บน้ำดิบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	คุณภาพของน้ำใช้ดังนี้ ดังนี้ - สี - รสและกลิ่น - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - Escherichia Coli หรือ E.coli - คลอไรด์ (Chloride) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

เมษายน 2568

48/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(Suspended Solids) _{แขวนลอย} - ปริมาณ สารแขวนลอย (Suspended Solids) _{แขวนลอย}	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	จุดสุดท้าย		
	คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง) โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 1. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกาก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด	ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

49/75

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

เมษายน 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำหรือรอตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อบ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ท่อระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- การผูกมัด แยก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ห้องพักมูลฝอย	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและสภาพที่ถังมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งภัย	พื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ...

เมษายน 2568

เมษายน 2568

รวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	พื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
11. คมนาคม	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
12. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- สังเกตและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	พื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
14. การจัดการสระว่ายน้ำ	- ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
		- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ชื้นล้น		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
		- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถ		- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ			

ลงชื่อ...

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง</p>		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	<p>ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุกสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นบริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>- ดำเนินการดูตะกอนล่างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยาบูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	พื้นที่โครงการ	<p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p>	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ลงชื่อ.

52/75

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

คณะกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus น. ล. ะ Pseudomonas aeruginosa)			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ลงชื่อ

บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

เมษายน 2568

53/75

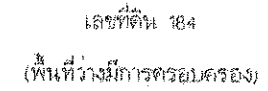
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2568

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน

9

(Lemon tea villa)



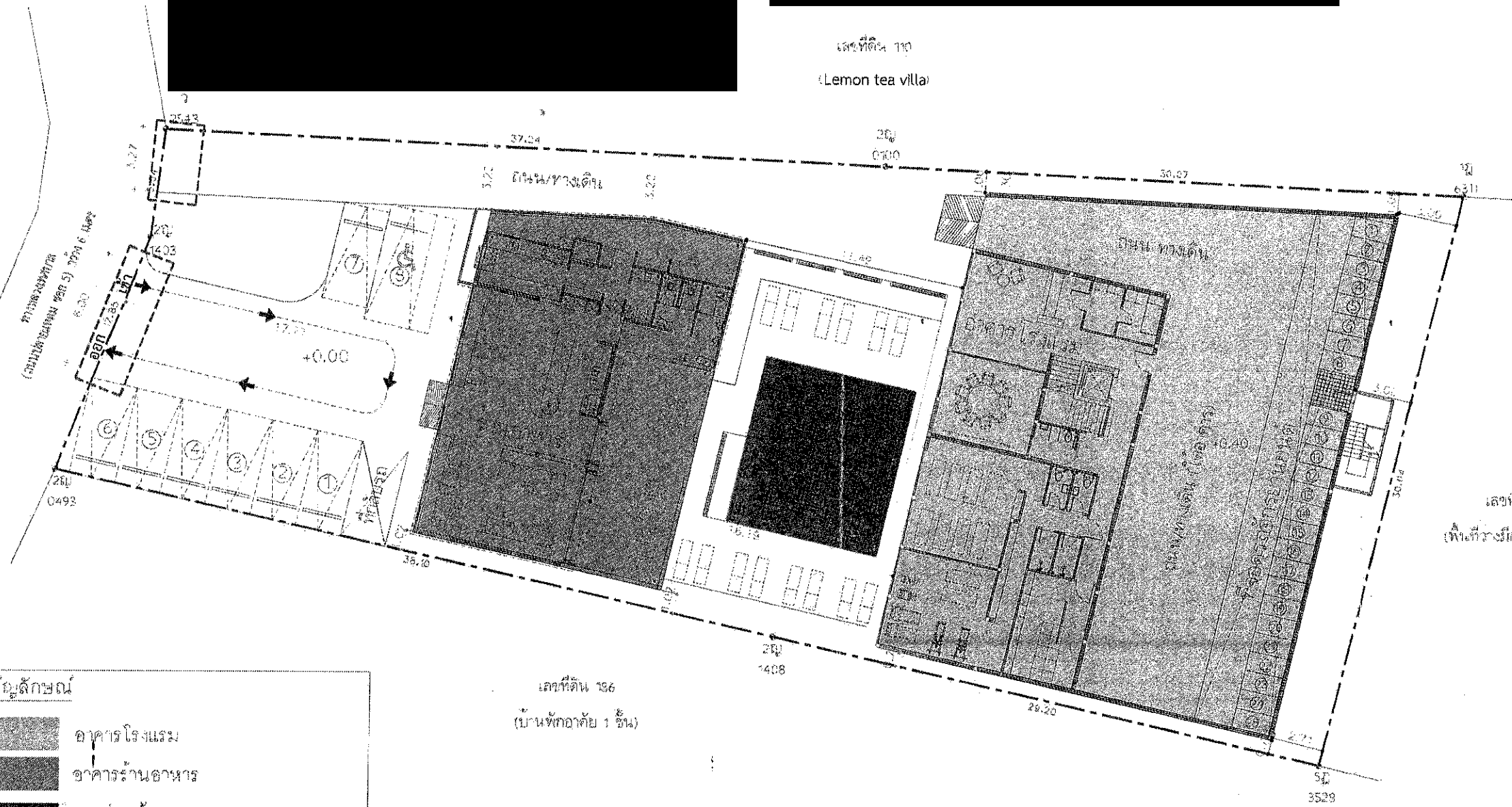
NORTH



1:250



เลขที่ดิน 710
(Lemon tea villa)



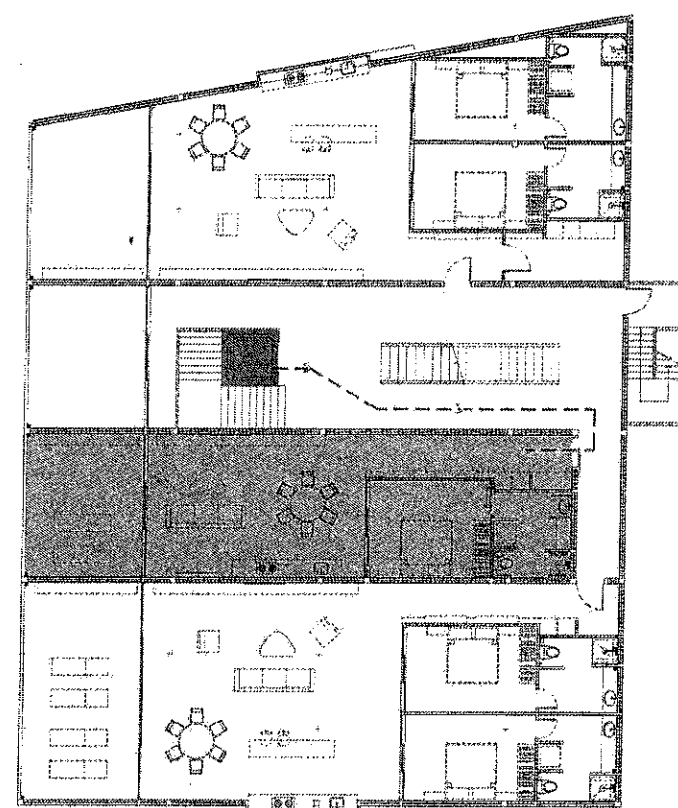
เลขที่ดิน 784
พื้นที่ว่างเพื่อการครอบครอง

เลขที่ดิน 186
(บ้านพักอาศัย 1 ชั้น)

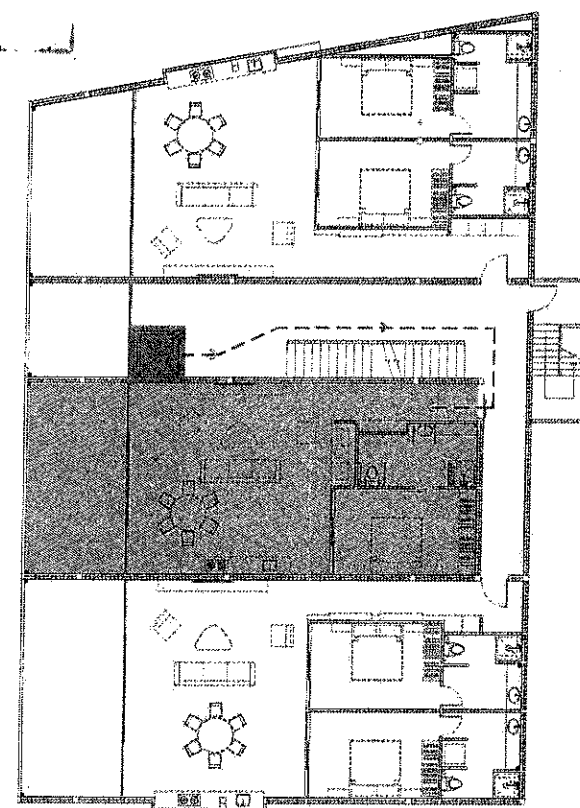
- สัญลักษณ์
- อาคารโรงแรม
 - อาคารร้านอาหาร
 - สระน้ำ (68.31 ลบ.ม.)
 - ทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์
 - ทางเข้า-ออก สำหรับรถจักรยานยนต์



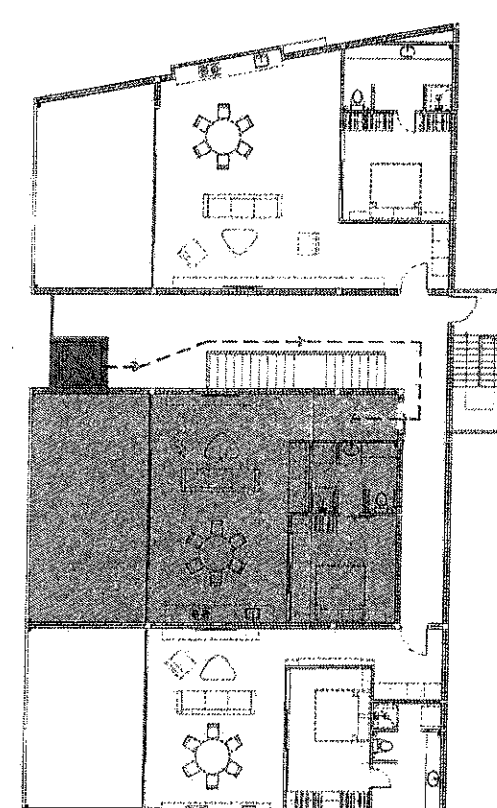
ผังบริเวณของโครงการ
มาตราส่วน 1:250



ชั้นที่ 1
Scale: 1:125



ชั้นที่ 2
Scale: 1:125



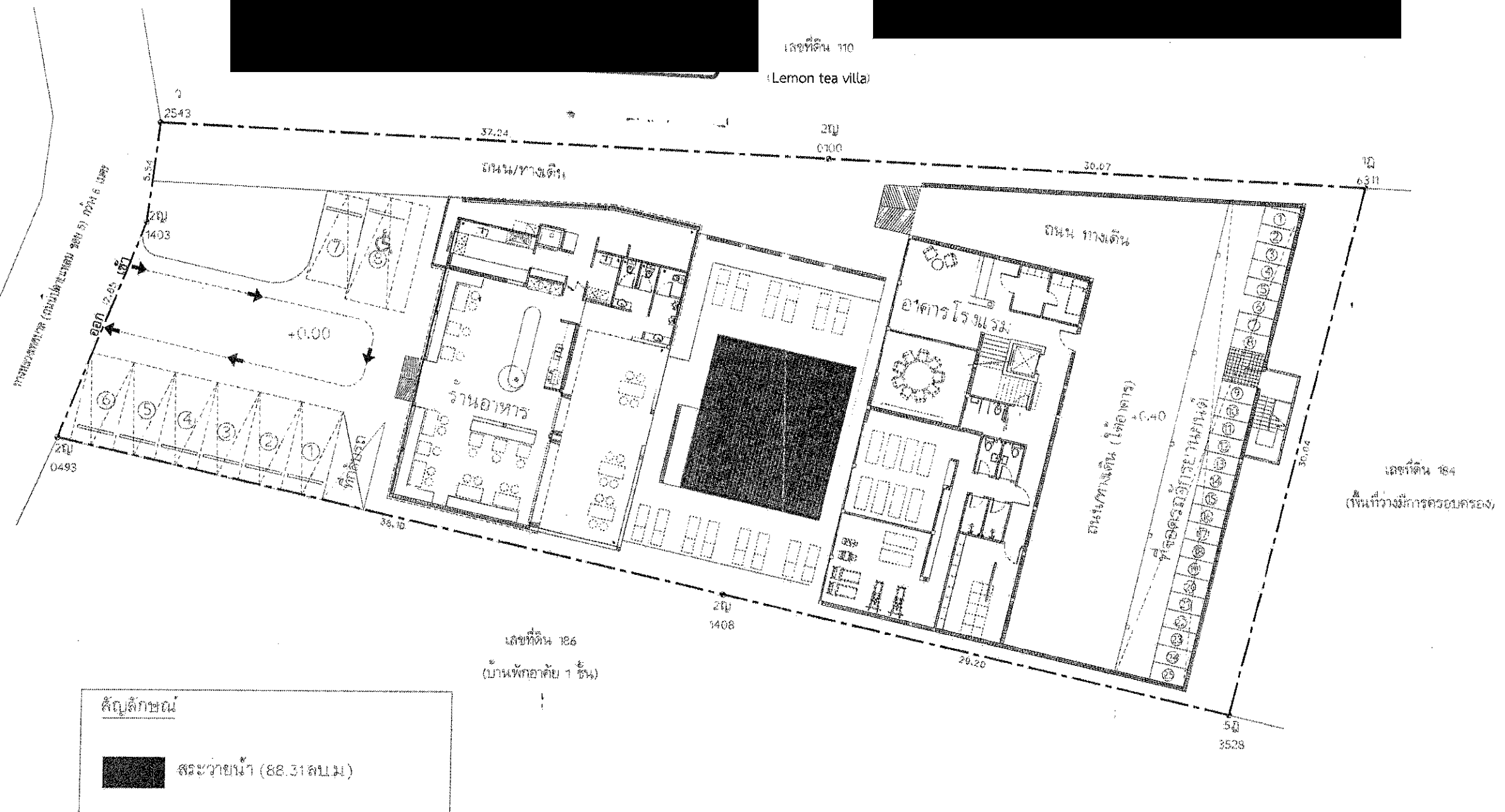
ชั้นที่ 3
Scale: 1:125

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งลิฟต์
- เส้นทางเข้าสู่ห้องพักของผู้พิการ

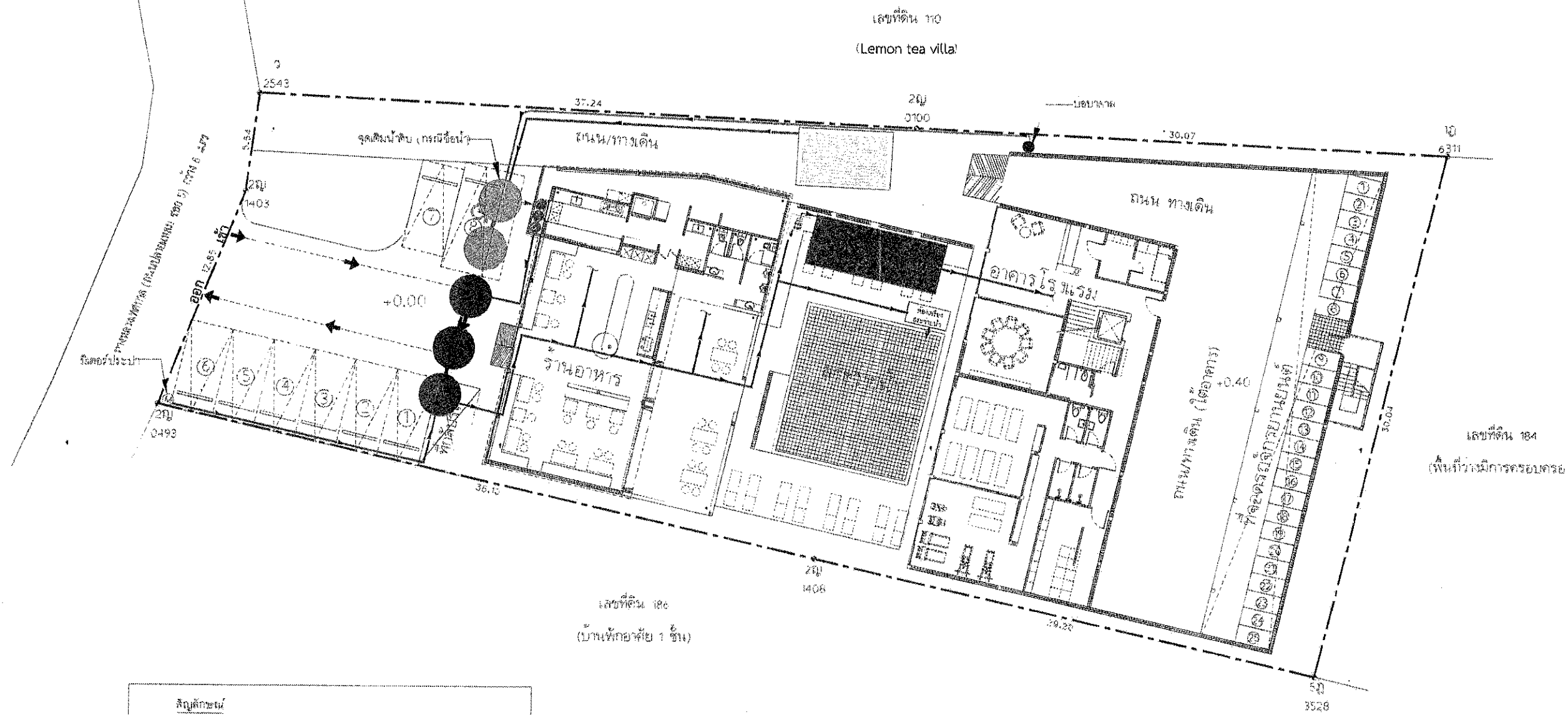


ผังตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ



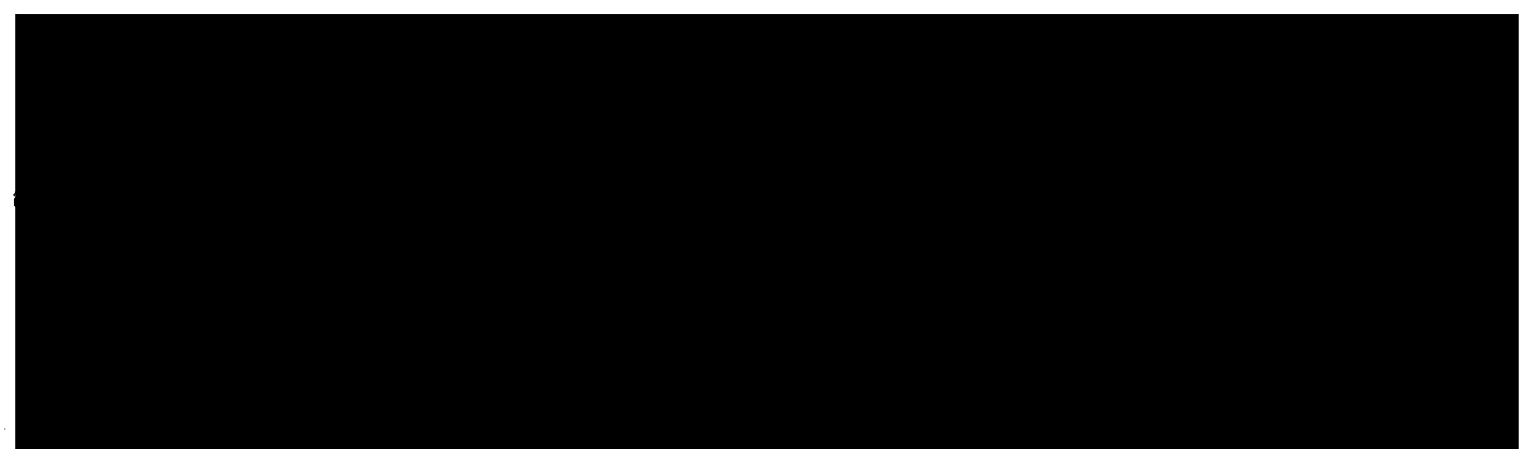
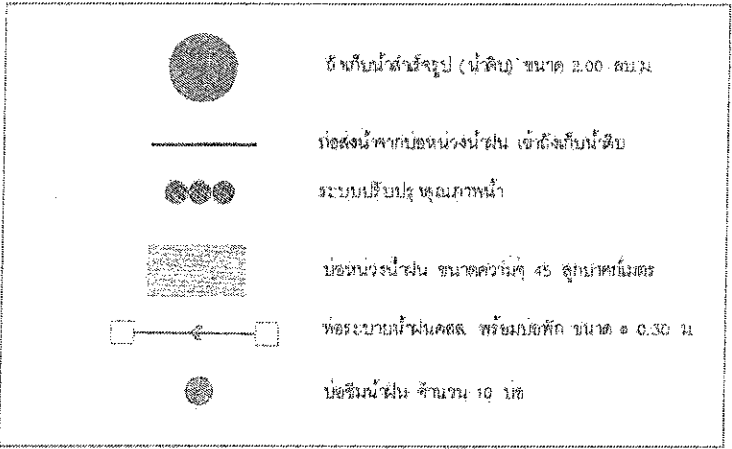
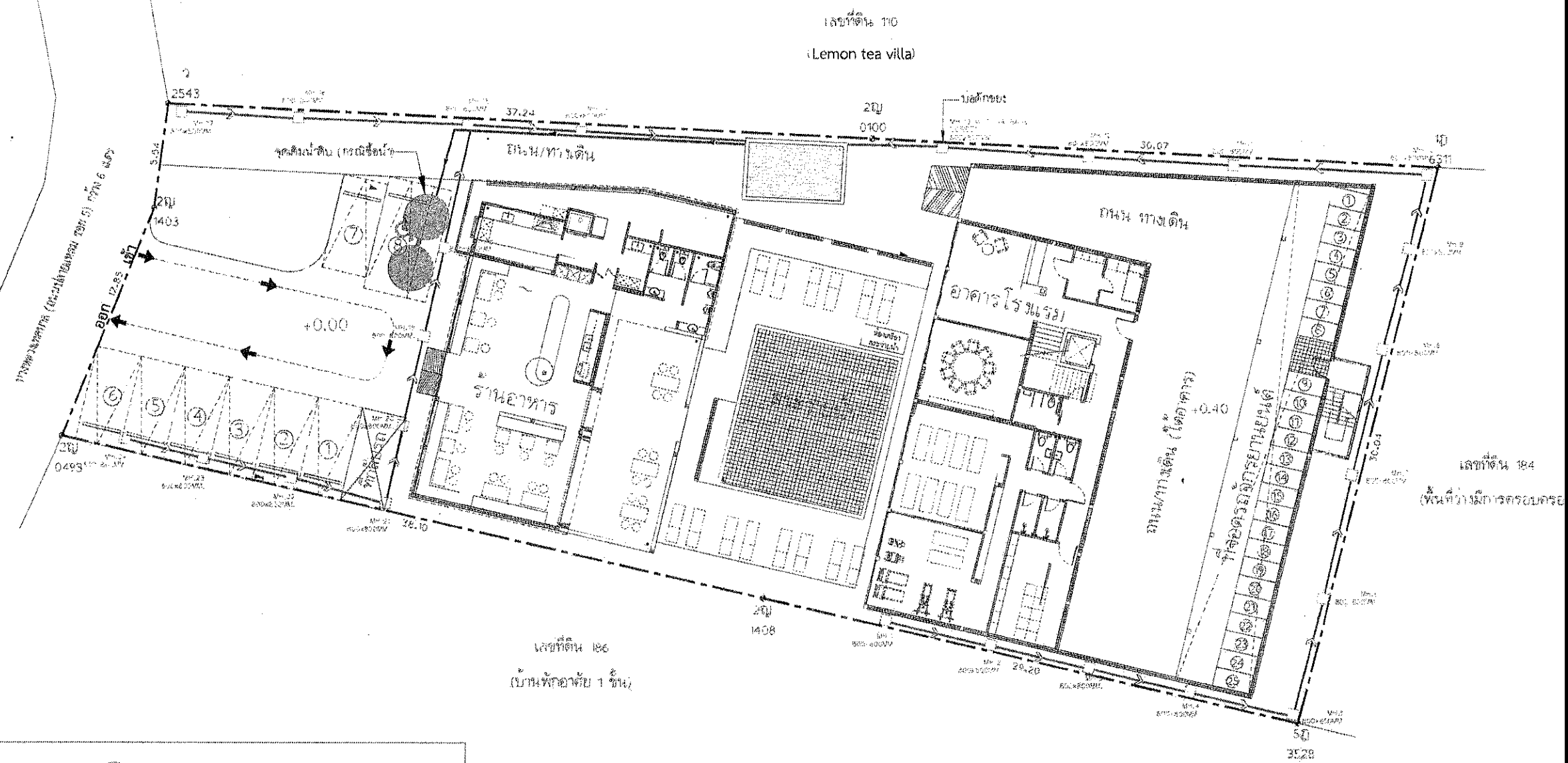


สัญลักษณ์

- (วงกลมใหญ่) ที่เก็บน้ำสำรอง (น้ำดื่ม) ขนาด 2,000 ลิตร
- (วงกลมเล็ก) ที่เก็บน้ำสำรอง (น้ำดื่ม) ขนาด 200 ลิตร
- (สี่เหลี่ยม) ที่เก็บน้ำดื่ม (น้ำดื่ม) ขนาด 35 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- (สี่เหลี่ยม) บ่อน้ำ
- (จุด) ตำแหน่งบ่อน้ำบาดาล
- (เส้นทึบ) แนวท่อน้ำประปา/น้ำดื่ม
- (เส้นประ) แนวท่อน้ำบาดาล/น้ำดื่ม
- (เส้นประ) ท่อส่งน้ำจากบ่อน้ำบาดาล/น้ำดื่ม
- (สามจุด) ระบบบำบัดน้ำเสีย



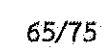
รูปที่ 8 แผนผังน้ำใช้ของโครงการ

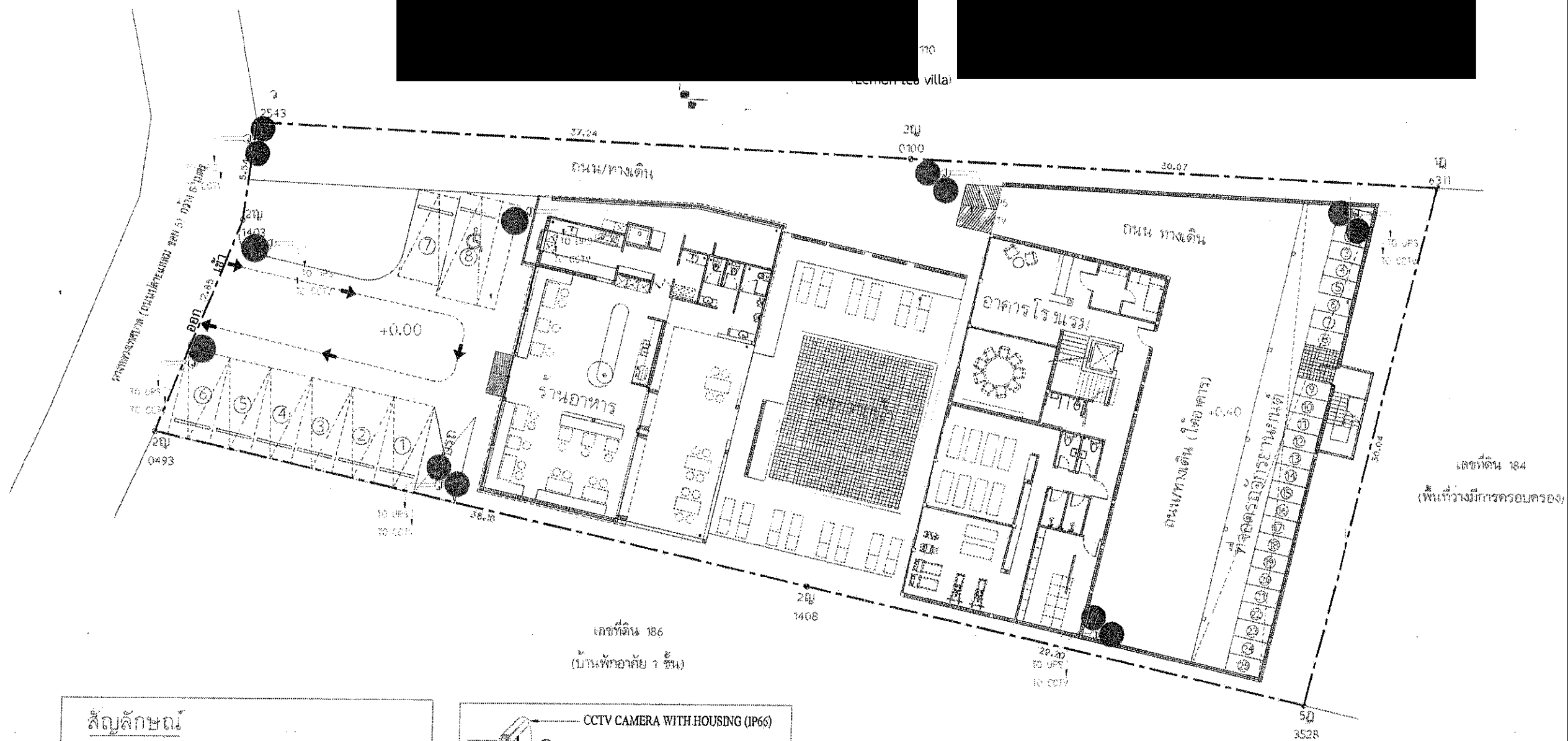


NORTH

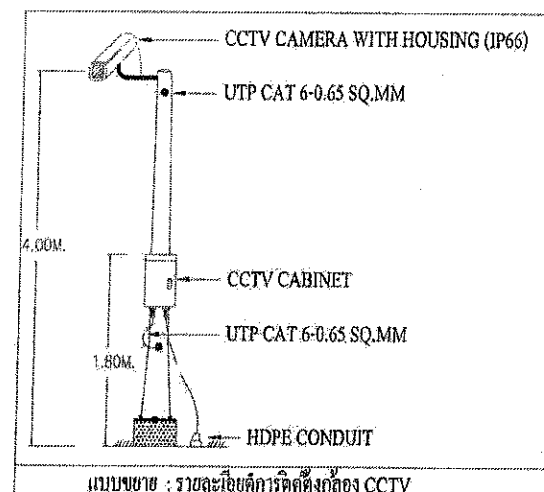
 ผังระบบระบายน้ำ
 มาตรฐาน 1:250

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

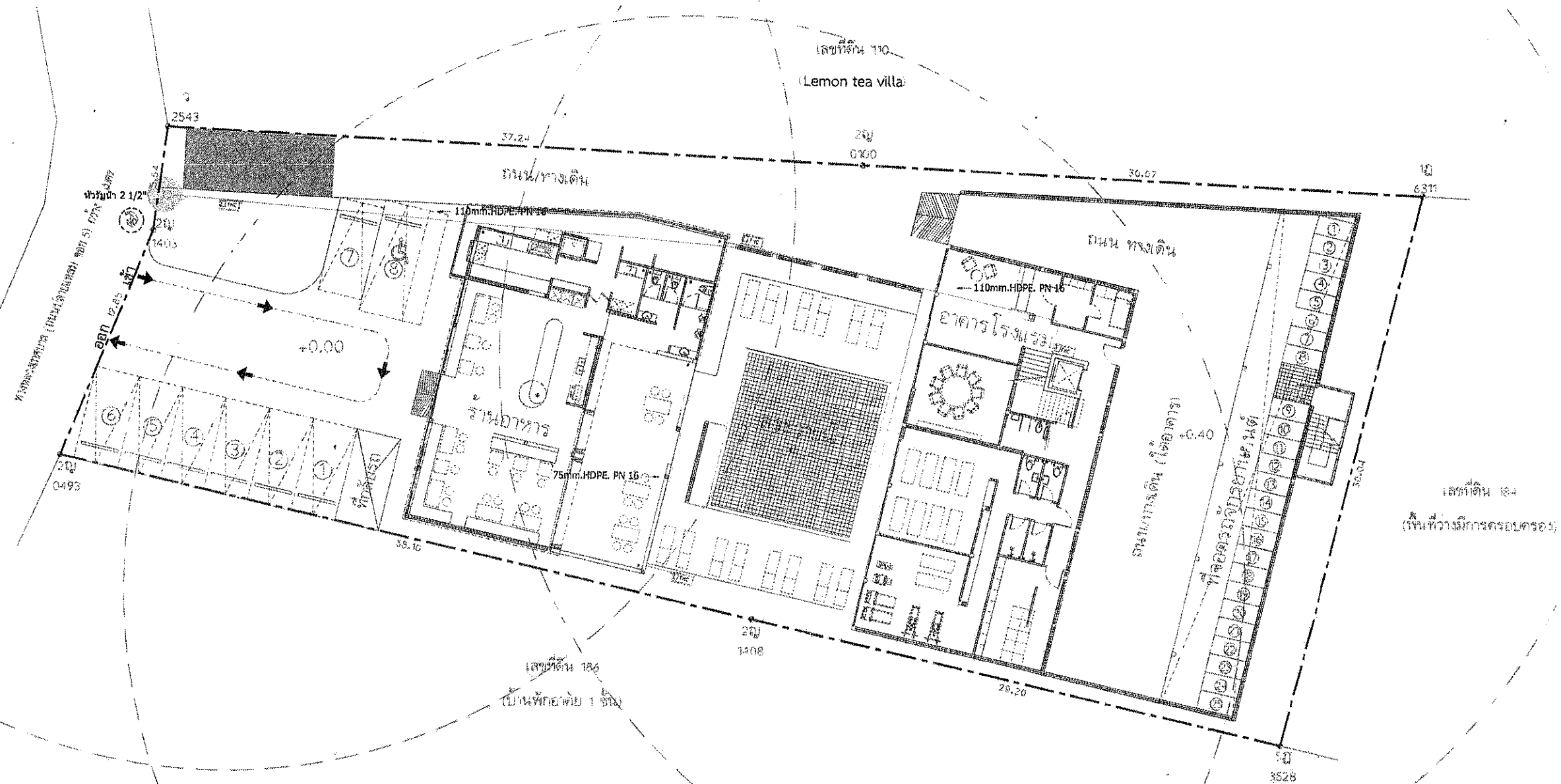






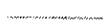



สัญลักษณ์
ตำแหน่งการติดตั้ง CCTV



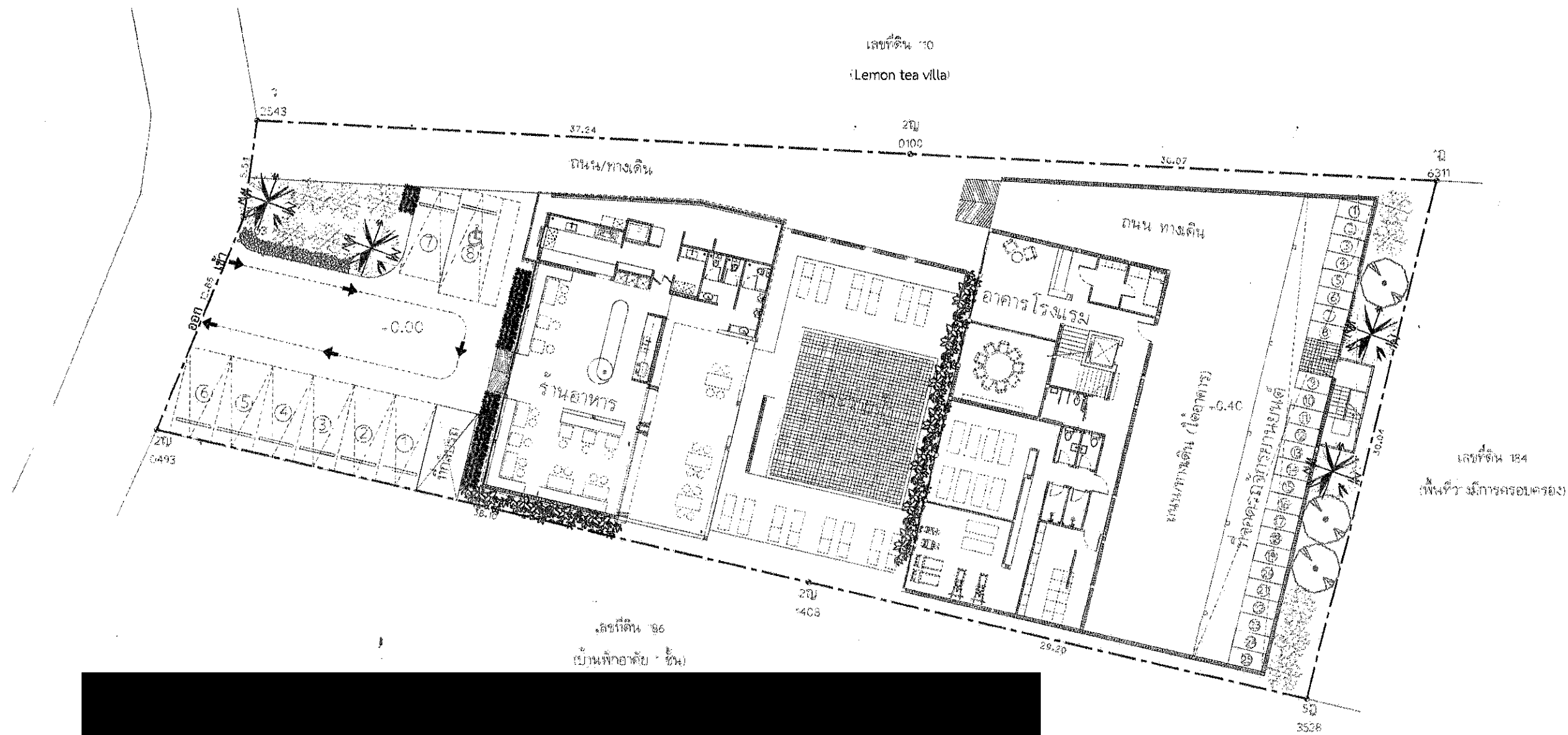
ผังระบบ CCTV .
ภาคส่วน 1:250



สัญลักษณ์

-  พื้นที่จัดถมคันเพลิง
-  หัวรับน้ำดับเพลิง
-  ท่อน้ำดับเพลิง
-  ความยาวสายน้ำดับเพลิงจากหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (เส้นละ 30 เมตร)
-  ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิงมือถือชนิดบรรจุสารเคมี
-  เจ้าหน้าที่ ระบุ ควบคุมอำนวยความสะดวก





สัญลักษณ์ในชั้นดิน

จำนวน (ชั้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑. ทิศ เมตร	๒. ทิศ เมตร	๓. ทิศ เมตร	พื้นที่ (ตร.ม.)
3	☉	สระน้ำ	3.00	7.06	10.00	21.16
10	☼	โถงบันได	2.00	3.14	12.00	31.40
4	☼	โถงบันได	4.00	12.56	3.50	30.24
รวม	17	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด				102.82

สัญลักษณ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

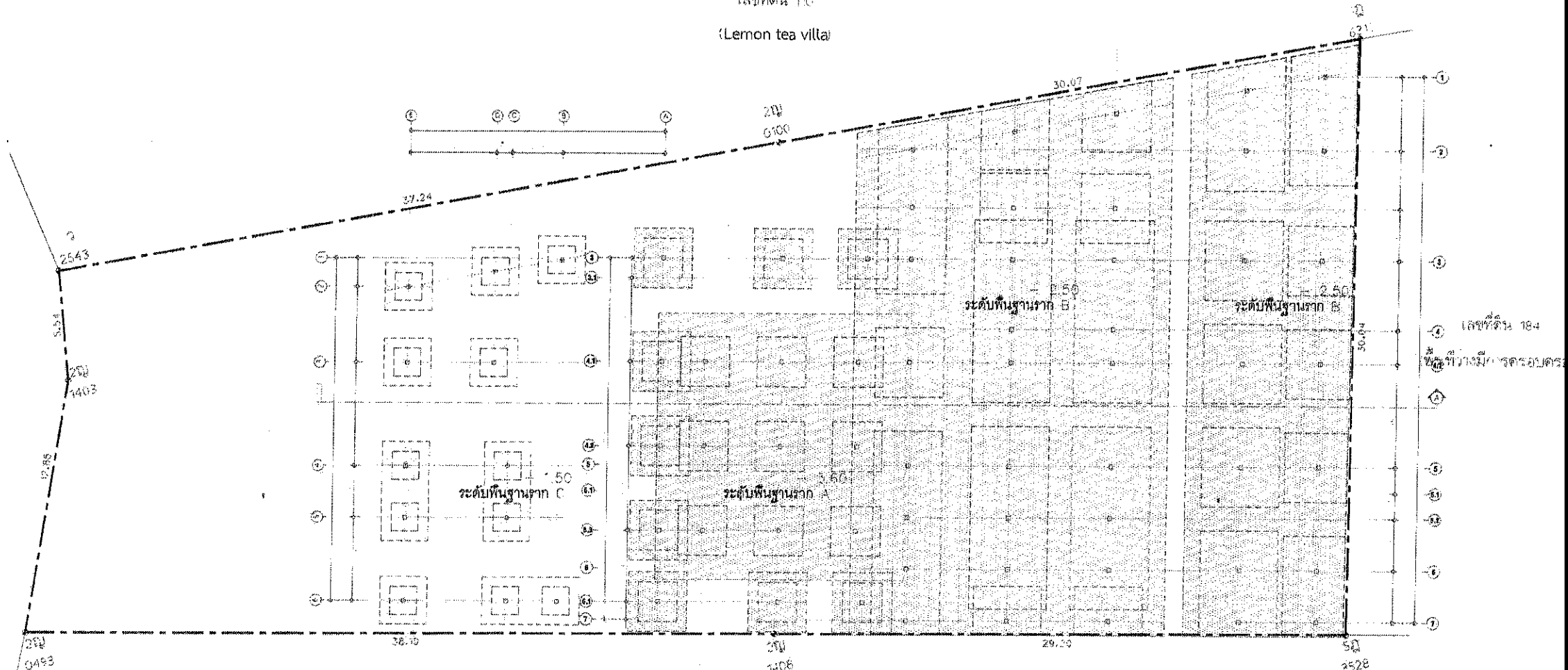
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
☼	ศรีตรัง	20.90
☼	เข็ม	11.34
☼	โศภน	6.60
รวม		38.84

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ไม้ยืนต้น	102.82
พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	38.84
รวม	141.66



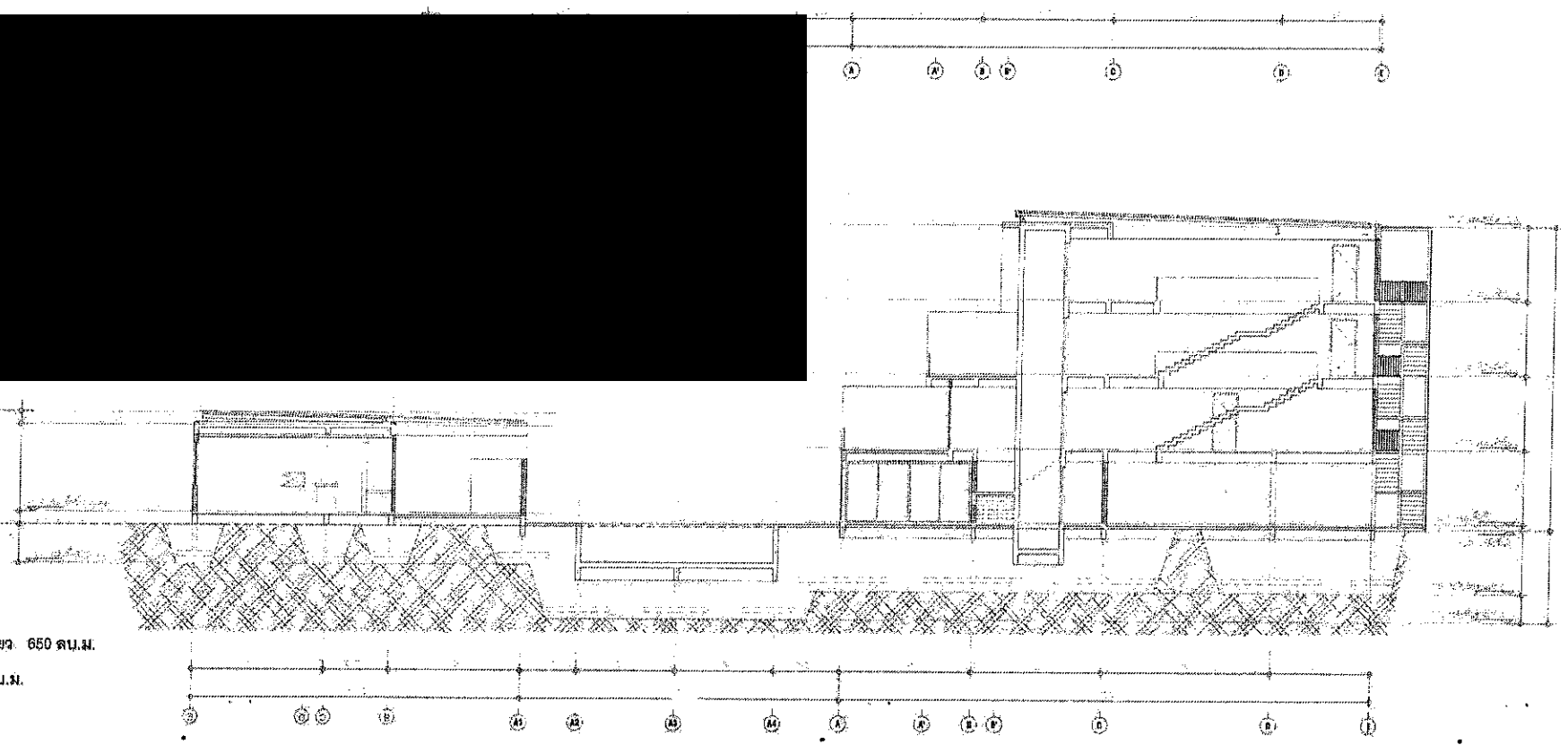
ผู้จัดทำ: ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์
มาตราส่วน: 1:250

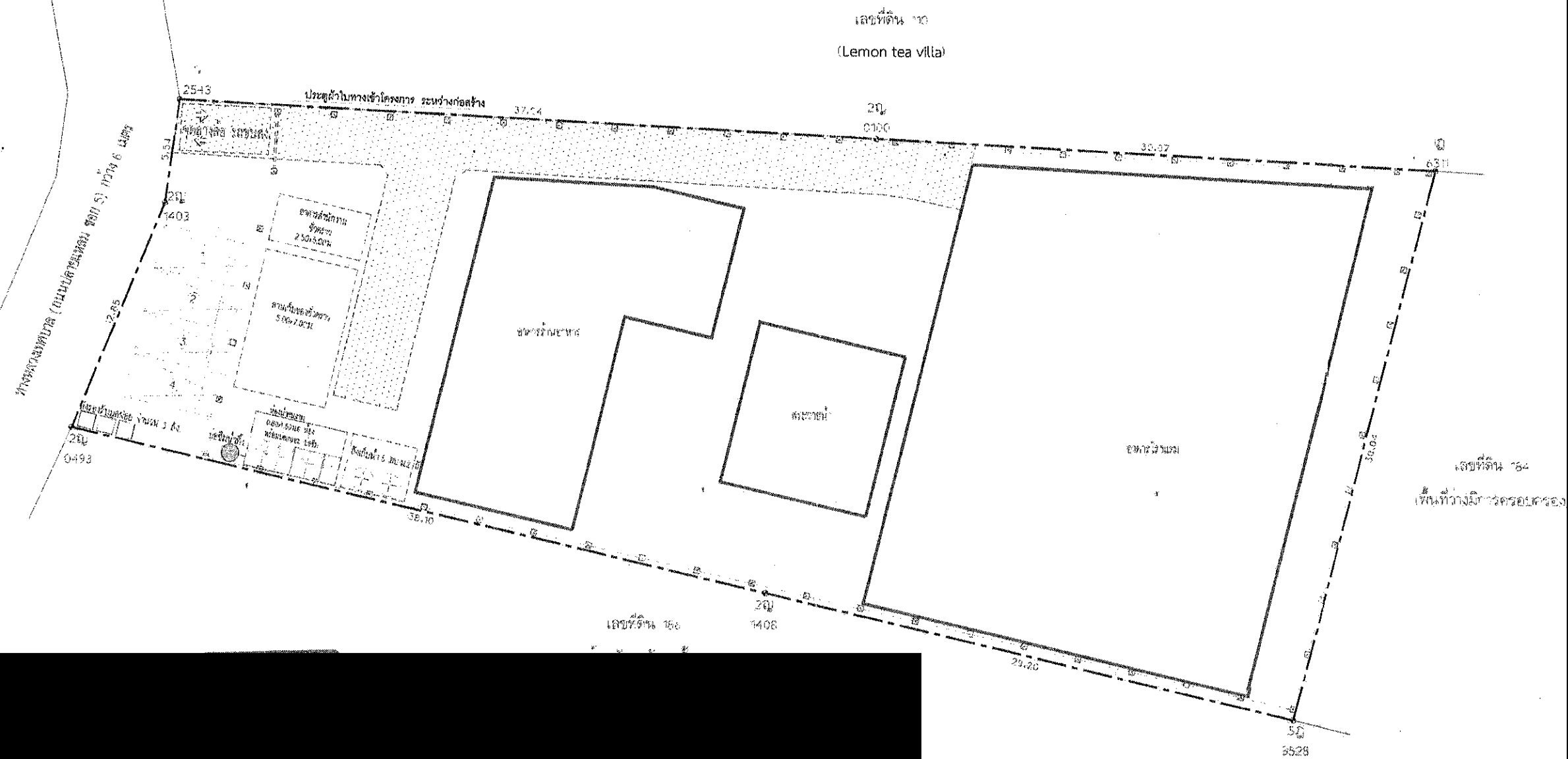
เลขที่ดิน 110
(Lemon tea villa)



ระดับพื้นที่ของ ฐานราก

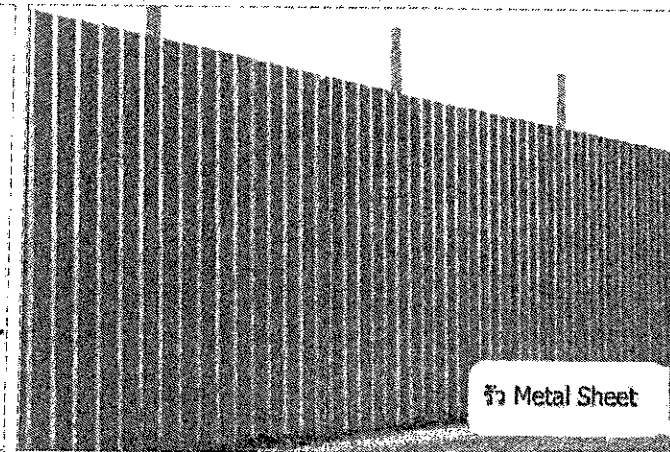
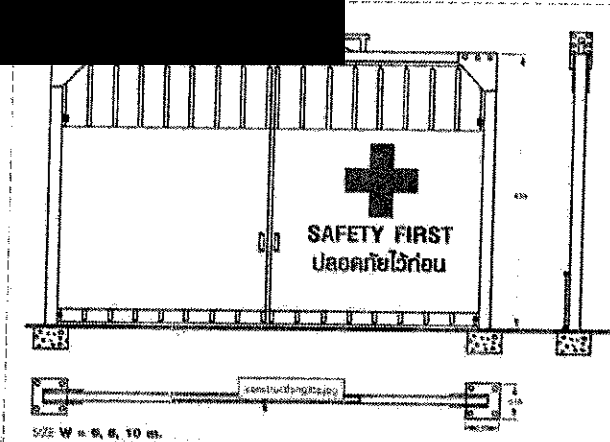
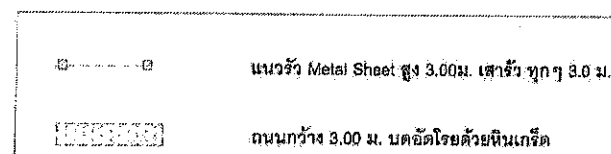
- 1.50 ระดับพื้นฐานราก C	ปริมาณดินขุด	130.00 ลบ.ม.
- 2.50 ระดับพื้นฐานราก B	ปริมาณดินขุด	1,550.00 ลบ.ม.
- 3.60 ระดับพื้นฐานราก A	ปริมาณดินขุด	520.00 ลบ.ม.
รวม	ปริมาณดินขุด	2,200.00 ลบ.ม.
	ปริมาณดินถม	1,550.00 ลบ.ม.
	ปริมาณดินปรับพื้นที่ปลูกพืชสีเขียว	650 ลบ.ม.
รวม	ปริมาณดินถมทั้งหมด	2,200.00 ลบ.ม.





ถนนใหม่ - 10

รั้ว Metal Sheet รอบโครงการ



สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพถ่าย	ญ
สารบัญตาราง	ฎ
1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	1-2
1.4 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-4
1.6 องค์ประกอบของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-16
1.7 ระยะเวลาการศึกษา	1-18
2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง	2-7
2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-26
2.3.1 ประเภทของโครงการ	2-26
2.3.2 ขนาดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ	2-40
2.3.3 ความลาดชัน (Slope) และระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	2-42
2.3.4 รูปแบบและจำนวนอาคาร	2-42
2.3.5 ลักษณะอาคารและพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	2-43
2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-46
2.4.1 ผังบริเวณโครงการ (Lay Out)	2-46
2.4.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-49
2.4.3 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	2-52
2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-58
2.5 การบริหารโครงการและจำนวนคนในโครงการ	2-78
2.5.1 การบริหารโครงการ	2-78
2.5.2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-88
2.6 ระบบสาธารณูปโภค	2-88
2.6.1 น้ำใช้	2-88

สารบัญ (ต่อ)		หน้า
2.6.2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-96
2.6.3	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-113
2.6.4	การจัดการมูลฝอย	2-121
2.6.5	ระบบไฟฟ้า	2-132
2.6.6	ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-138
2.6.7	ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-143
2.7	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-146
2.8	การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-163
2.9	พื้นที่สีเขียวและเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-168
2.9.1	พื้นที่สีเขียว	2-168
2.9.2	เกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-168
2.10	การดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ	2-177
2.10.1	การก่อสร้างอาคาร	2-177
2.10.2	คนงานก่อสร้าง	2-181
2.10.3	บ้านพักคนงาน	2-181
2.10.4	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้างอาคาร	2-184
2.10.5	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-186
2.10.6	การป้องกันอัคคีภัย	2-187
3	สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1	สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2	ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-5
3.1.3	ทรัพยากรดิน	3-15
3.1.4	คุณภาพอากาศ	3-17
3.1.5	ทรัพยากรน้ำ	3-23
3.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-28
3.2.1	ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-28
3.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-30
3.3.1	การใช้น้ำ	3-30
3.3.2	การจัดการน้ำเสีย	3-31
3.3.3	การจัดการมูลฝอย	3-34
3.3.4	การใช้ไฟฟ้า	3-35
3.3.5	การคมนาคมขนส่ง	3-35

สารบัญ (ต่อ)		หน้า
	3.3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-56
3.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-72
	3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-72
	3.4.2 การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-114
	3.4.3 การสาธารณสุข	3-152
	3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-157
	3.4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-159
	3.4.6 ประเพณีและวัฒนธรรม	3-168
	3.4.7 แหล่งโบราณสถาน	3-171
	3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	3-171
4	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
	4.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	4-2
	4.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	4-2
	4.1.3 ทรัพยากรดิน	4-3
	4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-4
	4.1.5 ระดับเสียง	4-36
	4.1.6 ความสั่นสะเทือน	4-59
4.2	ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	4-66
4.3	ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-67
	4.3.1 น้ำใช้	4-67
	4.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4-69
	4.3.3 การระบายน้ำ	4-71
	4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-73
	4.3.5 ไฟฟ้า	4-76
	4.3.6 การคมนาคม	4-77
	4.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-86
4.4	ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-88
	4.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-88
	4.4.2 การสาธารณสุข	4-91
	4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-137
	4.4.4 การป้องกันอัคคีภัย	4-142
	4.4.5 สุนทรียภาพ	4-147

สารบัญ (ต่อ)		หน้า
4.4.6	สรุปผลการประเมินผลกระทบ	4-172
5	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1	บทนำ	5-1
5.2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
เอกสารอ้างอิง		

สารบัญรูป			หน้า
รูปที่ 2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป		2-2
รูปที่ 2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน		2-3
รูปที่ 2.1-3	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		2-4
รูปที่ 2.1-4	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ		2-6
รูปที่ 2.3.2-1	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ		2-41
รูปที่ 2.3.4-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ		2-43
รูปที่ 2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ		2-48
รูปที่ 2.4.2-1	ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดิน		2-51
รูปที่ 2.4.3-1	ผังแสดงระยะถอยร่นอาคารและระยะห่างระหว่างอาคาร		2-56
รูปที่ 2.4.3-2	ผังแสดงความสูง 2 เท่าของระยะราบ		2-57
รูปที่ 2.4.4-1	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา		2-75
รูปที่ 2.4.4-2	ผังตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา		2-76
รูปที่ 2.4.4-3	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา		2-77
รูปที่ 2.5.1-1	ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ		2-84
รูปที่ 2.5.1-2	ผังแสดงตำแหน่งจัดเก็บสารเคมี		2-85
รูปที่ 2.5.1-3	แบบขยายสระว่ายน้ำ		2-86
รูปที่ 2.5.1-4	รูปตัดสระว่ายน้ำ		2-87
รูปที่ 2.6.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ		2-91
รูปที่ 2.6.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้		2-92
รูปที่ 2.6.1-3	แบบขยายถังเก็บน้ำใช้		2-93
รูปที่ 2.6.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ		2-94
รูปที่ 2.6.1-5	ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้		2-95
รูปที่ 2.6.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		2-104
รูปที่ 2.6.2-2	ผังแนวท่อร่อนน้ำต้นไม้		2-105
รูปที่ 2.6.2-3	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร		2-106
รูปที่ 2.6.2-4	ผังแสดงตำแหน่งถังดักไขมันภายในห้องพัก		2-107
รูปที่ 2.6.2-5	ผังแสดงตำแหน่งถังดักไขมันของร้านอาหาร		2-108
รูปที่ 2.6.2-6	แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน		2-109
รูปที่ 2.6.2-7	แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร		2-110
รูปที่ 2.6.2-8	แบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง		2-111
รูปที่ 2.6.2-9	ไดอะแกรมการจัดการน้ำเสีย		2-112
รูปที่ 2.6.3-1	ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ		2-116
รูปที่ 2.6.3-2	ผังลศาสตร์การไหลของระบบระบายน้ำ		2-117

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2.6.3-3 แบบขยายบ่อน้ำฝน	2-118
รูปที่ 2.6.3-4 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-119
รูปที่ 2.6.3-5 แผนผังสมดุลมวลน้ำของโครงการ	2-120
รูปที่ 2.6.4-1 ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น	2-125
รูปที่ 2.6.4-2 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-129
รูปที่ 2.6.4-3 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม	2-130
รูปที่ 2.6.4-4 ผังแสดงเส้นทางขนย้ายมูลฝอยอินทรีย์ไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้	2-131
รูปที่ 2.6.5-1 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-134
รูปที่ 2.6.5-2 ตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	2-135
รูปที่ 2.6.5-3 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า	2-136
รูปที่ 2.6.5-4 ไดอะแกรมระบบ MDB	2-137
รูปที่ 2.6.6-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-139
รูปที่ 2.6.6-2 ไดอะแกรมระบบสัญญาณโทรทัศน์	2-140
รูปที่ 2.6.6-3 ไดอะแกรมระบบไวไฟ	2-141
รูปที่ 2.6.6-4 ไดอะแกรมระบบสัญญาณโทรทัศน์	2-142
รูปที่ 2.7-1 ผังบริเวณแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ	2-156
รูปที่ 2.7-2 ตำแหน่งพื้นที่จัดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-157
รูปที่ 2.7-3 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-158
รูปที่ 2.7-4 แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-159
รูปที่ 2.7-5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-160
รูปที่ 2.7-6 โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง	2-161
รูปที่ 2.7-7 แผนการอพยพหนีไฟ	2-162
รูปที่ 2.8-1 ผังระบบจราจรของโครงการ	2-167
รูปที่ 2.9-1 ผังพื้นที่สีเขียวรวม	2-172
รูปที่ 2.9-2 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น	2-173
รูปที่ 2.9-3 ผังพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	2-174
รูปที่ 2.9-4 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียว	2-175
รูปที่ 2.9-5 ผังแสดงการซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค	2-176
รูปที่ 2.10.1-1 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-179
รูปที่ 2.10.1-2 ผังบริเวณงานดินชุด-ดินถม	2-180
รูปที่ 2.10.3-1 ตัวอย่างบ้านพักคนงาน	2-182
รูปที่ 2.10.4-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	2-188
รูปที่ 3.1.1-1 แผนที่อำเภอเกาะสมุยและตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	3-3

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.1.1-2 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	3-4
รูปที่ 3.1.2-1 แผนที่ธรณีวิทยาเกาะสมุยและที่ตั้งโครงการ	3-6
รูปที่ 3.1.2-2 แผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย	3-8
รูปที่ 3.1.2-3 แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-11
รูปที่ 3.1.2-4 แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-13
รูปที่ 3.1.2-5 ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว	3-14
รูปที่ 3.1.3-1 แผนที่การสำรวจชุดดิน	3-16
รูปที่ 3.1.4-1 ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-23
รูปที่ 3.1.5-1 แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร	3-24
รูปที่ 3.1.5-2 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ แสดงความเสี่ยงต่อน้ำท่วมพื้นที่ของโครงการ	3-25
รูปที่ 3.1.5-3 แผนที่แสดงชั้นน้ำใต้ดินของโครงการ	3-27
รูปที่ 3.2.1-1 แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-29
รูปที่ 3.3.2-1 สถานที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย	3-33
รูปที่ 3.3.5-1 แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3-40
รูปที่ 3.3.5-2 ตำแหน่งจุดนับปริมาณการจราจร	3-41
รูปที่ 3.3.6-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-57
รูปที่ 3.3.6-2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-60
รูปที่ 3.3.6-3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลิ้นจี่ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557	3-64
รูปที่ 3.3.6-4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548)	3-67
รูปที่ 3.3.6-5 ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-69
รูปที่ 3.3.6-6 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ.2535 สนามบินสมุยในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-71
รูปที่ 3.4.2-1 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 1,000 เมตร	3-140
รูปที่ 3.4.2-2 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มพื้นที่ราชการ	3-141

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.4.2-3 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ประชิด และระยะ 100 เมตร	3-142
รูปที่ 3.4.2-4 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร โซน 1	3-143
รูปที่ 3.4.2-5 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร โซน 2	3-144
รูปที่ 3.4.2-6 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร โซน 3	3-145
รูปที่ 3.4.2-7 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โซน 1	3-147
รูปที่ 3.4.2-8 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โซน 2	3-148
รูปที่ 3.4.2-9 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โซน 3	3-150
รูปที่ 3.4.3-1 สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	3-156
รูปที่ 3.4.4-1 เส้นทางจากสถานีดับเพลิงย่อยแฉ่งไปถึงพื้นที่โครงการ	3-158
รูปที่ 3.4.5-1 วัดพระใหญ่ เกาะฟาน	3-159
รูปที่ 3.4.5-2 วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)	3-160
รูปที่ 3.4.5-3 วัดศิลาสูง	3-160
รูปที่ 3.4.5-4 เจดีย์วัดเขาหัวจุก	3-161
รูปที่ 3.4.5-5 เจดีย์แหลมสอ	3-161
รูปที่ 3.4.5-6 หินตาหินยาย	3-162
รูปที่ 3.4.5-7 ศูนย์ลึงสมุย	3-162
รูปที่ 3.4.5-8 หาดแฉ่ง	3-163
รูปที่ 3.4.5-9 หาดบางปอ	3-163
รูปที่ 3.4.5-10 หาดบางรักษ์	3-164
รูปที่ 3.4.5-11 หาดละไม	3-164
รูปที่ 3.4.5-12 น้ำตกหน้าเมือง	3-165
รูปที่ 3.4.5-13 น้ำตกหินลาด	3-165
รูปที่ 3.4.5-14 พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านวัดสำเร็จ	3-166
รูปที่ 3.4.5-15 ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village	3-166
รูปที่ 3.4.5-16 สวนผีเสื้อเกาะสมุย	3-167
รูปที่ 3.4.5-17 จุดชมวิวดาดเกาะ	3-167
รูปที่ 3.4.5-18 หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค	3-168
รูปที่ 3.4.8-1 แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอเกาะสมุย	3-172
รูปที่ 4.1.5-1 ระยะห่างจริงจากแหล่งกำเนิดเสียงไปยังแหล่งรับเสียง	4-37
รูปที่ 4.1.5-2 ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ (6)	4-46
รูปที่ 4.1.5-3 กราฟแสดงค่า TL และ STC ของการทดสอบ	4-49
รูปที่ 4.1.5-4 แบบ Bloxteg 2 Tuff Series	4-50

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 4.1.6-1 กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh ตามความลึกของดิน	4-64
รูปที่ 4.3.6-1 พื้นที่ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการ	4-85
รูปที่ 4.4.2-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-118
รูปที่ 4.4.2-2 ตำแหน่งพื้นที่ที่มีอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือกำลังก่อสร้างย้อนหลัง 3-5 ปี	4-119
รูปที่ 4.4.2-3 ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว	4-120
รูปที่ 4.4.2-4 ตำแหน่งเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-121
รูปที่ 4.4.3-1 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)	4-141
รูปที่ 4.4.5-1 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองที่ 1	4-150
รูปที่ 4.4.5-2 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองที่ 2	4-151
รูปที่ 4.4.5-3 ระยะห่างจากโรงเรียนบ้านปลายแหลมและวัดสุวรรณารามไปยังพื้นที่โครงการ	4-154
รูปที่ 4.4.5-4 มุมมองจากโรงเรียนบ้านปลายแหลมและวัดสุวรรณารามไปยังพื้นที่โครงการ	4-155
รูปที่ 4.4.5-5 ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	4-157
รูปที่ 4.4.5-6 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการในช่วงเดือนมีนาคม	4-159
รูปที่ 4.4.5-7 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการในช่วงเดือนมิถุนายน	4-163
รูปที่ 4.4.5-8 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการในช่วงเดือนธันวาคม	4-167

สารบัญภาพถ่าย

			หน้า
ภาพถ่ายที่	3.4.2-1	การประชาสัมพันธ์โครงการ	3-138
ภาพถ่ายที่	3.4.2-2	การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ	3-138
ภาพถ่ายที่	3.4.2-3	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มหน่วยงานราชการ	3-138
ภาพถ่ายที่	3.4.2-4	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน	3-139
ภาพถ่ายที่	3.4.2-5	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-139
ภาพถ่ายที่	3.4.2-6	สำรวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมประชาชน	3-139

สารบัญตาราง

			หน้า
ตารางที่	1.5-1	รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย	1-8
ตารางที่	1.5-2	การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการฯ ทั้ง 4 ปัจจัย	1-16
ตารางที่	1.7-1	กำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ	1-18
ตารางที่	2.2-1	เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	2-13
ตารางที่	2.3.1-1	สรุปความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566	2-27
ตารางที่	2.3.1-2	รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-32
ตารางที่	2.3.2-1	สรุปรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ	2-40
ตารางที่	2.3.5-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโรงแรม	2-44
ตารางที่	2.3.5-2	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารร้านอาหาร	2-46
ตารางที่	2.3.5-3	สรุปพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ	2-46
ตารางที่	2.4.1-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-47
ตารางที่	2.4.3-1	ระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	2-52
ตารางที่	2.4.3-2	ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ	2-55
ตารางที่	2.4.4-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-59
ตารางที่	2.5.2-1	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	2-88
ตารางที่	2.6.1-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้	2-89
ตารางที่	2.6.1-2	รายละเอียดการสำรองน้ำใช้	2-90
ตารางที่	2.6.2-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย	2-96
ตารางที่	2.6.2-2	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องพัก	2-97
ตารางที่	2.6.4-1	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	2-121
ตารางที่	2.6.4-2	การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย	2-121
ตารางที่	2.6.4-3	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ	2-122
ตารางที่	2.6.4-4	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของที่พัคมูลฝอยรวม	2-123
ตารางที่	2.6.7-1	มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ ในช่วงเปิดดำเนินการ	2-145
ตารางที่	2.7-1	เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-154

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	2.8-1	สรุปรายละเอียดการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ	2-165
ตารางที่	2.9.1-1	รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-168
ตารางที่	2.9.2-1	การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด	2-170
ตารางที่	2.10.1-1	แผนงานก่อสร้างอาคารโครงการ	2-177
ตารางที่	3.1.2-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย	3-7
ตารางที่	3.1.4-1	ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)	3-19
ตารางที่	3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-22
ตารางที่	3.1.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-22
ตารางที่	3.3.5-1	ค่า Passenger Car Unit (PCU) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-42
ตารางที่	3.3.5-2	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินทางสองทิศทาง	3-43
ตารางที่	3.3.5-3	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-43
ตารางที่	3.3.5-4	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	3-44
ตารางที่	3.3.5-5	ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171	3-45
ตารางที่	3.3.5-6	ปริมาณจราจรบนถนนท้องทราย	3-46
ตารางที่	3.3.5-7	ปริมาณจราจรบนทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย5)	3-47
ตารางที่	3.3.5-8	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171	3-48
ตารางที่	3.3.5-9	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ถนนท้องทราย	3-49
ตารางที่	3.3.5-10	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย5)	3-50
ตารางที่	3.3.5-11	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171	3-51
ตารางที่	3.3.5-12	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนท้องทราย	3-52
ตารางที่	3.3.5-13	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด ณ ช่วงเวลาต่างๆ ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย5)	3-53
ตารางที่	3.3.6-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร	3-56
ตารางที่	3.4.1-1	ข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยประจำปี 2566	3-73
ตารางที่	3.4.1-2	ขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของพื้นที่รอง	3-78
ตารางที่	3.4.1-3	กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ	3-78
ตารางที่	3.4.1-4	สรุปขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งหมด	3-79

สารบัญตาราง (ต่อ)			หน้า
ตารางที่	3.4.1-5	ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะประชิด (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณูปโภค/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)	3-85
ตารางที่	3.4.1-6	ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะ 100 เมตร (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณูปโภค/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)	3-87
ตารางที่	3.4.1-7	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มระยะ 100 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม	3-89
ตารางที่	3.4.1-8	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-91
ตารางที่	3.4.1-9	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-94
ตารางที่	3.4.1-10	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-96
ตารางที่	3.4.1-11	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-97
ตารางที่	3.4.1-12	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-99
ตารางที่	3.4.1-13	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-100
ตารางที่	3.4.1-14	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-100
ตารางที่	3.4.1-15	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-101
ตารางที่	3.4.1-16	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-102
ตารางที่	3.4.1-17	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-103
ตารางที่	3.4.1-18	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-104
ตารางที่	3.4.1-19	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-107
ตารางที่	3.4.1-20	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-108
ตารางที่	3.4.1-21	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-110

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 3.4.1-22	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-111
ตารางที่ 3.4.1-23	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-111
ตารางที่ 3.4.1-24	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-112
ตารางที่ 3.4.1-25	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-113
ตารางที่ 3.4.1-26	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-114
ตารางที่ 3.4.2-1	สรุปการดำเนินงานการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-117
ตารางที่ 3.4.2-2	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะ 100 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-125
ตารางที่ 3.4.2-3	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ ดำเนินการ (ระยะ 100 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-126
ตารางที่ 3.4.2-4	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะ 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-128
ตารางที่ 3.4.2-5	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ ดำเนินการ (ระยะ 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-129
ตารางที่ 3.4.2-6	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-130
ตารางที่ 3.4.2-7	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ ดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-131
ตารางที่ 3.4.2-8	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-133
ตารางที่ 3.4.2-9	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ ดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-134
ตารางที่ 3.4.2-10	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-135
ตารางที่ 3.4.2-11	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ ดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-136
ตารางที่ 3.4.3-1	จำนวนโรคผู้ป่วยนอกที่พบบ่อย 10 อันดับแรก (รง.504) ของโรงพยาบาล เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-152

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 3.4.3-2	จำนวนโรคผู้ป่วยในที่พบป่วย 10 อันดับแรก (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-153
ตารางที่ 3.4.3-3	สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-154
ตารางที่ 4-1	นิยามระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4.1.4-1	ความเข้มข้นของมลสารในระยะก่อสร้างอาคารร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	4-8
ตารางที่ 4.1.4-2	ค่า Emission Rate ของเครื่องจักรและอุปกรณ์	4-9
ตารางที่ 4.1.4-3	ความเข้มข้นของมลสารในเครื่องจักรและอุปกรณ์ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	4-12
ตารางที่ 4.1.4-4	Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ	4-14
ตารางที่ 4.1.4-5	ความเข้มข้นของมลสารจากการถบรรทุกร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	4-16
ตารางที่ 4.1.4-6	แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละออง	4-17
ตารางที่ 4.1.4-7	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-20
ตารางที่ 4.1.4-8	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	4-21
ตารางที่ 4.1.4-9	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-22
ตารางที่ 4.1.4-10	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4-22
ตารางที่ 4.1.4-11	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-23
ตารางที่ 4.1.4-12	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากระบบนิเวศ	4-24
ตารางที่ 4.1.4-13	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	4-24
ตารางที่ 4.1.4-14	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากงานก่อสร้างอาคาร	4-24
ตารางที่ 4.1.4-15	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบในงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-25
ตารางที่ 4.1.4-16	สรุประดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร	4-25

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	4.1.4-17	การประเมินความเข้มข้นของมลสารระยะดำเนินการ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	4-32
ตารางที่	4.1.4-18	อัตราการใช้กระแสไฟฟ้าของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	4-35
ตารางที่	4.1.5-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-38
ตารางที่	4.1.5-2	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-47
ตารางที่	4.1.5-3	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss)	4-48
ตารางที่	4.1.5-4	สรุประดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-53
ตารางที่	4.1.5-5	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-54
ตารางที่	4.1.5-6	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารข้ามแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-55
ตารางที่	4.1.5-7	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างผ่านแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-56
ตารางที่	4.1.5-8	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-57
ตารางที่	4.1.5-9	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมระยะดำเนินการของโครงการ (เสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	4-59
ตารางที่	4.1.6-1	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่างๆ ที่ใช้ในการตัดแปลงและก่อสร้างระยะ 25 ฟุต	4-60
ตารางที่	4.1.6-2	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง	4-61
ตารางที่	4.1.6-3	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150	4-61
ตารางที่	4.1.6-4	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	4-63
ตารางที่	4.1.6-5	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ภายหลังมีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคาร)	4-65
ตารางที่	4.3.6-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง	4-84
ตารางที่	4.4.2-1	เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)	4-92
ตารางที่	4.4.2-2	เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)	4-93
ตารางที่	4.4.2-3	ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพแบ่งตามคะแนนระดับต่างๆ (Risk Matrix)	4-94
ตารางที่	4.4.2-4	ตารางแสดงระดับของความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบและความหมาย	4-94

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	4.4.2-5	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะก่อสร้าง	4-103
ตารางที่	4.4.2-6	ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ	4-108
ตารางที่	4.4.2-7	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะดำเนินการ	4-125
ตารางที่	4.4.2-8	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะดำเนินการโครงการ	4-132
ตารางที่	4.4.5-1	ระดับผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวรอบโครงการ	4-153
ตารางที่	4.4.5-2	ข้อมูลสถิติอุทุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศอำเภอเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2537-2566	4-156
ตารางที่	4.4.6-1	สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-172
ตารางที่	5.2-1	มาตรการทั่วไป	5-2
ตารางที่	5.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด	5-4
ตารางที่	5.2-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด	5-23
ตารางที่	5.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด	5-41
ตารางที่	5.3-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด	5-45

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก ก-1	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก ก-2	หนังสือสัญญาเช่าพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบอ.1)
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสือรับรองจากทางหน่วยงานราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง	แบบแปลนอาคารของโครงการ
ภาคผนวก ข-1	แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด แต่ละอาคาร
ภาคผนวก ข-2	แบบแปลนระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ข-3	แบบแปลนโครงสร้างของอาคาร และแบบแปลนฐานรากแต่ละอาคาร
ภาคผนวก ข-4	แบบแปลนระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรศัพท์ วงจรปิดแต่ละอาคาร
ภาคผนวก ข-5	แบบแปลนระบบปรับอากาศ
ภาคผนวก จ	รายการคำนวณต่างๆ ของโครงการ
ภาคผนวก จ-1	รายการคำนวณระบบน้ำใช้
ภาคผนวก จ-2	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก จ-3	รายการคำนวณระบบระบายน้ำและปริมาตรบ่อท่อน้ำ
ภาคผนวก จ-4	รายการคำนวณปริมาณมูลฝอย
ภาคผนวก จ-5	รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าและประเมินค่าไฟฟ้า
ภาคผนวก จ-6	รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
ภาคผนวก จ-7	รายการคำนวณฐานราก และรายการคำนวณโครงสร้าง
ภาคผนวก ฉ	สำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรม
ภาคผนวก ช	รายงานเจาะสำรวจชั้นดินของโครงการ
ภาคผนวก ซ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ซ-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ซ-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง
ภาคผนวก ซ-3	ผลการทดสอบสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดินในพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก ซ-4	รูปถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฎ	การสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม การประชาสัมพันธ์โครงการ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน
ภาคผนวก ฎ-1	แบบสอบถามและแบบสำรวจร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวก ฎ-2	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวก ฎ-3	ผลสำรวจและประมวลผลแบบสอบถาม
ภาคผนวก ฏ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาล

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการในพื้นที่ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญตามการเจริญเติบโตและการขยายตัวด้านอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง จึงได้ดำเนินการสำรวจและจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมเพื่อดำเนินก่อสร้างอาคารประเภทโรงแรม ในพื้นที่เกาะสมุยที่มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการที่พัก โดยเกาะสมุยเป็นเกาะที่ใหญ่เป็นอันดับสามของประเทศไทยมีสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะเป็นเกาะและมีความอุดมสมบูรณ์ของทรัพยากรธรรมชาติ ประกอบกับศิลปวัฒนธรรม ประเพณีท้องถิ่นและอัยาศัยไมตรีของผู้คนในชุมชน

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด (ในฐานะเจ้าของโครงการ) มีความประสงค์จะพัฒนาพื้นที่เพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 9 ห้อง ภายใต้ชื่อ “โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)” ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน 38152 เลขที่ดิน 183 ขนาดเนื้อที่ 0-2-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 800.00 ตารางเมตร และโฉนดที่ดิน 38594 เลขที่ดิน 190 ขนาดเนื้อที่ 0-2-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 800.00 ตารางเมตร รวมทั้ง 2 แปลง มีขนาดเนื้อที่ 1-0-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,600.00 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของนางศิริพร ฮาวารี โดยบริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด ได้ดำเนินการเช่าที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 984/2566 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร) โดยมีระยะเวลาในการเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 จนถึงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2569 (ต่อสัญญาเช่าทุก 3 ปี จนครบ 20 ปี) รายละเอียดดังภาคผนวก ก-2 ดังนั้นในการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม และขออนุญาตดำเนินการประกอบกิจการโรงแรมจะกระทำโดยบริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งได้รับสิทธิ์ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารและประกอบกิจการโรงแรมภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว

1.2 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,600.00 ตารางเมตร เมื่อเปิดดำเนินการของโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการ 2,014.91 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือ

อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักอาศัยที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

ดังนั้น บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด มีวัตถุประสงค์ในการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ ดังนี้

- 1) เพื่อศึกษาข้อมูลพื้นฐาน ลักษณะการดำเนินงาน ตลอดจนวิเคราะห์เกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันของทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวม ศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมทั้งในด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเกี่ยวกับขนาดและทิศทางของผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมในช่วงดำเนินการ อันอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากร/สิ่งแวดล้อม ทั้งทางด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต
- 4) เพื่อเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยให้ครอบคลุมในระยะดำเนินการ
- 5) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการซึ่งเป็นมาตรการเสริมเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบมาตรการต่างๆ ที่โครงการต้องดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นว่ามีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมเพียงใด รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการด้วย

1.4 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด มีเนื้อหาสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในประเด็นต่างๆ ดังนี้

1) รายละเอียดของโครงการ

การศึกษารายละเอียดของโครงการ เป็นการรวบรวมข้อมูลลักษณะ ขนาด ประเภทและรูปแบบการดำเนินโครงการ เช่น ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของโครงการความสอดคล้องของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การระบายอากาศ การคมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ การจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

2) การศึกษาเกี่ยวกับสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษาจะทำการศึกษา สํารวจ และรวบรวมข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

- (1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ลักษณะธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และอุทกธรณีวิทยาน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน
- (2) ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุนทรียภาพ

สำหรับการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อการศึกษาและประกอบการจัดทำรายงานฯ นั้นจะประกอบด้วย ข้อมูลปฐมภูมิและข้อมูลทุติยภูมิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ข้อมูลปฐมภูมินั้นได้จากการสำรวจโดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา ได้แก่
 - (ก) คุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการ
 - (ข) ข้อมูลด้านปริมาณจราจร
 - (ค) ข้อมูลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - (ง) ข้อมูลทางด้านสังคม-เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- (2) ข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จากการรวบรวมเอกสารข้อมูลจากส่วนราชการหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง นอกเหนือจากข้อมูลเอกสารของโครงการ เช่น เทศบาลนครเกาะสมุย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมอุตุนิยมวิทยา และกรมทรัพยากรธรณี เป็นต้น

3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม จะพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยให้ครอบคลุมทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปทางใด เพื่อนำไปสู่การกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในกรณีที่การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสิ่งแวดล้อมและทางด้านคุณค่าต่างๆ บริษัทที่ปรึกษาจำเป็นต้องเสนอแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ รวมถึง

สอดคล้องกับแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือและปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป อันจะส่งผลให้การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.5 การประเมินแนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ เป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากที่ตั้งโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของโครงการดังกล่าว โดยปัจจัยหลักที่จะนำมาพิจารณาในการเลือกพื้นที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ทางเลือกและความเหมาะสมด้านพื้นที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีความเหมาะสมทั้งในตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพพื้นที่ของโครงการ ซึ่งเป็นเกาะที่ใหญ่เป็นอันดับหนึ่งในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี รวมทั้งสามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังเกาะพะงัน เกาะเตียน หมู่เกาะอ่างทอง รวมถึงเกาะต่างๆ ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในบริเวณอ่าวไทยได้ มีความอุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรการท่องเที่ยวที่มีความโดดเด่น สวยงาม มีเสน่ห์แตกต่างกันไป ไม่ว่าจะเป็นสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สวยงาม รวมถึงแหล่งท่องเที่ยวที่แสดงถึงศิลปวัฒนธรรมของท้องถิ่น นอกจากนี้ มีเส้นทางการจราจรที่เข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครัน ไม่อยู่ติดกับโรงงานอุตสาหกรรมและแหล่งมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่มาพักผ่อน นอกจากนี้การดำเนินการของโครงการต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการหรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด

นอกจากนี้ โครงการยังได้กำหนดกรอบแนวคิดในการเลือกสถานที่ตั้งโครงการ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และมีการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และคุ้มค่าในการลงทุนควบคู่ไปกับสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยมีกรอบแนวคิดหลัก/หลักเกณฑ์ทางเลือกดังนี้

(1) สภาพภูมิประเทศ

หลักเกณฑ์ทางเลือก

การพัฒนาโครงการประเภทโรงแรม ต้องพิจารณาสภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการให้มีความเหมาะสม คือ พื้นที่ต้องไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วมถึงได้ง่าย ไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน ป่าอนุรักษ์/ป่าสงวนแห่งชาติ แหล่งต้นน้ำ หรือไม่อยู่ใกล้/ติดกับพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม และเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมกับการพักผ่อน

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นส่วนใหญ่ โดยไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน ป่าอนุรักษ์/ป่าสงวนแห่งชาติ แหล่งต้นน้ำ หรือไม่อยู่ใกล้/ติดกับพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมแต่อย่างใด จึงถือว่าเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย

หลักเกณฑ์ทางเลือก

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการต้องสอดคล้องตามกฎหมายด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง จำนวน 7 ฉบับ ได้แก่

- (ก) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560
- (ข) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549
- (ค) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (ง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557
- (จ) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560
- (ฉ) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (ช) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยออกแบบให้หลังคาของอาคารเป็นหลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สำหรับวัสดุตกแต่งอาคารใช้วัสดุเลียนแบบธรรมชาติโทนอ่อน เพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ขนาดความสูงของอาคารอยู่ในช่วง 4.40 – 11.98 เมตร ซึ่งโครงการมิได้ปล่อยลงมลพิษลงสู่ทะเลแต่อย่างใด รายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในบทที่ 2

ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดข้างต้นแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะยึดถือปฏิบัติให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(3) การคมนาคม

หลักเกณฑ์ทางเลือก

โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำเป็นต้องคำนึงถึงความสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัย โดยต้องมีเส้นทางคมนาคมที่สะดวกอยู่ใกล้เคียงระบบขนส่ง และสามารถเชื่อมโยงการเดินทางสู่ศูนย์กลางเมืองและเส้นทางอื่นๆ ได้อย่างสะดวก

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

ภายในโครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ 1 แห่ง และทางเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ 1 แห่ง ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน โดยทางเข้า-ออกดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับทางหลวงสุขาภิบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อออกไปยังถนนท้องทราย ซึ่งจะเชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ทำให้เดินทางได้อย่างสะดวก

(4) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

ก) หลักเกณฑ์ทางเลือก

สถานที่ตั้งโครงการต้องตั้งอยู่ในย่านที่มีระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น

ข) ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุยมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รองรับอย่างเป็นระบบ และสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอและไม่ มีผลกระทบต่อระบบน้ำประปาของชุมชนใกล้เคียงโดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มุ่งเน้นการยกระดับคุณภาพระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้มีความมั่นคง ระบบไฟฟ้ามีเสถียรภาพ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการขับเคลื่อนกิจกรรมทางเศรษฐกิจ สามารถรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงสุด (Maximum Demand) รวมถึงโครงการได้อย่างเพียงพอ

(ข) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอก่อนจะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด

(ค) ระบบระบายน้ำ

การระบายน้ำฝนภายในอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร ก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ

เก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

(ง) การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย โดยการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีรายละเอียด ดังนี้

- **มูลฝอยอันตราย** ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาบริหารจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้งๆ ละไม่เกิน 1 ตัน
- **มูลฝอยรีไซเคิล** ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมต่อไป
- **มูลฝอยทั่วไป** ประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- **มูลฝอยย่อยสลายได้**
 - มูลฝอยย่อยสลายได้จากเศษอาหาร นำไปทำปุ๋ยหมักภายนอกพื้นที่โครงการ
 - มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว เศษใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมใส่ถุงดำ ก่อนจะนำไปทำเป็นปุ๋ยสำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะทำการคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น

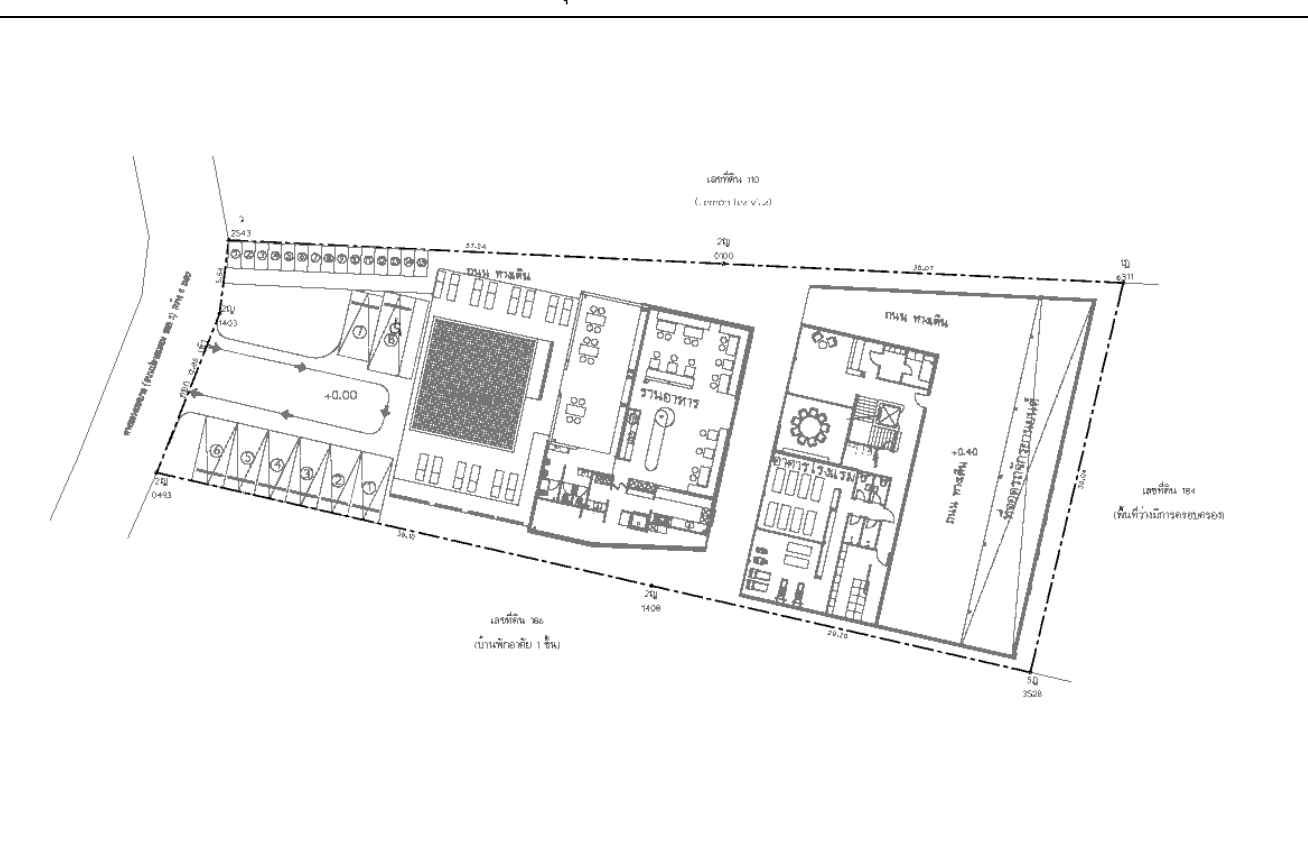
(5) การพิจารณาทางเลือกการดำเนินโครงการ

โครงการได้มีการกำหนดปัจจัยที่นำมาใช้เป็นแนวคิดในการออกแบบโครงการ จำนวน 4 ปัจจัย ซึ่งมีทั้งปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อกิจกรรมภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยแต่ละปัจจัยได้วางรูปแบบทางเลือกไว้ 2 รูปแบบ โดยในการเลือกรูปแบบที่จะดำเนินการนั้น โครงการจะมีการให้น้ำหนัก (Weighting) ของแต่ละรูปแบบ โดยรูปแบบที่มีคะแนนสูงสุด โครงการจะดำเนินการตามแนวทางนั้น ซึ่งมีรายละเอียดปัจจัยที่โครงการนำมาพิจารณาดังนี้

- 1) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง
- 2) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่สีเขียว
- 3) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร
- 4) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร

สรุปรายละเอียดทางเลือกการออกแบบโครงการฯ แสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2

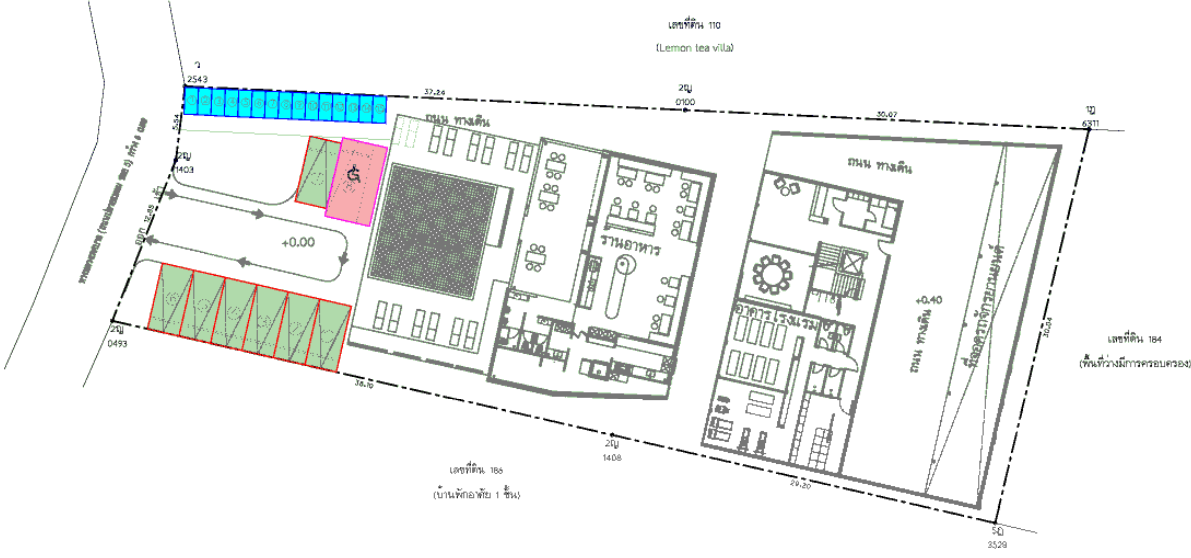
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
<p>1. ป้ายจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง</p>  <p>Diagram illustrating the site plan and building layout. The plan shows a central building complex with a courtyard, surrounded by parking areas and a road. Key features include:</p> <ul style="list-style-type: none"> Central building complex with a courtyard. Parking lot to the left of the central building. Road to the right of the central building. Building to the right of the central building. Dimensions and area calculations are provided for various sections. 	<p>ทางเลือกที่ 1 : การวางผังอาคารลักษณะนี้ ทำให้มีการแบ่งการใช้อาคารอย่างเป็นสัดส่วน แต่การจัดวางสรวายน้ำไว้ส่วนหน้าของพื้นที่โครงการ ติดกับถนนสาธารณะ อาจจะทำให้เกิดความไม่เป็นส่วนตัวขึ้นสำหรับผู้มาใช้บริการสรวายน้ำ</p>	<p>3</p>

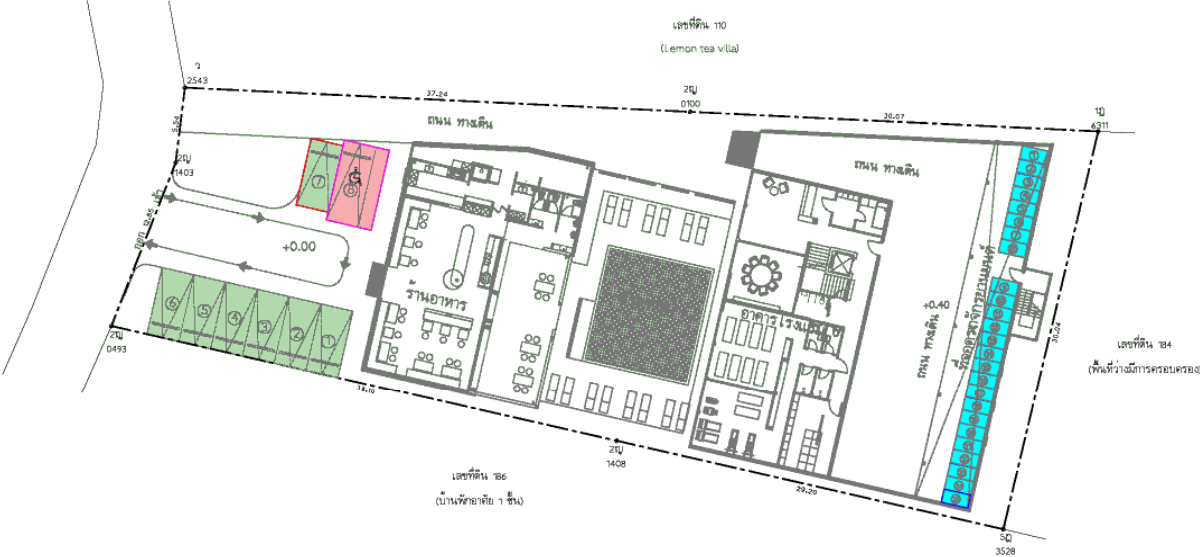
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
1. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง	<p>ทางเลือกที่ 2 : การวางผังอาคารลักษณะนี้ ทำให้มีการแบ่งการใช้อาคารอย่างเป็นสัดส่วน การจัดวางสระว่ายน้ำไว้ส่วนกลางของพื้นที่โครงการ อยู่ระหว่างอาคารร้านอาหาร และ อาคารโรงแรม ทำให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้ ประโยชน์ได้สะดวก และเกิดความเป็นส่วนตัว</p>	4

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
<p>2. ด้านการจราจรภายในโครงการ</p> 	<p>ทางเลือกที่ 1 : การวางอาคารในลักษณะนี้ จะทำให้สามารถจัดพื้นที่จอดรถยนต์ได้ 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ได้ 15 คัน</p>	<p>2</p>

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
<p>2. ด้านการจราจรภายในโครงการ</p> 	<p>ทางเลือกที่ 2 : การวางอาคารในลักษณะนี้ จะทำให้สามารถจัดพื้นที่จอดรถยนต์ได้ 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ได้ 25 คัน</p>	<p>4</p>

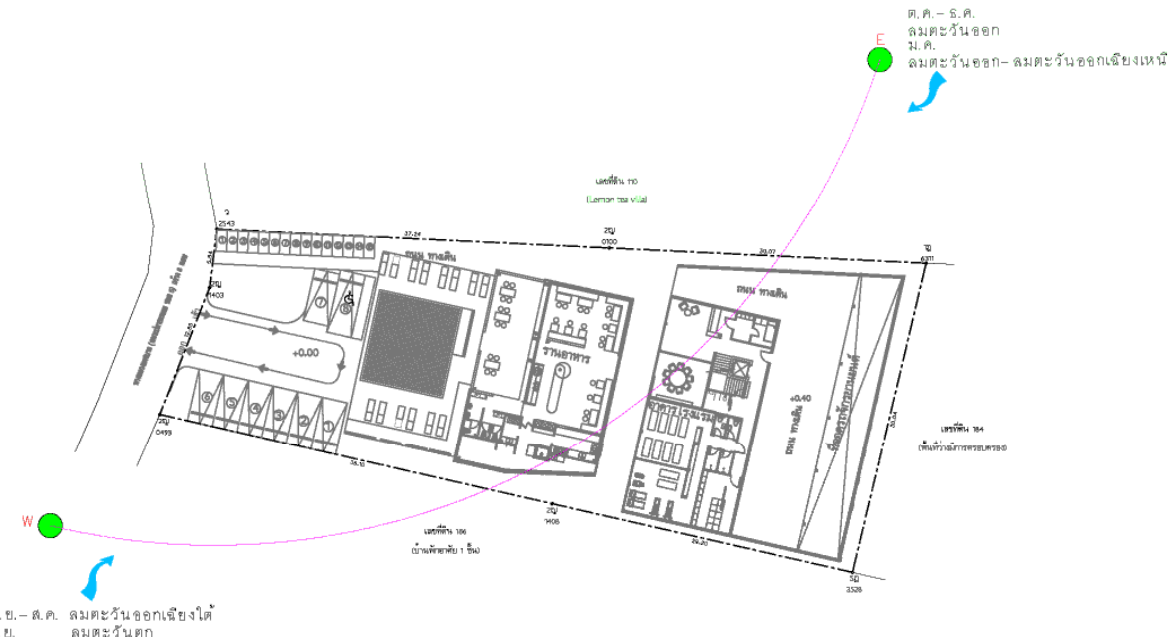
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
3. ด้านพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	<p>ทางเลือกที่ 1 : การวางอาคารในลักษณะนี้ จะทำให้สามารถจัดพื้นที่สีเขียวได้โดยรอบอาคาร ทำให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งมีพื้นที่เปิดโล่งกลมกลืนเข้ากันได้ดี ทำให้ห้องพักแต่ละห้องสามารถเข้าใช้งานพื้นที่สีเขียวได้อย่างทั่วถึง</p>	4

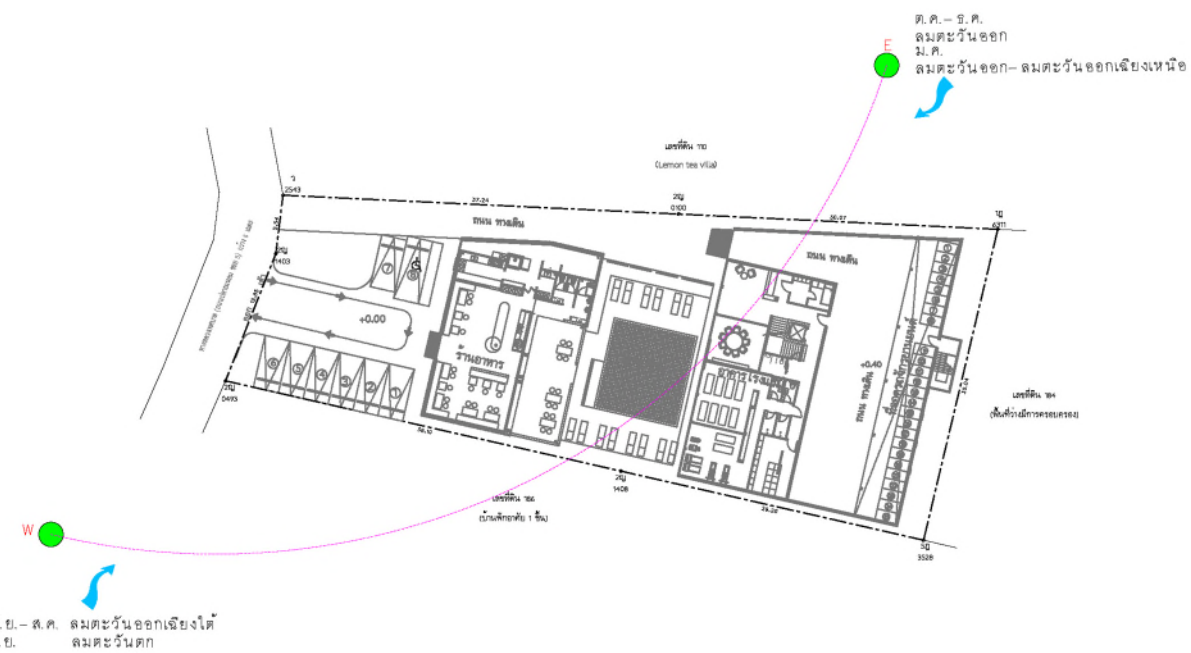
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
3. ด้านพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	<p>ทางเลือกที่ 2 : การวางอาคารในลักษณะนี้ จะทำให้สามารถจัดพื้นที่สีเขียวได้โดยรอบอาคาร ทำให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งมีพื้นที่เปิดโล่งกลมกลืนเข้ากันได้ดี ทำให้ห้องพักแต่ละห้องสามารถเข้าใช้งานพื้นที่สีเขียวได้อย่างทั่วถึง</p>	4

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
4. การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร		
	ทางเลือกที่ 1 : การจัดระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลัง ทำให้ไม่เกิดการบังเงาและไม่บดบังทิศทางลม ซึ่งการจัดให้มีช่องเปิดระหว่างอาคาร ทำให้แสงอาทิตย์ส่องได้ทั่วถึง รวมทั้งทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	4

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
4. การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร		
	ทางเลือกที่ 2 : การจัดระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลัง ทำให้ไม่เกิดการบังเงาและไม่บดบังทิศทางลม ซึ่งการจัดให้มีช่องเปิดระหว่างอาคาร ทำให้แสงอาทิตย์ส่องได้ทั่วถึง รวมทั้งทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	4

ที่มา : บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด, 2568

ตารางที่ 1.5-2 การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการฯ ทั้ง 4 ปัจจัย

ลำดับ	ปัจจัย	ความสำคัญ (Factor)	ทางเลือกที่ 1		ทางเลือกที่ 2	
			คะแนน (Point)	รวม (FxP)	คะแนน (Point)	รวม (FxP)
1	การจัดวางอาคาร และมุมมอง	4	3	12	4	16
2	ด้านการจราจรภายในโครงการ	4	2	8	4	16
3	ด้านพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	4	4	16	4	16
4	การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร	4	4	16	4	16
รวม			-	52	-	64

ที่มา : บริษัท สกาย พีช โฮเทล จำกัด, 2568

สำหรับเกณฑ์การให้คะแนนจะกำหนดให้แต่ละหัวข้อในการพิจารณา มีระดับความสำคัญที่ต่างกัน ในระดับ 1 และ 2 และในแต่ละเกณฑ์กำหนดให้มีคะแนนเต็ม 4 คะแนน โดยผลคะแนนที่ได้จะนำไปคูณด้วยความสำคัญ แนวทางเลือกใดได้คะแนนมากที่สุด จะดำเนินการตามแนวทางนั้น

จากตารางที่ 1.5-2 การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการฯ ตามปัจจัยทั้ง 4 ปัจจัย โดยแบ่งเป็น 2 ทางเลือก จะเห็นได้ว่าแต่ละทางเลือกได้คะแนน 52 และ 64 คะแนน ตามลำดับ โดยทางเลือกที่ 2 เป็นทางเลือกที่มีระดับคะแนนสูงสุด ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้เป็นแนวทางในการดำเนินโครงการ เนื่องจากมีความเหมาะสมในด้านต่างๆ ดังนี้

- การวางผังอาคารให้กระจายไปทั่วพื้นที่โครงการ ทำให้ไม่เกิดความแออัด
- มีที่จอดรถเพียงพอ กระจายทั่วโครงการ และเป็นสัดส่วน
- มีพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง และเปิดโล่งไม่รู้สึกแออัด
- ไม่เกิดการบดบังเงา และไม่บดบังทิศทางลม อากาศถ่ายเทได้สะดวก

1.6 องค์ประกอบของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ จะดำเนินการอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 มีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นสำคัญ โดยมีผลการศึกษาและสาระสำคัญในเรื่องต่างๆ ดังนี้

(ก) บทนำ แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา ทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นพร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจกรรมหรือการดำเนินการในมาตราส่วน 1:5,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน นำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษาและเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐภูมิเป็นหลักและ/หรือข้อมูลทุติยภูมิที่มีจำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ทั้งที่ เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ตาม (ค) ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการ ชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ดังกล่าวด้วย

1.7 ระยะเวลาการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.7-1

ตารางที่ 1.7-1 กำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ

กิจกรรมหลักในการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา															
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. การวางแผนกิจกรรมการศึกษา																
2. การศึกษารายละเอียดโครงการ																
3. การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน																
4. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
5. การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม																
6. การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น																

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

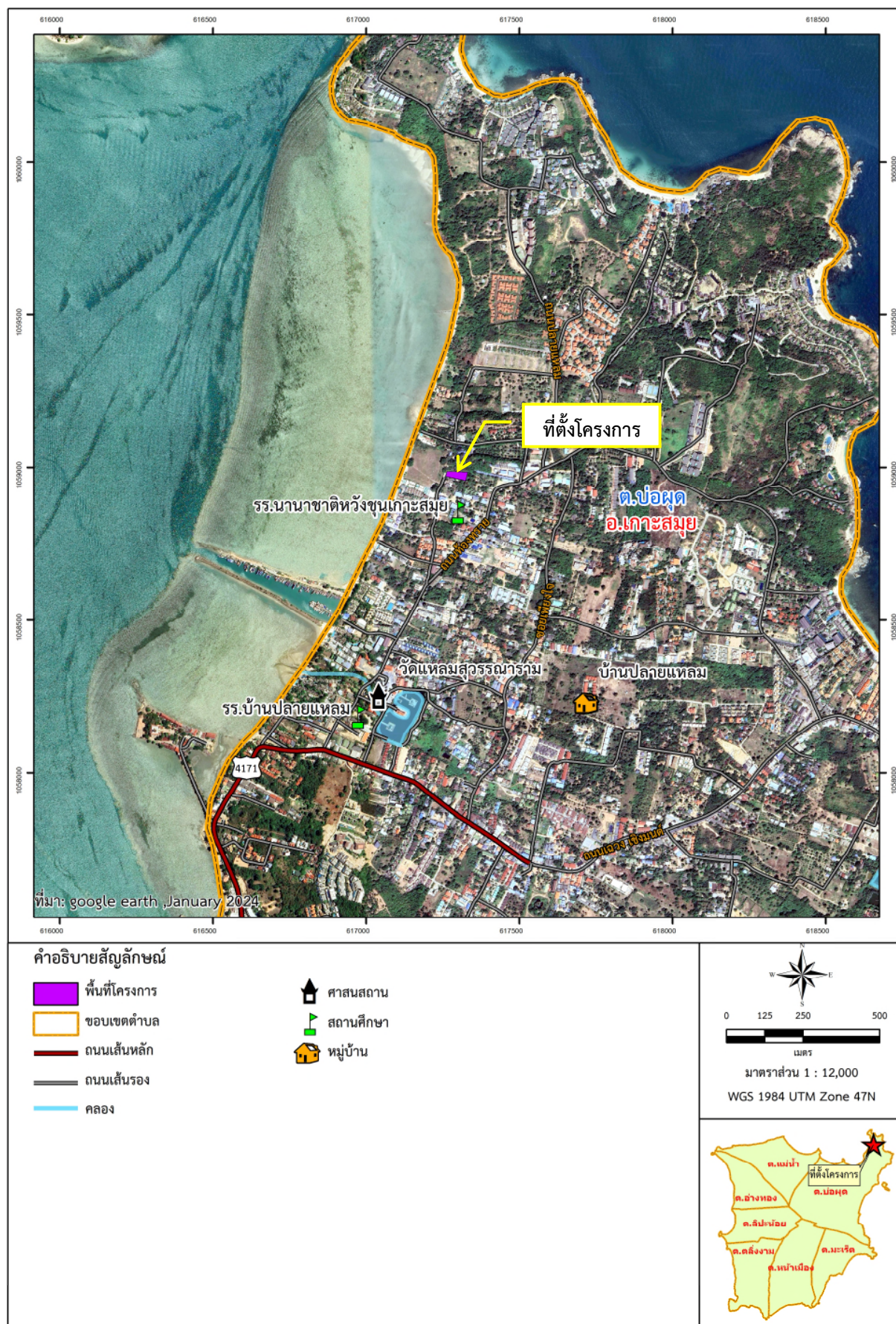
โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย บนพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1-0-00.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 1,600.00 ตารางเมตร ที่ตั้งโครงการโดยสังเขปแสดงดังรูปที่ 2.1-1 โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	Lemon tea villa (เลขที่ดิน 10)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ดิน 186)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 184)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5)

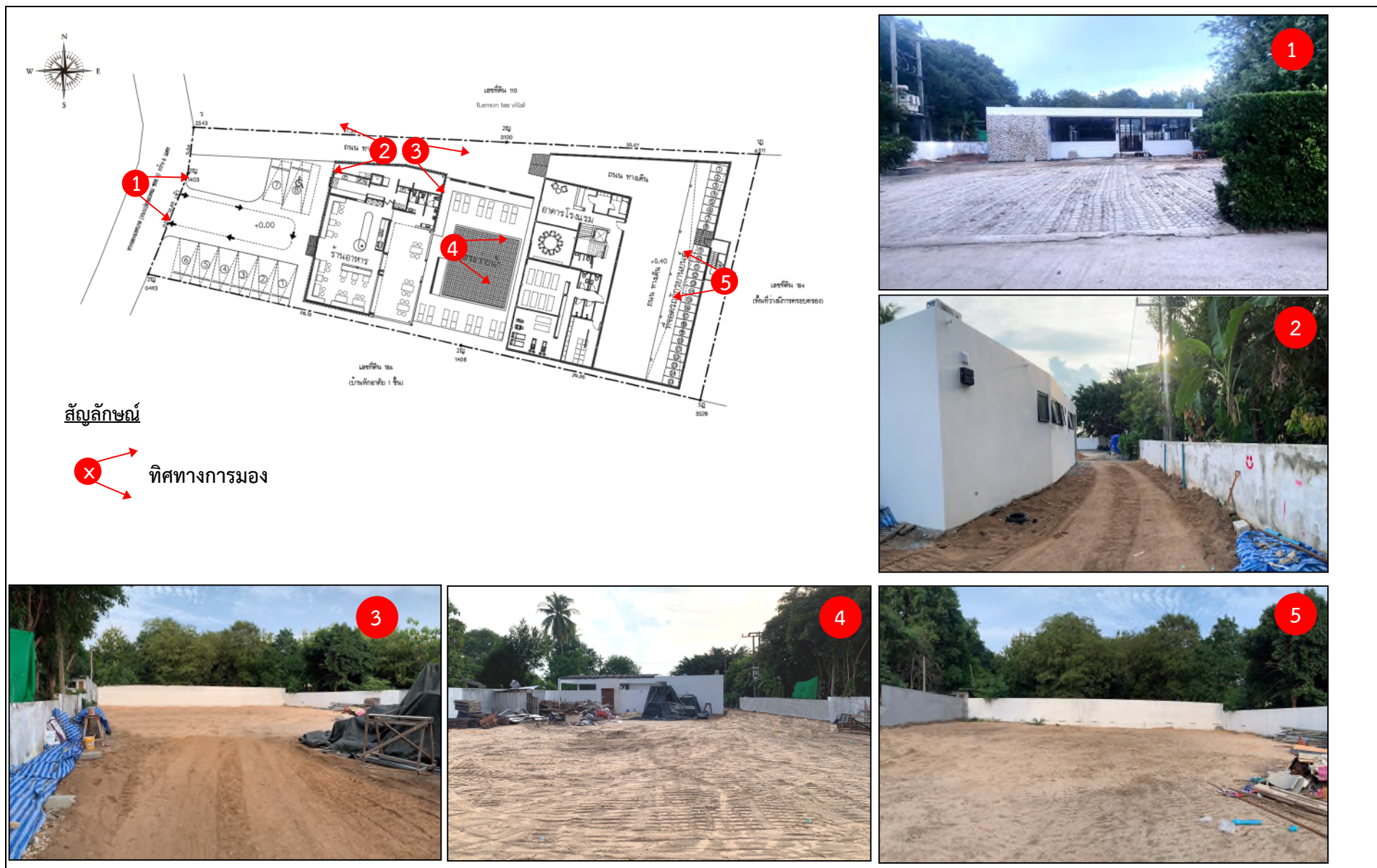
2) สภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง

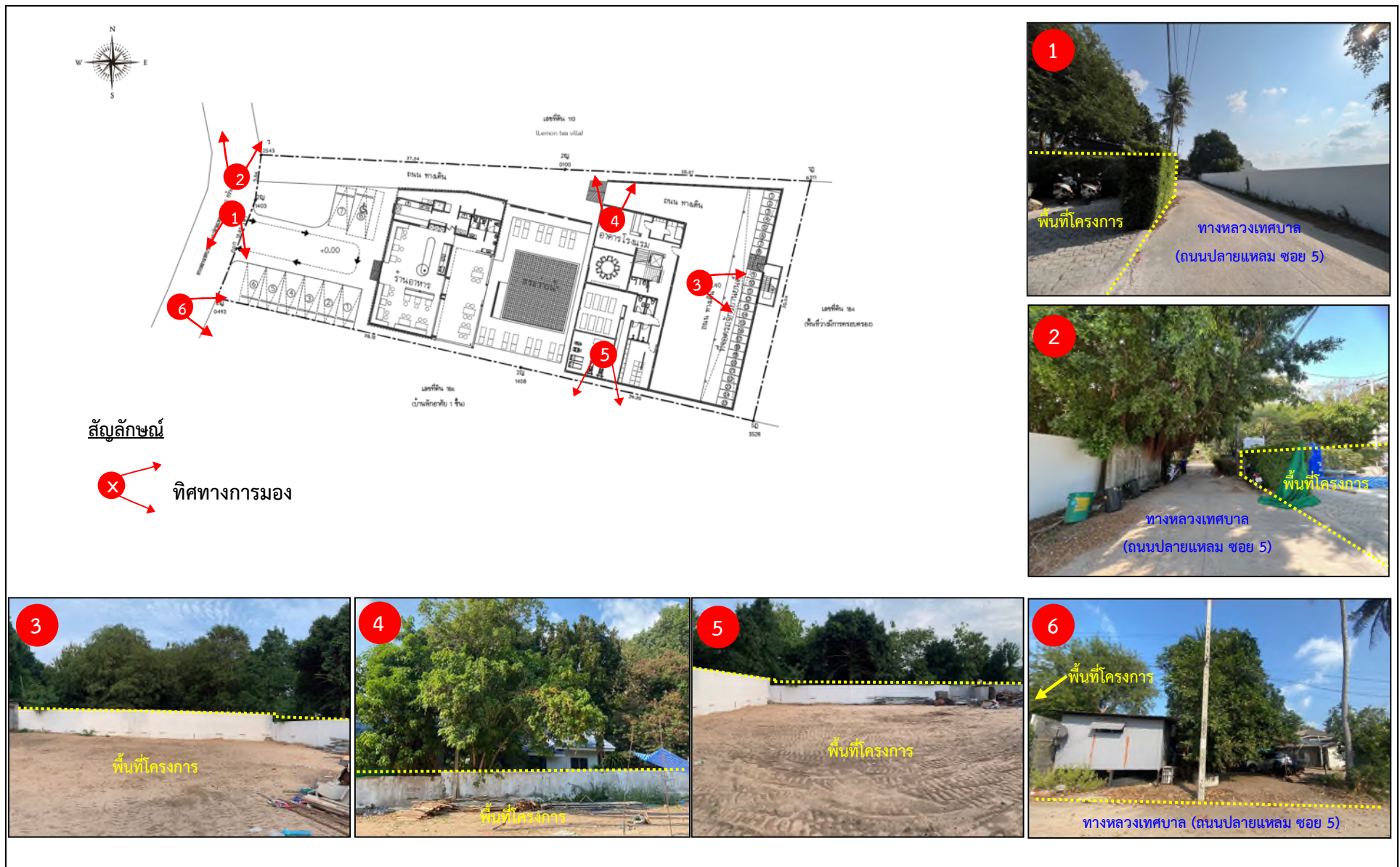
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร โดยก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 984/2566 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นส่วนใหญ่ (สภาพพื้นที่โครงการและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบันแสดงดังรูปที่ 2.1-2 และรูปที่ 2.1-3)

- รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 2.1-3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568





รูปที่ 2.1-3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

3) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางจากแผ่นดินใหญ่ไปยังอำเภอเกาะสมุยสามารถเดินทางทางเรือ (ใช้บริการเรือข้ามฟาก รวมถึงยานพาหนะ) และทางอากาศไปยังท่าอากาศยานนานาชาติสมุยได้โดยตรง สำหรับการเดินทางภายในพื้นที่เกาะสมุยเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายคมนาคมทางบกเป็นเส้นทางหลักแสดงดังรูปที่ 2.1-4 โดยมีรายละเอียดดังนี้

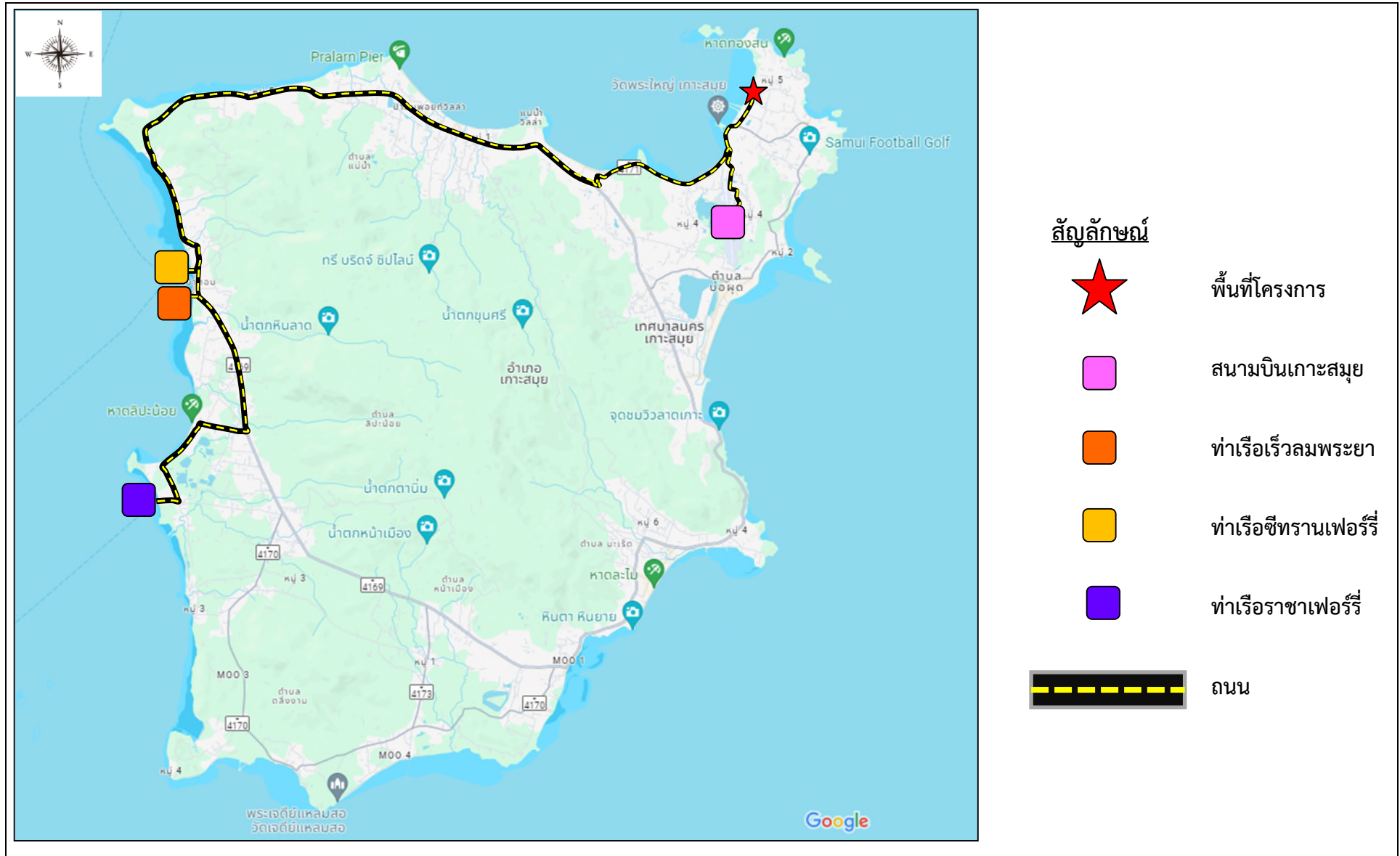
(1) จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ โดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินทางไป 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เดินทางไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ประมาณ 16.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เดินทางไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนท้องทราย เดินทางไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) เดินทางไปประมาณ 370 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

(2) จากท่าเรือลมพระยา (หน้าทอน) สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือลมพระยา หน้าทอน โดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินทางไป 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เดินทางไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ประมาณ 16.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เดินทางไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนท้องทราย เดินทางไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) เดินทางไปประมาณ 370 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

(3) จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ (ลิปะน้อย) สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ บนถนนราชาเฟอร์รี่ เดินทางไป 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรา-ตลิ่งงาม เดินทางไปอีก 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4174 เดินทางต่อไป 2.80 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เดินทางไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ประมาณ 3.90 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินทางไปประมาณ 1.90 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เดินทางไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ประมาณ 16.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เดินทางไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนท้องทราย เดินทางไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) เดินทางไปประมาณ 370 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

(4) จากท่าอากาศยานนานาชาติสมุย สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าอากาศยานนานาชาติเกาะสมุย ออกจากสนามบินเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสนามบิน เดินทางไป 1.80 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เดินทางไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนท้องทราย เดินทางไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนปลายแหลม ซอย 5 เดินทางไปประมาณ 370 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง

จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 7 ฉบับ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดที่มีผลบังคับใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ (แสดงดังตารางที่ 2.2-1)

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3

ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจ่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11
- (4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (7) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งมีได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 7 ประเภท แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549

ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 หมดอายุ บังคับใช้ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุง โดยแนวทางการวางและจัดทำผังเมืองรวมต้องปฏิบัติตามมาตรา 110 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

“มาตรา 110 บรรดาผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะที่อยู่ระหว่างดำเนินการวางและจัดทำตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับการดำเนินการต่อไปสำหรับการนั้นให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนดโดยไม่ขัดหรือขัดแย้งกับพระราชบัญญัตินี้”

โดยผังเมืองรวมที่ดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องสอดคล้องและเป็นไปตามมติคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2564 และครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2564 โดยจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนใหม่อีกครั้ง เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 เนื่องจากพระราชบัญญัติการผังเมืองดังกล่าว ได้กำหนดเงื่อนไขของการยื่นคำร้องขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด ตามมาตรา 22 (5) ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือเป็นไปตามที่ผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นคำร้องแสดงความเห็นไว้เมื่อได้มีการรับฟังความคิดเห็นตามมาตรา 9 และการวางและจัดทำผังเมืองรวมจะต้องมีองค์ประกอบผังเมืองรวมตามมาตรา 22 (3) สารสำคัญของแผนผัง ได้แก่ แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนผังแสดงโครงการภารกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และมาตรา 22 (5) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (หนังสือประกาศจากจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองแสดงดังภาคผนวก ค)

ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะเต่าน เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลหน้าเมือง ตำบลลี้ลังาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

- (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร
 - (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 - (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ
 - (4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร
 - (5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร
 - (6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร
 - (7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 - (8) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
 - (9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดียวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร
 - (10) เฝิงหรือแผงลอย
 - (11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
 - (12) ห้องแถวหรือตึกแถว
 - (13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน
 - (14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อผลประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร
 - (15) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีไขว่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชั้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2

ข้อ 2 (2) บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะเต่า อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3

ข้อ 3 ในพื้นที่ตามข้อ 2 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7

(ก) การทำเหมืองแร่

(ข) การถมปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์หรือป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม

(ค) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลนเว้นแต่การดำเนินงานของทางราชการที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6

(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด ยกเว้นป้ายเตือนของทางราชการ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6

(จ) การเก็บ หมา น้าออกไป หรือกระทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อเต่าทะเล และไข่เต่าทะเล ในบริเวณที่ 7 เว้นแต่เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัย การเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยง

(ฉ) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว

(ช) การขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่การเกษตรกรรม และการขุด ตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการ เพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่นๆ ในประกาศนี้

(ซ) การบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้วี้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง และดูแลรักษาป่า การศึกษาค้นคว้าและวิจัย ที่ไม่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานหรือทำลายระบบนิเวศของพื้นที่ป่า

(ณ) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้และต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ กำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ 6

(ญ) การทำสนามกอล์ฟ

(ฎ) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็น แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่ การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติ และต้อง สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 2

(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วย การผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าพื้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 12 ข้อ แต่อย่างไรก็ตาม นอกจากนั้นโครงการยังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 5 ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการ ดังกล่าวได้โดยไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบล อ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุ ราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6

ข้อ 7 ภายในบริเวณที่ 6 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารชุด

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ ในเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 แต่อย่างไรก็ตาม

6) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ความสูง 11.98 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 1,600.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 700.64 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างประมาณ 899.36 ตารางเมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)

ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดต่อไปนี้

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

7) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 โดยสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย กองมาตรฐานสนามบิน พบว่า โครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย มีความสูงอนุญาตไม่เกิน 35.37 เมตร จากระดับดินเดิม

สำหรับอาคารของโครงการ มีอาคารภายในโครงการ จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารที่สูงที่สุด มีความสูงเท่ากับ 11.98 เมตร ถึงไม่ส่งผลกระทบต่อเขตปลอดภัยในการเดินอากาศแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสือรับรองจากทางหน่วยงานราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560		
<p>ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11</p> <p>(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรมสถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 899.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.21 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- พื้นที่โครงการมิได้อยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 แต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการมิได้อยู่ติดกับริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปันแต่อย่างใด</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1	โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม	
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลปอผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้ (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ (4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร (5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร (7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (8) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร (9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดียวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร (10) เฝิงหรือแผงลอย (11) อาคารที่มีตัวในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม - อาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูง 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคารมีความสูงสูงสุด 11.98 เมตร ซึ่งมีวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโดยส่วนใหญ่มีคุณสมบัติทนไฟ - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการมีพื้นที่โครงการเท่ากับ 1,600.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่	สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(12) ห้องแถวหรือตึกแถว (13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน (14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อผลประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร (15) โรงกำจัดมูลฝอย	อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 700.64 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 899.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.21 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557		
ข้อ 2 ให้จำแนกพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง เป็น 7 บริเวณ ดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุยเกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 ข้อ 3 ในพื้นที่ตามข้อ 2 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึง บริเวณที่ 7 (1) (ก) การทำเหมืองแร่ (ข) การถมปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินดินขึ้น เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์หรือป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม (ค) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลนเว้นแต่การดำเนินงานของทางราชการที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6	จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามประกาศฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 - โครงการไม่ได้มีการทำเหมืองแร่แต่อย่างใด - โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารมิได้มีการปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินดินขึ้น เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติแต่อย่างใด - โครงการมิได้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลนแต่อย่างใด	สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด ยกเว้นป้ายเตือนของทางราชการ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6	- พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับพื้นที่ชายหาดจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะของชายหาดแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(จ) การเก็บ หา นำออกไป หรือกระทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อเต่าทะเล และไข่เต่าทะเล ในบริเวณที่ 7 เว้นแต่เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัย การเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยกิจกรรมของโครงการจะเป็นการพักผ่อนเป็นหลัก มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่เป็นอันตรายต่อเต่าทะเล และไข่เต่าทะเลแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ฉ) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่บ่อซึมของโครงการ โดยมีได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ช) การขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่ การเกษตรกรรม และการขุด ตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการ เพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่นๆ ในประเทศนี้	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีการขุดปรับพื้นที่เพื่อวางอาคารและระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น และเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35	สอดคล้อง
(ซ) การบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้นั้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง และดูแลรักษาป่า การศึกษาค้นคว้าและวิจัย ที่ไม่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานหรือทำลายระบบนิเวศของพื้นที่ป่า	- พื้นที่โครงการมิได้อยู่ในแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ณ) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประเทศนี้และต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ 6	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(ญ) การทำสนามกอล์ฟ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มิได้มีการจัดทำสนามกอล์ฟแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ฎ) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพยากรธรรมชาติ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่ การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติ และต้องสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	- พื้นที่โครงการมิได้อยู่ในแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพยากรธรรมชาติแต่อย่างใด	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บริเวณที่ 2</p> <p>(ก) เชื้อเพลิง หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น</p> <p>(ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(ค) กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ตั้งแต่ 10 หลังขึ้นไป หรือกิจการที่นำห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว ตั้งแต่ 10 ห้องขึ้นไป ให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>(11) การวัดความสูงอาคารในของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหลังนั้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการมิได้ติดกับพื้นที่ชายหาดแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 141.66 ตารางเมตร (ร้อยละ 206.11 ของพื้นที่ว่างกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้) โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>- โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยอาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 130 เมตร มีจำนวนห้องพัก 9 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,014.91 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>
<p>ข้อ 5 ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ 2 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังต่อไปนี้</p> <p>รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการ</p>		

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร</p>		
<p>4. เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p>		
<p>ข้อ 7 ภายในบริเวณที่ 6 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารชุด</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 6</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรมมิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด</p>	<p>สอดคล้อง</p>
<p>5. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		
<p>หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ส่วนที่ 1 วัสดุของอาคาร</p> <p>ข้อ 15 เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป โรงมหรสพหอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย</p> <p>ส่วนที่ 2 พื้นภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร</p>	<p>- วัสดุที่นำมาก่อสร้างโครงการเป็นวัสดุถาวรที่สามารถทนไฟได้</p> <p>- ห้องพักแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยมีพื้นที่น้อยที่สุดเท่ากับ 94.15 ตารางเมตร</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 20 ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8.00 ตารางเมตร</p>	- ห้องนอนในอาคารที่มีความกว้างด้านแคบที่สุดมีขนาด 2.94 เมตร และห้องนอนที่มีพื้นที่น้อยที่สุดเท่ากับ 14.36 ตารางเมตร	สอดคล้อง
<p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ต้องมีความกว้าง 1.50 เมตร</p>	- โครงการจัดให้มีความกว้างของทางเดินในอาคารเท่ากับ 1.50 เมตร	สอดคล้อง
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร</p> <p>ระยะตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีชั้นหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา</p> <p>ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตร ขึ้นไป จะทำชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นที่ชั้นลอยดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละ 40 ของเนื้อที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร</p>	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย โครงการจัดให้มีระยะตั้งของห้องพักเท่ากับ 2.90 เมตร	สอดคล้อง
<p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p> <p>ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่าน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p>	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักสำหรับอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 บันได กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร (18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (25 เซนติเมตร)	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร</p>	<p>- บันไดของอาคารแต่ละช่วงสูง 2.90 เมตร</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันได ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักสำหรับอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 บันได กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร (18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (25 เซนติเมตร)</p>	สอดคล้อง
<p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p>	<p>- บันไดของอาคารแต่ละช่วงสูง 2.90 เมตร</p>	สอดคล้อง
<p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p>	<p>- บันไดหลักของอาคาร กว้าง 1.50 เมตร มีชานพักบันได 1.50 เมตร และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.70 เมตร</p>	สอดคล้อง
<p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>- บันไดหลักของอาคาร กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร (18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (25 เซนติเมตร) พร้อมทั้งจัดให้มีราวกันตกสูง 0.90 เมตร</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลัก</p>	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชันพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24</p> <p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชันพักบันไดทุกชั้น</p> <p>ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้</p> <p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟทั้งโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตุนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p>	<p>สำหรับอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 บันได และมีบันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน 1 บันได</p> <p>- บันไดของโครงการไม่ได้มีลักษณะเป็นแนวโค้งแต่อย่างใด</p> <p>- อาคารภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักสำหรับอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 บันได และมีบันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน 1 บันได</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการ มีความลาดชัน 36 องศา (น้อยกว่า 60 องศา)</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร กว้าง 90 เซนติเมตร (มากกว่า 60 เซนติเมตร)</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p> <p>- ประตูหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 90 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) สูง 2.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ติดอุปกรณ์ชนิดที่</p>	<p>ไม่เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>ไม่เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p> <p>ข้อ 41 อาคารก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6.00 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3.00 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6.00 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10.00 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20.00 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20.00 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2.00 เมตร</p> <p>ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ ลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10.00 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า</p>	<p>บังคับให้บ้านประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>- พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้าง 1.90 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรม มีพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกันเท่ากับ 687.34 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 899.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน หรือไม่น้อยกว่า 68.73 ตารางเมตร)</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างเข้าไปในพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกติดกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) กว้าง 6.00 เมตร โดยอาคารที่อยู่ใกล้ถนนทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) มากที่สุด คือ อาคารร้านอาคารมีระยะร่นจากแนวอาคารถึงกึ่งกลางถนน 20.27 เมตร</p> <p>- โครงการมิได้ก่อสร้างใกล้กับแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>ไม่เข้าข่าย</p>

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>6.00 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุโมงค์ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถ ไม่ต้องร่นแนวอาคาร</p> <p>ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตกแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก</p> <p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p>	<p>- กันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้า 3.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร)</p> <p>- พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกติดกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายีแหลม ขอย 5) กว้าง 6.00 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารต้องไม่เกินระยะ 2 เท่าของระยะราบ คือ 46.54 เมตร</p> <p>โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด มีความสูง 11.98 เมตร และอาคารที่อยู่ใกล้ถนนทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายีแหลม ขอย 5) มากที่สุด คือ อาคารร้านค้า มีความสูง 4.40 เมตร (ไม่เกิน 46.54 เมตร)</p> <p>- โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีความสูง 4.40 – 11.98 เมตร โครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารเท่ากับ 11.49 เมตร</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 8 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังที่บสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>		

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง																																															
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9.00 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9.00 เมตร แต่ไม่ถึง 23.00 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร</p> <p>เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15.00 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่ามีระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาบฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาบฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้ยื่นด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไม่น้อยกว่า 0.71 -20.27 เมตร สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <table><tr><th rowspan="2">ทิศ</th><th rowspan="2">แนวเขตที่ดินติดต่อกับ</th><th rowspan="2">อาคาร</th><th rowspan="2">ความสูง (ม.)</th><th colspan="2">โครงการออกแบบ</th><th rowspan="2">ระยะห่างตามข้อกำหนด (ม.)</th></tr><tr><th>ลักษณะผนัง</th><th>ระยะห่างกับแนวเขตที่ดิน (ม.)</th></tr><tr><td rowspan="2">เหนือ</td><td rowspan="2">Lemon tea villa (เลขที่ดิน 10)</td><td>อาคารโรงแรม</td><td>11.98</td><td>ทึบ</td><td>1.06</td><td>≥ 0.50</td></tr><tr><td>อาคารร้านอาหาร</td><td>4.40</td><td>ทึบ</td><td>3.22</td><td>≥ 0.50</td></tr><tr><td rowspan="2">ใต้</td><td rowspan="2">บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ดิน 186)</td><td>อาคารโรงแรม</td><td>11.98</td><td>ทึบ</td><td>0.71</td><td>≥ 0.50</td></tr><tr><td>อาคารร้านอาหาร</td><td>4.40</td><td>ทึบ</td><td>1.02</td><td>≥ 0.50</td></tr><tr><td>ตะวันออก</td><td>พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 184)</td><td>อาคารโรงแรม</td><td>11.98</td><td>ทึบ</td><td>2.71</td><td>≥ 0.50</td></tr><tr><td>ตะวันตก</td><td>ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)</td><td>อาคารร้านอาหาร</td><td>4.40</td><td>เปิด</td><td>20.27</td><td>≥ 6.00^{2/}</td></tr></table>	ทิศ	แนวเขตที่ดินติดต่อกับ	อาคาร	ความสูง (ม.)	โครงการออกแบบ		ระยะห่างตามข้อกำหนด (ม.)	ลักษณะผนัง	ระยะห่างกับแนวเขตที่ดิน (ม.)	เหนือ	Lemon tea villa (เลขที่ดิน 10)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	1.06	≥ 0.50	อาคารร้านอาหาร	4.40	ทึบ	3.22	≥ 0.50	ใต้	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ดิน 186)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	0.71	≥ 0.50	อาคารร้านอาหาร	4.40	ทึบ	1.02	≥ 0.50	ตะวันออก	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 184)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	2.71	≥ 0.50	ตะวันตก	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)	อาคารร้านอาหาร	4.40	เปิด	20.27	≥ 6.00 ^{2/}	สอดคล้อง
ทิศ	แนวเขตที่ดินติดต่อกับ					อาคาร	ความสูง (ม.)		โครงการออกแบบ				ระยะห่างตามข้อกำหนด (ม.)																																				
		ลักษณะผนัง	ระยะห่างกับแนวเขตที่ดิน (ม.)																																														
เหนือ	Lemon tea villa (เลขที่ดิน 10)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	1.06	≥ 0.50																																											
		อาคารร้านอาหาร	4.40	ทึบ	3.22	≥ 0.50																																											
ใต้	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ดิน 186)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	0.71	≥ 0.50																																											
		อาคารร้านอาหาร	4.40	ทึบ	1.02	≥ 0.50																																											
ตะวันออก	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 184)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	2.71	≥ 0.50																																											
ตะวันตก	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)	อาคารร้านอาหาร	4.40	เปิด	20.27	≥ 6.00 ^{2/}																																											

หมายเหตุ : ^{1/}พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 มาตรา 59 ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามมาตรา 58 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือปลูกไม้ยืนต้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเป็นหนังสือเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

2.3.1 ประเภทของโครงการ

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 9 ห้องพัก โดยจากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ 2 ได้แบ่งประเภท โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

- (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง
- (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร
- (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา
- (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

ทั้งนี้ โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร จึงเข้าข่ายเป็น **โรงแรมประเภท 2** ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.3.1-1

นอกจากนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดลักษณะและความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.3.1-2

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม</p> <p>ข้อ 1 ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกัน หรือหลายอาคารรวมกัน แล้วแต่กรณี โดยมีห้องพักรวมกันไม่เกินแปดห้อง และรองรับผู้พักรวมกันได้ไม่เกินสามสิบคน ที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทนที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบและออกหนังสือรับแจ้งให้แล้ว ไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4</p> <p>ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา</p>	<p>โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง ซึ่งเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร จึงเข้าข่ายเป็น โรงแรมประเภท 2</p>	<p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท</p> <p>ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p> <p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง</p>	<p>โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย เช่น เป็นต้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทำเลที่ตั้งโครงการไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2) โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ ที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>3) โครงการมิได้มีพื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด</p> <p>4) โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>1) โครงการจัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับ</p> <p>2) โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>3) โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลอยู่บริเวณส่วนต้อนรับ</p> <p>4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 4/1 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใด ๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวร ไม่ว่าจะเป็นพื้นดินใต้น้ำ หรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื่อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวนผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคงแข็งแรง</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด</p> <p>(5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหาร ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหาร ขนาดไม่น้อยกว่าสี่ลิบลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน</p>	<p>ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ที่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมของโครงการมิได้มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใด ๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้แต่อย่างใด</p>	<p>ไม่เข้าข่าย</p>
<p>ข้อ 4/2 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบออดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำซากยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอยหรือสิ่งที่ประกอบให้เป็นรูปทรงคล้ายยานพาหนะ หรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีกระเบื้อง การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติหรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม</p>	<p>- อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมของโครงการมิได้มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบางแต่อย่างใด</p>	<p>ไม่เข้าข่าย</p>
<p>ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม ในส่วนของส่วนต้อนรับ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และจัดให้มีแม่บ้านทำ</p>	<p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ อย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ลักษณะห้องพักของโครงการไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด	สอดคล้อง
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน	- โครงการจัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน สำหรับประตูห้องพักนั้นมีช่อง ซึ่งสามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	สอดคล้อง
ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย	- โครงการจัดให้มีประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	สอดคล้อง
ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการและสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	สอดคล้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการกำหนดให้มีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากมีการเปิดใช้ในอนาคต	สอดคล้อง
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม		

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 10 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่าความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยโดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 และข้อ 17	- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับแต่อย่างใด	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

**ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2566**

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>“อาคารลักษณะพิเศษ” หมายความว่า สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้เพื่อใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด หรือเนื้อที่ แตกต่างจากอาคารที่ใช้เพื่อ การอยู่อาศัย หรือใช้สอย หรือใช้ประโยชน์ตามปกติทั่วไป ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) แพลตฟอร์มใดๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ เพื่อใช้ประโยชน์ ในการประกอบธุรกิจโรงแรม โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดของสิ่งนั้นยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวรไม่ว่าจะเป็น พื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>(2) สิ่งที่สร้างขึ้นหรือประกอบขึ้น โดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบ ของโครงสร้าง ผัง หรือหลังคา เช่น เต็นท์ โครงสร้างแบบอโดอากาศ</p> <p>(3) ซากยานพาหนะที่นำมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอย หรือสิ่งทีประกอบให้เป็น รูปทรงคล้ายยานพาหนะ เช่น รถหรือส่วนพ่วง รถไฟ เครื่องบิน เรือ</p> <p>(4) ชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูปที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์</p> <p>(5) สิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่ 2.00 เมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว การยึดโยง หรือกระทำการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติ หรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด เช่น ห้องพักบนต้นไม้ ห้องพักที่แขวนไว้กับเสาหรือเครน ห้องพักที่ยึดโยงไว้กับหน้าผา</p> <p>หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร</p> <p>ข้อ 2 โรงแรมต้องมีโครงสร้างหลักที่มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุก ได้อย่างปลอดภัย และต้องใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร</p> <p>(2) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร</p> <p>(3) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้เป็นการเฉพาะ</p> <p>(4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>ข้อ 3 โรงแรมที่มีมากกว่าสามชั้นต้องมีโครงสร้างหลักและผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ</p> <p>โครงสร้างหลักตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงบันไดด้วย</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด หรือเนื้อที่ตามปกติทั่วไปของอาคารที่ใช้เพื่อ การอยู่อาศัย</p> <p>- อาคารของโครงการ มีโครงสร้างหลักมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุก ได้อย่างปลอดภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- อาคารภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงสร้างหลักและผนังของอาคารทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ</p>	<p>ไม่เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ขานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ถ้ามีบันได บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ขานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคารภายในโครงการประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร โดยได้จัดให้มีบันไดที่มีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ขานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และ ข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55ฯ</p> <p>- อาคารโรงแรมที่มีห้องพักมีความสูง 4 ชั้น บันไดมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ขานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>
<p>หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ข้อ 5 โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเตือนได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p>	<p>- โครงการมีอาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 9 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 1,845.23 ตารางเมตร (เกิน 300 ตารางเมตร)</p>	<p>ไม่เข้าข่าย</p>
<p>ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>	<p>- ลักษณะอาคารของโครงการไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 จึงต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของข้อ 6</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับ</p>	<p>เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p> <p>(4) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์</p>	<p>ดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิง จำพวก กระดาษ ไม้ เศษผ้า จะ ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักทุก ห้อง ห้องละ 1 จุด และบริเวณ ทางเดินของทุกชั้นภายในอาคาร ทุกอาคาร</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) แผงควบคุมรวมแบบระบุ ตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FACP)</p> <p>(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่ง สัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุก ชั้น ชั้นละ 1 จุด</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน โถง บันไดของทุกชั้นภายในอาคารของ โครงการ เป็นต้น</p> <p>- โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจาก อาคารได้ชัดเจนในกรณีไฟฟ้ ดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ โคมไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอก ทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วย แบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็ค ฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัด ประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่อง สว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้าย ทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถ จ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหาก เกิดกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่า ครึ่งหนึ่ง</p> <p>(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ให้ประกอบด้วย</p> <p>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่</p> <p>(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้ง ให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย</p> <p>(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิง อัตโนมติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟั่นคั่นคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิ ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรือสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- ทางไปสู่ทางหนีไฟที่ไม่ได้มีลักษณะเป็นทางปลายตัน</p> <p>- พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.90 ม. และความลึก 1.50 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดหนีไฟ (0.90 ม.)</p> <p>- โครงการจะจัดทำให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้อง/พื้นที่ต่าง ๆ ทั้งหมด ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>- โครงการจะเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคารไว้ที่ส่วนต้อนรับของโครงการ และจัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- อาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>- อาคารโรงแรมของโครงการ มีความสูง 4 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>ไม่เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง																		
<p>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2</p> <p>การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตามลักษณะการใช้อาคารซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคารห้องบันไดทางลาดห้องเก็บของ และพื้นที่ ส่วนควบอื่นๆ</p> <p>ตารางที่ 1 อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร</p> <table><tr><th>ลักษณะการใช้อาคาร</th><th>อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)</th></tr><tr><td>(1) ห้องพัก</td><td>18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ</td></tr><tr><td>(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา</td><td>1.5</td></tr><tr><td>(3) สำนักงาน</td><td>10</td></tr><tr><td>(4) ห้องครัว</td><td>10</td></tr><tr><td>(5) ร้านค้า</td><td>6</td></tr></table> <p>ตารางที่ 2 ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามลักษณะของเส้นทางหนีไฟ</p> <table><tr><th>ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ</th><th>ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)</th></tr><tr><td>บันได</td><td>7.60</td></tr><tr><td>ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด</td><td>5.00</td></tr></table> <p>ข้อ 10 ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86</p>	ลักษณะการใช้อาคาร	อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)	(1) ห้องพัก	18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ	(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา	1.5	(3) สำนักงาน	10	(4) ห้องครัว	10	(5) ร้านค้า	6	ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ	ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)	บันได	7.60	ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด	5.00	<p>กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- เส้นทางหนีไฟของโรงแรม ส่วนที่แคบที่สุดมีความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>สอดคล้อง</p>
ลักษณะการใช้อาคาร	อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)																			
(1) ห้องพัก	18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ																			
(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา	1.5																			
(3) สำนักงาน	10																			
(4) ห้องครัว	10																			
(5) ร้านค้า	6																			
ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ	ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)																			
บันได	7.60																			
ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด	5.00																			
	<p>- บันไดหนีไฟของโครงการ กว้าง 0.90 เมตร</p> <p>- ช่องประตูห้องพักและช่องประตู</p>	<p>สอดคล้อง</p>																		

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(3) ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p> <p>ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟและต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตรเมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร ออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</p> <p>ข้อ 13 โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายนํ้าทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>ในเส้นทางหนีไฟมีความกว้าง 0.90 เมตร</p> <p>- ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟ ส่วนที่แคบที่สุด กว้าง 1.50 เมตร</p> <p>- อาคารภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักสำหรับอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 บันได และมีบันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน 1 บันได มีระยะห่างกัน 14 เมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 14 โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร</p> <p>(2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p> <p>(3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>(4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน</p>	<p>- ห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุด ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง มีพื้นที่ 72.77 ตารางเมตร</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้นหรือวัดจากพื้นถึงยอดฝาทึบหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝาทึบหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย โครงการจัดให้มีระยะตั้งของห้องพักเท่ากับ 2.90 เมตร</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร</p> <p>(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันมากกว่า 10 ห้อง แต่ไม่เกิน 20 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- ทางเดินของอาคารโรงแรมมีความกว้างของช่องทางเดินที่น้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p>- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดิน</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วย ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรม มีพื้นที่อาคารชั้นที่สูงที่สุดของทุกอาคารรวมกันเท่ากับ 687.34 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 899.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน หรือไม่น้อยกว่า 68.73 ตารางเมตร)</p>	สอดคล้อง
<p>ข้อ 19 โรงแรมที่มีห้องพักรวมให้มีผู้พักได้ไม่เกิน 40 คน/ห้อง โดยจะต้องมีทางเดิน ในห้องพัก รวมกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ในกรณีที่ห้องพักรวมตามวรรคหนึ่งมีผู้พักตั้งแต่ 21 คนขึ้นไป ต้องมีช่องทางออกหรือประตู ทางออกจำนวน 2 แห่ง โดยช่องทางออกหรือประตูทางออกต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของห้องพักรวม</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวม</p>	ไม่เข้าข่าย
<p>ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภท ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 (2) ข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคารตามประเภท ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นไปตามข้อกำหนดทุกประการ</p>	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 46 และข้อ 47 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>หมวด 4 อาคารลักษณะพิเศษ</p> <p>ข้อ 21 ให้นำความในหมวด 1 ถึงหมวด 3 มาใช้บังคับแก่อาคารลักษณะพิเศษด้วย เว้นแต่ที่กำหนดไว้โดยเฉพาะในหมวดนี้</p> <p>ข้อ 22 อาคารลักษณะพิเศษให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะดังของห้องพักตามข้อ 15 และความกว้างของทางเดินในห้องพักรวมตามข้อ 19 วรรคหนึ่ง</p> <p>ข้อ 23 อาคารลักษณะพิเศษตาม (2) ของบทนิยามคำว่า “อาคารลักษณะพิเศษ” ในข้อ 2 ต้องเป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) วัสดุที่สร้างหรือนำมาประกอบต้องมีคุณสมบัติที่เกี่ยวกับการลามไฟตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมไม่เกิน 112 ตารางเมตร และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร</p> <p>(3) ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 25 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และอาคารแต่ละหลังจะต้องมีระยะห่างระหว่างกันโดยรอบไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร โดยวัดระยะห่างจากแนวสมอบกที่ยึดอาคารหรือส่วนริมสุดของอาคาร</p> <p>(4) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับโครงสร้างหลักตามข้อ 2 (1)</p> <p>(5) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของห้องพักตามข้อ 14 (1) และ (2) แต่ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>ข้อ 24 อาคารลักษณะพิเศษตาม (3) และ (4) ของบทนิยามคำว่า “อาคารลักษณะพิเศษ” ในข้อ 2 ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ กำหนดเกี่ยวกับขนาดของห้องพักตามข้อ 14 (1) และ (2) แต่ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>ข้อ 25 อาคารลักษณะพิเศษตาม (5) ของบทนิยามคำว่า “อาคารลักษณะพิเศษ” ในข้อ 2 ที่มีห้องพัก 1 ห้อง และมีผู้พักไม่เกิน 4 คน ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด เกี่ยวกับบันได ที่มีลักษณะตามข้อ 4 แต่ต้องมีบันไดหรือทางขึ้นลงที่เหมาะสมต่อสภาพการใช้งานและ มีสิ่งป้องกันการตกที่ปลอดภัย</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารลักษณะพิเศษ</p>	<p>ไม่เข้าข่าย</p>

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.3.2 ขนาดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ

โครงการดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 แปลง โดยมีขนาดเนื้อที่รวมทั้งหมด 1-0-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,600.00 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.3.2-1

ตารางที่ 2.3.2-1 สรุปรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ที่ดิน	เนื้อที่			พื้นที่ (ตารางเมตร)	ผู้ถือกรรมสิทธิ์
			ไร่	งาน	ตารางวา		
1	38152	183	0	2	00.00	800.00	นางศิริพร ฮารารี (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ได้ดำเนินการเช่าที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 984/2566 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร) โดยมีระยะเวลาในการเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 จนถึงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2569 (ต่อสัญญาเช่าทุก 3 ปี จนครบ 20 ปี) รายละเอียดดังกล่าวแนบ ก-2)
2	38594	190	0	2	00.00	800.00	
รวม			1	0	00.00	1,600.00	

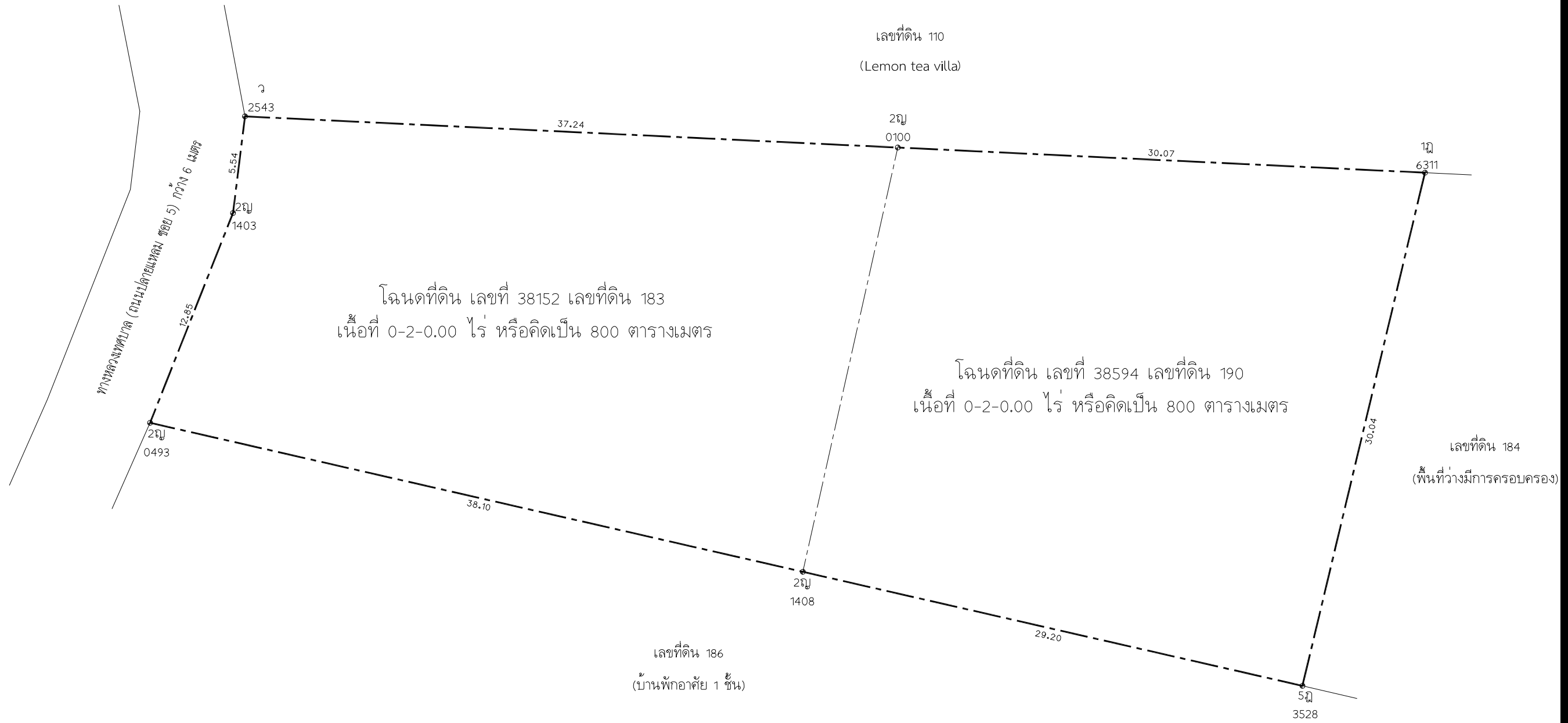
ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.3.2-1 สรุปรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

ภาคผนวก ก-1 สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

ภาคผนวก ก-2 หนังสือสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

รูปที่ 2.3.2-1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ



รูปที่ 2.3.2-1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

2.3.3 ความลาดชัน (Slope) และระดับความสูงของพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยการก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ข้อ 4 (11) ความว่า

ข้อ 4 (11) การวัดความสูงอาคารในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

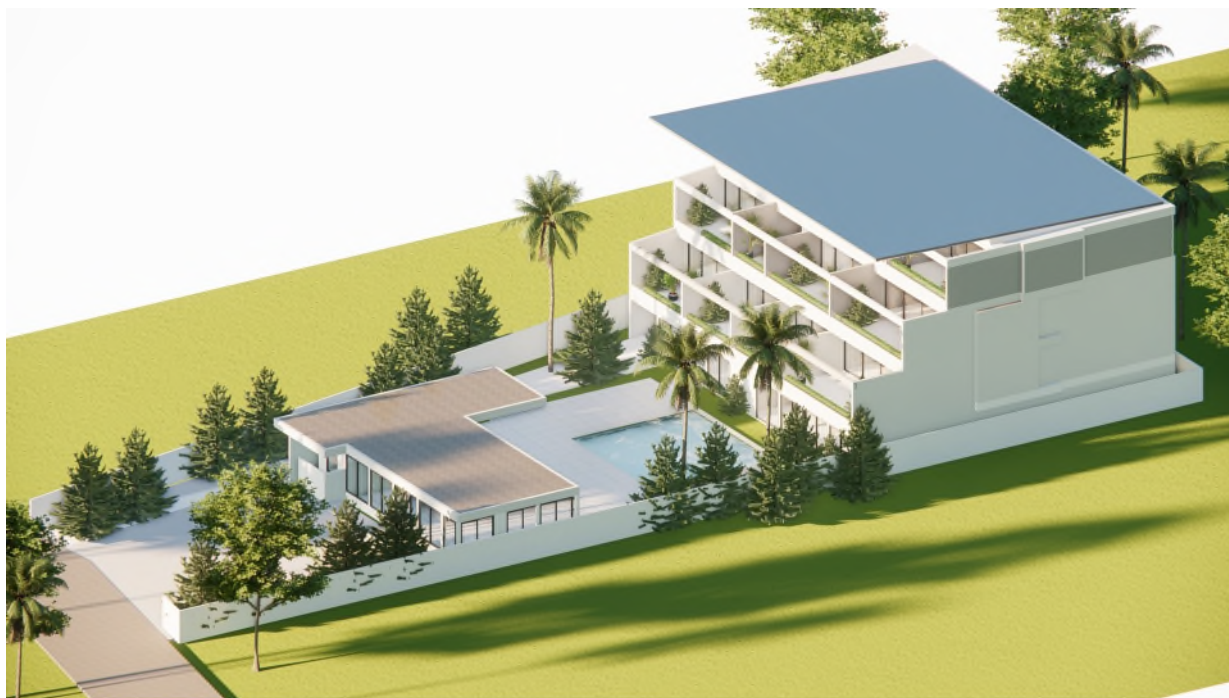
- (ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวดถนนในพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
- (ข) กรณีมีห้องใต้ดินที่ไต่ระดับเป็นลบความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับ (ก)
- (ค) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหลังนั้น

ดังนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ การวัดความสูงของอาคารจึงวัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร

2.3.4 รูปแบบและจำนวนอาคาร

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการ 2,014.91 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) โดยอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะเป็นสถาปัตยกรรมเขตร้อนร่วมสมัย (Tropical Modern) ที่สอดคล้องกลมกลืนกัน ให้ความรู้สึกทันสมัย สร้างสภาวะน่าสบายให้แก่ผู้ใช้งานให้สามารถออกมาสัมผัสกับธรรมชาติโดยรอบให้เยอะที่สุด สำหรับวัสดุตกแต่งอาคารใช้วัสดุเลียนแบบธรรมชาติ เพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ภาพจำลองโครงการแสดงดังรูปที่ 2.3.4-1

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีขาว และสีเทา ผนังระเบียงห้องมีช่องเปิดบานกระจก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก และโครงสร้างเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย



รูปที่ 2.3.4-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

2.3.5 ลักษณะอาคารและพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,014.91 ตารางเมตร (แสดงดังตารางที่ 2.3.5-1 ถึงตารางที่ 2.3.5-3) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร อาคารโรงแรม มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องประชุมเล็ก สปา ฟิตเนส ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องนํ้ารวม ห้องนํ้าผู้พิการ บันได ลิฟต์ ทางเดินใต้อาคาร และที่จอดรถใต้อาคาร
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง บันได ลิฟต์ ระเบียง และทางเดิน
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง บันได ลิฟต์ ระเบียง และทางเดิน
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง บันได ลิฟต์ และทางเดิน

รวมห้องพักของอาคาร อาคารโรงแรม มีห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาที่มีความลาดเอียง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 11.98 เมตร

2) อาคารร้านอาหาร มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ล้างจาน ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย และทางเดิน

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาที่มีความลาดเอียง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 4.40 เมตร

นอกจากนี้ ภายในโครงการยังมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ 63.08 ตารางเมตร ลึก 1.40 เมตร คิดเป็นปริมาตรเท่ากับ 88.32 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2.3.5-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร อาคารโรงแรม

ตารางที่ 2.3.5-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารร้านอาหาร

ตารางที่ 2.3.5-3 สรุปพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ

ภาคผนวก ง-1 แบบแปลน รูปด้านรูปตัด แต่ละอาคาร

ตารางที่ 2.3.5-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโรงแรม

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
1	ส่วนต้อนรับ	29.41	-	29.41	
	ห้องแม่บ้าน	9.73	-	9.73	
	ห้องประชุมเล็ก	21.93	-	21.93	
	สปา	29.00	-	29.00	
	ฟิตเนส	25.50	-	25.50	
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	19.98	-	19.98	
	ห้องนํารวม	9.84	-	9.84	
	ห้องนําสุภาพ	4.37	-	4.37	
	บันได	8.55	-	8.55	
	ลิฟต์	2.56	-	2.56	
	ทางเดิน	41.15	-	41.15	
	ที่จอดรถ	312.48	-	312.48	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด			-	514.50	-

ตารางที่ 2.3.5-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร อาคารโรงแรม (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
2	ห้องพัก 1	160.38	1	160.38	
	ห้องพัก 2	96.00	1	96.00	
	ห้องพัก 3	151.54	1	151.54	
	บันได 1	8.55	-	8.55	
	บันได 2	8.82	-	8.82	
	ลิฟต์	2.56	-	2.56	
	ระเบียง	20.41	-	20.41	
	ทางเดิน	69.40	-	69.40	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2 ทั้งหมด		3	517.66	517.66
3	ห้องพัก 1	135.17	1	135.17	
	ห้องพัก 2	106.53	1	106.53	
	ห้องพัก 3	132.91	1	132.91	
	บันได	8.19	-	8.19	
	ลิฟต์	2.56	-	2.56	
	ระเบียง	11.55	-	11.55	
	ทางเดิน	45.19	-	45.19	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3 ทั้งหมด		3	442.10	-
4	ห้องพัก 1	94.15	1	94.15	
	ห้องพัก 2	104.00	1	104.00	
	ห้องพัก 3	114.94	1	114.94	
	บันได	8.32	-	8.32	
	ลิฟต์	2.56	-	2.56	
	ทางเดิน	47.00	-	47.00	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 ทั้งหมด		3	370.97	-
หลังคา	หลังคา Shingle Roof	398.13	-	-	-
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคาร อาคารโรงแรม			9	1,845.23	517.66

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.3.5-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารร้านอาหาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
1	พื้นที่รับประทานอาหาร	111.53	-	111.53	-
	พื้นที่ประกอบอาหาร	11.18	-	11.18	-
	พื้นที่ล้างจาน	3.86	-	3.86	-
	ห้องน้ำหญิง	5.54	-	5.54	-
	ห้องน้ำชาย	6.00	-	6.00	-
	ทางเดิน	31.57	-	31.57	-
รวม				169.68	-
หลังคา	หลังคา Metal Sheet	182.98	-	-	182.98
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคารร้านอาหาร				169.68	182.98

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.3.5-3 สรุปพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	ลักษณะ/ ความสูง	จำนวนห้องพัก ทั้งหมด (ห้อง)	จำนวน (อาคาร)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	อาคารโรงแรม	ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.98 ม.	9	1	1,845.23	517.66
2	อาคารร้านอาหาร	ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.40 ม.	-	-	169.68	182.98
รวม			9	2	2,014.91	700.64

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

อ้างอิง : การวัดความสูงของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.4.1 ผังบริเวณโครงการ (Lay Out)

การวางแผนผังบริเวณโครงการมีการวางอาคารตามรูปร่างของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.4.1-1 และเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพที่สวยงามให้แก่โครงการ รวมถึงลดความกระด้างของอาคาร พร้อมทั้งจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก

โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,600.00 ตารางเมตร ดังนั้น จึงสามารถแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการออกเป็น 2 ส่วนหลัก ประกอบด้วย

1. พื้นที่ตั้งอาคาร เป็นพื้นที่ปกคลุมดิน

2. ถนน ทางเดิน พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ว่าง

รายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.4.1-1

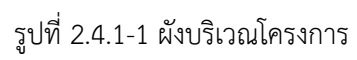
ตารางที่ 2.4.1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของ พื้นที่ทั้งหมด
1.	พื้นที่ตั้งอาคาร (พื้นที่ปกคลุมดิน)	700.64	43.79
2.	ถนน ทางเดิน พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ (พื้นที่ว่าง)	899.36	56.21
รวมพื้นที่โครงการ		1,600.00	100.00

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.4.1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณโครงการ



2.4.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีขนาดพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการทั้งหมด 1,600.00 ตารางเมตร พื้นที่ที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 2,014.91 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 700.64 ตารางเมตร จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเพื่อนำมาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามลักษณะอาคารโครงการและที่ตั้งโครงการ พบว่า เข้าข่ายต้องออกแบบวางผังอาคารโครงการให้มีพื้นที่ว่างสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (Floor Area Ratio : FAR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ขนาดพื้นที่ดิน	=	1,600.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น	=	2,014.91	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคาร			
	=	2,014.91/1,600.00	ตารางเมตร
	=	1.26 : 1	

(2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (Building coverage ratio : BCR)

ขนาดพื้นที่ดิน	=	1,600.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	700.64	ตารางเมตร
ดังนั้น ร้อยละพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคาร			
	=	(700.64 × 100.00)/ 1,600.00	
	=	43.79	

(3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2) กำหนดให้ (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

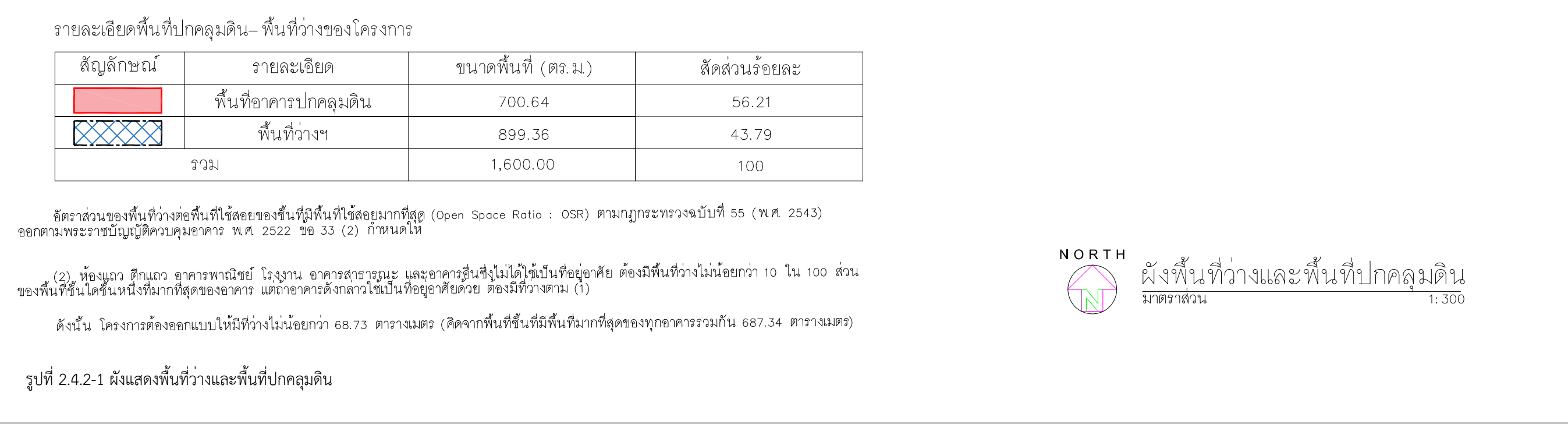
ดังนั้น โครงการต้องออกแบบให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 68.73 ตารางเมตร (คิดจากพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน 687.34 ตารางเมตร) โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่าง 899.36 ตารางเมตร คิดเป็น 130.85 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ขนาดพื้นที่ดิน	=	1,600.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	700.64	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,600.00 – 700.64	ตารางเมตร
	=	899.36	ตารางเมตร

พื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของทุกอาคาร	= 687.34	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	= $\frac{687.34 \times 10}{100}$	
	= 68.73	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	= $\frac{899.36 \times 100}{687.34}$	ตารางเมตร
	= 130.85	ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใด
	ชั้นหนึ่งที่มีพื้นที่มากที่สุดของอาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน)	

สรุป : จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีพื้นที่ว่างคิดเป็น 130.85 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีพื้นที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

รูปที่ 2.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดิน



2.4.3 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

การออกแบบแนวอาคารต่าง ๆ ของอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นของอาคารสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร สามารถสรุปรายละเอียดแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ได้ดังนี้

(1) ระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ

โครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้ยื่นด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 0.71 -20.27 เมตร (แสดงดังตารางที่ 2.4.3-1) สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ตารางที่ 2.4.3-1 ระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ

ทิศ	แนวเขตที่ดินติดต่อกับ	อาคาร	ความสูง (เมตร)	โครงการออกแบบ		ระยะห่างตามข้อกำหนด ^{1/} (เมตร)
				ลักษณะผนัง	ระยะห่างกับแนวเขตที่ดิน (เมตร)	
เหนือ	Lemon tea villa (เลขที่ดิน 10)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	1.06	≥ 0.50
		อาคารร้านอาหาร	4.40	ทึบ	3.22	≥ 0.50
ใต้	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ดิน 186)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	0.71	≥ 0.50
		อาคารร้านอาหาร	4.40	ทึบ	1.02	≥ 0.50
ตะวันออก	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 184)	อาคารโรงแรม	11.98	ทึบ	2.71	≥ 0.50
ตะวันตก	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5)	อาคารร้านอาหาร	4.40	เปิด	20.27	≥ 6.00 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ

^{2/} ข้อ 41 (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6.00 เมตร

ที่มา : บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด, 2568

(2) ระยะถอยร่นของอาคารกับถนนสาธารณะประโยชน์

เนื่องจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตกติดต่อกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) มีความกว้าง 6.00 เมตร โครงการจัดให้มีระยะร่นจากเขตอาคารถึงกึ่งกลางทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดง ดังนี้

หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ข้อที่ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6.00 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3.00 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8.00 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6.00 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระยะร่นจากเขตอาคารถึงกึ่งกลางทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) 20.27 เมตร ดังนั้น ระยะห่างระหว่างอาคารกับถนนสาธารณะประโยชน์ไม่ขัดกับข้อกำหนดแต่อย่างใด รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.4.3-1

ข้อที่ 44 ความสูงของอาคารจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับเขตตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปัทมาหารวัดถึงยอดของผนังของชั้นสูงสุด

ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) กว้าง 6.00 เมตร (ด้านทิศตะวันตก)

พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกติดกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) กว้าง 6.00 เมตร สามารถคำนวณความสูงของอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 44 ได้ดังนี้

- ความกว้างของทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5)	=	6.00 เมตร
- ระยะร่นจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินด้านติดถนน	=	17.27 เมตร
- ระยะราบ มีค่า	=	6.00 + 17.27
	=	23.27 เมตร
- 2 เท่า ของระยะราบ	=	2 × 23.27
	=	46.54 เมตร

ดังนั้น จากการคำนวณ พบว่า ความสูงของอาคารต้องไม่เกินระยะ 2 เท่าของระยะราบ คือ 46.54 เมตร

ทั้งนี้ อาคารของโครงการที่สูงที่สุด มีความสูง 11.98 เมตร และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) มากที่สุด คือ อาคารร้านค้า มีความสูง 4.40 เมตร (ไม่เกิน 46.54 เมตร) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.4.3-2

สรุป : ระยะถอยร่นของแนวอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 4

(3) ระยะถอยร่นของอาคารกับอาคารภายในโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โครงการออกแบบระยะห่างระหว่างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดง ดังนี้

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดไม่น้อยกว่า 1 เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

ทั้งนี้ โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ข และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีความสูง 4.40 – 11.98 เมตร โครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารเท่ากับ 11.49 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 4 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.3-2

ตารางที่ 2.4.3-2 ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ

ลำดับ	อาคารกับอาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างที่ ใกล้ที่สุด (เมตร)	ระยะห่างตาม กฎหมาย ^{1/} (เมตร)	การประเมิน เกณฑ์ ของกฎหมาย
1	อาคาร อาคารโรงแรม – อาคารร้านอาหาร	ทึบ - ปิด	4.40–11.98	11.49	≥ 2.00	ผ่าน

อ้างอิง : ^{1/} กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

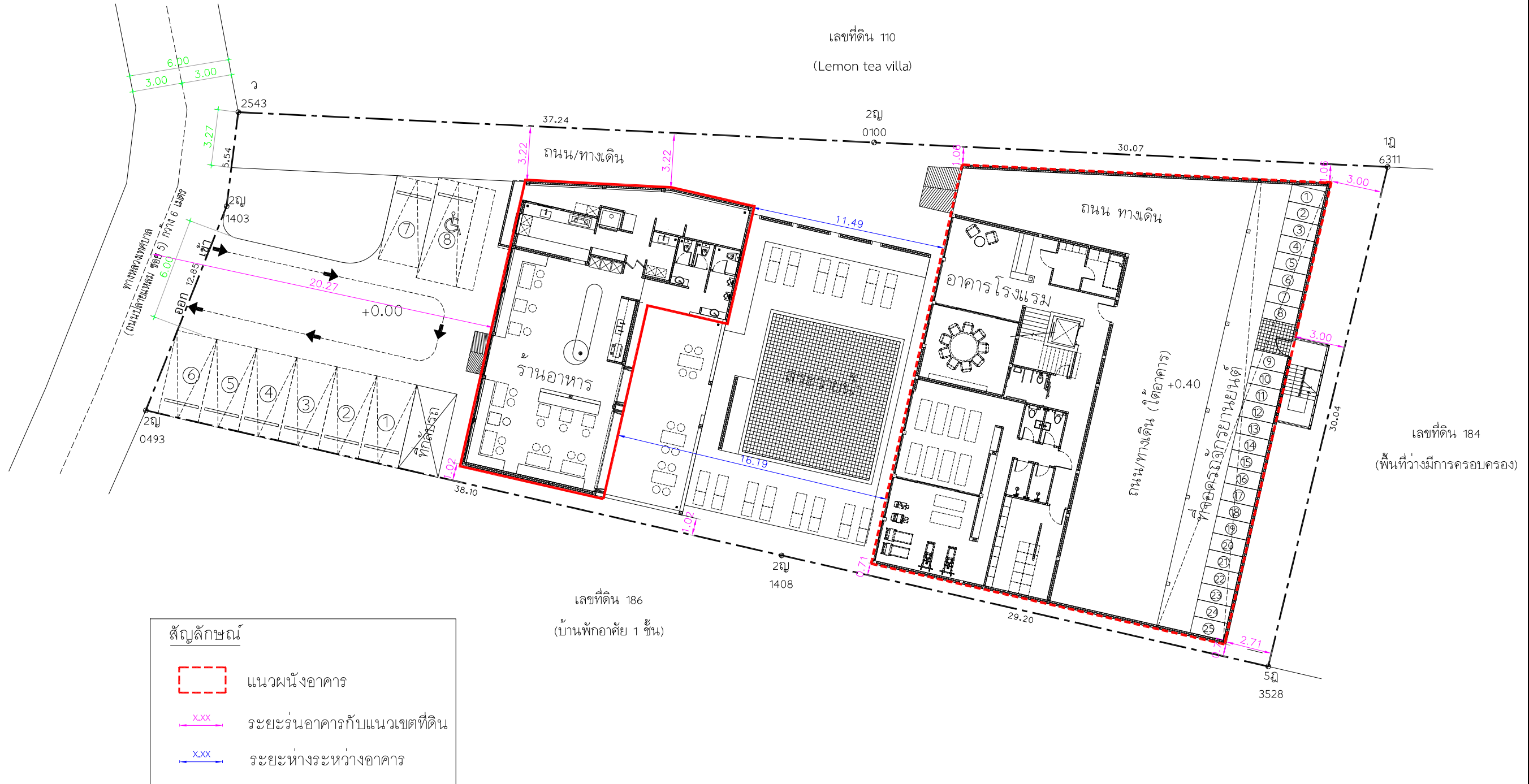
ที่มา : บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด, 2568

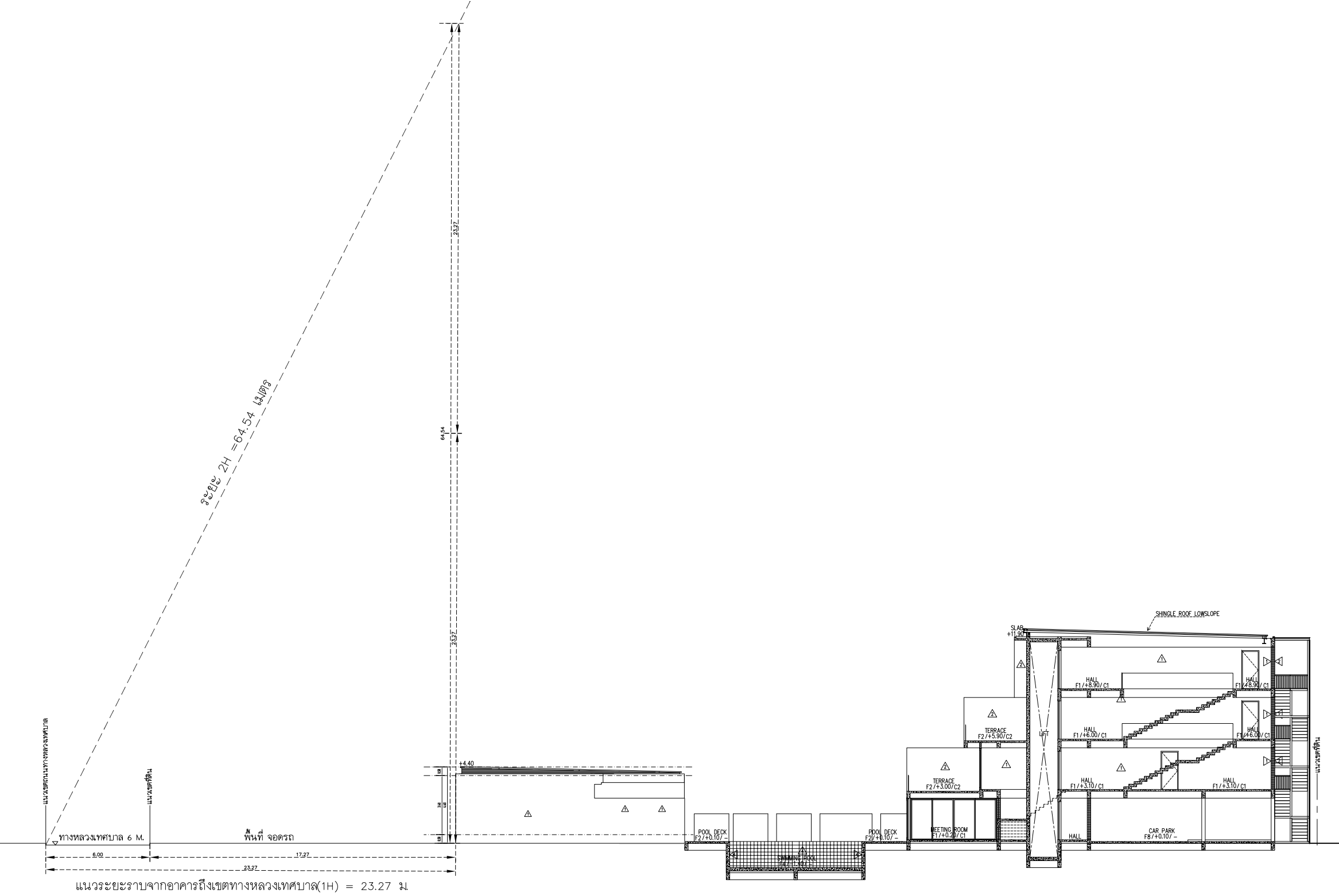
ตารางที่ 2.4.3-1 ระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2.4.3-2 ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ

รูปที่ 2.4.3-1 ผังแสดงระยะถอยร่นอาคารและระยะห่างระหว่างอาคาร

รูปที่ 2.4.3-2 ผังแสดงความสูง 2 เท่าของระยะร่น





รูปที่ 2.4.3-2 ผังแสดงความสูง 2 เท่าของระยะราบ

2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

จากข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ระบุว่า

“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม **โรงแรม** สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามบินท่าอากาศยานหรือสนามบินในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานขนส่งมวลชน

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมซึ่งถือเป็นอาคารที่ให้บริการสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ และป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับผู้เข้าพัก โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดการออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโครงการกับกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น แสดงดังตารางที่

2.4.4-1

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>หมวดที่ 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทางลาด ลิฟต์ และห้องน้ำ เป็นต้น โดยจะออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตัวอย่างภาพประกอบดังรูป)</p> <ul style="list-style-type: none"> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ  <ul style="list-style-type: none"> เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา  <ul style="list-style-type: none"> สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 	<p>สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจะดำเนินการออกแบบป้ายสัญลักษณ์ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	- โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ที่สามารถสัมผัสและรับรู้ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นบริเวณป้ายต่าง ๆ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งบริเวณภายในอาคาร เพื่อบอกทางหรือแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกนั้น ๆ	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.30 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- ระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคารของโครงการมีความต่างระดับ 10.00 เซนติเมตร โดยจัดให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างกันอยู่บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 จุด	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- ผิวทางลาดเป็นวัสดุที่ทำด้วยกรวดล้างผิวหยาบ เคลือบด้วยวัสดุกันลื่นไม่ลื่น - พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>(3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกัน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมน ไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มี</p>	<p>- มีความกว้างสุทธิ 2.40 เมตร (240 เซนติเมตร)</p> <p>- พื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวมากกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาดมีความลาดชัน 1 : 12</p> <p>- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร</p> <p>- ทางลาดของโครงการมีความยาว 1.20 เมตร</p>	

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>ระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคารลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการ</p>	<p>- อาคารโครงการมีขนาดความสูง 1-4 ชั้น โครงการจึงจัดให้มีลิฟต์ และทางลาดจำนวน 1 แห่ง เพื่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
หรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้		
<p>ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น ไม่เกิน 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.90 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิ 1.13 เมตร (113 เซนติเมตร) และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 110 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>(4)) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.10 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์</p> <p>(ข) มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p>	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>ลิฟต์ มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่า ลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p>	<p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่า ลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่าง</p>	

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
หมวดที่ 4 ที่จอดรถ ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คันและเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คันหากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 7 คัน (ไม่นับรวมที่ที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) จึงเข้าข่ายต้องจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 12 (1) ไม่น้อยกว่า 1 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณที่จอดรถของโครงการ	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้าง	- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารร้านอาหาร มีลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถภายในโครงการพื้นผิวเรียบเสมอกัน และมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถซึ่งมีขนาดกว้างและยาว 120 เซนติเมตร	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
และยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	(ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) และมีป้ายขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร) ติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร อยู่ในบริเวณที่จอดรถดังกล่าว	
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- โครงการออกแบบให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) และยาว 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) พร้อมทั้งจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	สอดคล้องตามข้อกำหนด
หมวดที่ 6 เรื่อง ประตู ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า	- การออกแบบประตูภายในอาคารโครงการได้กำหนดให้มีลักษณะเป็นประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา มีความกว้าง 90 และ 180 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร) และออกแบบให้ประตูเข้า – ออกไม่มีธรณีประตูแต่อย่างใด	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวอร์คหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราข้อ 18 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>		
<p>หมวดที่ 7 เรื่อง ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วม</p>	<p>- โครงการออกแบบให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราของโครงการอยู่ภายในอาคาร อาคารโรงแรม</p>	<p>สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตรและที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมี</p>	<p>มีลักษณะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ● ประตูห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีมีราวจับแนวนอนพร้อมทั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ● พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกและทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น ● โถส้วมเป็นโถชักโครกสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร มีพนักพิงด้านหลังและที่ปล่อยน้ำทิ้งเป็นแบบคันโยกมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนัง โดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนัง 0.60 เมตร และมีราวจับแนวนอนและแนวดิ่งที่ผนังส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังมีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบมีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร นอกจากนี้จัดให้มีราวจับเพื่อไปยังสุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม ● ราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งที่ต่อเนื่องกัน โดยราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร 	

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>ความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตรสำหรับราวจับในแนวดิ่ง มีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 70 เซนติเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และมีปุ่ม กด สัญญาณ แสง และสัญญาณเสียงให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมบริเวณติดบริเวณข้างโถชักโครก ● จัดให้มีอ่างล้างมือจำนวน 1 อ่าง โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีแนวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก 	

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>เข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>		
<p>หมวดที่ 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตื่อนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร จุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตื่อนที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร - ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร จุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได 	<p>สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>หมวด 9 โรงแรม หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้อง ขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง) โดยอยู่ภายในอาคาร อาคารโรงแรม ทุกชั้น ชั้นละ 1 ห้อง</p>	สอดคล้องตามข้อกำหนด
<p>ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสง และ สวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่</p>	<p>- ภายในห้องพัก จัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสง และสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่</p> <p>- มีแผนผังต่างสัมผัสดังตำแหน่งของห้องพัก โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร</p>	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสดังตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร		
ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่วางขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวตั้งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความ	- ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่วางขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร - ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวตั้งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
<p>ยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ</p> <p>ราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8(7)(ก) และ (ข)</p> <p>(3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p>	<p>มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8(7)(ก) และ (ข) - สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร 	

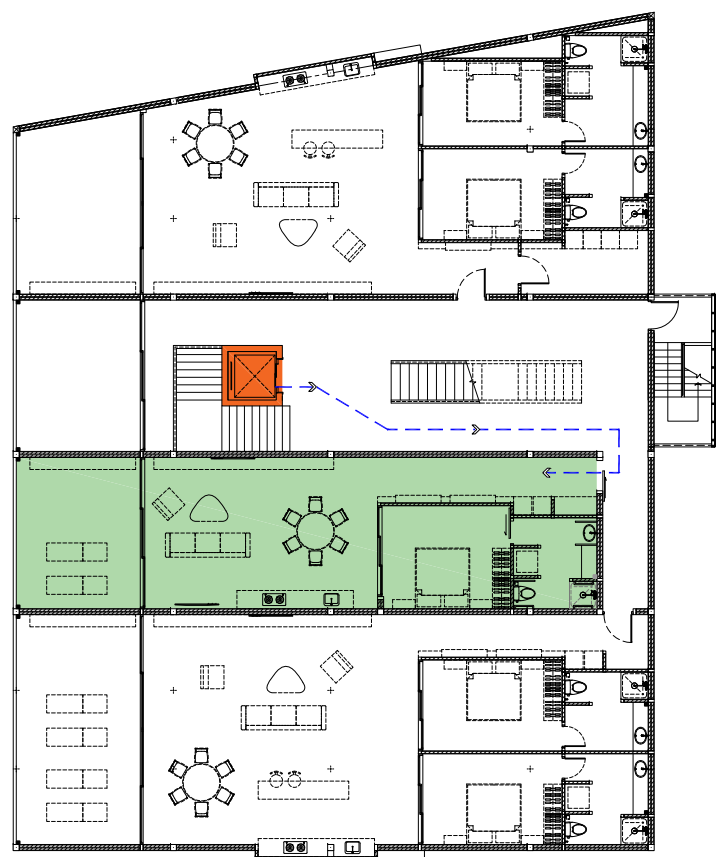
ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

รูปที่ 2.4.4-1 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

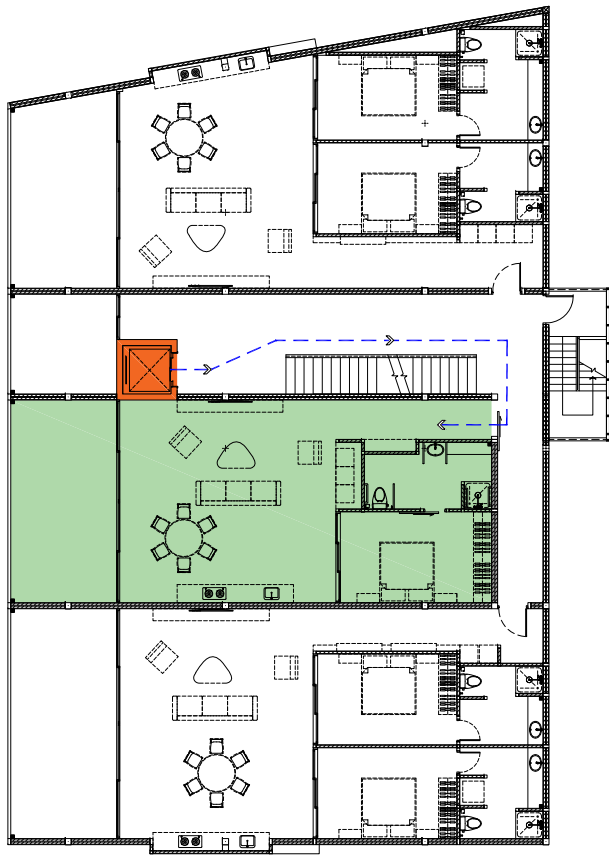
รูปที่ 2.4.4-2 ผังตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

รูปที่ 2.4.4-3 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

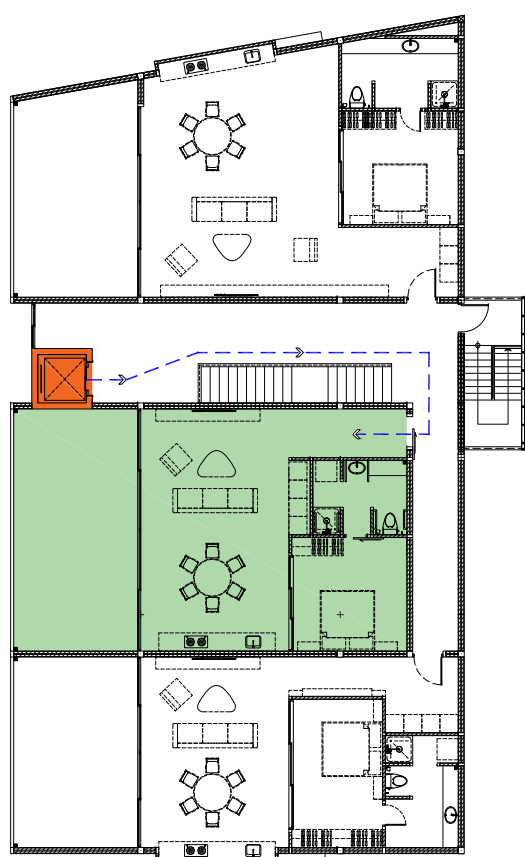




แปลนพื้นที่ 2
Scale: 1:125



แปลนพื้นที่ 3
Scale: 1:125



แปลนพื้นที่ 4
Scale: 1:125

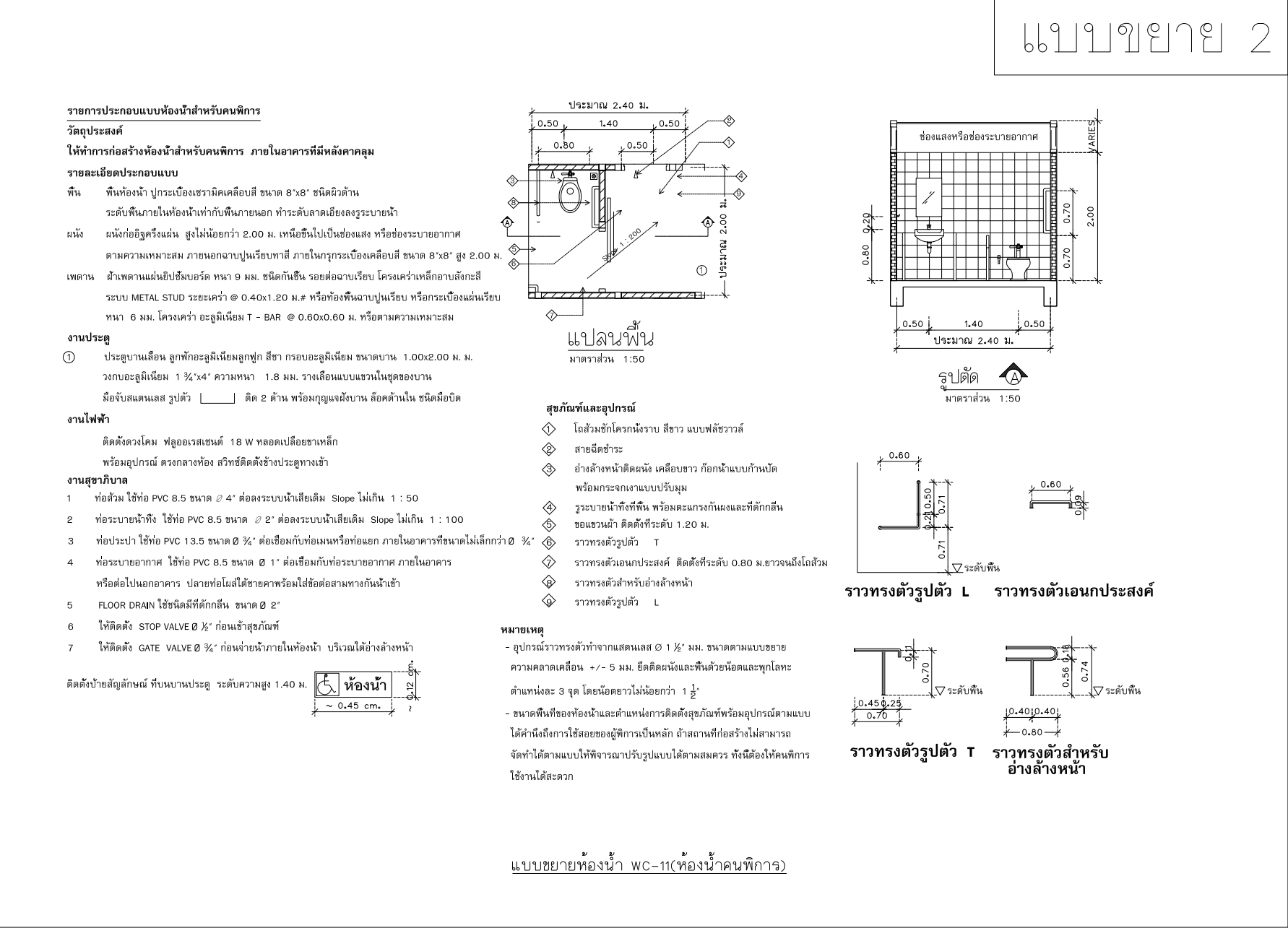
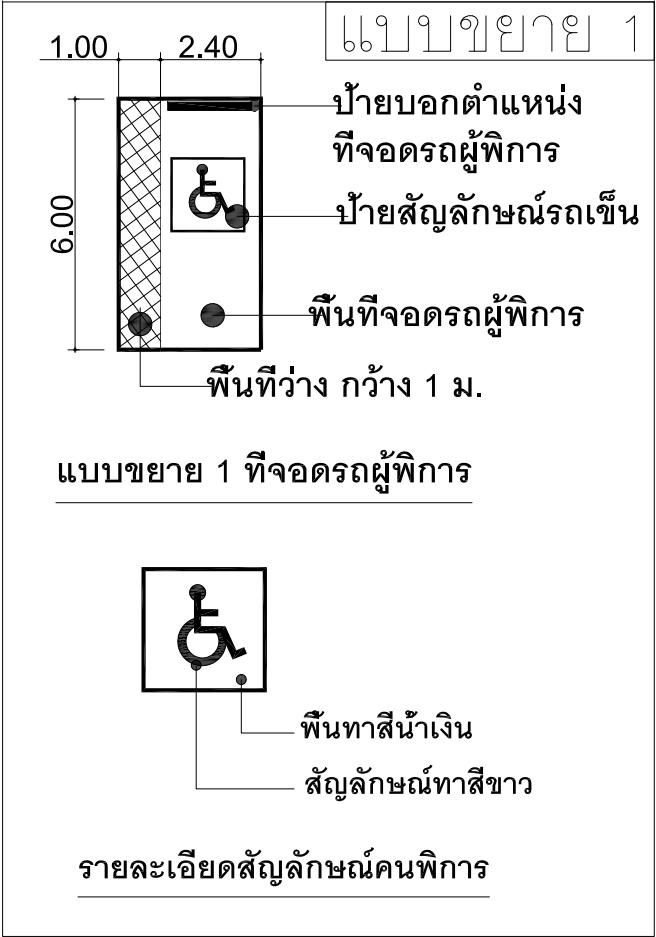
สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการฯ
- ตำแหน่งลิฟต์
- เส้นทางเข้าสู่ห้องพักของผู้พิการฯ



ผังตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการฯ
มาตราส่วน 1: 250

รูปที่ 2.4.4-2 ผังตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



2.5 การบริหารโครงการและจำนวนคนในโครงการ**2.5.1 การบริหารโครงการ**

การบริหารโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารและกำกับดูแลโดย บริษัท สกาย พีช โฮเทล จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนพนักงาน ทั้งหมด 8 คน โดยมีรายละเอียดการบริหารทรัพยากรภายในโครงการดังนี้

(1) ห้องพัก

โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 9 ห้อง โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยฝ่ายต้อนรับจะทำหน้าที่ต้อนรับผู้เข้าพักและสำรองห้องพัก

(2) ที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน (นับรวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน โดยผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการ สามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดถนน หรือซ่อมแซม ถนนกรณีเกิดการชำรุดเสียหาย

(3) พื้นที่สีเขียว

เจ้าของโครงการจะว่าจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ เพื่อเป็นการเสริมทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่โครงการ และรักษาความสวยงามของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(5) งานระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร

เจ้าของโครงการจะว่าจ้างช่างประจำโครงการ เพื่อผู้ดูแลและดำเนินการตรวจสอบ รวมถึงประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ได้ กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

(6) พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้ดูแลความสะอาดเรียบร้อย เช่น ห้องพักผ่อน ฝอยรวม โถงทางเดิน ถนน เป็นต้น

(7) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการแก่ผู้ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ โดยไม่เสียค่าบริการ โดยเจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ

การใช้บริการ ผู้ใช้บริการสามารถใช้บริการโดยไม่เสียค่าบริการแต่มีการจำกัดเวลา โดยจะเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00 น.-22.00 น. พร้อมกันนี้ โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ ทั้งนี้ ในการออกแบบและบริหารดูแลสระว่ายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ นำข้อปฏิบัติต่าง ๆ ไปกำหนดลงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ในหัวข้อสระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

สถานที่ตั้ง

- ก) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- ข) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
- ค) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำใช้เพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- ก) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- ข) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- ค) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
- ง) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- จ) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย
- ฉ) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
- ช) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- ซ) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี
- ฌ) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี
- ญ) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ
- ฎ) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
- ฏ) มีความรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- ฐ) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

- ก) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
- ข) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

ค) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4
- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน
- ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน
- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัม

โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

ง) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

จ) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-0 ส่วนในล้านส่วน

- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

ด) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ข) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

ก) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

ค) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการผลิตที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

ง) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

จ) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

ฉ) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

ช) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

ฌ) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที

การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

ก) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้

- มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วย

การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

ข) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

- ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอ

การบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน

รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

- ค) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย
- ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
 - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
 - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
- ง) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย
- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
 - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- ก) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
- ข) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- ค) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- ก) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ
- ข) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

การดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย

- ก) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- ข) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
 - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน
 - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
 - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
 - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
 - จัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) และจะต้องมีการจัดอบรมพนักงานให้สามารถใช้เครื่อง AED ได้อย่างถูกต้อง

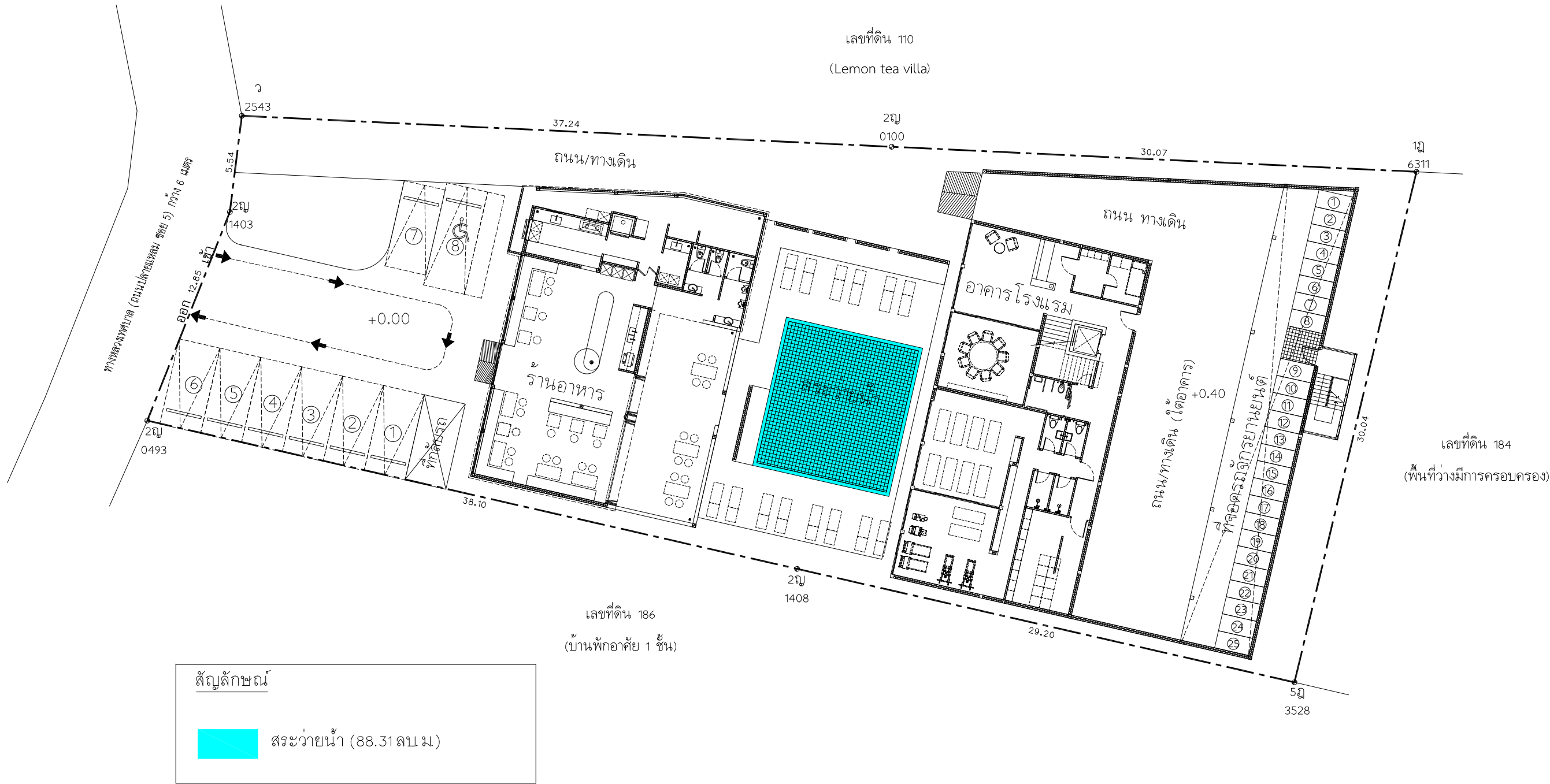
ค) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ที่มา: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน, ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

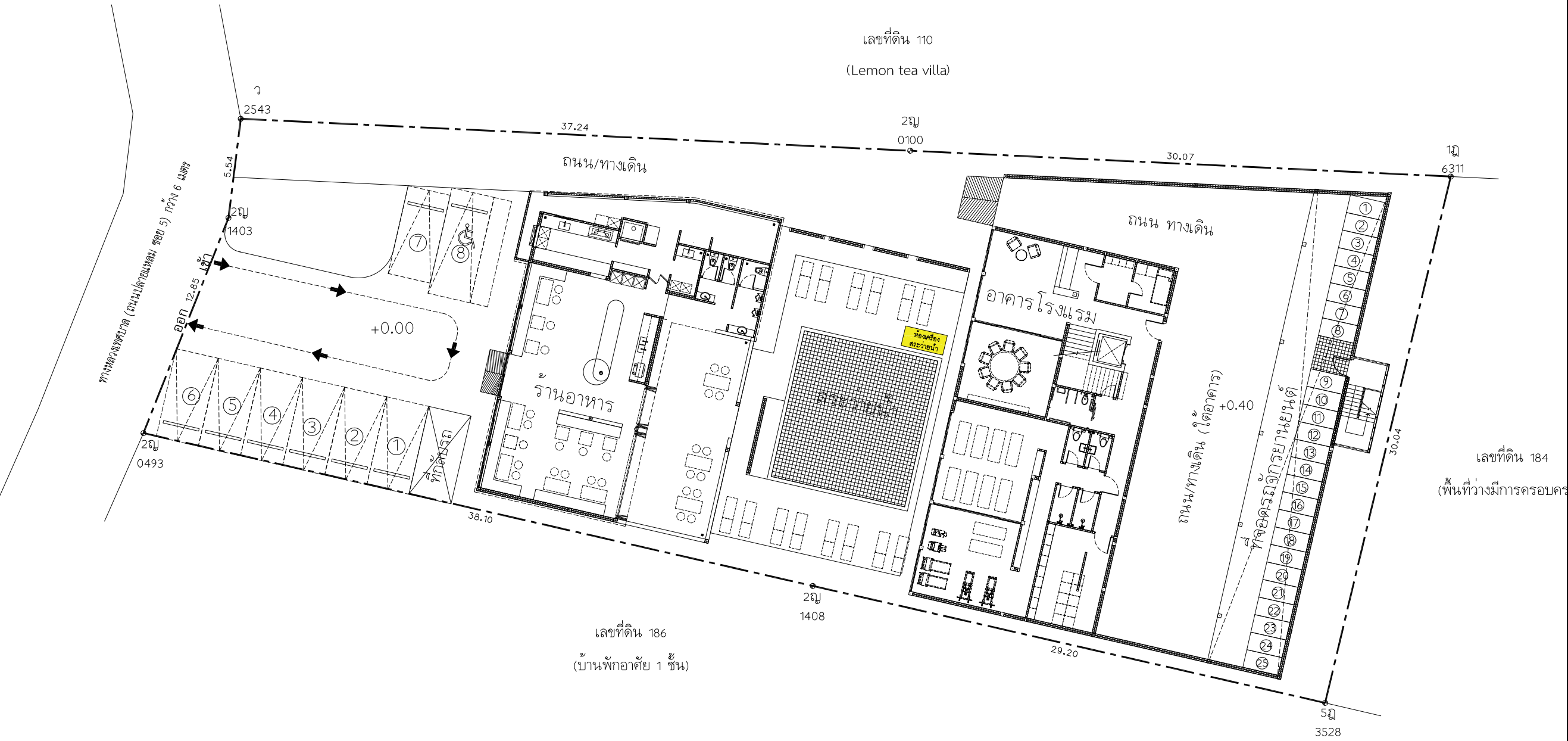
- รูปที่ 2.5.1-1 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ
- รูปที่ 2.5.1-2 ผังแสดงตำแหน่งจัดเก็บสารเคมี
- รูปที่ 2.5.1-3 แบบขยายสระว่ายน้ำ
- รูปที่ 2.5.1-4 รูปตัดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.5.1-1 ฟังตำแหน่งสระว่ายน้ำ



ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1: 250



สัญลักษณ์

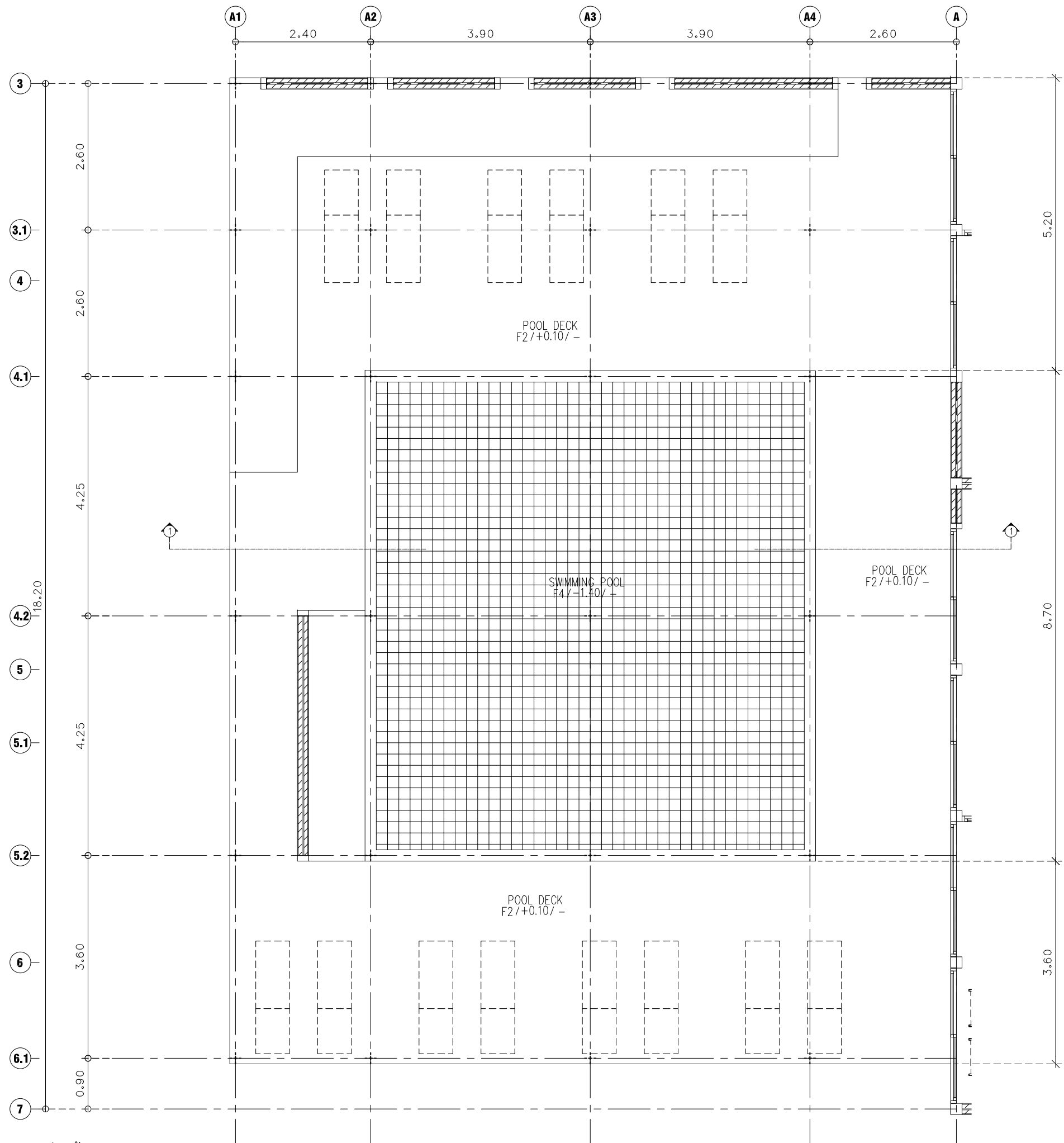
ตำแหน่งจุดเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ

NORTH



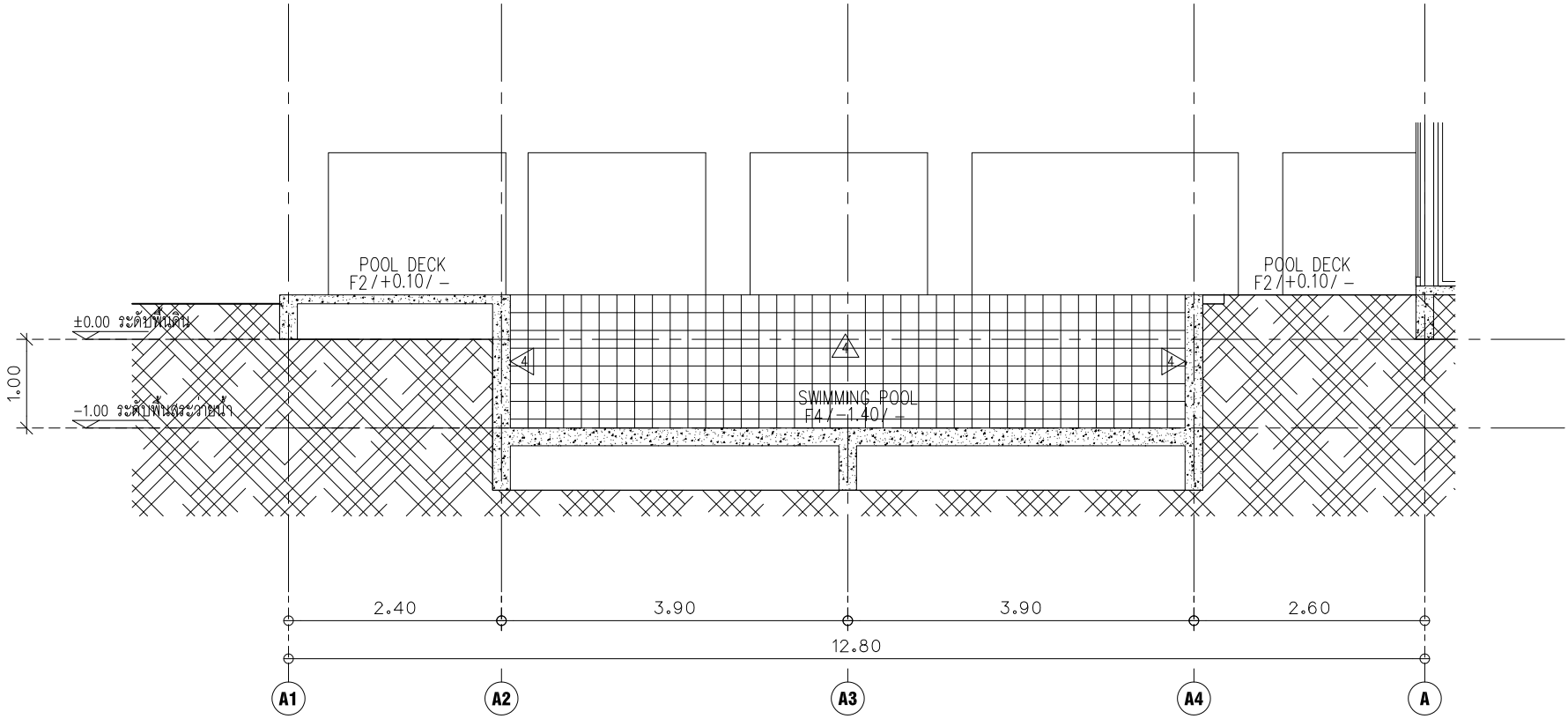
ตำแหน่งจุดเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1: 250

รูปที่ 2.5.1-2 ผังแสดงตำแหน่งจัดเก็บสารเคมี



แปลนขยายสระว่ายน้ำ
Scale: 1:75

รูปที่ 2.5.1-3 แบบขยายสระว่ายน้ำ



รูปตัดขยายสระว่ายน้ำ
Scale: 1:75

รูปที่ 2.5.1-4 รูปตัดสระว่ายน้ำ

2.5.2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจาก “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560 โดยมีหลักเกณฑ์ คือ

“(2) โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม”

ทั้งนี้ โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง และพนักงาน จำนวน 8 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีผู้ใช้บริการและพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 34 คน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.5.2-1

ตารางที่ 2.5.2-1 จำนวนผู้เข้าใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ

ลำดับ	ประเภท	จำนวน	อัตราต่อหน่วย	รวมจำนวนคน
1	ห้องพัก (1 ห้องนอน)	5 ห้อง	2 คน/ห้อง	10 คน
2	ห้องพัก (2 ห้องนอน)	4 ห้อง	4 คน/ห้อง	16 คน
3	พนักงาน	8 คน	-	8 คน
รวมจำนวนคนทั้งหมด				34 คน

ที่มา : บริษัท สกาย พีช โฮเทล จำกัด และบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.6 ระบบสาธารณูปโภค

2.6.1 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ประมาณ $18.70 \approx 19.00$ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เดือนกรกฎาคม 2560, หน้าที่ 67 และหลักเกณฑ์ทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปรายละเอียดการคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการแสดงดังตารางที่ 2.6.1-1

ตารางที่ 2.6.1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
ห้องพัก (1 ห้องนอน) จำนวน 5 ห้อง	ห้อง	5	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{2/}	3.75
ห้องพัก (2 ห้องนอน) จำนวน 4 ห้อง	ห้อง	4	1,500 ลิตร/ห้อง/วัน ^{2/}	6.00
ส่วนครัวภายในห้องพัก	คน	26 ^{1/}	20 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.52
พนักงานของโครงการ	คน	8	50 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	0.40
ร้านอาหาร	คน	106 ^{1/}	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	5.30
สระว่ายน้ำ (1 สระ)	ตร.ม.	63.08	5.66 มม./ตร.ม./วัน ^{4/}	0.36
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ	คน	26 ^{1/}	20 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	0.52
ห้องนํ้ารวม	คน	26 ^{1/}	20 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.52
ห้องสปา และ Fitness	คน	26 ^{1/}	30 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.78
ที่พักมูลฝอยรวม	ตร.ม.	4.00	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{3/}	0.01
น้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้ (Backwash)	-	-	ร้อยละ 3 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งหมด	0.54
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำ-น้ำเสียทั้งหมด				18.70

อ้างอิง : ^{1/} จำนวนผู้ใช้บริการกรณีเข้าพักเต็มจำนวน (ร้านอาหารคิดจากผู้ใช้บริการทั้งหมดกรณีเข้าพักเต็มจำนวน ใช้บริการร้านอาหาร วันละ 3 ครั้ง)

^{2/} แนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

^{3/} เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, มิตรนราการพิมพ์, 2536

^{4/} กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา, 2553

^{5/} ส่วนน้ำเสียชุมชน สำนักจัดการคุณภาพน้ำ กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2) แหล่งน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้หลัก

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุยเป็นแหล่งน้ำหลัก และใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรอง ซึ่งโครงการจะสูบน้ำบาดาลมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำดิบ (น้ำดิบ) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) ทำหน้าที่แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก ถังกรองเรซิน (Softener Filter Tank) ทำหน้าที่กรองหินปูนหรือความกระด้างออกจากตัวน้ำ และถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter Tank) โดยใช้ถ่านกัมมันต์ซึ่งเป็นวัสดุที่มีคาร์บอนเป็นองค์ประกอบหลักในการดูดซับ เพื่อกำจัดกลิ่น สี จากนั้นจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคและสารอินทรีย์ออกจากน้ำก่อนไหลไปยังถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป (น้ำดี) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน (น้ำดี) ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อจ่ายน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

(2) การกักเก็บน้ำใช้สำรองและระยะเวลาสำรองน้ำใช้ในโครงการ

- **ถังเก็บน้ำใช้** ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว
- **ถังเก็บน้ำใช้** ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำหลักที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว
- **ถังเก็บน้ำดิบ** ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำสำรองเพื่อรับน้ำดิบจากบ่อบาดาล และรถบรรทุกน้ำเอกชน ก่อนส่งน้ำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำและส่งไปพักยังถังเก็บน้ำใช้ก่อนส่งจ่ายไปใช้ภายในโครงการต่อไป

สรุป : รวมปริมาณน้ำสำรองในสภาวะปกติจากบ่อเก็บน้ำทั้งหมด ประมาณ 45.00 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังตารางที่ 2.6.1-2 โดยสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2.41 วัน หรือประมาณ 3 วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 2.6.1-2 รายละเอียดการสำรองน้ำใช้

รายละเอียด	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)
ถังเก็บน้ำใช้ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง	6.00
ถังเก็บน้ำใช้ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	35.00
ถังเก็บน้ำดิบขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	4.00
รวมปริมาตรน้ำใช้สำรองทั้งหมด	45.00

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.6.1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้

ตารางที่ 2.6.1-2 รายละเอียดการสำรองน้ำใช้

รูปที่ 2.6.1-1 แผนผังน้ำใช้ของโครงการ

รูปที่ 2.6.1-2 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้

รูปที่ 2.6.1-3 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้

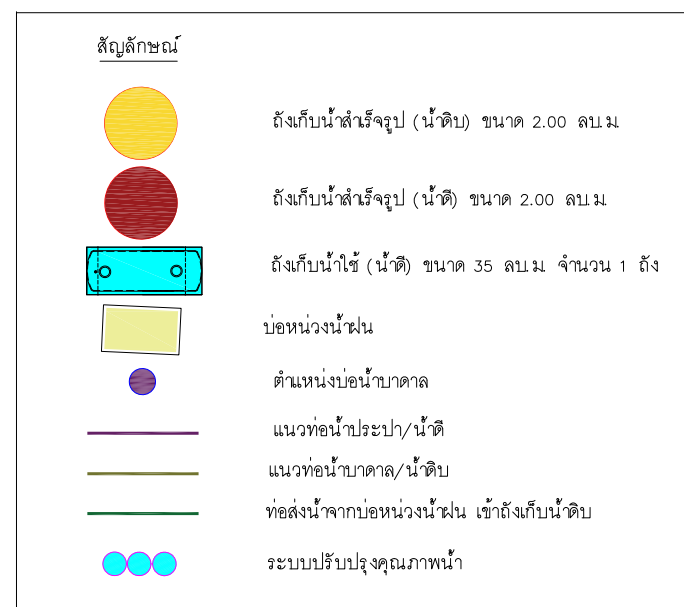
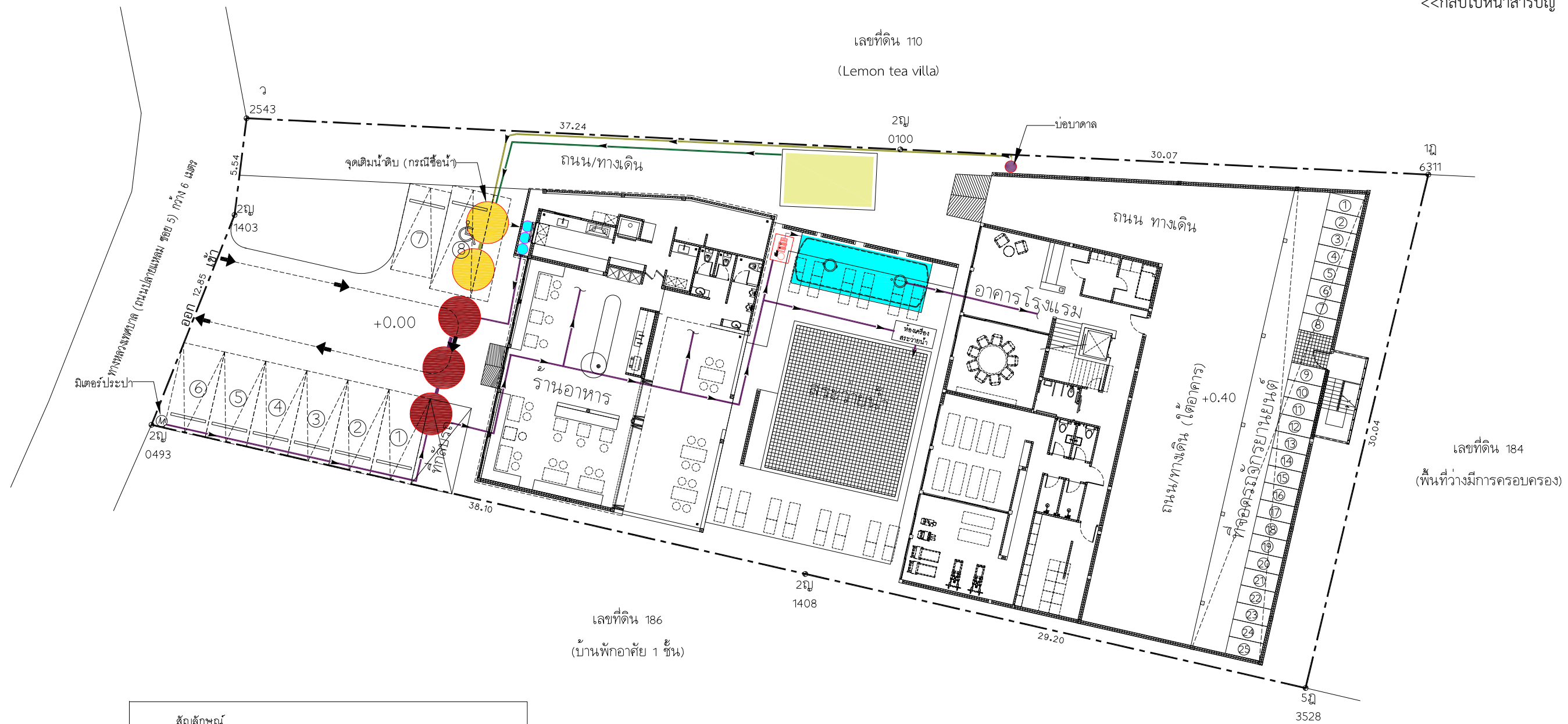
รูปที่ 2.6.1-4 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบ

รูปที่ 2.6.1-5 แผนผังปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

ภาคผนวก จ-1 รายการคำนวณน้ำใช้

ภาคผนวก ค ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล

ภาคผนวก ง ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาล



รูปที่ 2.6.1-1 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

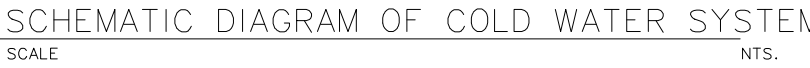
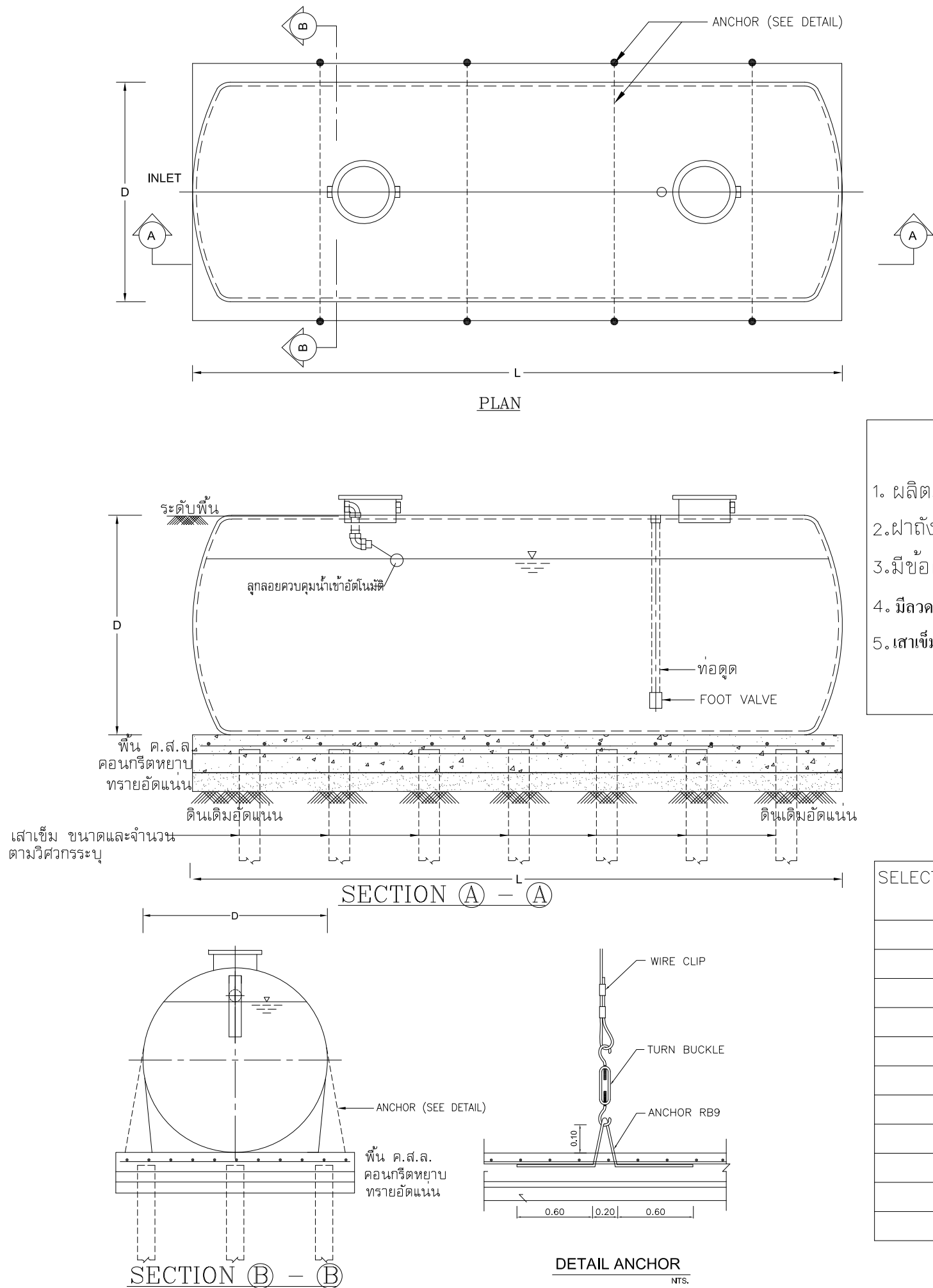


PLATE NO.

2-92



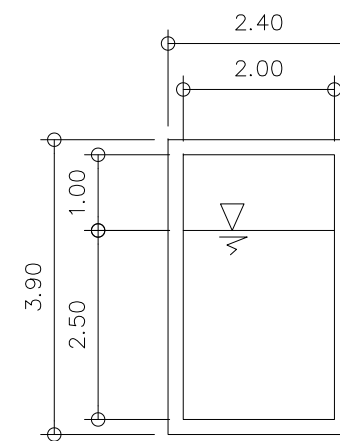
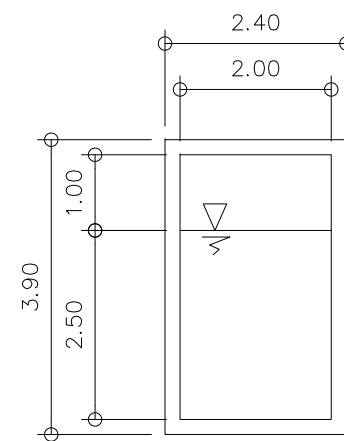
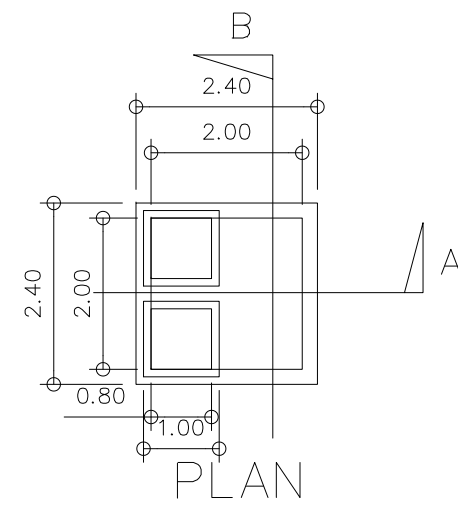
ถังสำรองน้ำใต้ดิน

รายการประกอบแบบ (SPECIFICATION)

1. ผลิตภัณฑ์ ESCORE ตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาส FRP แบบพันไขว้ FILAMENT CROSS WILDING
2. ฝาถังทำด้วย ABS มีแหวนรองและล็อกฝาได้
3. มีข้อต่ออ่อนและสายรัดสแตนเลสทั้งท่อเข้าและท่อออก
4. มีลวดสลิงยึดถังพร้อมสมอยึดทุกระยะอย่างน้อย 2 ชุด
5. เสาค้ำขนาดและจำนวนตามวิศวกรกำหนด

SELECT	MODEL	D(m.)	L(m.)	INLET(mm.)	OUTLET(mm.)	VENT(mm.)
	ESW-10U	2.00	3.50	50	50	50
	ESW-15U	2.00	5.20	50	50	50
	ESW-20U	2.00	6.80	50	50	50
	ESW-25U	2.50	5.40	50	50	50
	ESW-30U	2.50	6.50	50	50	50
	ESW-35U	2.50	7.60	50	50	50
	ESW-40U	2.50	8.70	50	50	50
	ESW-45U	2.50	9.80	50	50	50
	ESW-50U	2.50	10.90	50	50	50
	ESW-55U	2.50	12.00	50	50	50
	ESW-60U	2.50	13.10	50	50	50

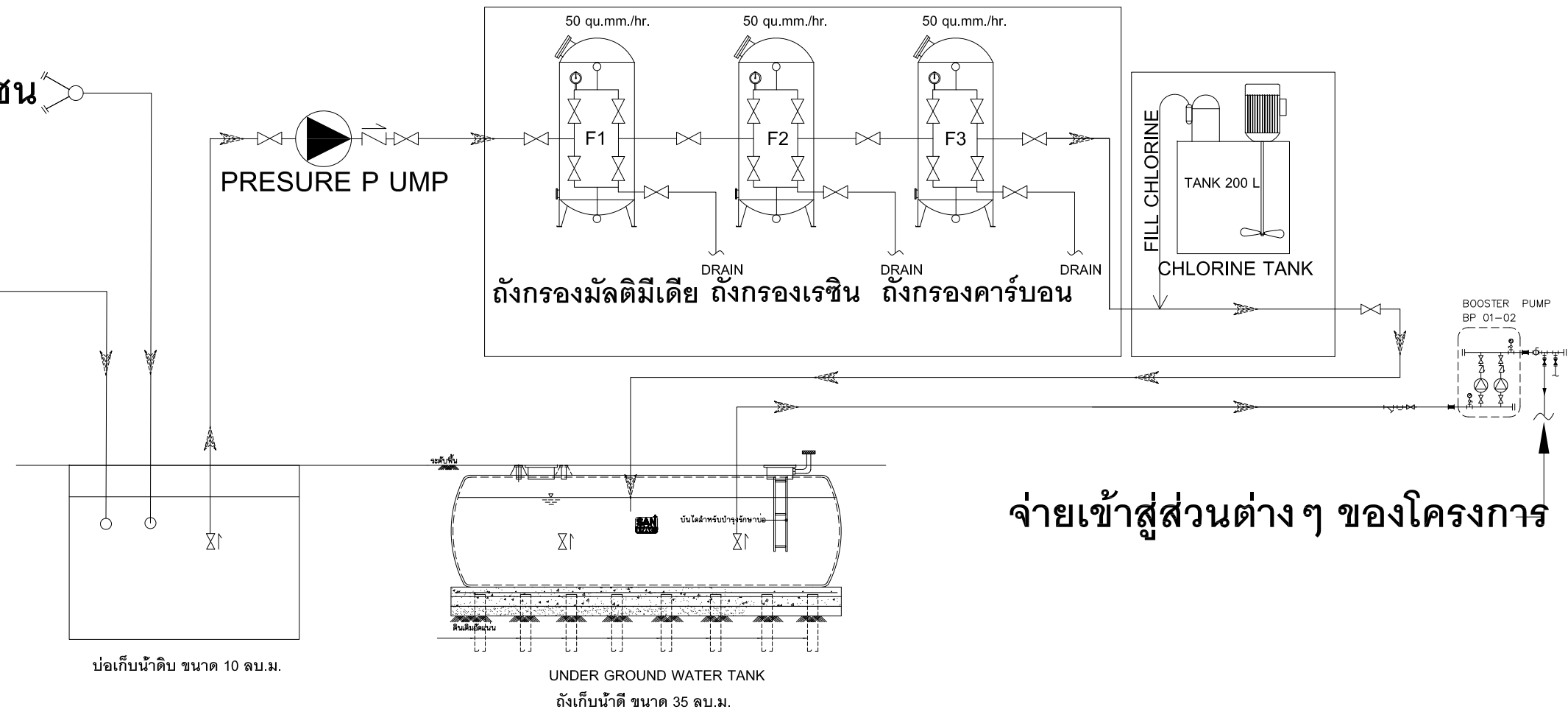
รูปที่ 2.6.1-3 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้



บ่อเก็บน้ำดิบ

น้ำจากรถขายน้ำเอกชน
(แหล่งน้ำหลัก)

น้ำจากบ่อบำบัดน้ำฝน
(แหล่งน้ำสำรอง)



ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
SCALE NTS

2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 14.79 ~ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้ (Backwash) และน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมคิดร้อยละ 100 และไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) โดยสามารถสรุปรายละเอียดสรุปแหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.6.2-1

ตารางที่ 2.6.2-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
ห้องพัก (1 ห้องนอน) จำนวน 5 ห้อง	ห้อง	5	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{2/}	3.75	3.00
ห้องพัก (2 ห้องนอน) จำนวน 4 ห้อง	ห้อง	4	1,500 ลิตร/ห้อง/วัน ^{2/}	6.00	4.80
ส่วนครัวภายในห้องพัก	คน	26 ^{1/}	20 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.52	0.42
พนักงานของโครงการ	คน	8	50 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	0.40	0.32
ร้านอาหาร	คน	106 ^{1/}	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	5.30	4.24
สระว่ายน้ำ (1 สระ)	ตร.ม.	63.08	5.66 มม./ตร.ม./วัน ^{4/}	0.36	-
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ	คน	26 ^{1/}	20 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	0.52	0.42
ห้องนํารวม	คน	26 ^{1/}	20 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.52	0.42
ห้องสเปา และ Fitness	คน	26 ^{1/}	30 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.78	0.62
ที่พัสดุฝอยรวม	ตร.ม.	4.00	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{3/}	0.01	0.01
น้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้ (Backwash)	-	-	ร้อยละ 3 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	0.54	0.54
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำ-น้ำเสียทั้งหมด				18.70	14.79

อ้างอิง : ^{1/} จำนวนผู้ใช้บริการกรณีเข้าพักเต็มจำนวน (ร้านอาหารคิดจากผู้ใช้บริการทั้งหมดกรณีเข้าพักเต็มจำนวน ใช้บริการร้านอาหาร วันละ 3 ครั้ง)

^{2/} แนวทางในการจัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

^{3/} เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, มิตรนราการพิมพ์, 2536

^{4/} กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา, 2553

^{5/} ส่วนน้ำเสียชุมชน สำนักจัดการคุณภาพน้ำ กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นหรือระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังนี้ (แบบงานระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละชั้น แสดงดังภาคผนวก จ-2)

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวม และสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe: S) ประกอบด้วย ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำ ภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบ ท่อระบายน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากห้องครัว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากร้านอาหาร และส่วนของห้องครัวภายในห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) GT-01 และ GT-02 : น้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องพัก มีปริมาณน้ำเสียรวม 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากส่วนครัวในแต่ละห้อง แสดงดังตารางที่ 2.6.2-2 โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันบริเวณใต้อ่างล้างจานภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 ชุด เพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการล้างจาน/ประกอบอาหารภายในห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ตารางที่ 2.6.2-2 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องพัก

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ขนาดถังดักไขมัน (ลบ.ม./วัน)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (1)	คน	2	0.04	0.032	0.06 (GT-01)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (2)	คน	2	0.04	0.032	0.06 (GT-01)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (3)	คน	2	0.04	0.032	0.06 (GT-01)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (4)	คน	2	0.04	0.032	0.06 (GT-01)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (5)	คน	2	0.04	0.032	0.06 (GT-01)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (6)	คน	4	0.08	0.064	0.14 (GT-02)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (7)	คน	4	0.08	0.064	0.14 (GT-02)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (8)	คน	4	0.08	0.064	0.14 (GT-02)
ส่วนครัวภายในห้องพัก (9)	คน	4	0.08	0.064	0.14 (GT-02)
รวมปริมาณน้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องพัก				0.42	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ข) GT-03 : น้ำเสียจากร้านอาหาร น้ำเสียจากร้านอาหารมีปริมาณ 4.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียจากร้านอาหารเบื้องต้นจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 รองรับน้ำเสียเท่ากับ 90 ลิตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากร้านอาหารเบื้องต้นก่อนจะไหลไปยังถังดักไขมันจุดที่ 2 ซึ่งรองรับน้ำเสียเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากครัวในร้านอาหารเป็นการบำบัดขั้นต้นก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศรองรับอัตราการไหล 5.00 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

สำหรับการดูแลถังดักไขมันนั้น โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณของกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด (บริษัท มูลทองคำ จำกัด รายละเอียดหนังสือรับรองการจัดการกากไขมันแสดงดังภาคผนวก ค)

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดถังเกราะ - ถังบำบัดใโรอากาศ และ ระบบเติมอากาศ รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (WWTP-15) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการผสมผสานระหว่างส่วนกรองใโรอากาศ/ส่วนบำบัดแบบตัวกลางชีวภาพใโรอากาศ และส่วนเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมทั้งหมดภายในโครงการ มีค่าเฉลี่ยบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีให้มีค่าเฉลี่ยบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 9 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่วนประกอบต่างๆ ดังนี้

- **ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Tank)** เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ด้านล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ได้ส่วนที่เป็นน้ำใสอยู่ส่วนบนของถัง เพื่อลดความสกปรกและความขุ่นของของน้ำเสียลงก่อนระบายส่วนใสเข้าไปยังถังกรองใโรอากาศ โดยส่วนแยกกากตะกอนมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี 30% ดังนั้น จะมีค่าบีโอดีที่เหลือก่อนเข้าสู่ส่วนต่อไป 175 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ส่วนกรองใโรอากาศ/ส่วนบำบัดแบบชีวภาพใโรอากาศ (Anaerobic Filter Tank)** เป็นขั้นตอนที่ส่วนกรองใโรอากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่ย่อยสลายเศษสารอินทรีย์ที่ยังเหลืออยู่ภายในถัง โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่อาศัยอยู่บนตัวกลางชีวภาพ (Media) และลอยลอยอยู่ทั่วไปในน้ำ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ ทำให้สารอินทรีย์ดังกล่าวถูกย่อยกลายเป็นอนุภาคที่มีขนาดเล็ก และมีการจับตัวกันกับแบคทีเรียเกิดเป็นกลุ่มก้อน (Flock) แล้วตกลงสู่ด้านล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะมีผลสุดท้ายของกระบวนการเป็น น้ำ ก๊าซ และพลังงาน ก่อนจะปล่อยเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

- **ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)** เป็นขั้นตอนการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fix Film Bio Synthesis Media) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension Media) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะทำหน้าที่ย่อยสลาย

สารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดเป็นอนุภาคขนาดเล็ก และตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ลดลงอยู่ในระดับ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีที่ดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System)

4) การบำบัดแอโรซอล

เป็นระบบบำบัดที่กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีอนุภาคเป็นของแข็งหรือของเหลวขนาดเล็กที่เป็นละอองฟุ้งกระจาย จากเติมอากาศ ส่วนเติมอากาศ เนื่องจากขั้นตอนการบำบัดดังกล่าวมีการเติมอากาศ และมีการใช้จุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ อาจก่อให้เกิดละอองลอยหรือแอโรซอลที่มีการปนเปื้อนจุลินทรีย์ หากมีการสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการได้ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ ทำให้มีปริมาณละอองน้ำเสีย (แอโรซอล) ที่เกิดขึ้น 73.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจึงได้ใช้วิธีบำบัดด้วยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (รายการคำนวณระบบบำบัดแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาคผนวก จ-2)

5) การบำบัดมีเทน

ในการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการจะใช้ถังเกรอะ และถังดักไขมัน ซึ่งเป็นระบบปิดและมีความชื้นสูง เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic) และเนื่องจากบีโอดีตกค้างในถังในรูปของตะกอนที่รอการสูบกู้กำจัด ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดที่มีการเติมอากาศ จะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงเป็นคุณสมบัติที่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ส่งผลให้เกิดอัตราก๊าซได้ง่าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 0.21 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation ขนาด 1.00 ตารางเมตร (รายการคำนวณมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาคผนวก จ-2)

6) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน

เป็นการฆ่าเชื้อโรคในน้ำเสียด้วยการเติมสารละลายคลอรีน ลงในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ที่ความเข้มข้นร้อยละ 10 ในน้ำ 1 ppm เพื่อนำน้ำทิ้งดังกล่าวกลับมารดน้ำต้นไม้ต่อไป

7) การจัดการกากตะกอน

(1) กากตะกอน

ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน (บริษัท มูลทองคำ จำกัด) เข้ามาสูบลำกำจัดต่อไป

(2) สิ่งปฏิกูล

สิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในถังเกรอะและถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอแล้ว ทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน (บริษัท มูลทองคำ จำกัด) เข้ามาสูบลำกำจัดต่อไป (หนังสือรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอน แสดงดังภาคผนวก ค)

(3) กากไขมัน

โครงการจัดการกากไขมัน โดยจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณของกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมายู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด (บริษัท มูลทองคำ จำกัด รายละเอียดหนังสือรับรองการจัดการกากไขมันแสดงดังภาคผนวก ค)

8) บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse Tank)

น้ำทิ้งที่ผ่านการตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะไหลลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse Tank) เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้งประมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 10 บ่อ โดยมีได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

9) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้

ก) ปริมาณการใช้น้ำของพืช

การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เป็นการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้เพื่อการเจริญเติบโต ใช้ข้อมูลการคำนวณปริมาณการใช้น้ำของพืช (Evapotranspiration or Consumptive Use ; ET) นำไปใช้เพื่อการเจริญเติบโต สามารถหาได้โดยการใช้ค่าปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (Reference Crop Evapotranspiration ; ETo) และค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient ; Kc) ซึ่งค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient ; Kc) (ที่มา : สำนักบริหารจัดการน้ำและอุทกวิทยากรมชลประทาน , พ.ศ.2555) ได้ทำการทดลองวิเคราะห์ปริมาณการใช้น้ำของพืชไว้ 43 ชนิด ดังนั้นจึงเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช ชนิดที่ใกล้เคียงที่สุดเป็นตัวแทนอ้างอิงของพืชภายในโครงการ ดังนี้

- ไม้ยืนต้น เลือกใช้ ต้นมะม่วง ปริมาณการใช้น้ำ 7.88 มม./วัน
- พืชคลุมดิน เลือกใช้ หญ้าแฝก ปริมาณการใช้น้ำ 4.64 มม./วัน

สามารถหาได้โดยการใช้ค่าปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (Reference Crop Evapo transpiration: ETo) และค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient: Kc) ดังสมการ

$$ET = Kc \times ETo$$

โดย ET	=	ปริมาณการใช้น้ำของพืช (มิลลิเมตร/วัน)
Kc	=	ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช
ETo	=	ปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (มิลลิเมตร/วัน)

ไม้ยืนต้น

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่} &= 102.82 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= \frac{102.82 \text{ ตารางเมตร} \times 7.88 \text{ มิลลิเมตร} \times 1 \text{ เมตร}}{1 \text{ วัน} \quad 1,000 \text{ มิลลิเมตร}} \\ &= 0.81 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ไม้ยืนต้น จะใช้น้ำปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่} &= 38.84 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= \frac{38.84 \text{ ตารางเมตร} \times 4.64 \text{ มิลลิเมตร} \times 1 \text{ เมตร}}{1 \text{ วัน} \times 1,000 \text{ มิลลิเมตร}} \\ &= 0.18 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ไม้พุ่ม จะใช้น้ำปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่จะใช้น้ำรดน้ำต้นไม้เท่ากับ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($0.81 + 0.18 = 0.99$) โดยจะใช้น้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและเติมคลอรีนแล้ว

ข) ปริมาณน้ำที่ซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว

ฤดูแล้ง

$$\begin{aligned} \text{น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว} &= 13.51 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{พื้นที่สีเขียว} &= 141.66 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายละเอียด)} &= 1.32 \text{ มิลลิเมตร/ชั่วโมง} \\ &= 0.00132 \text{ เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน} &= 12 \text{ ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำที่ซึมดิน} &= 141.66 \times 0.00132 \times 12 \\ &= 2.24 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ฤดูฝน

$$\begin{aligned} &\text{คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20\% ของฤดูร้อน} \\ \text{ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน} &= 2.24 \times 0.20 \\ &= 0.45 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

จากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่าในสภาวะปกติ (ฤดูแล้ง) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยปริมาณการใช้น้ำของพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ ประมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่ซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูแล้ง) และประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูฝน) (คิดอัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายละเอียด) 1.32 มิลลิเมตร/ชั่วโมง)

ดังนั้น ปริมาณที่ใช้น้ำรดน้ำต้นไม้และซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 3.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูแล้ง) และ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูฝน) โดยน้ำทิ้งที่เหลือ ประมาณ 10.28-12.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 10 บ่อ โดยไม่ได้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

ค) บ่อซึมน้ำทิ้ง

โครงการได้เก็บตัวอย่างดินภายในโครงการไปทดสอบอัตราการซึมผ่านของดิน (Permeability test) โดยบริษัท กรุงเทพ จีโอเทคนิค จำกัด ซึ่งทดสอบในสภาวะดินอิ่มตัวด้วยน้ำ เพื่อจำลองสภาพของดินกรณีที่อิ่มตัวด้วยน้ำในช่วงฝนตก โดยผลการซึมผ่านของดิน เท่ากับ 1.32 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

$$\begin{aligned}\text{บ่อซึม 1 บ่อ มีพื้นที่รองรับการซึมผ่าน} &= 2\pi rh + \pi r^2 \\ &= (2 \times 3.14 \times 0.60 \times 3.00) + (3.14 \times 0.60^2) \\ &= 12.43 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

กรณีดินอิ่มตัวด้วยน้ำ(ฝนตก)

$$\begin{aligned}\text{อัตราการซึมผ่านของดินในโครงการ} &= 1.32 \text{ มิลลิเมตร/ชั่วโมง} \\ \text{บ่อซึม 1 บ่อสามารถซึมผ่าน} &= \frac{12.43 \text{ ตร.ม.} \times 1.32 \text{ มม.} \times 24 \text{ ชม.} \times 1 \text{ เมตร}}{\frac{\text{ชั่วโมง}}{1 \text{ วัน}} \times 1,000 \text{ มม.}} \\ &= 0.39 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

จากการคำนวณพบว่า ในกรณีดินอิ่มตัวด้วยน้ำ(ฝนตก) บ่อซึม 1 บ่อ สามารถซึมผ่านได้ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน

บ่อซึมสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ที่เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้ ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 10 บ่อ ซึ่งความสามารถในการรองรับการซึมผ่านของบ่อซึม มีรายละเอียดดังนี้

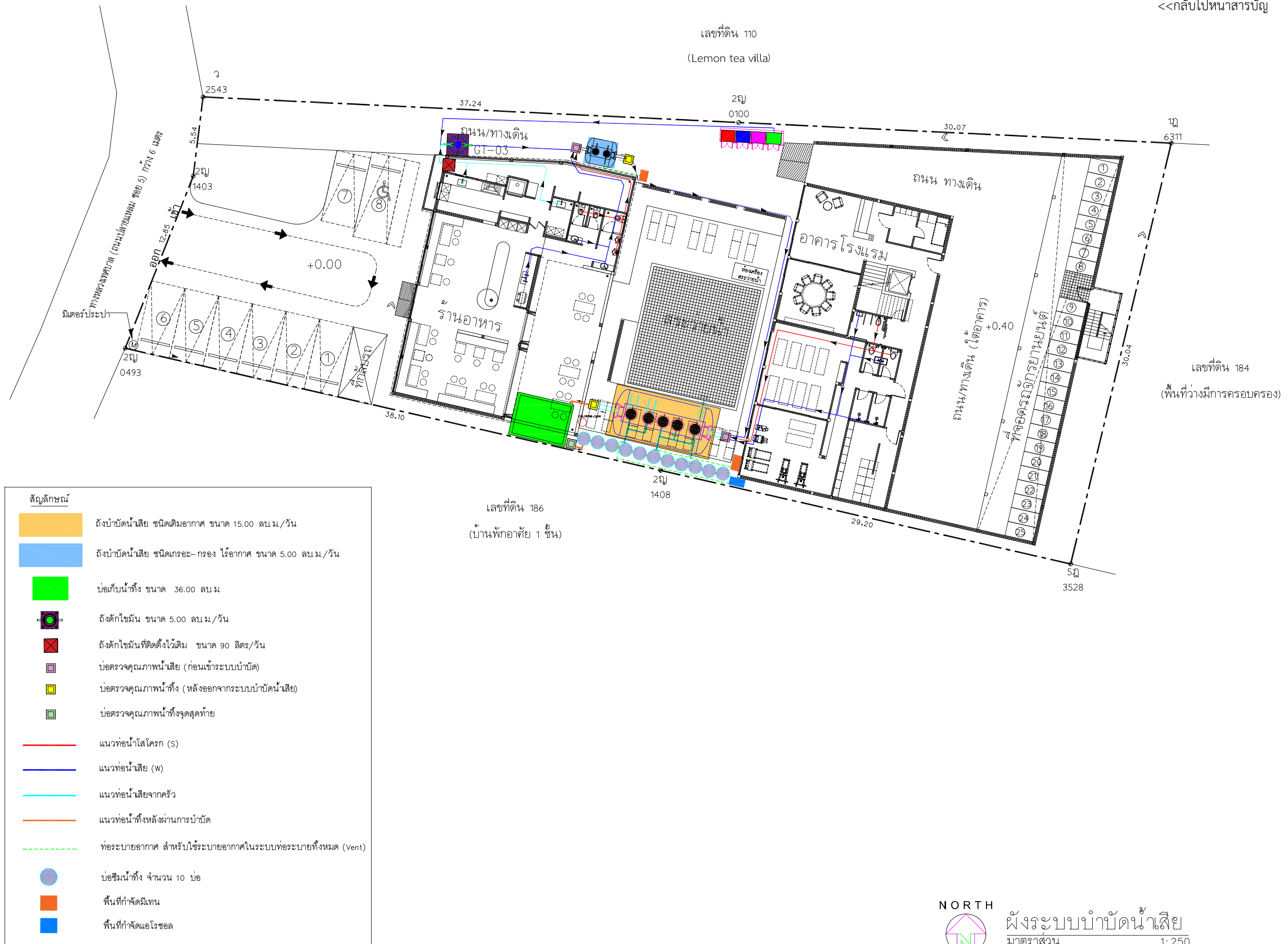
$$\begin{aligned}\text{บ่อซึม 1 บ่อสามารถซึมผ่าน} &= 0.39 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ดังนั้น บ่อซึม 10 บ่อสามารถซึมผ่าน} &= 0.39 \times 10 \\ &= 3.90 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ในการออกแบบบ่อซึมน้ำทิ้ง และบ่อซึมน้ำฝน โครงการออกแบบให้มีคอนกรีตหยาบหนา 10 เซนติเมตร กว้าง 20 เซนติเมตร รองรับถังกลม ค.ส.ล. สำเร็จรูป เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำในบ่อซึมปนเปื้อนออกมาด้านนอก และป้องกันไม่ให้สิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนเข้ามาในบ่อซึม โดยมีถาดรองถังกลม ค.ส.ล. สำเร็จรูปเพื่อดับกลิ่น และมีอิฐหักและถ่านในอัตราส่วน 1:1 ล้อมรอบคอนกรีตหยาบ (รายละเอียดแบบขยายบ่อซึมแสดงดังรูปที่ 2.6.2-8)

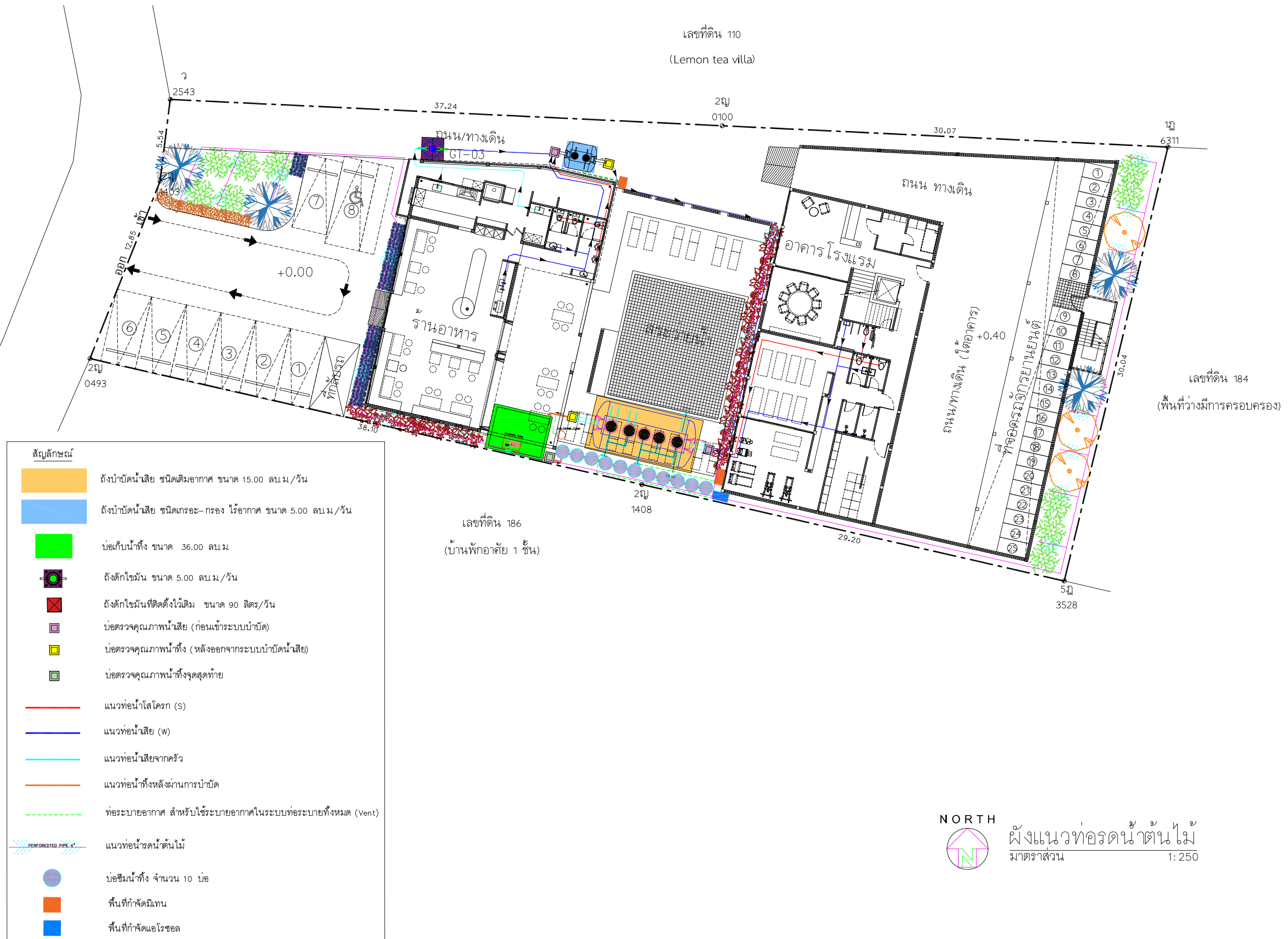
ตารางที่ 2.6.2-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย

รูปที่ 2.6.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 2.6.2-2	ผังแนวท่อรูดน้ำต้นไม้
รูปที่ 2.6.2-3	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รูปที่ 2.6.2-4	ผังแสดงตำแหน่งถังดักไขมันภายในห้องพัก
รูปที่ 2.6.2-5	ผังแสดงตำแหน่งถังดักไขมันของร้านอาหาร
รูปที่ 2.6.2-6	แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รูปที่ 2.6.2-7	แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร
รูปที่ 2.6.2-8	แบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง
รูปที่ 2.6.2-9	ไดอะแกรมการจัดการน้ำเสีย

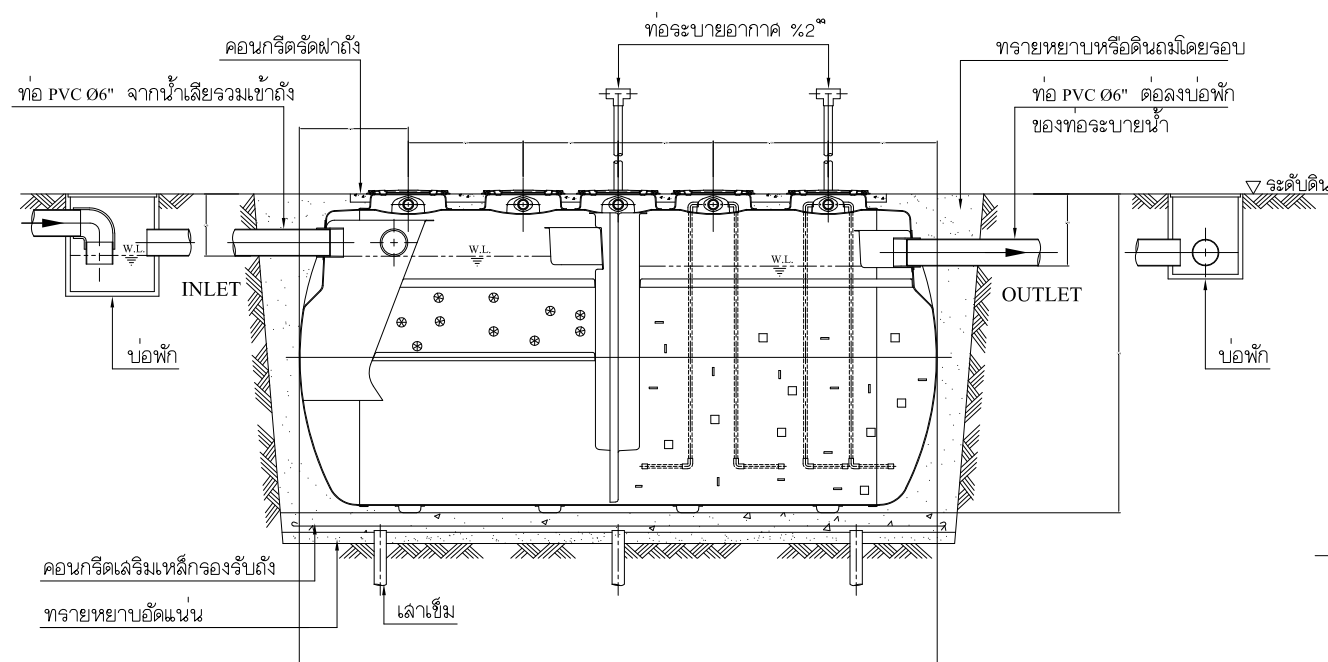
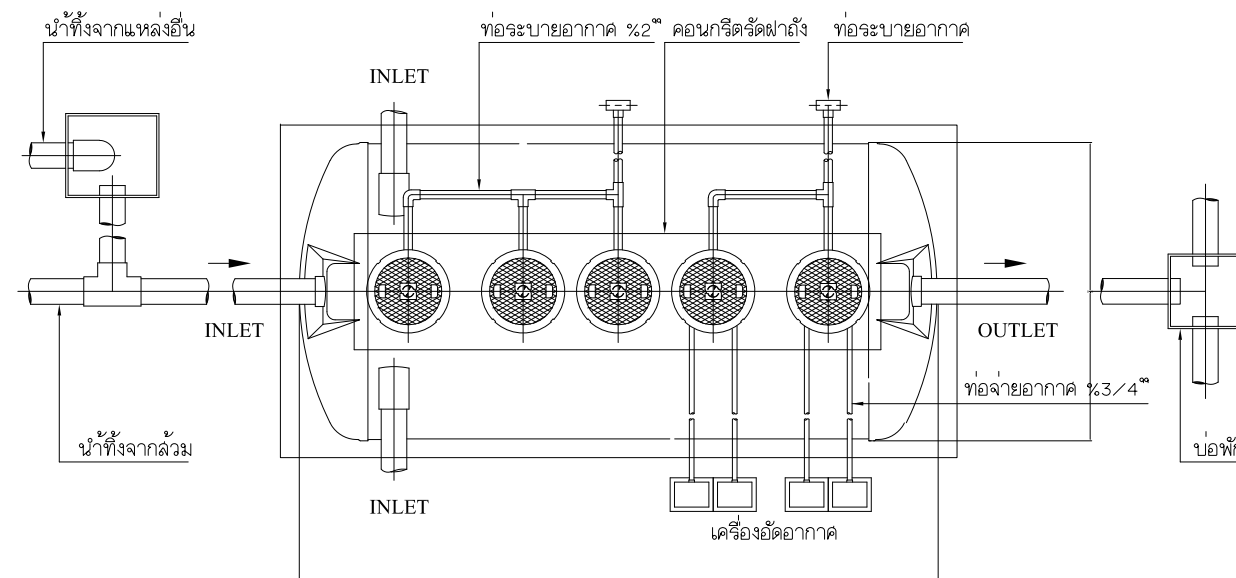
- ภาคผนวก ค หนังสือสัญญาการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย
- ภาคผนวก ค หนังสืออนุญาตเจาะบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ภาคผนวก ค หนังสือรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอน
- ภาคผนวก ง-2 แบบแปลนงานระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก จ-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ช-3 ผลการทดสอบสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดินในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.6.2-1 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.6.2-2 ผังแนวทอρνํ้าต้นไม



รายการประกอบแบบติดตั้งถึง AEROTOL(AT-150E)

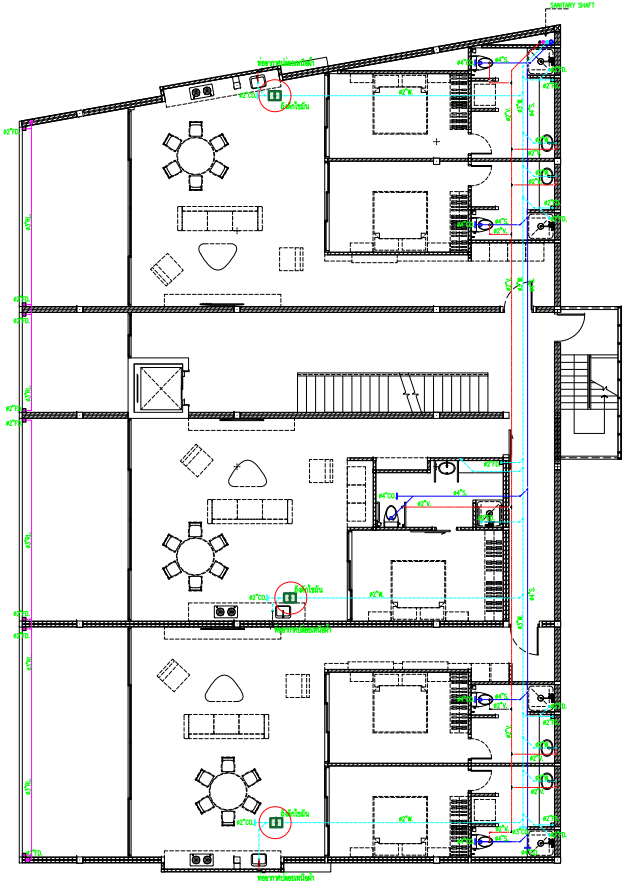
1. ชุดหลุมสำหรับฝังถึง AEROTOL จำนวน ----- ชุด ที่กันหลุมเทคอนกรีต
รองรับถึงหนา..... ให้ฝังอยู่ที่ระดับ.....
2. ต่อท่อPVC.Ø 6" (CLASS 8.5) AEROTOL จากน้ำเสียนรวมเข้าถึง ให้ท้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ.....
3. ต่อท่อPVC.Ø 6" (CLASS 8.5) จากถึงAEROTOL ลงรางระบายน้ำให้ท้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ.....
4. ต่อท่อระบายอากาศPVC.Ø 2"(CLASS 8.5) จากถึง AEROTOL ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. ต่อท่ออัดอากาศPVC.Ø 3/4"(CLASS 8.5) จากถึง AEROTOL ไปยังเครื่องอัดอากาศ
6. เดินสายไฟ 220 โวลต์ ขนาด 2.5 มม.² พร้อมปลั๊กกรูกลม สำหรับเครื่องอัดอากาศจำนวน 4 ชุด
7. กลบหลุมฝังถึง AEROTOL พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถึงหนา ให้เสมอรระดับฝาดถึง

หมายเหตุ

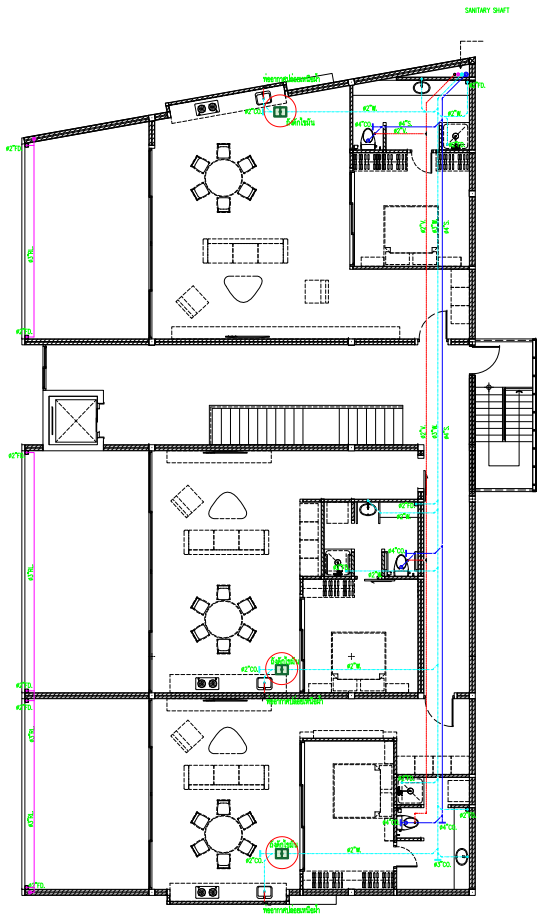
- _ ระดับ ± 0.00 อยู่ยู่ที่ระดับ.....
 - _ ตำแหน่งของเครื่องอัดอากาศให้พนักงานของบริษัทกำหนดให้ในตำแหน่งที่เหมาะสม ระยะไม่เกิน 15 เมตร
 - _ ท้องท่อทางออกของถึง AEROTOL ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซนติเมตร
 - _ น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถึง AEROTOL โดยตรง
 - _ น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อพักก่อนเข้าถึง AEROTOL เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ
 - _ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อพักก่อนต่อท่อน้ำทิ้งเข้าบ่อพัก
 - _ ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
 - _ โครงสร้าง คสล. เส้าเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรเจ้าของโครงการ
 - _ ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับหรือวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งถึงลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
 - _ หากติดตั้งนอกเหนือจากแบบนี้ ให้ปรึกษาบริษัทฯ
- * น้ำหนักถึง + น้ำหนักน้ำเสีย= 15,810 กิโลกรัม



แปลนพื้นระบบสุขาภิบาล น้ำทิ้ง น้ำเสีย ชั้น 2
Scale: 1:125



แปลนพื้นระบบสุขาภิบาล น้ำทิ้ง น้ำเสีย ชั้น 3
Scale: 1:125



แปลนพื้นระบบสุขาภิบาล น้ำทิ้ง น้ำเสีย ชั้น 4
Scale: 1:125

สัญลักษณ์

ถังดักไขมันบริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องพัก

แนวท่อน้ำโสโครก (S)

แนวท่อน้ำเสียจากครัว

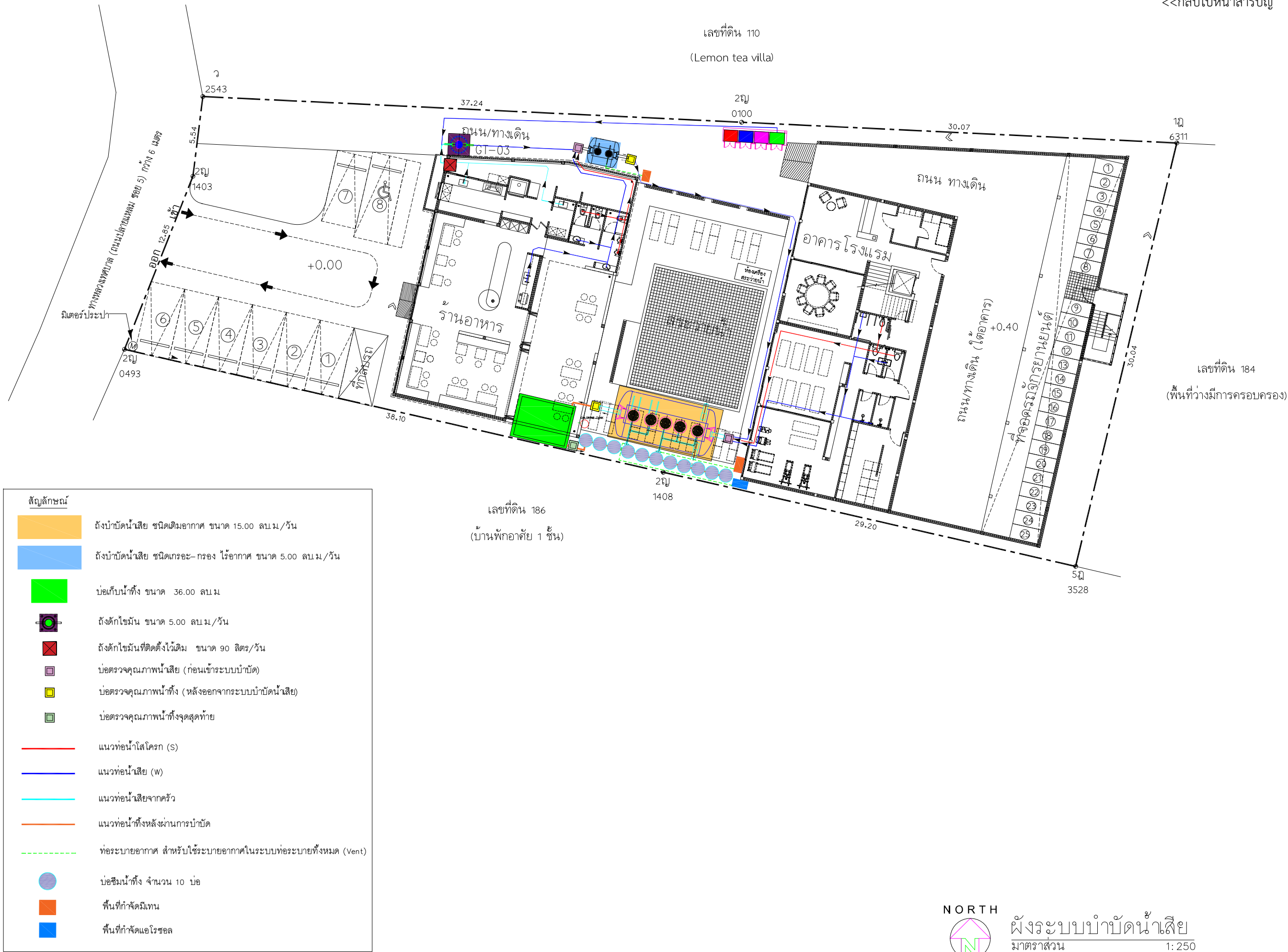
ท่อระบายอากาศ สำหรับใช้ระบายอากาศในระบบท่อระบายทั้งหมด (Vent)

แนวท่อระบายน้ำฝน

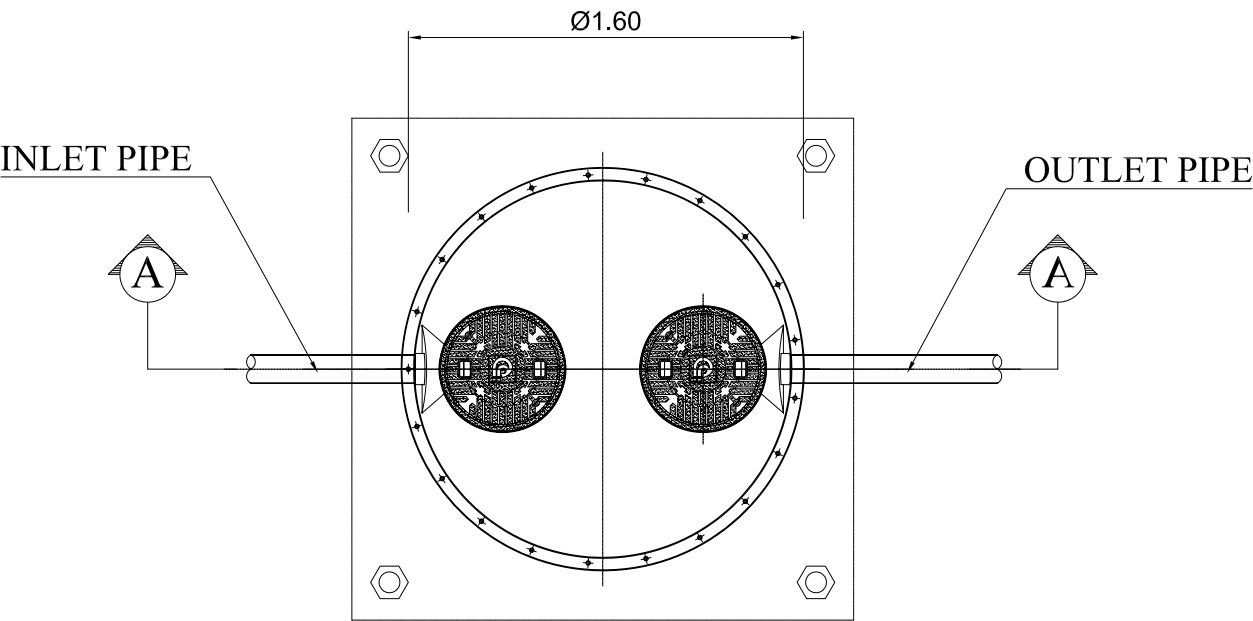


ผังตำแหน่งการติดตั้งถังดักไขมันบริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องพัก
มาตราส่วน 1:250

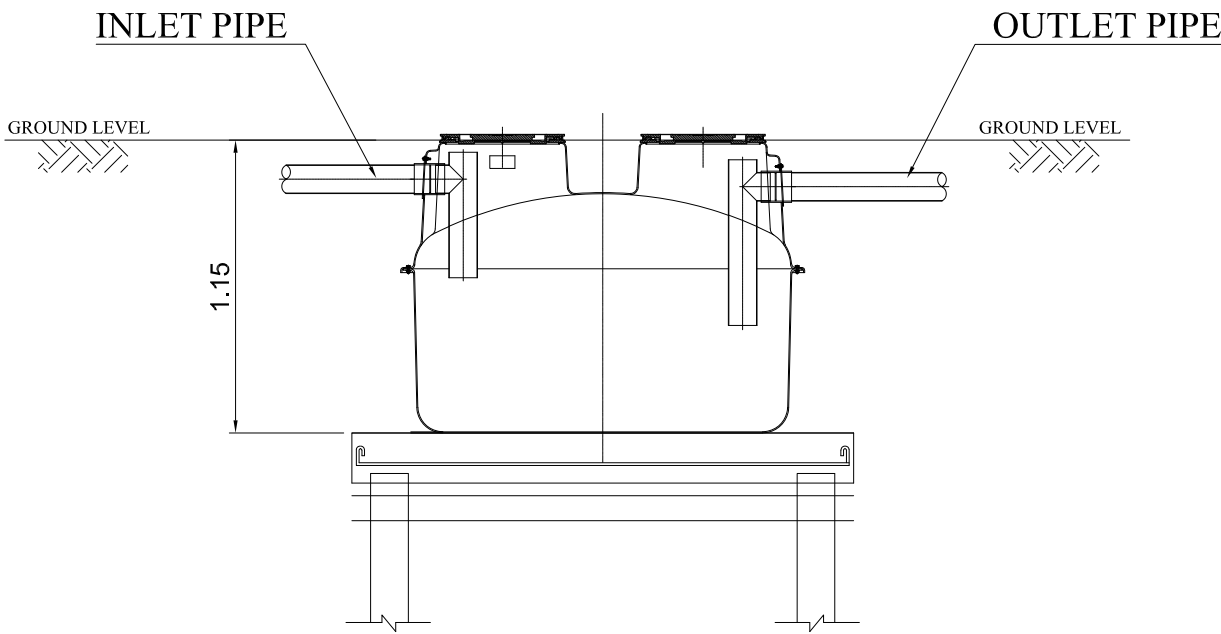
รูปที่ 2.6.2-4 ผังแสดงตำแหน่งถังดักไขมันภายในห้องพัก



รูปที่ 2.6.2-5 ผังแสดงตำแหน่งถังดักไขมันของร้านอาหาร



GT-1200
PLAN



SECTION

รายการประกอบกาติดตั้งถึง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

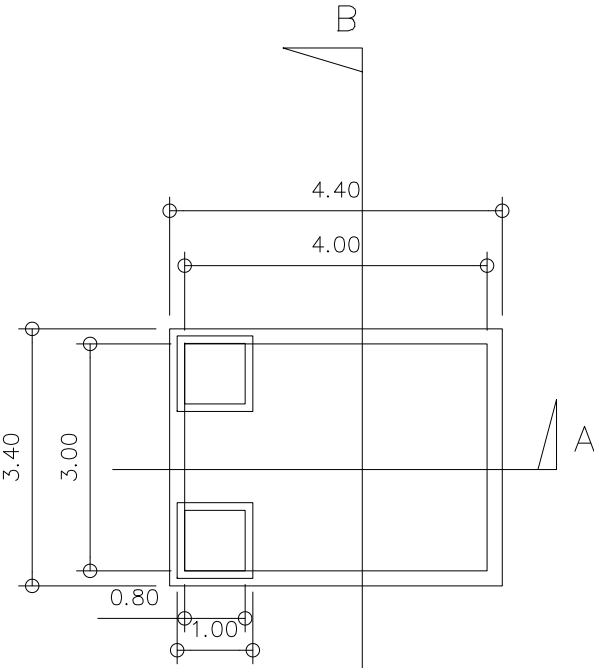
- ชุดหลุมสำหรับฝังถึง GREASE TRAPจำนวน 1 ชุด
ที่กันหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด.....
จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถึง หน้า 0.10 ม.
หน้า 0.10 ม. เสริมเหล็ก Ø9 มส.0.202
- นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ได้ระดับ
- ต่อท่อ PVC Ø4” จาก GREASE TRAP ให้ท่องออยู่ที่ระดับ
- กลบหลุมฝังถึง BLOKIT-G ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝาหลุมหนา 0.1
- เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และสิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

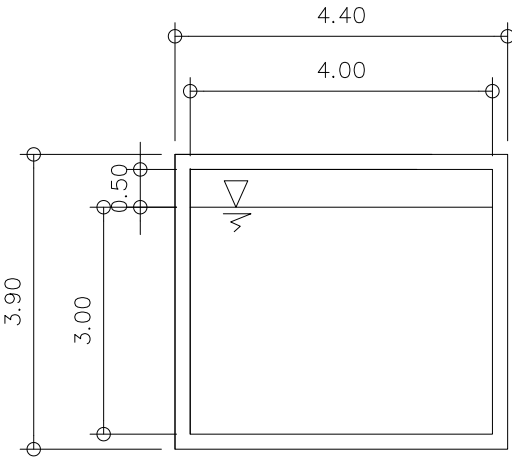
ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ
ทางบริษัทจะดำเนินการขุดดินให้ในกรณีที่บ้านบริษัทเป็นผู้ติดตั้ง

DIMENSION

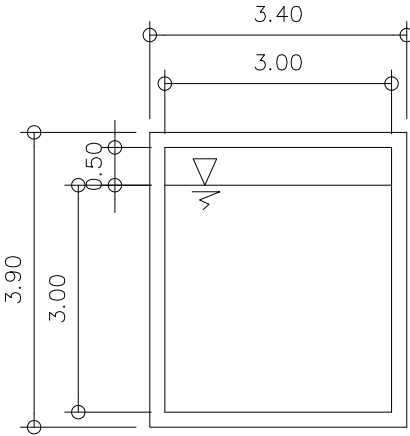
MODEL	Ø	H	INLET	OUTLET	IN-OUT PIPE
GT-1200	1.60	1.15	0.20	0.23	4”



PLAN

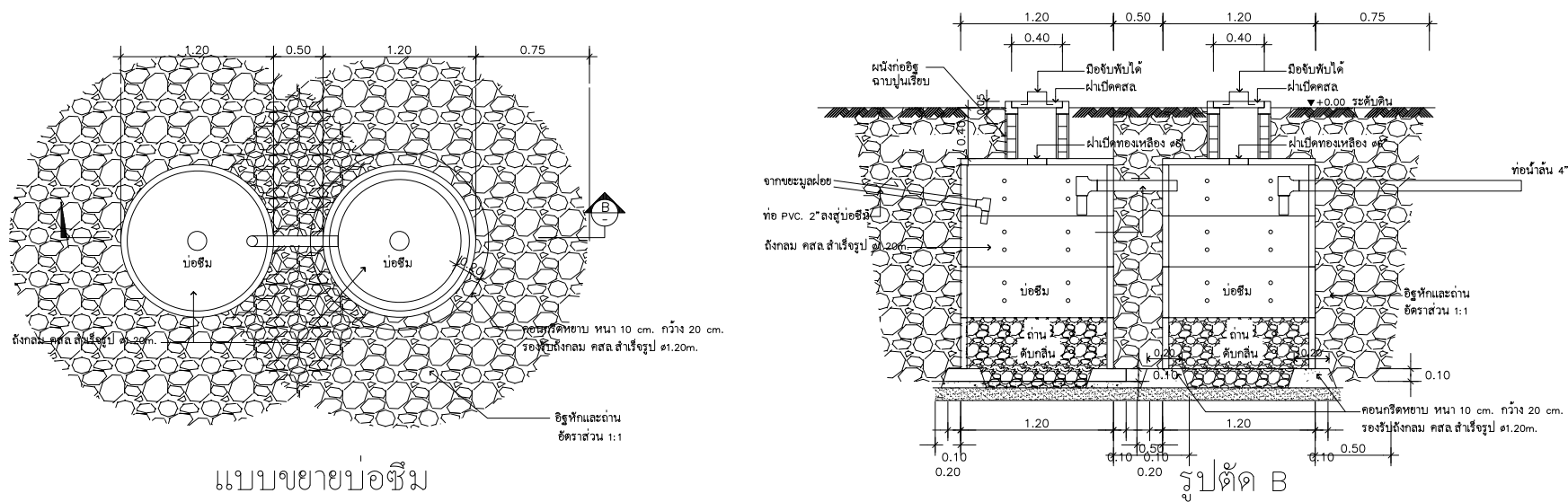


SECTION A



SECTION B

บ่อเก็บน้ำทิ้ง 36 ลบ.ม.

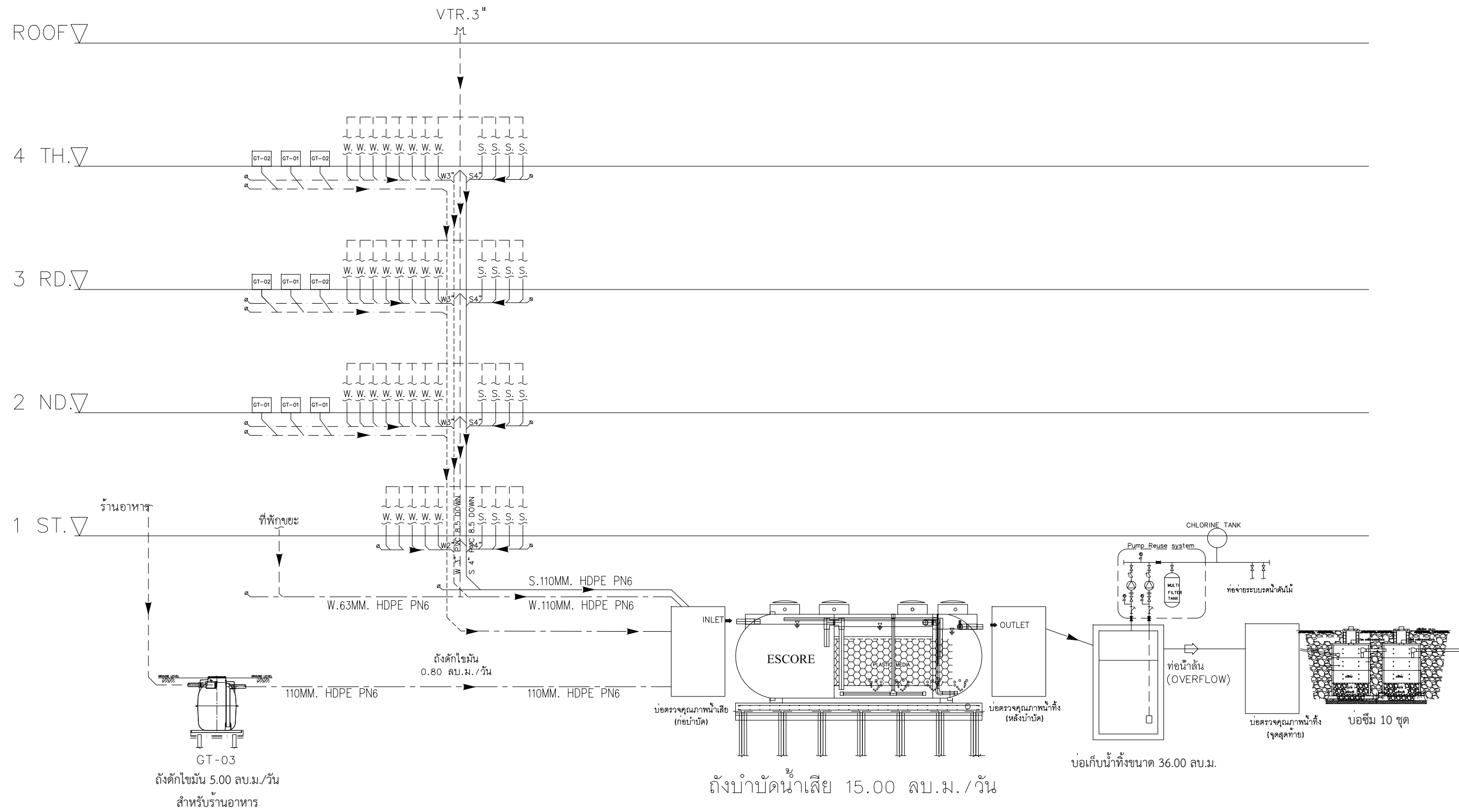


แบบขยายบ่อซึม

รูปตัด B

บ่อซึม

รูปที่ 2.6.2-8 แบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง



รูปที่ 2.6.2-9 ไดอะแกรมการจัดการน้ำเสีย

2.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งจำนวน 10 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีค่า BOD_{500} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ที่กำหนดให้ “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”

2) การหน่วงน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนภายในอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80×0.80 เมตร โดยน้ำฝนบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะสูบไปยังบ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการ และระบายลงสู่บ่อซึมน้ำฝน จำนวน 10 บ่อ โดยไม่ได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวดิ่งเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80×0.80 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงดังภาคผนวกที่ จ-3)

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะพบว่า ก่อนมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 16.13 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นาน 3 ชั่วโมง) เพื่อชะลอการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยให้มีปริมาณน้ำหลากไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ น้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดิบ เพื่อนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะนำไปเป็นน้ำใช้ภายในโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อซึมในการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รายละเอียดแสดงดังนี้

3) บ่อซึม

(1) บ่อซึมน้ำทิ้ง

บ่อซึมสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปริมาณ 13.51 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 10 บ่อ ซึ่งความสามารถในการรองรับการซึมน้ำของบ่อซึม มีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned}\text{บ่อซึม 1 บ่อ มีพื้นที่รองรับการซึมน้ำ} &= 2\pi rh + \pi r^2 \\ &= (2 \times 3.14 \times 0.60 \times 3.00) + (3.14 \times 0.60^2) \\ &= 12.43 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

กรณีดินอิ่มตัวด้วยน้ำ(ฝนตก)

$$\text{อัตราการซึมน้ำของดินในโครงการ} = 1.32 \text{ มิลลิเมตร/ชั่วโมง}$$

$$\begin{aligned}\text{บ่อซึม 1 บ่อสามารถซึมน้ำ} &= \frac{12.43 \text{ ตร.ม.} \times 1.32 \text{ มม.} \times 24 \text{ ชม.} \times 1 \text{ เมตร}}{\frac{\text{ชั่วโมง}}{1 \text{ วัน}} \times 1,000 \text{ มม.}} \\ &= 0.39 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{ดังนั้น บ่อซึม 10 บ่อสามารถซึมน้ำ} &= 0.39 \times 10 \\ &= 3.90 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยน้ำทิ้งที่เหลือ จะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 10 บ่อ โดยไม่ได้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

(2) บ่อซึมน้ำฝน

บ่อซึมสำหรับรองรับน้ำจากบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 45.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 10 บ่อ ซึ่งความสามารถในการรองรับการซึมน้ำของบ่อซึม มีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned}\text{บ่อซึม 1 บ่อ มีพื้นที่รองรับการซึมน้ำ} &= 2\pi rh + \pi r^2 \\ &= (2 \times 3.14 \times 0.60 \times 3.00) + (3.14 \times 0.60^2) \\ &= 12.43 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

กรณีดินอิ่มตัวด้วยน้ำ(ฝนตก)

$$\text{อัตราการซึมน้ำของดินในโครงการ} = 1.32 \text{ มิลลิเมตร/ชั่วโมง}$$

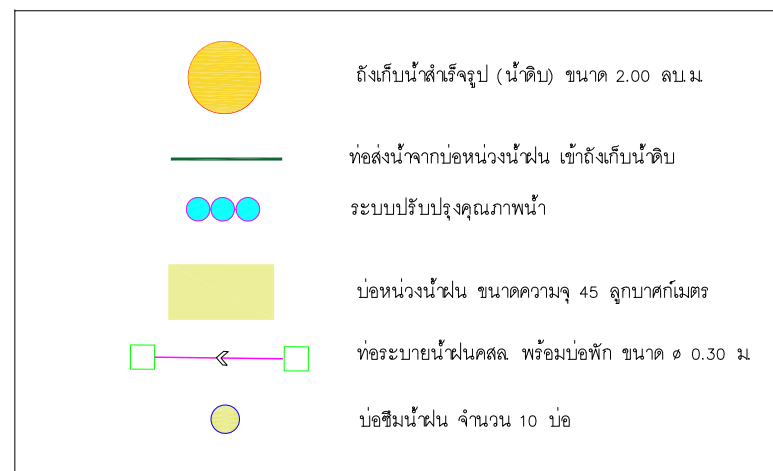
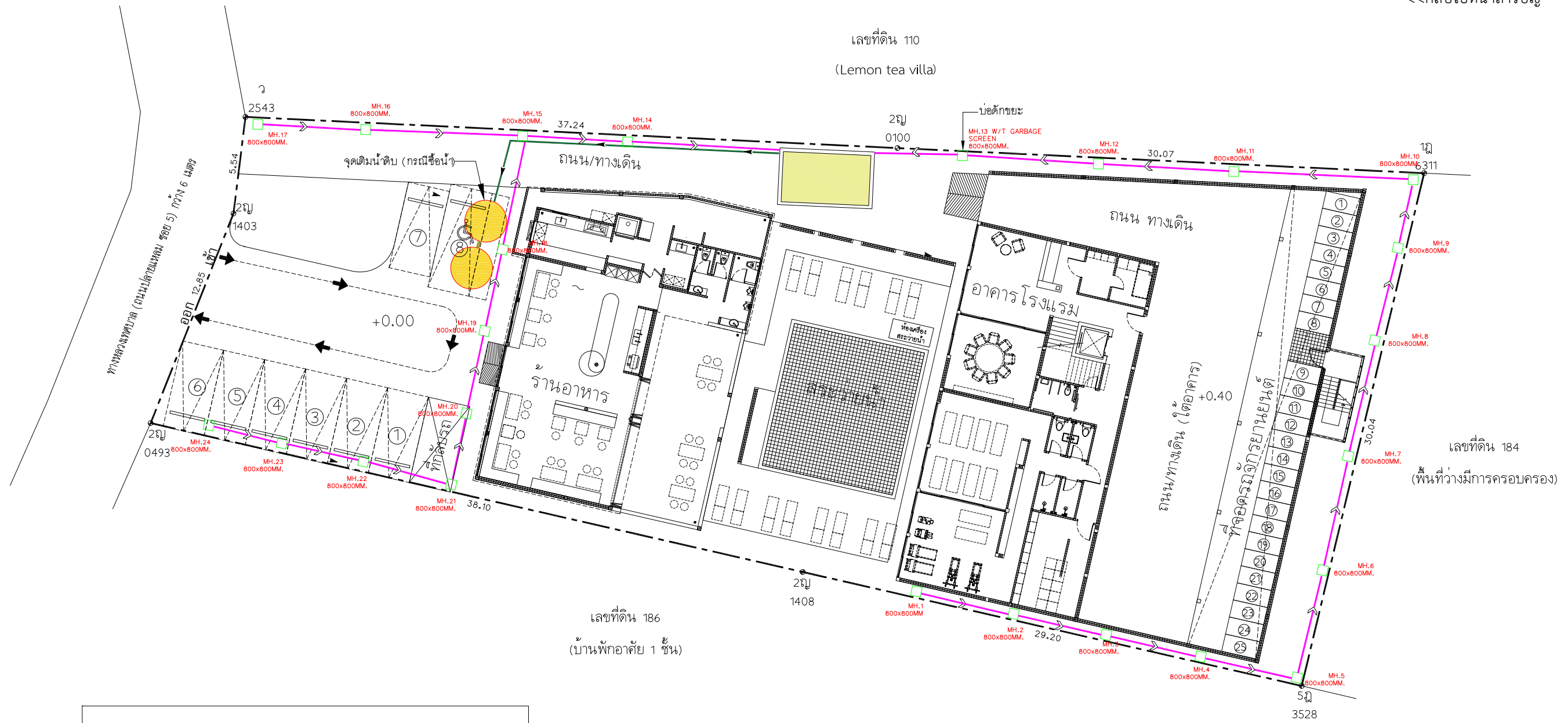
$$\begin{aligned}\text{บ่อซึม 1 บ่อสามารถซึมน้ำ} &= \frac{12.43 \text{ ตร.ม.} \times 1.32 \text{ มม.} \times 24 \text{ ชม.} \times 1 \text{ เมตร}}{\frac{\text{ชั่วโมง}}{1 \text{ วัน}} \times 1,000 \text{ มม.}}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &= 0.39 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ดังนั้น บ่อซึม 10 บ่อสามารถซึมน้ำ} &= 0.39 \times 10 \\ &= 3.90 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ในสภาวะปกติน้ำฝนของโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำภายในโครงการ โดยน้ำที่ถูกกักเก็บไว้จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น การนำมารดน้ำต้นไม้ และนำกลับมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำไปเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นต้น โดยมีได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

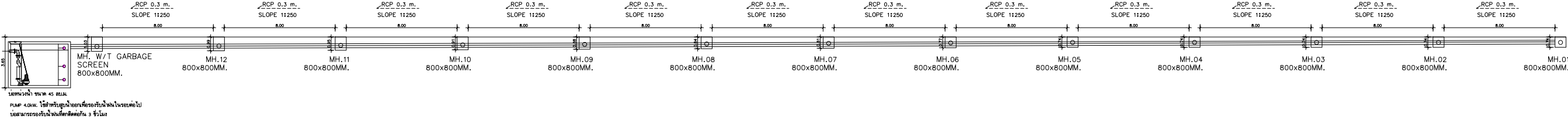
- รูปที่ 2.6.3-1 แผนผังระบายน้ำฝนของโครงการ
- รูปที่ 2.6.3-2 แผนผังศาสตร์การไหลของระบบระบายน้ำ
- รูปที่ 2.6.3-3 แบบขยายบ่อหนองน้ำฝน
- รูปที่ 2.6.3-4 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
- รูปที่ 2.6.3-5 แผนผังสมดุลมวลน้ำของโครงการ
- ภาคผนวก จ-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน
- ภาคผนวก ข-3 ผลการทดสอบสัมประสิทธิ์การซึมน้ำของดินในพื้นที่โครงการ

เลขที่ดิน 110
(Lemon tea villa)



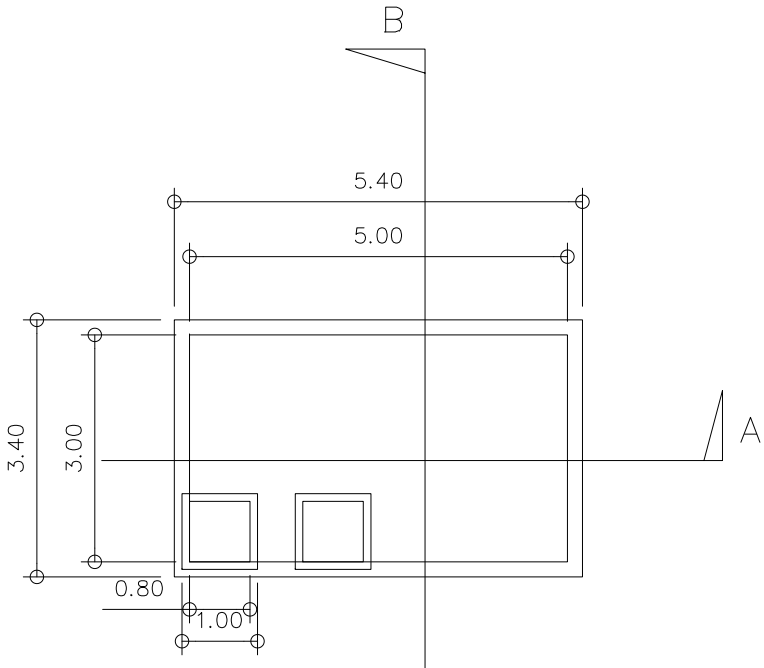
ผังระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 2.6.3-1 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

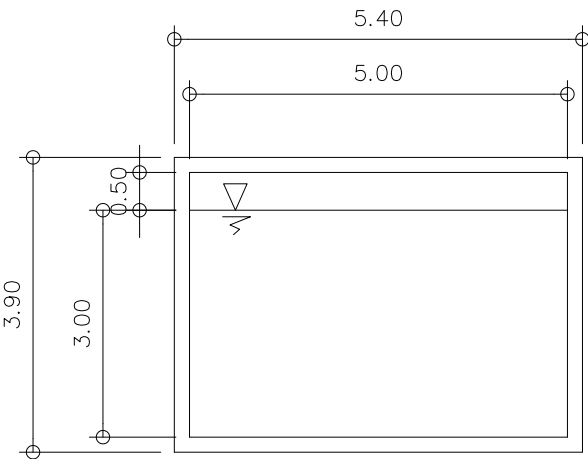


HYDRAULIC PROFILE
Scale: 1:250

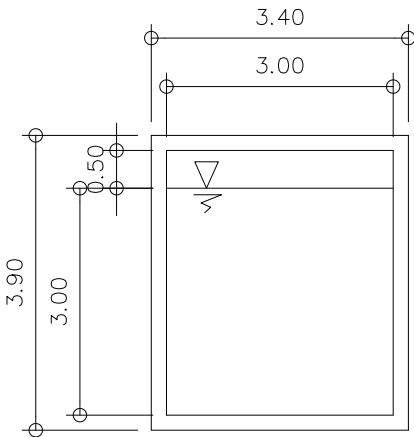
รูปที่ 2.6.3-2 ผังชลศาสตร์การไหลของระบบระบายน้ำ



PLAN



SECTION A



SECTION B

ROOF▽

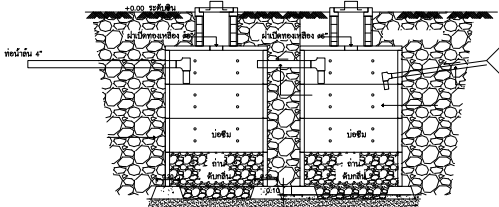
3 RD.▽

2 ND.▽

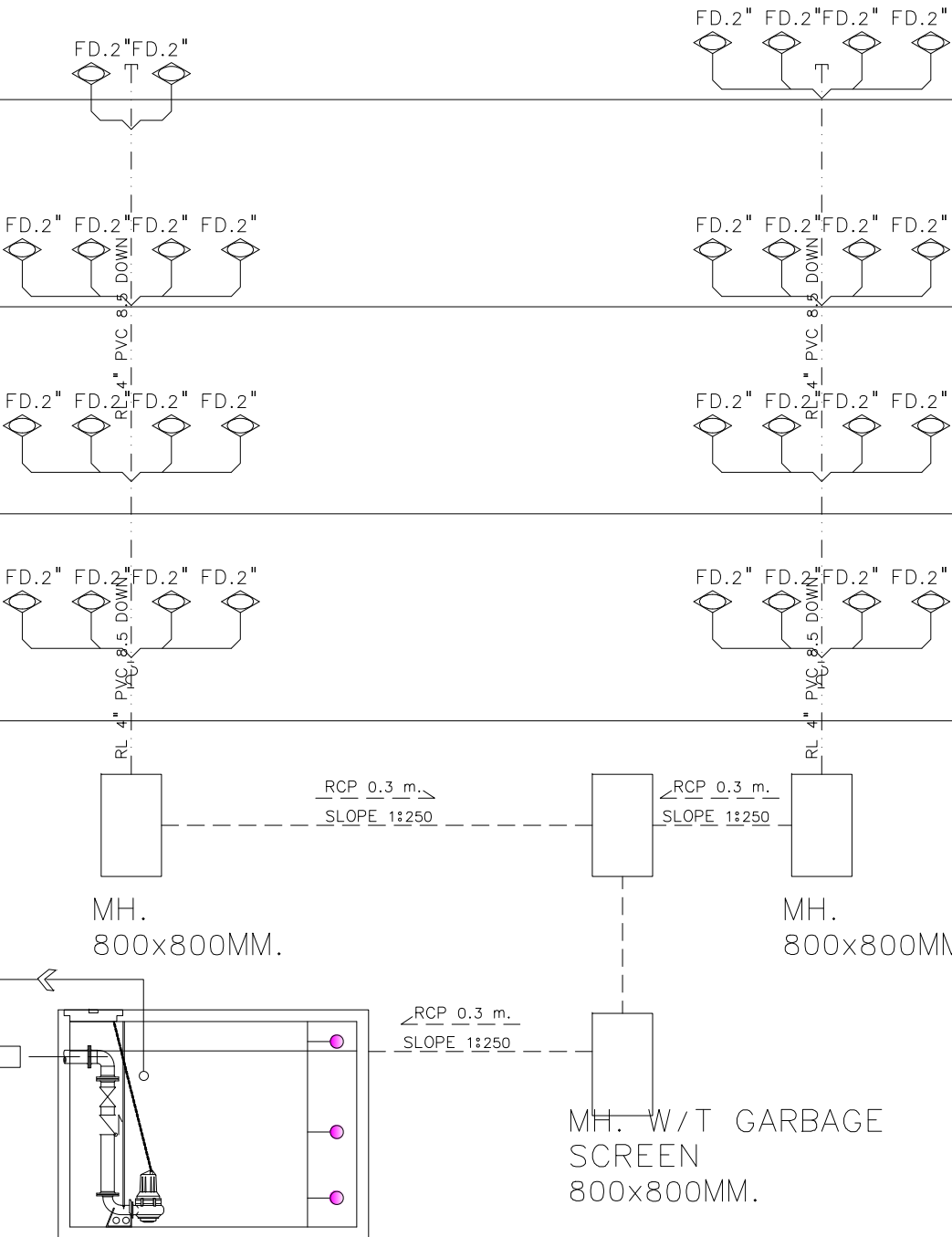
1 ST.▽

Ground ▽

บ่อเก็บน้ำดิบ 2 ลบ.ม.



บ่อซีเมนต์ 10 บ่อ



บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 45 ลบ.ม.
PUMP 4.0kW. ใช้สำหรับสูบน้ำออกเพื่อรองรับน้ำฝนในรอบต่อไป
บ่อสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง

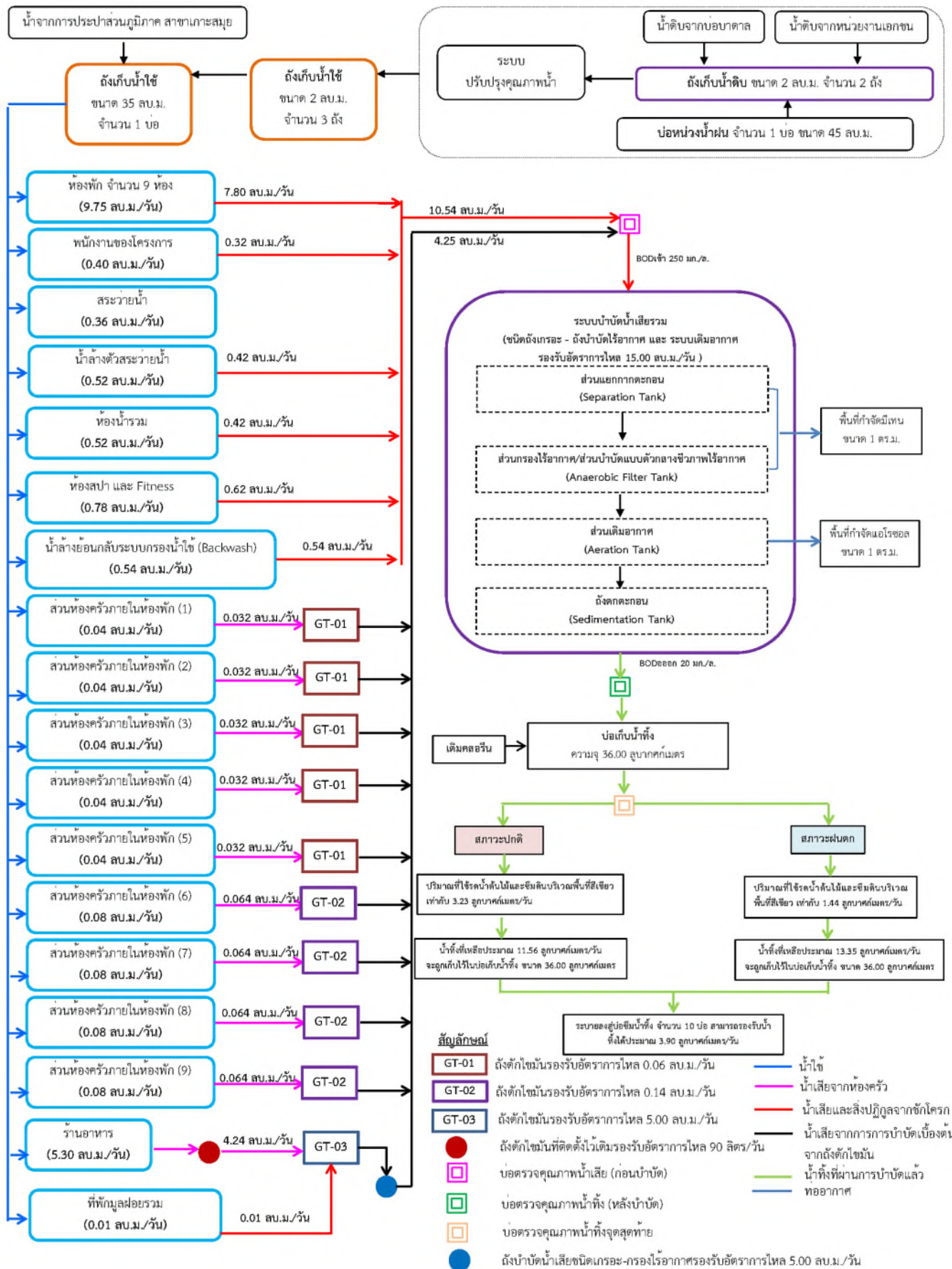
รูปที่ 2.6.3-4 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

SCHEMATIC DIAGRAM OF DRAINAGE SYSTEM
SCALE NTS.

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ



รูปที่ 2.6.3-5 แผนผังสมดุลมวลน้ำของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.6.4 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอยและแหล่งกำเนิด

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย รวมถึงจากพนักงานของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 58.59 กิโลกรัม/วัน แสดงดังตารางที่ 2.6.4-1 และตารางที่ 2.6.4-2

นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่เชื่อมโยงภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมดจากทุกกิจกรรมเท่ากับ 59.20 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แสดงดังตารางที่ 2.6.4-3

ตารางที่ 2.6.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (กิโลกรัม/คน/วัน) ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม)
1. ผู้ใช้บริการ	26	1.89	49.14
2. พนักงานของโครงการ	5	1.89	9.45
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น			58.59

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ. โครงการการศึกษาทบทวนอัตราเกิดขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ, 2555
(อ้างอิงในคู่มือสถานการณ์ขยะมูลฝอยของประเทศไทย ปี พ.ศ. 2556)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ มีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชนส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ กระป๋อง ขวด และเศษอาหารสด เป็นต้น โดยสามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6.4-2

ตารางที่ 2.6.4-2 การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	สัดส่วนองค์ประกอบ มูลฝอยแต่ละประเภท (ร้อยละ) ^{1/}	ปริมาณ มูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	64	37.50
2. มูลฝอยทั่วไป	3	1.76
3. มูลฝอยรีไซเคิล	30	17.57
4. มูลฝอยอันตราย	3	1.76
รวมทั้งสิ้น		58.59

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือประชาชน การคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า. พิมพ์ครั้งที่ 8, 2559

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจัดเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว** โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 102.82 ตารางเมตร มีอัตราการเกิดมูลฝอยจากการร่วงหล่นของใบ 0.002 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน (ที่มา : ปริมาณการร่วงหล่นของใบไม้และอัตราการสลายตัวของเศษใบไม้จากสวนป่าทดลอง ที่สถานีวิจัยลุ่มน้ำดอยเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่, 2540) ดังนั้น โครงการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียวเท่ากับ $102.82 \times 0.002 = 0.20$ กิโลกรัม/วัน (0.0003 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- **มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสีย** โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด 0.41 กิโลกรัม/วัน (0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น เมื่อนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสียมารวมกับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม ประมาณ 59.20 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แสดงดังตารางที่ 2.6.4-3

ตารางที่ 2.6.4-3 ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ปริมาตรมูลฝอย ^{2/} (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มูลฝอยย่อยสลายได้		
- จากที่พักอาศัยและพนักงาน	37.50	0.07
- จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	0.20	0.0003
- จากตะกอนในน้ำเสีย	0.41	0.001
มูลฝอยทั่วไป	1.76	0.01
มูลฝอยรีไซเคิล	17.57	0.12
มูลฝอยอันตราย	1.76	0.01
รวมทั้งสิ้น	59.20	0.21

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือประชาชน การคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า. พิมพ์ครั้งที่ 8, 2559

^{2/} คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามรายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

จากตารางที่ 2.6.4-3 สามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ก) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 38.11 กิโลกรัม/วัน (0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 1.76 กิโลกรัม/วัน (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ค) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 17.57 กิโลกรัม/วัน (0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ง) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 1.76 กิโลกรัม/วัน (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ สำหรับรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการ โดยที่พักลมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรคต่างๆ มีขนาดความจุกักเก็บรวม 4.00 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6.4-4

ตารางที่ 2.6.4-4 ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักลมูลฝอยรวม

ห้องพักลมูลฝอยรวม	มูลฝอยที่ย่อยสลายได้	มูลฝอยทั่วไป	มูลฝอยรีไซเคิล	มูลฝอยอันตราย	รวม
พื้นที่ห้อง (ตารางเมตร)	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00
ความสูงจริง (เมตร)	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
ความสูงที่กักเก็บ (เมตร)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
ความจุจริง (ลูกบาศก์เมตร)	1.20	1.20	1.20	1.20	4.80
ความจุกักเก็บ (ลูกบาศก์เมตร)	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00
ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	0.07	0.01	0.12	0.01	0.21
ความสามารถในการกักเก็บ (เท่า)	14.28 เท่า	100.00 เท่า	8.33 เท่า	100.00 เท่า	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

จากตารางที่ 2.6.4-4 จะเห็นว่าที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักลมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

- ห้องพักลมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.28 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 3 วัน

- **ห้องพักรวมฝอยทั่วไป** ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 100.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 100 วัน
- **ห้องพักรวมฝอยรีไซเคิล** ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 8.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 8 วัน
- **ห้องพักรวมฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 100.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 100 วัน

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักรวมฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดขึ้น รวมถึงจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหุสัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น ซึ่งสัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหุสัตว์นำโรคไปสู่ผู้เข้าใช้บริการ หรือพนักงานของโครงการได้

(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในของโครงการ

1) มูลฝอยจากห้องพัก

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) และมูลฝอยแห้ง) โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักทุกวัน ส่วนใหญ่ในช่วง 13.00 – 15.00 น. หรือทุกครั้งหากได้รับแจ้งจากผู้เข้าพักให้เข้าไปทำความสะอาดหรือภายหลังการแจ้งออก (Check out) เพื่อนำไปทำการคัดแยกประเภทบริเวณห้องพักรวมฝอยรวมต่อไป

2) มูลฝอยจากส่วนอื่น

พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ส่วนต้อนรับ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ทุกวัน เพื่อนำไปคัดแยกประเภท และรวบรวมไปยังห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการ

สำหรับการทำความสะอาดและเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ทางโครงการจะให้พนักงานประจำโครงการทำการเก็บขนย้ายมูลฝอยจากที่ต่างๆ โดยเลือกใช้เวลา 14.00 - 15.00 น. ของแต่ละวัน ในการเข้าเก็บขนมูลฝอย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งรีบของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งก่อนนำมูลฝอยขึ้นรถเก็บมูลฝอยจะต้องนำมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีดำ พร้อมติดสลากระบุประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้เรียบร้อย เพื่อแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทมาไว้ยังที่พักรวมฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(4) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

● **มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์)** ประกอบด้วยมูลฝอยจากเศษอาหาร และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว และตะกอนในน้ำเสีย มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 38.11 กิโลกรัม/วัน (0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดการจัดการดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้จากเศษอาหาร

แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นภายในร้านอาหาร ห้องพักแต่ละห้อง และพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มาจากเศษอาหาร แม่บ้านจะทำการคัดแยกใส่ถุงดำ และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำมูลฝอยย่อยสลายได้ไปใช้เป็นอาหารสัตว์ของศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่ (หนังสือรับรองการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่ตำบลบ่อผุดอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี) แสดงดังภาคผนวกที่ ค)

- มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว

แม่บ้าน/คนสวนของโครงการจะทำหน้าที่เก็บกวาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมใส่ถุงดำ ก่อนจะนำไปทำเป็นปุ๋ยสำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะทำการคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น โดยคอกกั้นแต่ละต้นจะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตร สูง 1 เมตร มีปริมาตรรวม 6.28 ลูกบาศก์เมตร/ต้น ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว (0.0003 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ (ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 2.6.4-1)



รูปที่ 2.6.4-1 ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

- **มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสีย**

ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ ซึ่งจากรายการคำนวณน้ำเสีย พบว่า จะต้องมีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน (บริษัท มูลทองคำ จำกัด) เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป (หนังสือรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน แสดงถึงภาคผนวกที่ ค)

- **มูลฝอยทั่วไป** ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื่อนเศษอาหาร โฟมเบื่อนอาหาร พอยล์ห่ออาหาร เป็นต้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.76 กิโลกรัม/วัน) โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในที่พักลมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม

- **มูลฝอยรีไซเคิล** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (17.57 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่หังมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายตามความเหมาะสมต่อไป

- **มูลฝอยอันตราย** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.76 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาบริหารจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตรายความถี่ปีละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ ในส่วนมูลฝอยติดเชื่อทางโครงการได้มีการประสานงานกับบริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื่อ โดยทางบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื่อทุกเดือน โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื่อรายละเอียด ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาดเล็กและรองด้วยถุงสีแดง (สีใส่สามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยขึ้นต้น

- 2) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื่อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณห้องพักลมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสติกปิดหน้ากล่องพร้อมระบุ “มูลฝอยติดเชื่อ” ให้ชัดเจน

- 3) พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง

- 4) กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื่อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(5) การลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ

โครงการจะใช้แนวคิดการลดปริมาณมลพิษภายในโครงการด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) อันเป็นการช่วยให้ลดต้นทุนและเพิ่มผลกำไรให้กับโครงการในระยะยาว อีกทั้งยังช่วยสร้างภาพลักษณ์และการเพิ่มจุดขายให้กับทางโครงการได้มากขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ลดการใช้ (Reduce) เป็นคิดก่อนใช้โดยการลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง

- ลดการใช้โฟมและพลาสติกที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ เช่น การใช้ถุงผ้า กระเป๋า เพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก
- เน้นใช้ภาชนะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- มีถังแยกขยะตามจุดต่าง ๆ
- เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์หลากหลาย
- หลีกเลี่ยงวัสดุสิ้นเปลืองแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง

2) ใช้ซ้ำ (Reuse) โดยการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรที่มีอยู่อย่างรู้คุณค่า การใช้ซ้ำเป็นการที่

นำสิ่งต่าง ๆ ที่ใช้งานไปแล้วแต่ยังสามารถนำกลับมาใช้งานได้ (ใช้แล้วใช้อีก) หรือการลดการใช้ทรัพยากรใหม่ เช่น ใช้บรรจุภัณฑ์ซ้ำหลายครั้งก่อนทิ้ง ใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ เลือกซื้อสินค้าที่สามารถใช้ซ้ำได้

- ชุดยูนิฟอร์มตัวเก่านำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นแทนการทิ้ง
- นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า กลับมาใช้ซ้ำ
- ขวดแก้วที่ไม่ใช้แล้ว สามารถนำไปทำเป็นแจกันใส่ดอกไม้หรือนำมาประดิษฐ์เป็นเครื่องใช้ต่าง ๆ

3) รีไซเคิล (Recycle) เป็นการนำวัสดุต่าง ๆ มาแปรรูปโดยกรรมวิธีเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่

- คัดแยกขยะรีไซเคิลแต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ เพื่อง่ายต่อการนำไปนำไปขาย/ เพื่อเข้าสู่วงจรของการนำกลับไปรีไซเคิล
- นำมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) กลับมาใช้ประโยชน์โดยทำปุ๋ยหมัก เพื่อใช้บำรุงดินหรือพื้นที่สีเขียว

นอกจากนี้ ทางโครงการจะรณรงค์ ส่งเสริม และปลูกฝังค่านิยม รวมทั้งสร้างพฤติกรรมในการลด คัดแยก มูลฝอย ด้วยการจัดให้มีการแยกภาชนะบรรจุมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ เพื่อความสะดวกในการนำมูลฝอยแต่ละประเภทไปกำจัด และยังเป็นวิธีที่สามารถช่วยลดต้นทุนการกำจัดมูลฝอยลงอีกด้วย

(6) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำชะมูลฝอยปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-15) โดยมีได้มีการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

(7) จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

โครงการได้มีการประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับมูลฝอยทั่วไปไปกำจัด (รายละเอียดหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยแสดงดังภาคผนวก ค) ซึ่งโครงการจะมีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักทุกวันเพื่อนำไปคัดแยกและรวบรวมไว้ยังห้องพักลมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับมูลฝอยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยใกล้กับบริเวณห้องพักลมูลฝอย (ตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 2.6.4-3) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย

ตารางที่ 2.6.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

ตารางที่ 2.6.4-2 การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย

ตารางที่ 2.6.4-3 ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ

ตารางที่ 2.6.4-4 ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของที่พักลมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.6.4-1 ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น

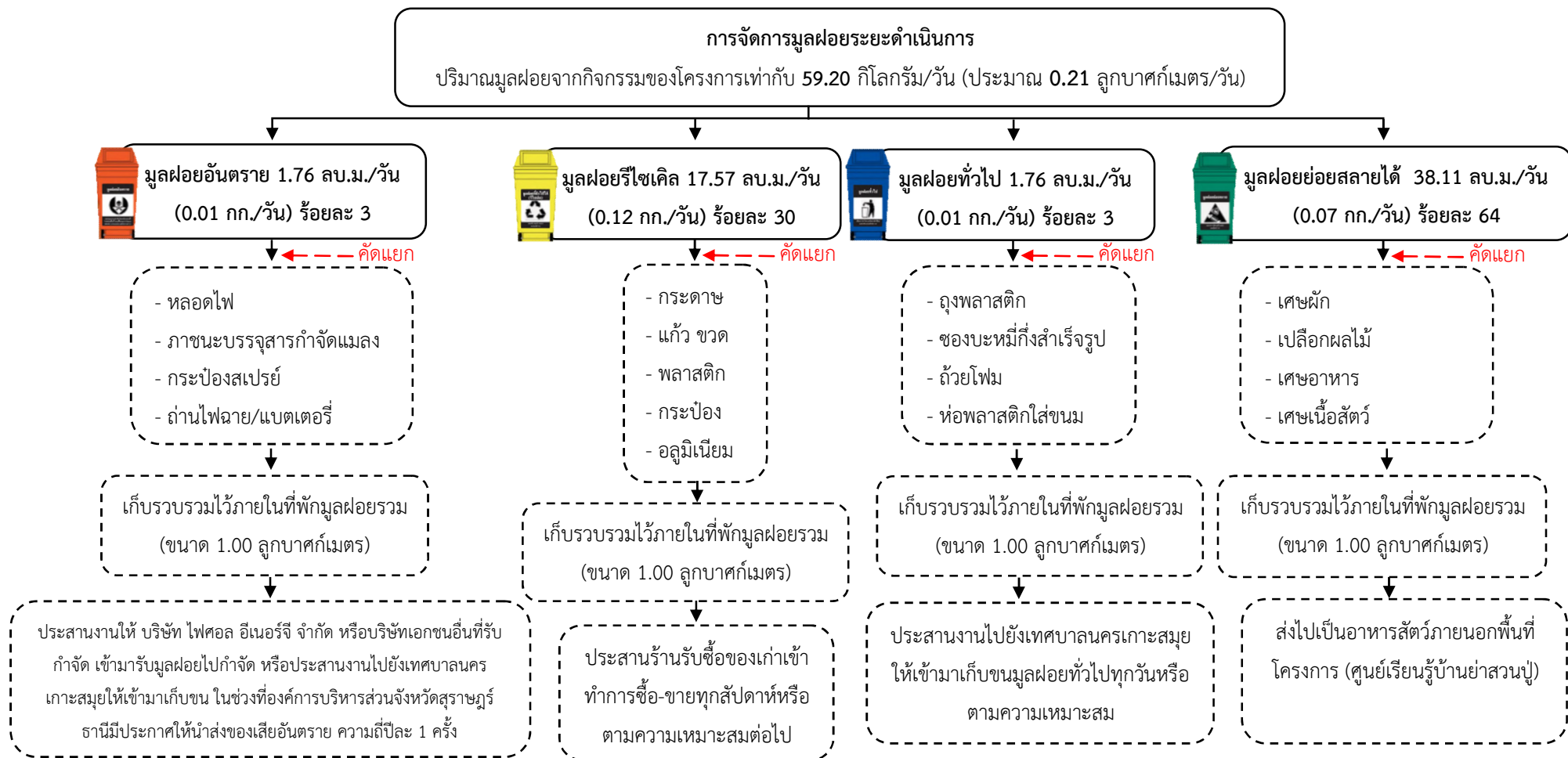
รูปที่ 2.6.4-2 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ

รูปที่ 2.6.4-3 ผังแสดงตำแหน่งอาคารห้องพักลมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.6.4-4 เส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่ตำบลบ่อผุดอำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

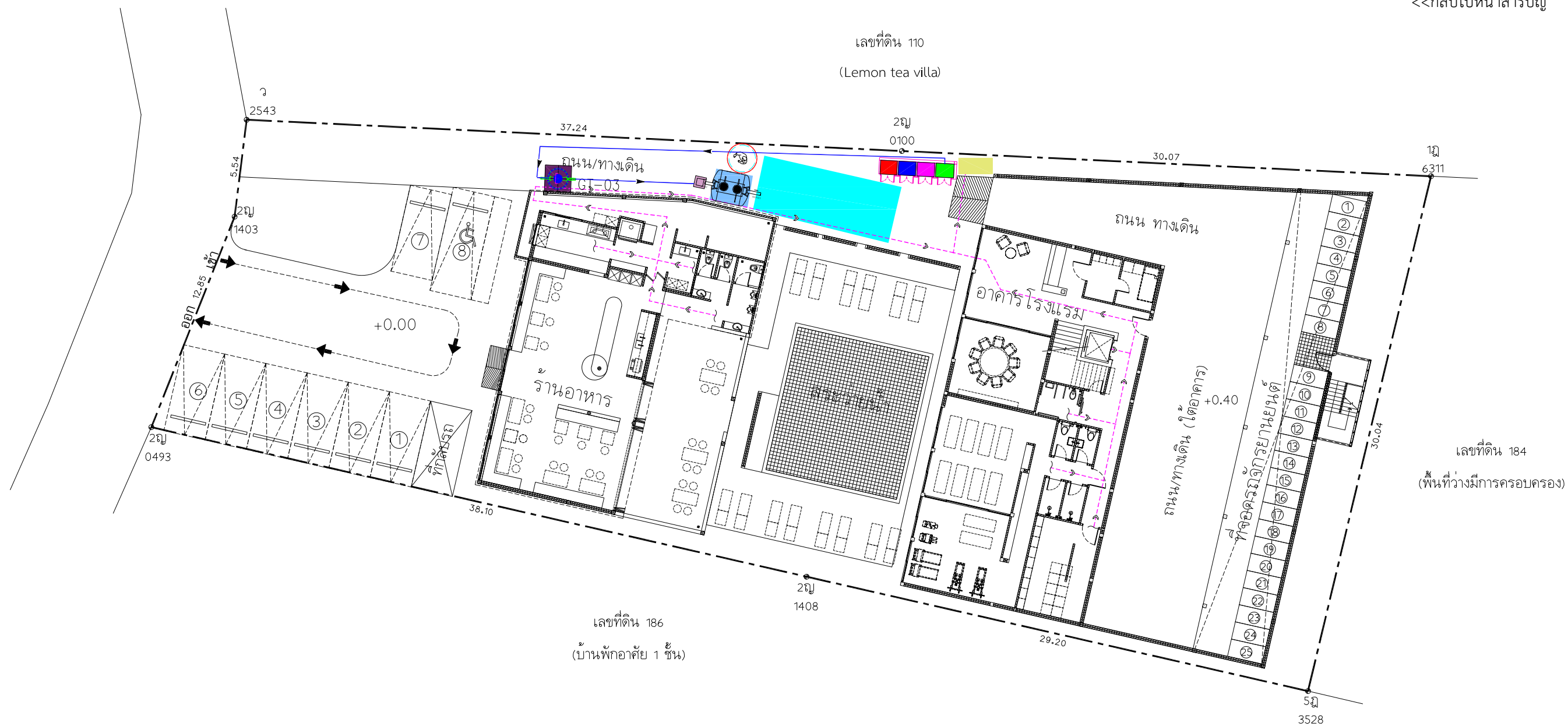
ภาคผนวก ค หนังสือรับรองการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่ตำบลบ่อผุดอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภาคผนวก ค หนังสือรับรองการถ่ายภาพสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน



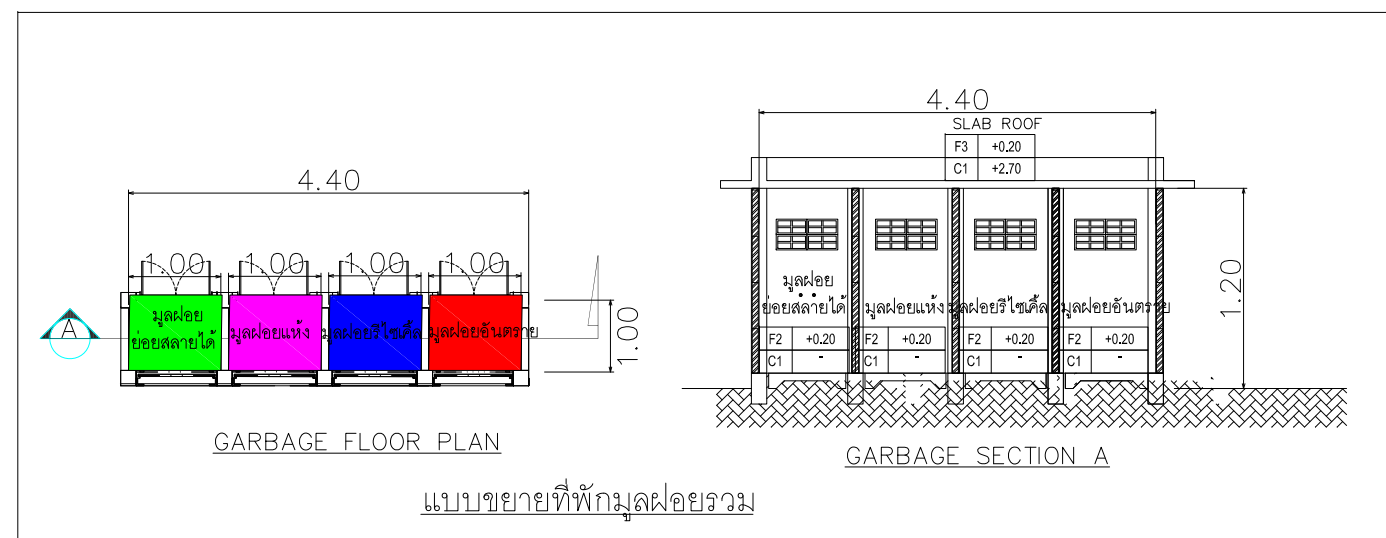
รูปที่ 2.6.4-2 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

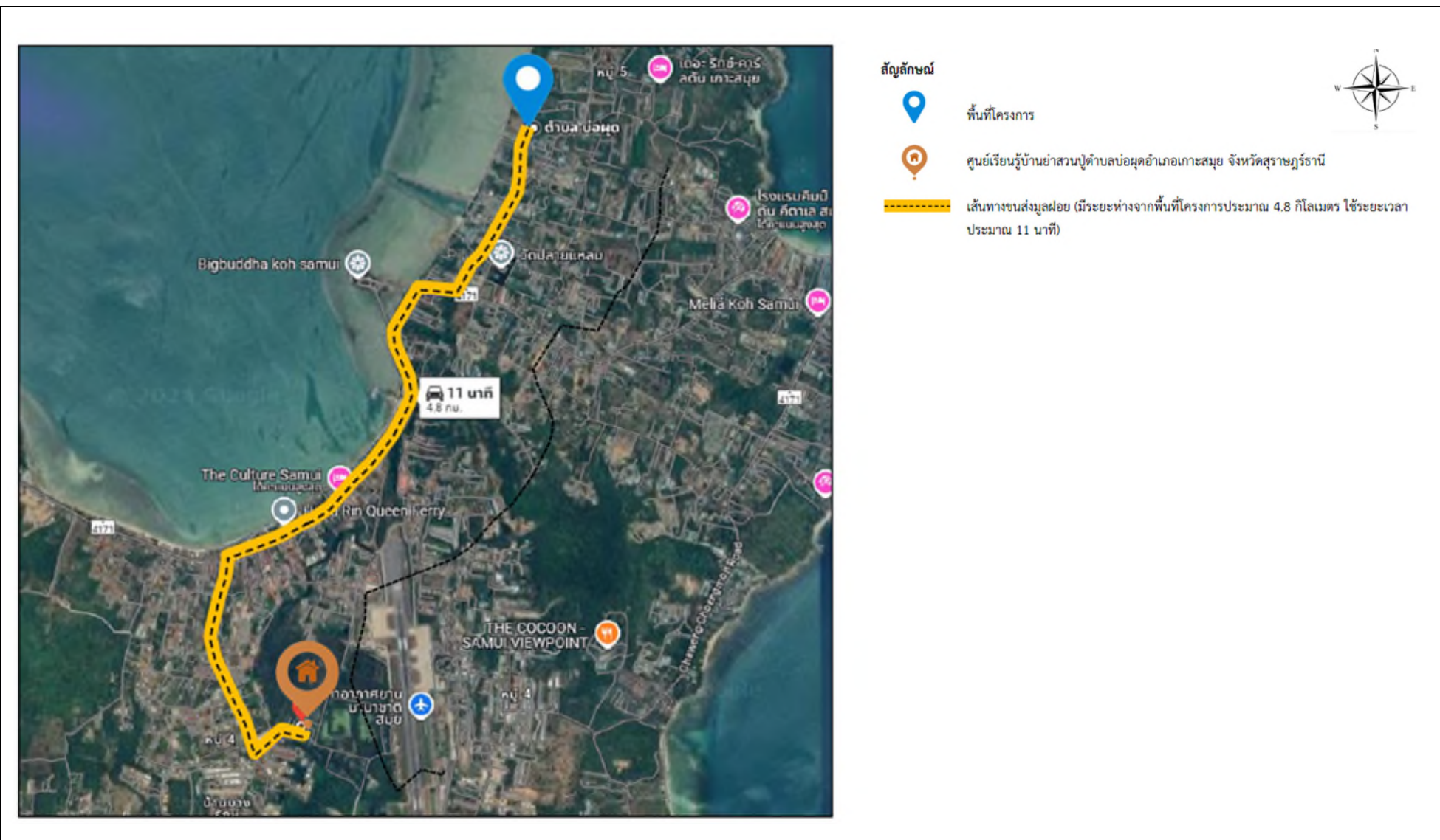


សិល្បៈ

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- จุดคัดแยกมูลฝอย
- ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ- กรอง ไร้อากาศ ขนาด 5.00 ลบ.ม./วัน
- ถังดักไขมัน ขนาด 5.00 ลบ.ม./วัน
- เส้นทางรวบรวมมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2.6.4-3 ตำแหน่งอาคารห้องพัสดุฟอยรวม



รูปที่ 2.6.4-4 เส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปูดำบลบ่อผุดอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย (อ้างถึงหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าแสดงดังภาคผนวก ค) ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 159.40 kVA สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในอาคารต่อไป (รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวก จ-5)

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ข้อ 3.4.2.2 การติดตั้งภายนอกอาคาร

- (1) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าดันแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร
- (2) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟยาก เป็นไปตามข้อ (1)
- (3) หม้อแปลงชนิดแห้ง ต้องมีเครื่องห่อหุ้มที่ทนสภาพอากาศ และหม้อแปลงที่มีขนาดเกิน 112.50 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) ต้องติดตั้งห่างจากวัสดุติดไฟได้ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร

สรุป : จากการพิจารณาดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งจัดเป็นแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่ภายนอกอาคารโดยมีระยะห่างจากโครงสร้างอื่น ๆ ประมาณ 15.83 เมตร จึงสอดคล้องคล้อยตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะทำงานแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบปรับอากาศ ระบบทำความร้อน ระบบจ่ายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคิดเป็นปริมาณโหลดไฟฟ้าประมาณ 159.40 kVA

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า

4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าสูงสุดเท่ากับ 160 kVA ดังนั้นค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 117,143.52 บาท/เดือน

5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

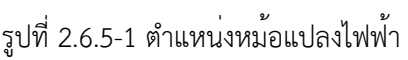
โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

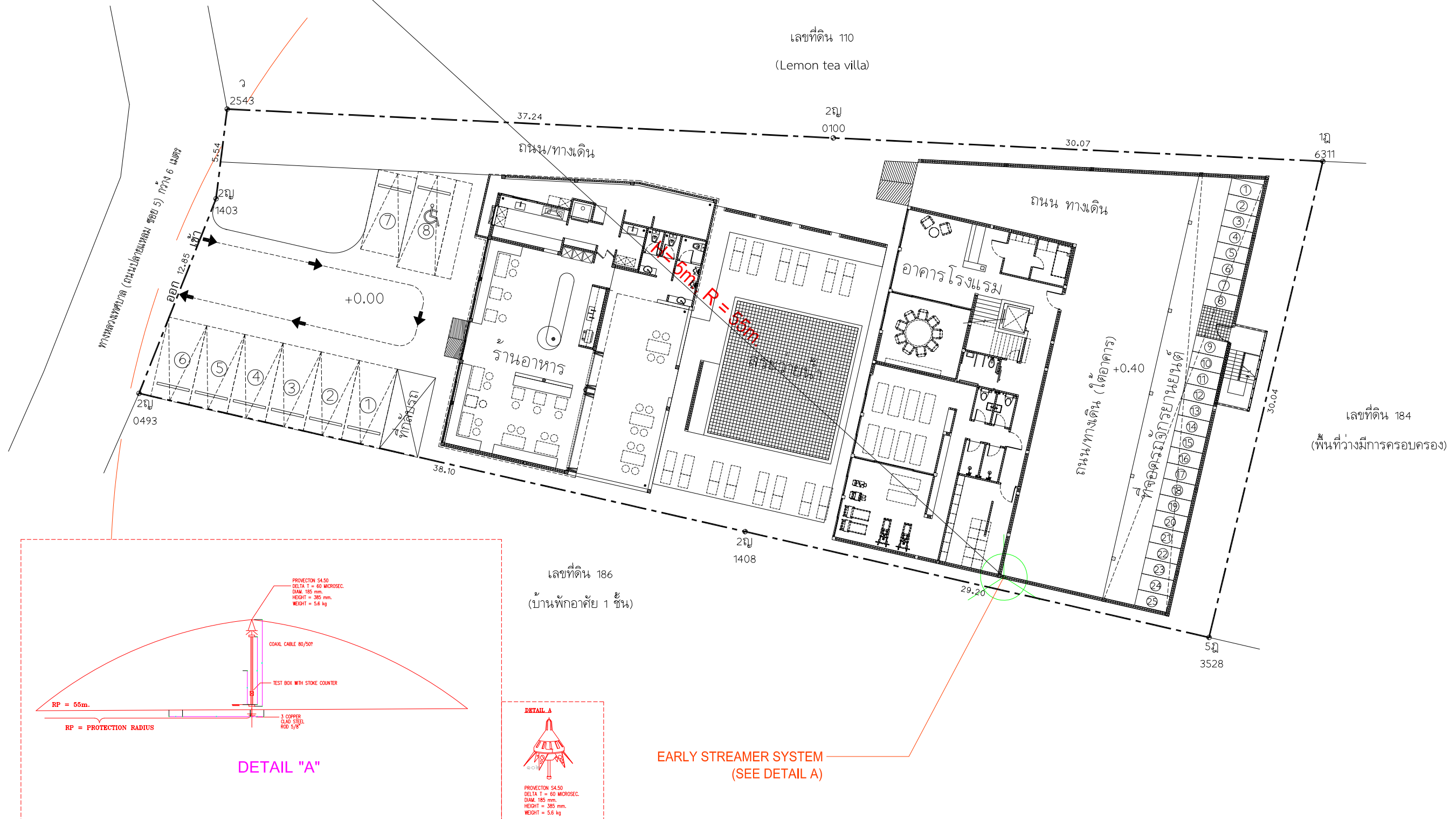
(1) ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) รัศมีครอบคลุมตัวอาคาร ติดตั้งอยู่บนส่วนสูงของอาคารหรือกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

(2) สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 10' ฝังลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

(3) สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

ภาคผนวก ค	หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย
ภาคผนวก จ-5	รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าและประเมินค่าไฟฟ้า
รูปที่ 2.6.5-1	ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2.6.5-2	ตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
รูปที่ 2.6.5-3	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
รูปที่ 2.6.5-4	ไดอะแกรมระบบ MDB





รูปที่ 2.6.5-2 ตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



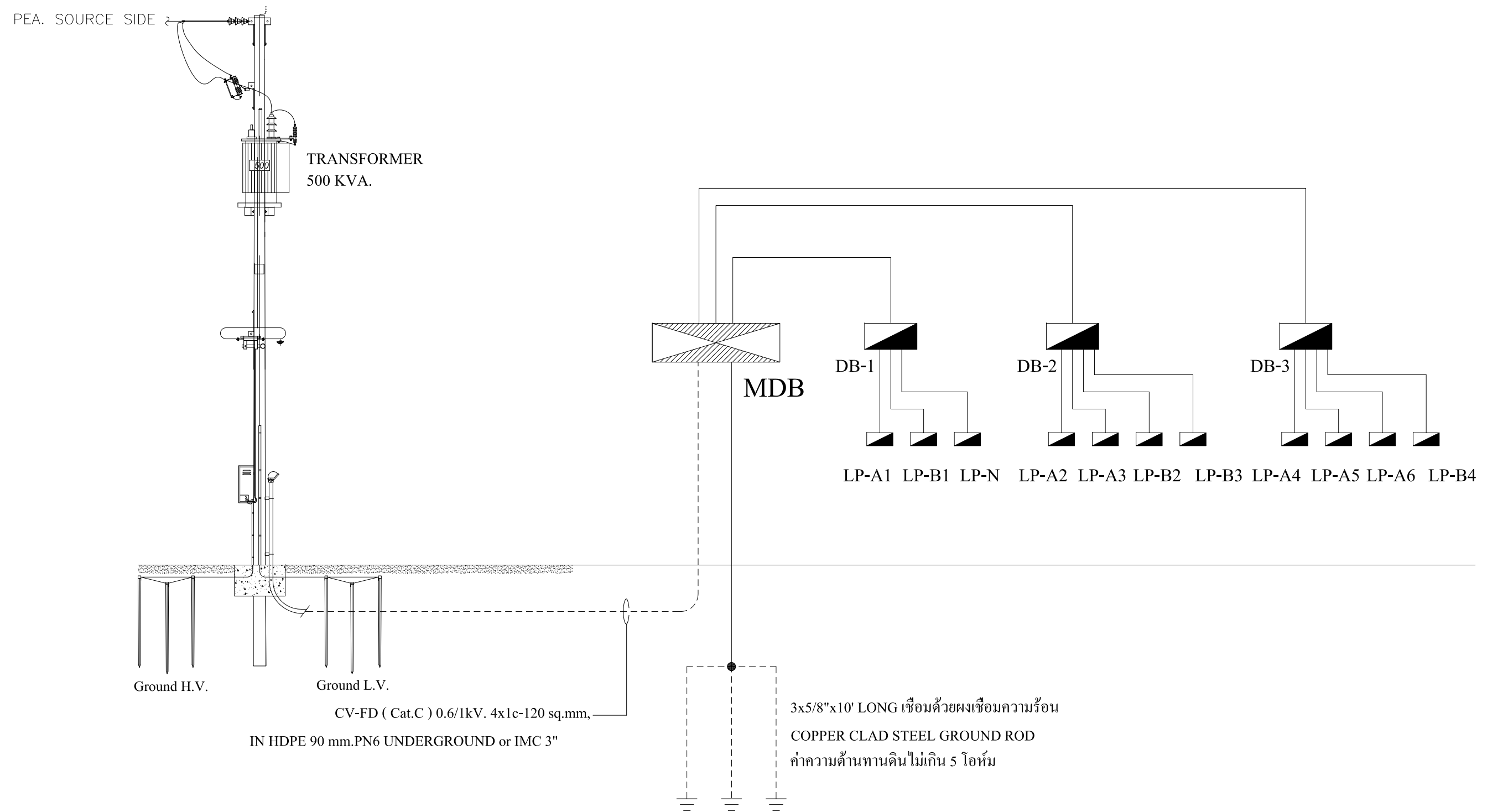
ผังระบบสายล่อฟ้า
มาตราส่วน 1:250

REMARK :-

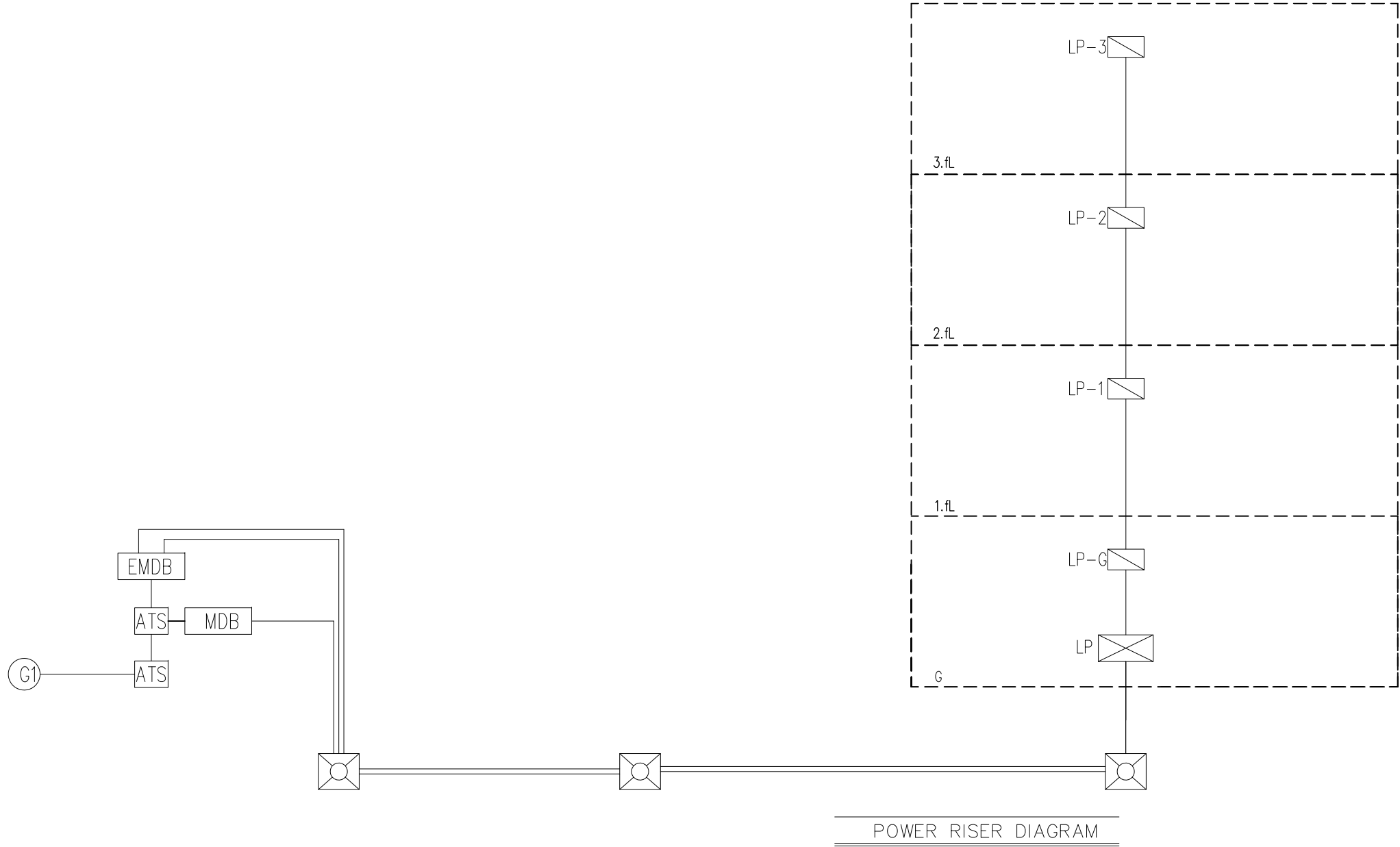
TOTAL

PLATE NO.

2-135



ELECTRICAL RISER DIAGRAM



รูปที่ 2.6.5-4 ไดอะแกรมระบบ MDB

REMARK :-	TOTAL
	PLATE NO. 2-137

2.6.6 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่โดยรอบโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการ ผังการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร แสดงดังภาคผนวก ง-4

รูปที่ 2.6.6-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

รูปที่ 2.6.6-2 ไดอะแกรมระบบสัญญาณโทรศัพท์

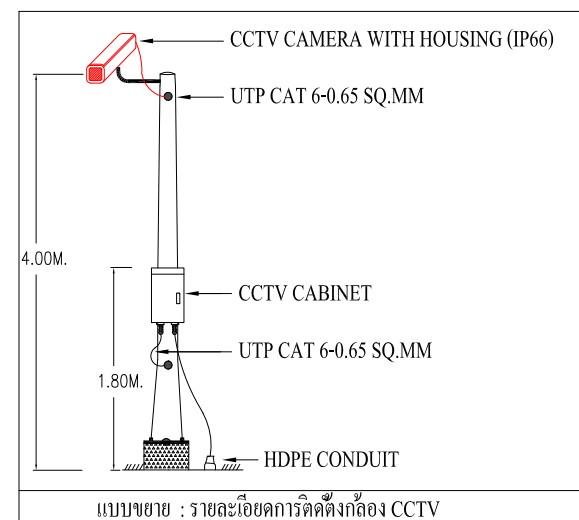
รูปที่ 2.6.6-3 ไดอะแกรมระบบไวไฟ

รูปที่ 2.6.6-4 ไดอะแกรมระบบสัญญาณโทรทัศน์

ภาคผนวก ง-4 แบบแปลนระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิดแต่ละอาคาร

សិល្បៈសិក្សា

ตำแหน่งการติดตั้ง CCTV



แบบขยาย : รายละเอียดการติดตั้งกล้อง CCTV



ผังระบบ CCTV

มาตราส่วน 1:250

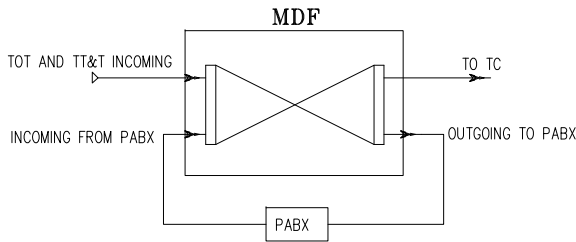
รูปที่ 2.6.6-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

REMARK :-

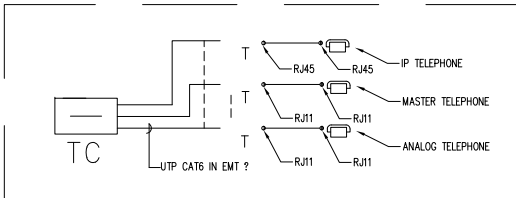
TOTAL

DATE NO.

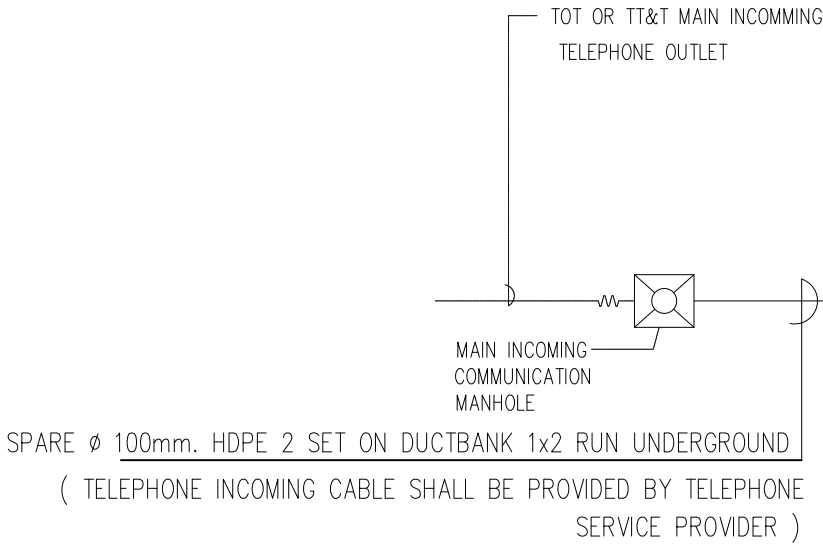
2-139



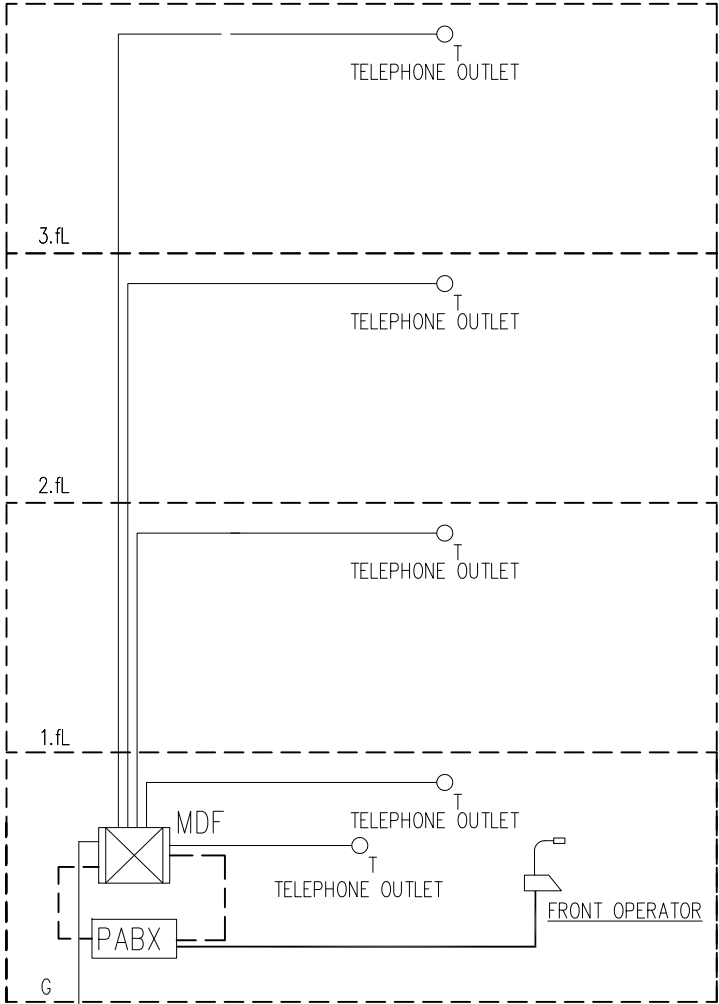
TELEPHONE SCHEMATIC		
NO.	TC NO.	EQUIP./CAPACITY(PAIRS)
1.	MDF	
	-INCOMING FROM TOT/TT&T	70/100
	-GASTUBE ARRESTERS	70/100
	-OUTGOING TO TC	70/100



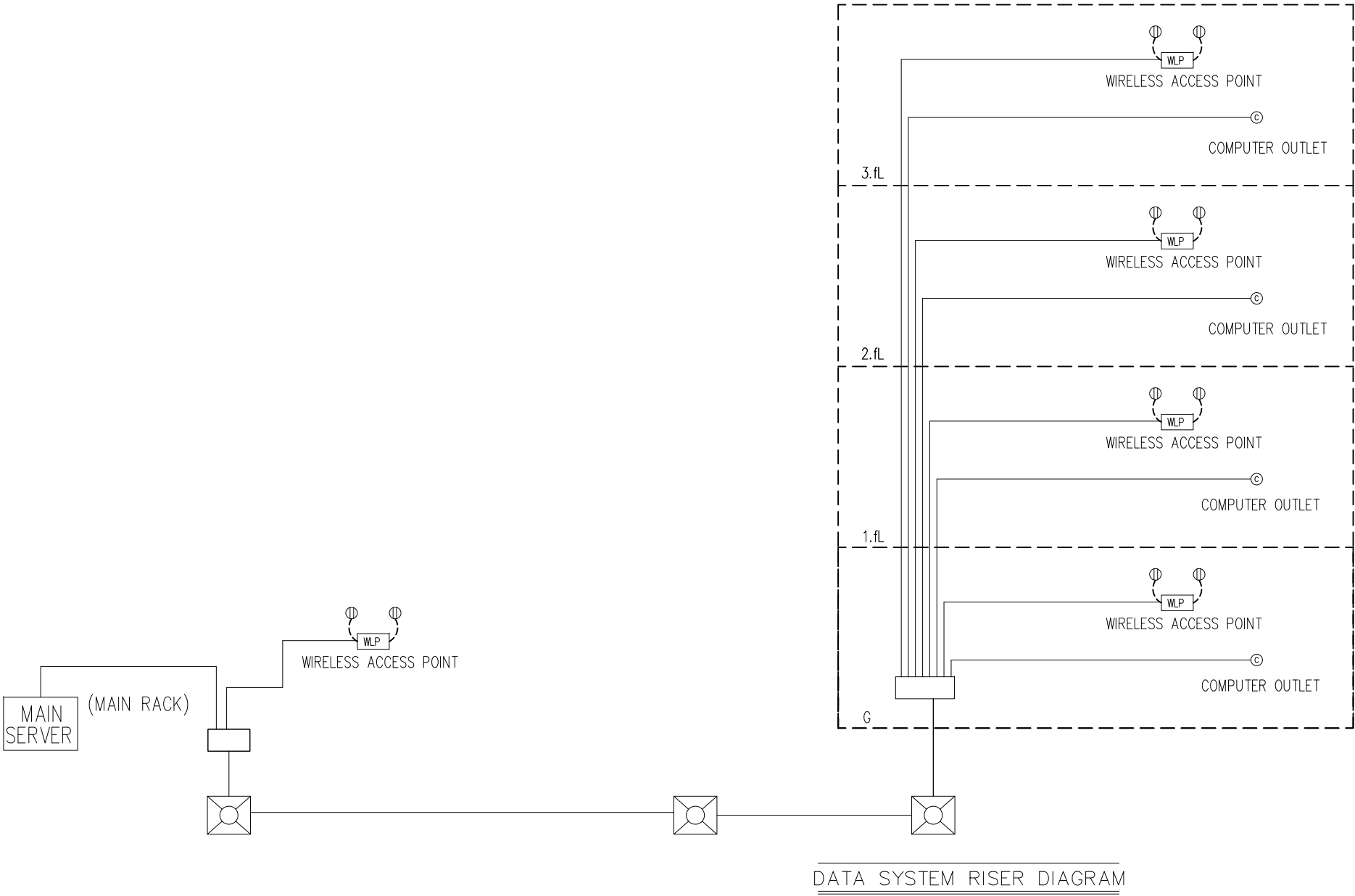
SCHEMATIC DIAGRAM OF TELEPHONE SYSTEM



TELEPHONE SYSTEM RISER DIAGRAM

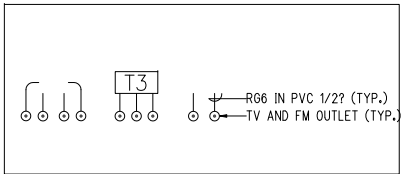


- TELEPHONE SYSTEM
1. **MDF** = MAIN DISTRIBUTION FRAME (CROSS-CONNECT TYPE) 100 PAIRS
 2. **SFF** = PRIVATE AUTOMATIC BRABCH EXCHANGE CO. 20/80 EXT.
 3. **☒** = TELEPHONE CABINET (CROSS-CONNECT TYPE)
 4. **▽** = TELEPHONE OUTLET
 5. **☑** = FLOOR TELEPHONE OUTLET



รูปที่ 2.6.6-3 ไดอะแกรมระบบไวไฟ

REMARK :-	TOTAL
	PLATE NO.
	2-141



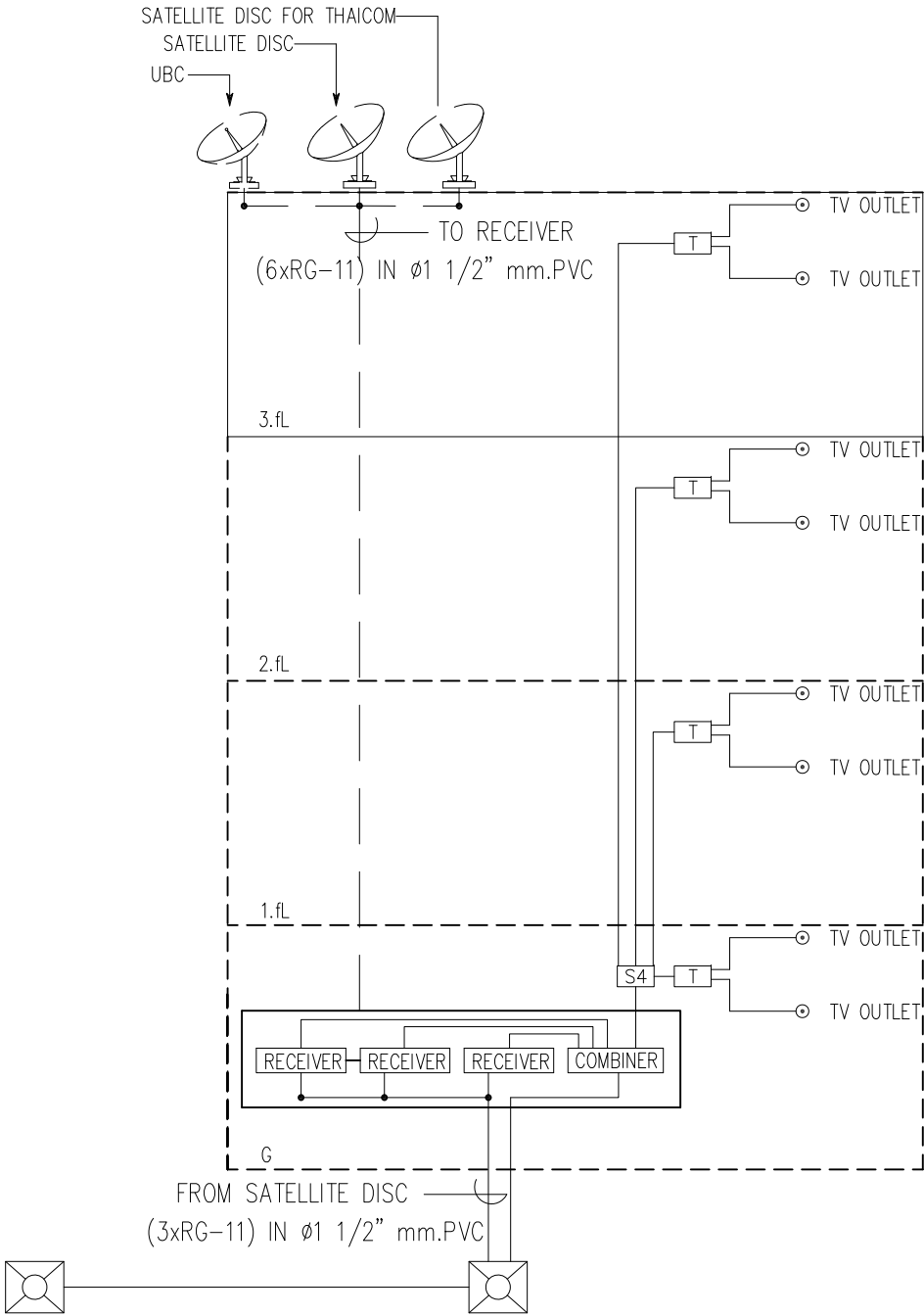
DETAIL A

MATV SYSTEM

- 1. = TV OUTLET
- 2. = 2-WAY SPLITTER
- 3. = 3-WAY SPLITTER
- 4. = 4-WAY SPLITTER
- 5. = 4-WAY TAPOFF
- 6. = 3-WAY TAPOFF
- 7. = 2-WAY TAPOFF

REMARKS :

- 1. THE SIGNAL AT EACH TV OUTLET SHALL BE 60-80 dBA
- 2. SPLILTERS AND TAP-OFF SHALL BE INSTALLED IN ELECTRICAL ROOM, EXCEPT FOR BEING INDICATED IN FLOOR PLANS.
- 3. THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE RECEIVER SET OF 10 CHANNEL AMPLIFIERS FOR EACH SATELLITE. THE CHANNEL PROGRAMS SHALL BE APPROVED BY OWNER BEFORE INSTALLATION.
- 4. TAPOFFS AND SPLITTERS WHICH NOT SHOWN ON PLANS SHALL BE LOCATED IN EE ROOM FOR EACH AREA
- 5. THE EXACT LOCATIONS AND NUMBERS OF ALL TV OUTLET FOR INTERIOR AREAS SHALL BE REFERRED WITH THE INTERIOR DRAWINGS BEFORE INSTALLATION
- 6. CABLE BETWEEN AMPLIFIER AND RECEIVER SET, SPLITTERS; SPLITTER AND TAP-OFF SHALL BE RG11 IN ? EMT AND CABLE BETWEEN TAP-OFF AND TV OUTLET SHALL BE RG6 IN ? EMT
- 7. A TV SIGNAL BOOSTER SHALL BE ADDED IN ORDER TO PREVENT SIGNAL DROP



MATV SYSTEM RISER DIAGRAM

DATE :-	TOTAL
REMARK :-	PLATE NO.
	2-142

2.6.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในอาคาร ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ดังแสดงในภาคผนวก จ-6 มีรายละเอียด ดังนี้

1) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติในบริเวณที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ในขณะที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดหน้าต่าง และบริเวณบันไดหลัก โดยไม่มีสิ่งกีดขวางทางช่องลม สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับการระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับสบายยิ่งขึ้น

2) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องนั่งภายในห้องชุด เป็นต้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในหมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการระบายอากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศโดยระบายผ่านเครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ ตามอัตราการระบายในรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ดังแสดงในภาคผนวก จ-6

3) **การอนุรักษ์พลังงาน** รายละเอียดการออกแบบอาคารโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มีดังนี้

หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด

- (1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (3) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (4) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (5) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ
- (6) สำนักงานหรือที่ทำการ
- (7) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า
- (8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (9) อาคารชุมนุมคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

(2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด

อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น

ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

ดังนั้น เพื่อเป็นการส่งเสริมด้านการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว ซึ่งมีการกำหนดมาตรการ ดังนี้

1) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องชุด ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องชุด มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

2) โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งใช้ในโครงการ มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552

3) ผนังห้องพักด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจกบานเลื่อน โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60

นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการอื่นๆ ประกอบด้วย

- 1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก, ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด
- 2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องชุด หรือการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เป็นต้น)
- 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ

รายละเอียดมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ ในช่วงเปิดดำเนินการ ให้เป็นรูปธรรมที่สามารถปฏิบัติได้ แสดงดังตารางที่ 2.6.7-1

ตารางที่ 2.6.7-1 มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ ในช่วงเปิดดำเนินการ

ส่วนของผู้ให้บริการปฏิบัติ	ส่วนของผู้ใช้บริการปฏิบัติ
<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและหาสื่ออาคารภายในให้มีสีสว่าง เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 2. เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน 3. จัดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยบังแสงแดด เพื่อช่วยลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศไม่ให้ทำงานหนักเกินไป 4. ในห้องสำนักงาน ให้ปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. 5. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด 6. ติดตั้งระบบน้ำให้สามารถใช้ประโยชน์จากการเก็บและจ่ายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้พลังงานไปสูบล้างและจ่ายน้ำภายในอาคาร 7. ให้ความร่วมมือ สนับสนุน หรือเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ที่รณรงค์ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พลังงาน 8. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสิ้นเปลืองพลังงานในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 9. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ความเย็นรั่วไหลจากห้อง 10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 11. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ขึ้น ลง ชั้น เดียว หรือ สอง ชั้น ไม่จำเป็นต้องใช้ลิฟท์

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

ภาคผนวก ง-5 แบบแปลนงานระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศภายในอาคาร

ภาคผนวก จ-6 รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้

(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน โถงบันไดของทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ เป็นต้น

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งไว้ภายในโครงการ จำนวน 4 จุด อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบมีที่ล็อคประตูพร้อมมือจับแบบกดกระจกนิรภัยเป็นแบบ Temper หนา 4 มม.

(3) ถังดับเพลิง ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระจก ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด และบริเวณทางเดินของทุกชั้นภายในอาคารทุกอาคาร

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร

5) แผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้อง/พื้นที่ต่าง ๆ ทั้งหมด ตำแหน่งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) เป็นต้น

6) เส้นทางในการหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบเส้นทางหนีไฟให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะและความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 5 โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร

ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระยะทางระหว่างห้องพักมายังบันไดหนีไฟไม่เกิน 10 เมตร ซึ่งระยะทางสูงสุดจากห้องพักมายังบันไดหนีไฟเท่ากับ 9.95 เมตร ซึ่งไม่เกินระยะทางที่กฎหมายดังกล่าวกำหนดไว้

รายละเอียดผังแสดงเส้นทางในการหนีไฟและระยะห่างระหว่างห้องพักไปยังบันไดหนีไฟชั้น 1 – 4 แสดงดังภาคผนวก ง-4

สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 1.60 นาที ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคารของบันไดหนีไฟ

สามารถคำนวณหาระยะเวลาในการระบายคนออกจากบันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง โดยอ้างอิงตามมาตรฐานการคำนวณตามกฎหมาย NFPA 101 ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลในการ

$$\begin{aligned} \text{คำนวณ โดยใช้สูตร} &= 2 + \{[Z/(Y-1.80 \text{ m})] \times 0.0117\} \\ te &= 2 + \{[Z/(Y-1.80 \text{ m})] \times 0.0117\} \\ \text{เมื่อ } te &= \text{เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการหนีไฟ} \\ Z &= \text{จำนวนคนทั้งหมดในอาคาร} \\ Y &= \text{ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน} \end{aligned}$$

ข้อมูลการออกแบบบันไดของโครงการ

อาคารโรงแรม

- มีลักษณะเป็นอาคาร 4 ชั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง
บันไดหนีไฟ กว้าง = 0.90 เมตร

จำนวนคนที่ลำเลียงทางบันไดหนีไฟ

$$\begin{aligned} \text{มีจำนวนห้องพัก} &= 9 \quad \text{ห้อง} \\ \text{จำนวนผู้พักอาศัย} &= 26 \quad \text{คน} \\ \text{จำนวนพนักงาน} &= 5 \quad \text{คน} \\ \text{รวมจำนวนผู้พักอาศัย} &= 31 \quad \text{คน} \end{aligned}$$

แทนค่าในสูตร

$$\begin{aligned} te &= 2 + \{[31/(0.90 - 1.80 \text{ m})] \times 0.0117\} \\ te &= 1.60 \text{ นาที} \end{aligned}$$

ดังนั้น บันไดหนีไฟของอาคาร สามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในระยะเวลาประมาณ 1.60 นาที

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวม อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 จุด ขนาด 24.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.77 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าว (ผังแสดงเส้นทางในการหนีไฟและระยะห่างระหว่างห้องพักไปยังบันไดหนีไฟภาคผนวก ง-4)

7) พื้นที่จุดรวมพล

ขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ สามารถคำนวณตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560 ความว่า

“อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงพยาบาล อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง และอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ต้องจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารหรือผู้ใช้อาคารไปได้โดยสะดวกและปลอดภัย ตามมาตรฐานด้านความปลอดภัย ก่อนที่จะเคลื่อนย้ายไปสู่จุดรวมพลในพื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ โดยต้องมีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ใช้อาคารไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน”

โดยเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 26 คน (ในกรณีมีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง) นอกจากนี้ จะมีพนักงานของโครงการ จำนวน 8 คน (รวมจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 34 คน) ซึ่งสามารถคำนวณพื้นที่จุดรวมพลได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม} &= 34 \times 0.25 \\ &= 8.50 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม จะต้องมีความไม่น้อยกว่า 8.50 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวม อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 จุด ขนาด 24.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.70 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

8) แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ โดยองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ การปฏิบัติก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย

ก) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่

ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยโครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตราเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการและพนักงานโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(ก) สำรวจจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทำการตรวจสอบจุดเสี่ยงตามระยะเวลาที่เหมาะสม

(ข) จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ

(ค) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน

(ง) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน

(จ) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(ฉ) กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและในเวลาที่เกิดไฟไหม้

(ช) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน

(ซ) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน

(ณ) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงทุก 3 เดือน

(ญ) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก

(ฎ) ตรวจสอบสภาพจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน

ข) แผนบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ติดป้ายการบรรณรค์การลดการสูบบุหรี่ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้ความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

(ก) จัดทำแผนห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้พนักงานในโครงการได้รับทราบ

(ข) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ โดยติดตั้งแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

(ค) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนดับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัย

ค) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ย่อมนำมาซึ่งความ

สูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม ประกอบด้วย

- (ก) การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานภายในโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)
- (ข) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้พนักงาน (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)
- (ค) อบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ของ

โครงการและอาสาสมัครโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- (ง) อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การผายปอดและนวดหัวใจ
- (จ) จัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครเพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ

หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ และควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว โดยมีสมาชิกดังนี้

- เจ้าของโครงการ
- เจ้าหน้าที่/พนักงานภายในโครงการแผนกต่าง ๆ
- พนักงานรักษาความปลอดภัย

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินประกอบด้วย แผนระงับอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

ก) แผนระงับอัคคีภัย

แผนระงับอัคคีภัย จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของผู้ที่อยู่ภายในอาคารของโครงการทั้งหมดโดยเหตุฉุกเฉิน หมายถึง การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น

(ก) การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

● **ขั้นต้น** หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

- เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพักรวม และพื้นที่อื่น ๆ ภายในอาคาร
- เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย

● **ขั้นรุนแรง** หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุ นั้น ๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่าง ๆ ดังนี้

- เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
- ไฟไหม้หรือระเบิดขนาดใหญ่

(ข) วัตถุประสงค์เมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

- ขั้นต้น ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการแบ่งเป็น

- กรณีที่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในขั้นต้นได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นต่อไป

- กรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในขั้นต้นได้ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขั้นรุนแรง

- ขั้นรุนแรง เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินขั้นรุนแรง และสั่งการให้พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

ข) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผน ฯ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการอพยพผู้มาใช้บริการภายในโครงการไปยังจุดรวมพล ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 24.00 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 34 คน (ผู้พักอาศัย 26 คน และพนักงาน 8 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.71 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว

(3) หลังเกิดเหตุ

ก) การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งของผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

(ก) ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้บาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

(ข) วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา

(ค) กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

(ง) กรณีที่ต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ เป็นต้น

(จ) ผู้ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด

(ฉ) ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

ข) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

(ก) สำรวจและประเมินความเสียหาย

(ข) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

(ค) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย

(ง) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

(จ) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

9) **น้ำสำรองน้ำดับเพลิง** กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงที่ไม่สามารถระงับเหตุด้วยถังดับเพลิงได้ทางโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาค้นหาสูบน้ำในสระว่ายน้ำน้ำปริมาตร 88.31 ลูกบาศก์เมตร มาทำการระงับเหตุเพลิงไหม้เพื่อช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 25.87 นาที เพื่อเป็นการช่วยเหลือโครงการเบื้องต้น ระหว่างที่รถเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยแถวมาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 18 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ระยะทางประมาณ 8 กิโลเมตร

$$\begin{aligned} \text{ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง} &= 750 \text{ แกลลอน/นาที} \\ \text{ปริมาตรของน้ำจากสระว่ายน้ำ} &= 88.31 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ &= \frac{(88.31 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \times 1,000 \text{ ลิตร} \times 1 \text{ แกลลอน})}{(750 \text{ แกลลอน} \times 1 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \times 4.55 \text{ ลิตร})} \\ \text{สามารถดับเพลิงได้เป็นเวลา} &= 25.87 \text{ นาที} \end{aligned}$$

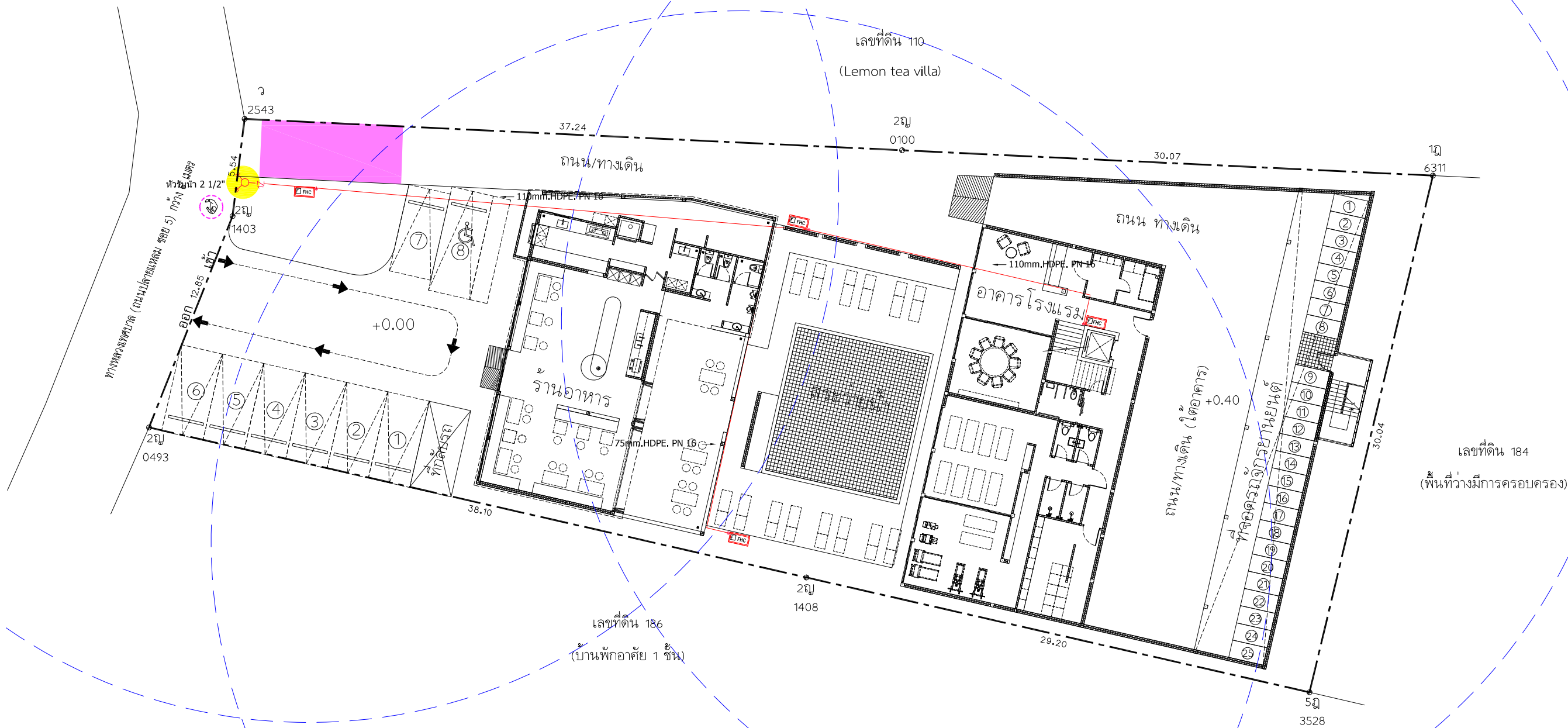
นอกจากนี้โครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (อ้างถึงตารางที่ 2.3.1-2) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชันพักบันไดทุกชั้น</p> <p>ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้</p> <p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<p>- อาคารภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น (ร้านอาหาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักสำหรับอาคารความสูง 4 ชั้น (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 บันได และมีบันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน 1 บันได</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการ มีความลาดชัน 36 องศา (น้อยกว่า 60 องศา)</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร กว้าง 90 เซนติเมตร (มากกว่า 60 เซนติเมตร)</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p> <p>- ประตูหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 90 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) สูง 2.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>- พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้าง 1.90 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>ไม่เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

รูปที่ 2.7-1	ผังบริเวณแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ
รูปที่ 2.7-2	ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ
รูปที่ 2.7-3	ไดอะแกรมระบบดับเพลิง
รูปที่ 2.7-4	แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ
รูปที่ 2.7-5	ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
รูปที่ 2.7-6	โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
รูปที่ 2.7-7	แผนการอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ง-4	แบบแปลนระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



สัญลักษณ์

- พื้นที่จอดรถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ท่อน้ำดับเพลิง
- ความยาวสายน้ำดับเพลิงจากหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (เส้นละ 30 เมตร)
- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิงมือถือชนิดบรรจุสารเคมี
- เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมอำนวยความสะดวก



ผังระบบดับเพลิง
มาตราส่วน

1: 250

รูปที่ 2.7-1 ผังบริเวณแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ



สัญลักษณ์

- เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
- เส้นทางวิ่งจากพื้นที่จุดรวมพล ไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
- พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 24.00 ตร.ม.
- ป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร

แบบขยายป้ายบอกพื้นที่จุดรวมพล



ผังพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 2.7-2 ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM

- FACP

FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PRESIGNAL, NON-CODED COMPLETED STORED VOICE PROGRAMMED SPEAKER EVACUATION AND TWO-WAYS FIRE PHONE, ENHANCED AND COMPLETE SOFTWARE GRAPHIC USER INTERFACE
- CAN_FA
CAN_FS

GRAPHIC ANUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM AND ANOTHER CAN PANEL FOR FIRE SUPERVISORY PANEL
- XRMX

REMOVED MULTIPLEX (ADDRESSED MODULE) PANEL
X - DENOTES FLOOR
- RAN

REMOTE FIRE ALARM/FIRE SUPERVISORY ANUNCIATOR PANEL
- ADDRESSABLE MONITOR MODULE
- ADDRESSABLE CONTROL MODULE
- ADDRESSABLE SUPERVISORY MONITOR MODULE
- ADDRESSABLE FLOW SWITCH MONITOR MODULE
- PHOTO-ELECTRIC (OPTICAL) SMOKE DETECTOR UNIT (ZONE UNIT)
- AD

ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR
- AD/SB

ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
- RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR
- F(200T)

FIXED TEMPERATURE (200T) HEAT DETECTOR
- AD

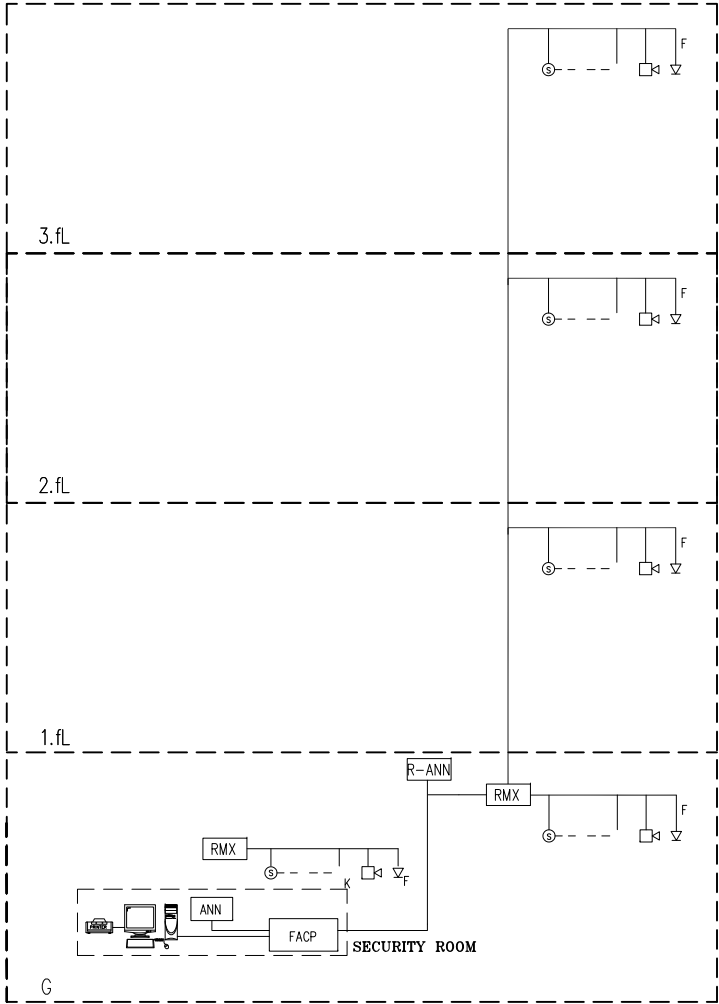
ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR
- AD/SB

ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
- MANUAL FIRE ALARM PULL STATION
- AD

ADDRESSABLE MANUAL FIRE ALARM STATION
- K

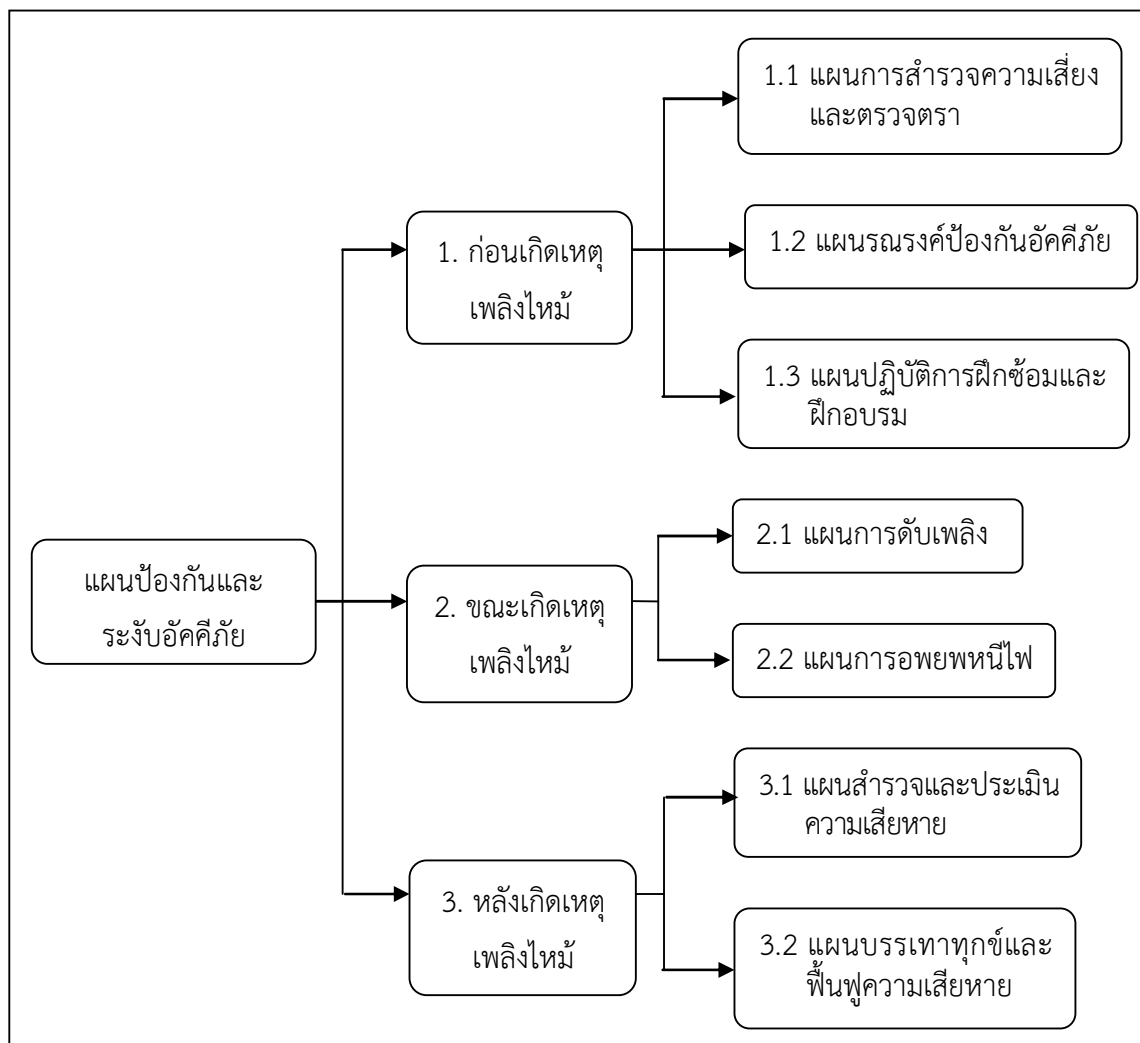
MANUAL FIRE ALARM PULL STATION WITH KEY GENERAL ALARM ACTIVATION
- ISOLATOR MODULE
- NOTIFICATION ALARM SPEAKER UNIT
- NOTIFICATION STROBE (FLASHING) LIGHT UNIT
- FIRE PHONE COMMUNICATION JACK (SOCKET) STATION
- DUCT TYPE COMPLETE FLANGE AND SAMPLING TUBE PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
- DM

DUCT SENSOR AND MAGNETIC DOOR HOLDER, UL-LISTED



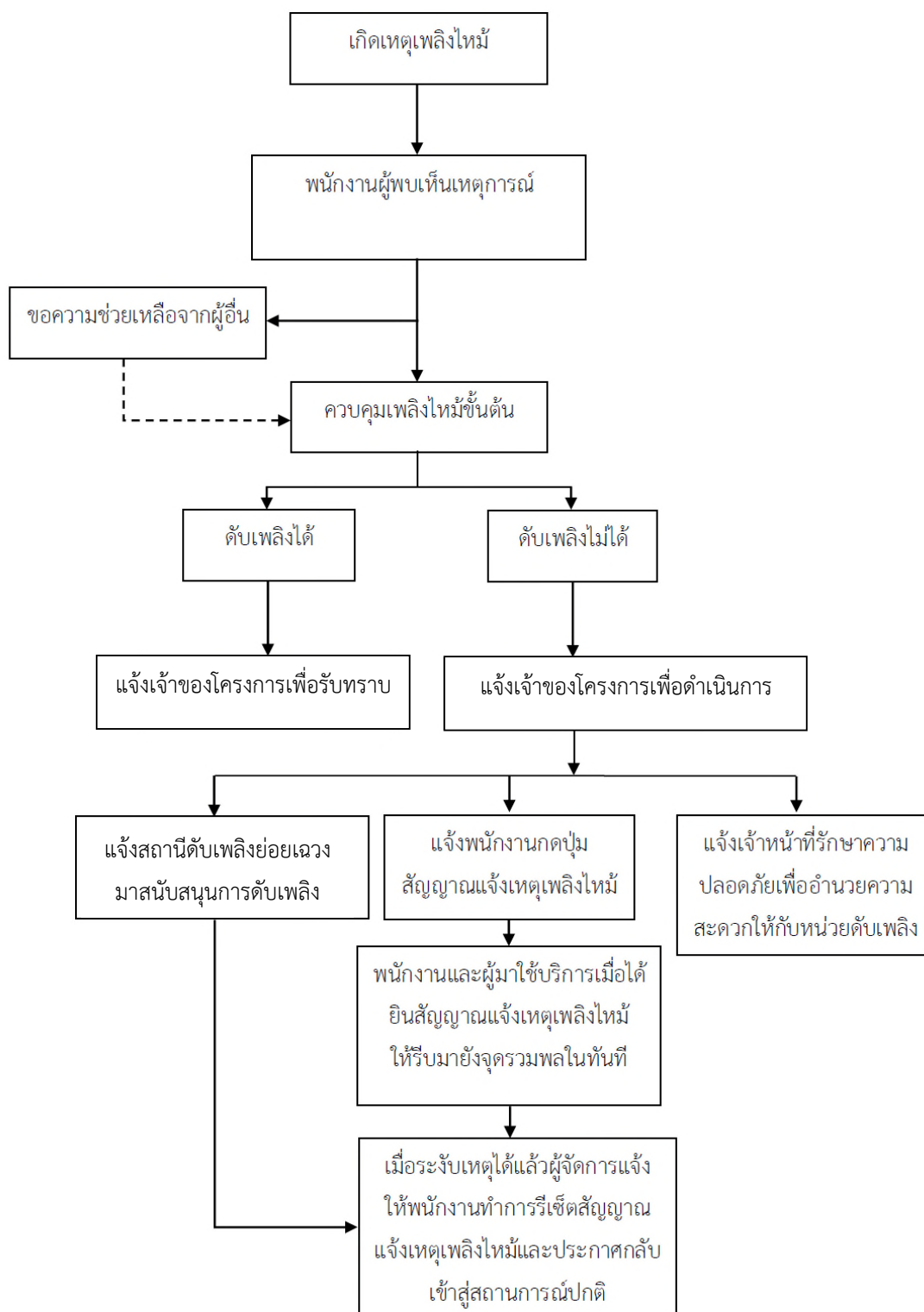
FIRE ALARM, FIRE SUPERVISORY DIAGRAM

รูปที่ 2.7-3 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง



รูปที่ 2.7-4 แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ

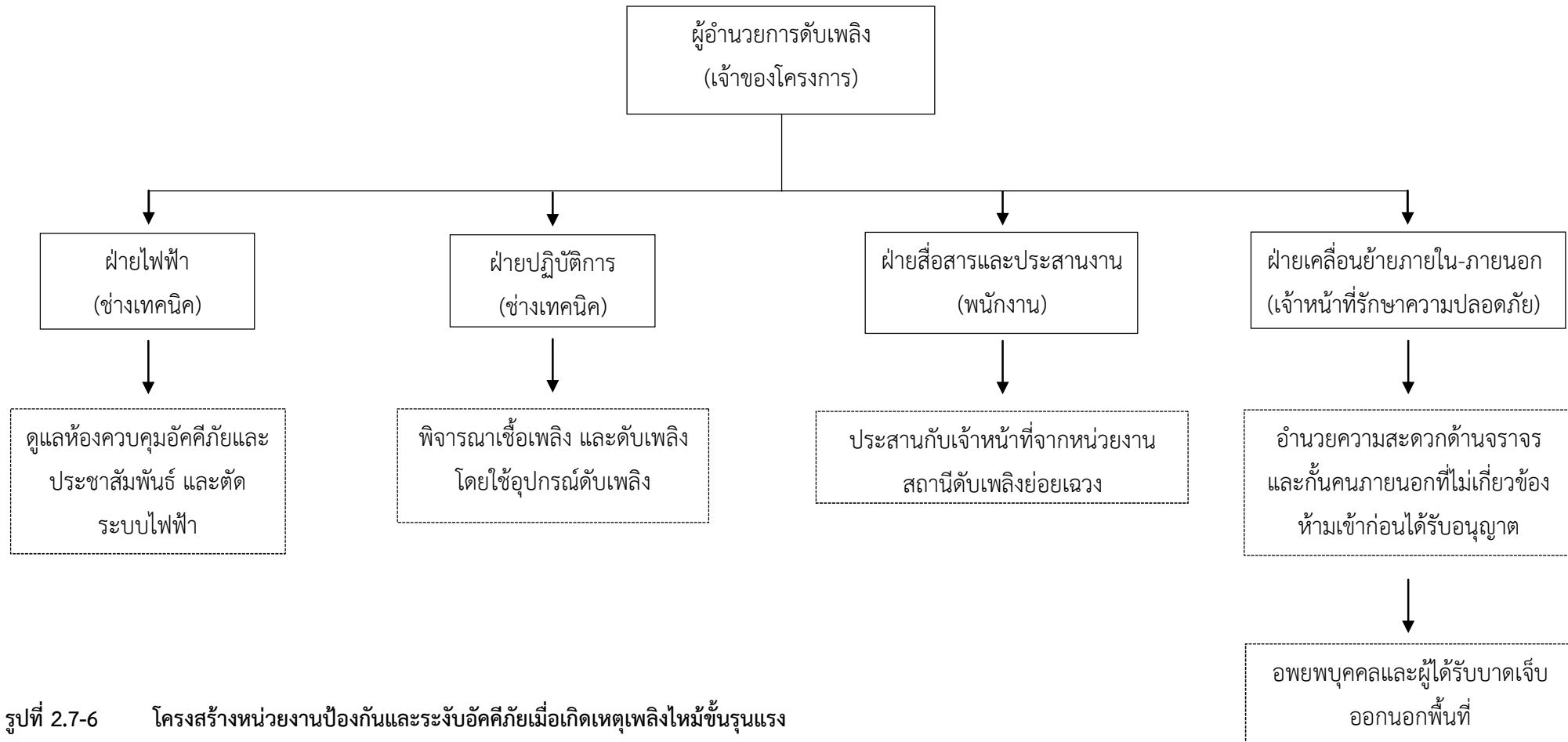
ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568



รูปที่ 2.7-5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

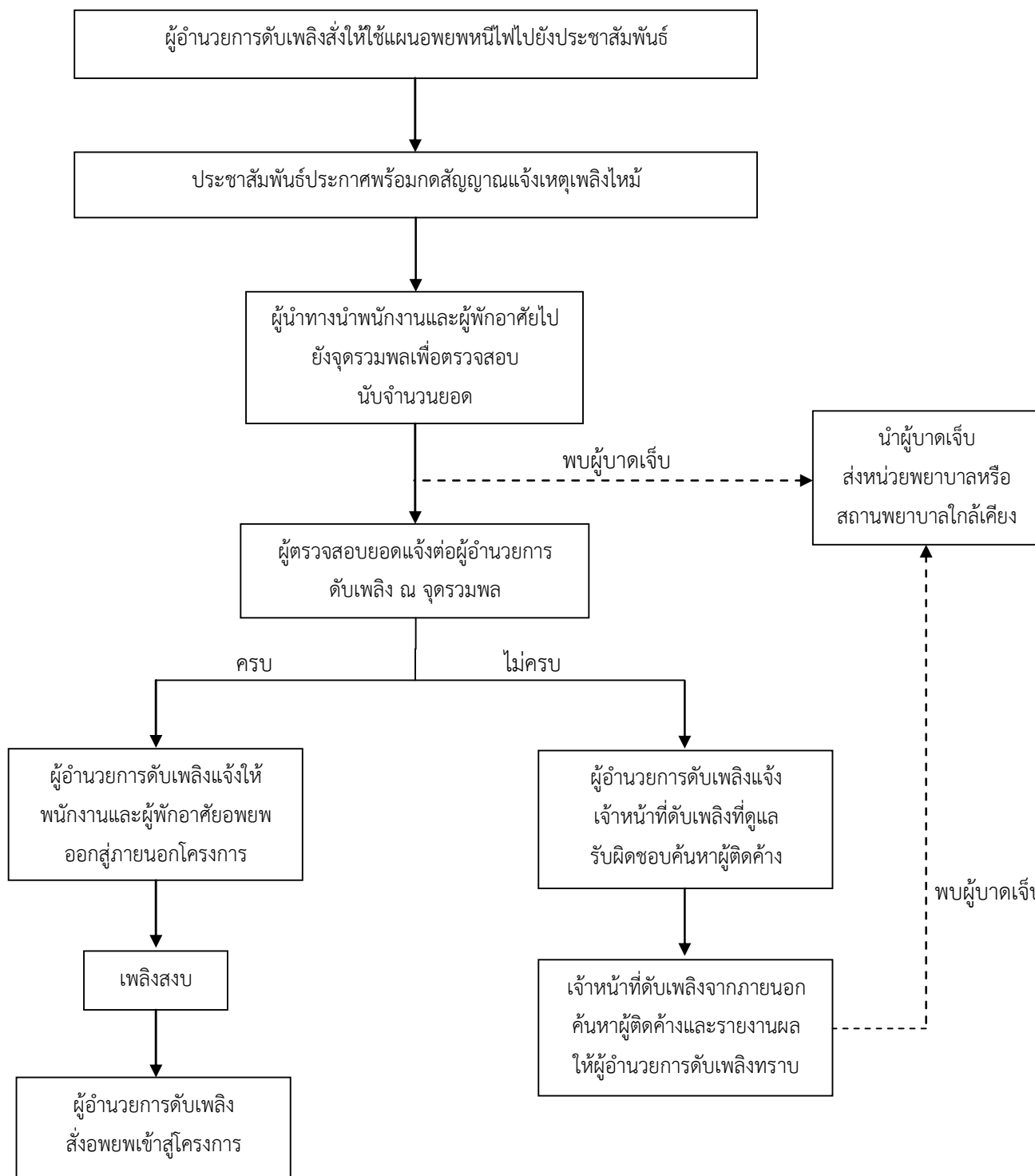
หมายเหตุ: ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ เจ้าของโครงการ

ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568



รูปที่ 2.7-6 โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568



รูปที่ 2.7-7 แผนการอพยพหนีไฟ
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

การเข้าถึงพื้นที่โครงการสามารถใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เป็นเส้นทางหลัก แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ผ่านถนนท้องทราย เพื่อเข้าสู่ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ระยะทางประมาณ 370 เมตร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two-way Traffic) ขนาด 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน และมีความกว้าง 6 เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนดังกล่าวทางด้านขวา (แสดงดังรูปที่ 2.8-1)

สำหรับทางเข้า-ออก โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีลูกศรแสดงแบ่งเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ และทางเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน โดยทางเข้า-ออกดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ความว่า

“ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่ได้จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้”

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร

(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร”

ความสอดคล้องกับข้อกำหนด :

โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ ความกว้าง 6.00 เมตร และทางเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ ความกว้าง 3.27 เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้าและทางออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด ได้แก่

- ก) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- ข) กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ซึ่งมีรายละเอียดการคิดคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้

ก) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

ข้อ 1 ในกระทรวงนี้

(12) “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : จากการตรวจสอบ พบว่า อาคารของโครงการทั้ง 2 อาคาร ไม่เข้าข่ายอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เนื่องจากมีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000.00 ตารางเมตร และความสูงของอาคารไม่เกิน 15 เมตร และมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 300 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

ข) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการดำเนินกิจการในลักษณะประกอบกิจการโรงแรมมีห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

วิธีการคำนวณ

พื้นที่ห้องโถง (ส่วนต้อนรับ) ทั้งหมดของโครงการ	= 29.41	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	= 29.41 / 30	คัน
	= 0.98	คัน

เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $0 + 1 = 1$ คัน

พื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร) ทั้งหมดของโครงการ = 169.68 ตารางเมตร

จำนวนที่จอดรถยนต์ = $169.68 / 40$ คัน
= 4.24 คัน

เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $4 + 1 = 5$ คัน

ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ

ทั้งหมด $1 + 5 = 6$ คัน

ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น จำนวน 8 คัน (นับรวมทั้งจอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.8-1

ตารางที่ 2.8-1 สรุปรายละเอียดการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จำนวนพื้นที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี	จำนวนพื้นที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียม	ความสอดคล้อง
กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	ไม่เข้าข่าย	8 คัน	มากกว่าเกณฑ์
กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	5 คัน	8 คัน	มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

3) ขนาดที่จอดรถยนต์

ข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

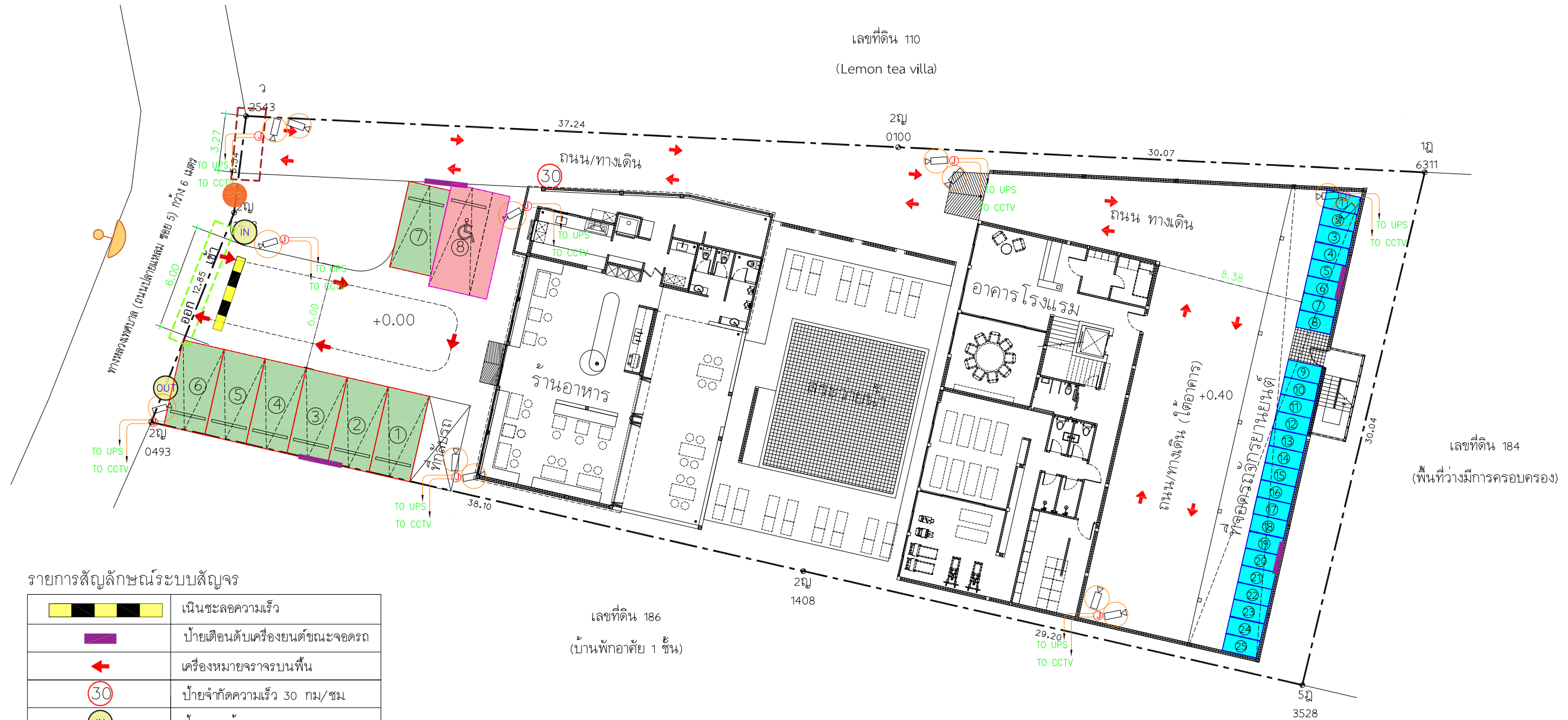
(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ **จำนวน 8 คัน** (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) โดยที่จอดรถยนต์ที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งออกแบบพื้นผิวบริเวณที่จอดรถให้มีการปูพื้นด้วยบล็อกปูหญ้า เนื่องจากเป็นวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน สามารถรับน้ำหนักได้ดี และสามารถปลูกหญ้าแซมได้ เพื่อช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ มีเนื้อพูนสามารถระบายน้ำได้เร็ว ช่วยลดปัญหาน้ำขังได้อย่างดี

ตารางที่ 2.8-1 สรุปรายละเอียดการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ

รูปที่ 2.8-1 ผังระบบจราจรของโครงการ



รายการสัญลักษณ์ระบบสัญญาณ

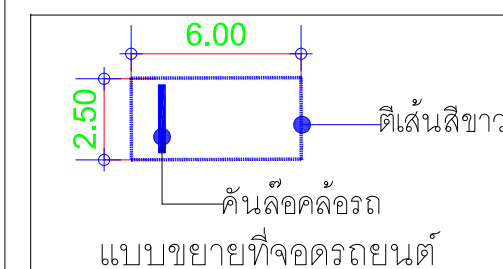
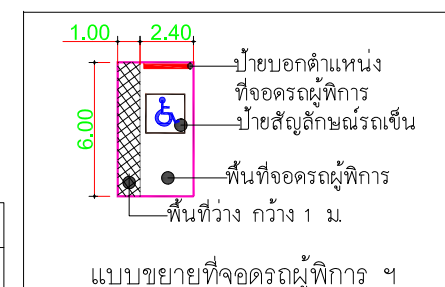
	เนินชะลอความเร็ว
	ป้ายเตือนระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางออก
	กล้อง CCTV คอยบันทึกภาพที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ
	ทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์
	ทางเข้า-ออก สำหรับรถจักรยานยนต์
	กระบอกโค้ง
	สัญญาณไฟกระพริบ

สรุปจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถยนต์		7
รถยนต์ (ผู้พิการฯ)		1
รวม		8

สรุปจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถจักรยานยนต์		25



ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 2.8-1 ผังระบบจราจรของโครงการ

REMARK :-	TOTAL
	PLATE NO. 2-167

2.9 พื้นที่สีเขียวและเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง

2.9.1 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด มีความกว้างของพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร อยู่บริเวณตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้หลังคาปกคลุม) เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม สร้างความร่มรื่นให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ

ดังนั้น จากแนวคิดดังกล่าวข้างต้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 141.66 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 4.57 ตารางเมตร/คน) โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 102.82 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 72.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่มีภายในโครงการ ประกอบด้วย มะพร้าว อโศกอินเดีย และลีลาวดี

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 38.84 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นคริสติน่า ต้นเข็ม และต้นไทรเกาหลี รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่

2.9.1-1

ตารางที่ 2.9.1-1 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชนิดพันธุ์ไม้	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น : ต้นมะพร้าว ต้นอโศกอินเดีย และต้นลีลาวดี	102.82
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน : ต้นคริสติน่า ต้นเข็ม และต้นไทรเกาหลี	38.84
รวม	141.66

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2567

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการออกแบบตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ พบว่า ตำแหน่งไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกจะไม่ได้อยู่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกภายในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.9.1-1 ถึงรูปที่ 2.9.1-5

2.9.2 เกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง

การออกแบบและจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 แสดงดังตารางที่ 2.9.2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560**

กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมี สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 26 คน และพนักงานทั้งหมดภายในโครงการ จำนวน 8 คน (จำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดประมาณ 34 คน) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 141.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 4.67 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 34.00 ตารางเมตร)

(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมดของพื้นที่สีเขียวหรือประมาณ 141.66 ตาราง เมตร ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือ ไม่น้อยกว่า 17.00 ตารางเมตร) และจัดให้เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 102.82 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด (ตาม เกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือต้องไม่น้อยกว่า 8.50 ตารางเมตร)

**2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนในการ
ประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550**

กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัด ให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของทุกอาคาร รวมกันคิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 687.34 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับ อาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 68.73 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 10 ของ พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร)

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว เท่ากับ 34.37 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 102.82 ตารางเมตร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

**3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ
มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้า
เมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอ
เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557**

กำหนดให้ภายในบริเวณที่ 2 ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็น องค์ประกอบหลัก

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของทุกอาคาร รวมกันคิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 687.34 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับ อาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 68.73 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 10 ของ พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร)

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว เท่ากับ 34.37 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 102.82 ตารางเมตร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด

ลำดับ	รายละเอียดข้อกำหนด	หน่วย	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	โครงการจัดเตรียม	ความสอดคล้อง
1	เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการประเภทโรงแรมตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว				
1.1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร) (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภค)	ตร.ม.	34.00	141.66	เป็นไปตามเกณฑ์
1.2	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของโครงการ)	ตร.ม.	17.00	141.66	เป็นไปตามเกณฑ์
1.3	พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของโครงการ)	ตร.ม.	8.50	102.82	เป็นไปตามเกณฑ์
1.4	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน - จำนวนผู้เข้าพักอาศัย 240 คน - จำนวนพนักงานโครงการ 8 คน	ตร.ม./คน	1.00	4.17	เป็นไปตามเกณฑ์
2	แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่าง				
2.1	พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของทุกอาคาร	ตร.ม.	687.34	-	-
2.2	พื้นที่ว่างร้อยละ 10 ของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด	ตร.ม.	68.73	-	-
2.3	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	ตร.ม.	34.37	141.66	เป็นไปตามเกณฑ์
2.4	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	ร้อยละ	50.00	206.11	เป็นไปตามเกณฑ์

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดข้อกำหนด	หน่วย	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	โครงการจัดเตรียม	ความสอดคล้อง
3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุยและตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 กำหนดให้ภายในบริเวณที่ 2 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก				
3.1	พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของทุกอาคาร	ตร.ม.	687.34	-	-
3.2	พื้นที่ว่างร้อยละ 10 ของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด	ตร.ม.	68.73	-	-
3.3	พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นอยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	ตร.ม.	34.37	141.66	เป็นไปตามเกณฑ์
3.4	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นต่อพื้นที่ว่าง	ร้อยละ	50.00	206.11	เป็นไปตามเกณฑ์

หมายเหตุ : ^{1/} พื้นที่สีเขียวที่ยืน หมายถึง พื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เป็นองค์ประกอบหลักและได้รับการบำรุงรักษาให้คงอยู่อย่างยั่งยืน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.9.1-1 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด

รูปที่ 2.9-1 ผังพื้นที่สีเขียวรวม

รูปที่ 2.9-2 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

รูปที่ 2.9-3 ผังพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

รูปที่ 2.9-4 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.9-5 ผังแสดงการซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค



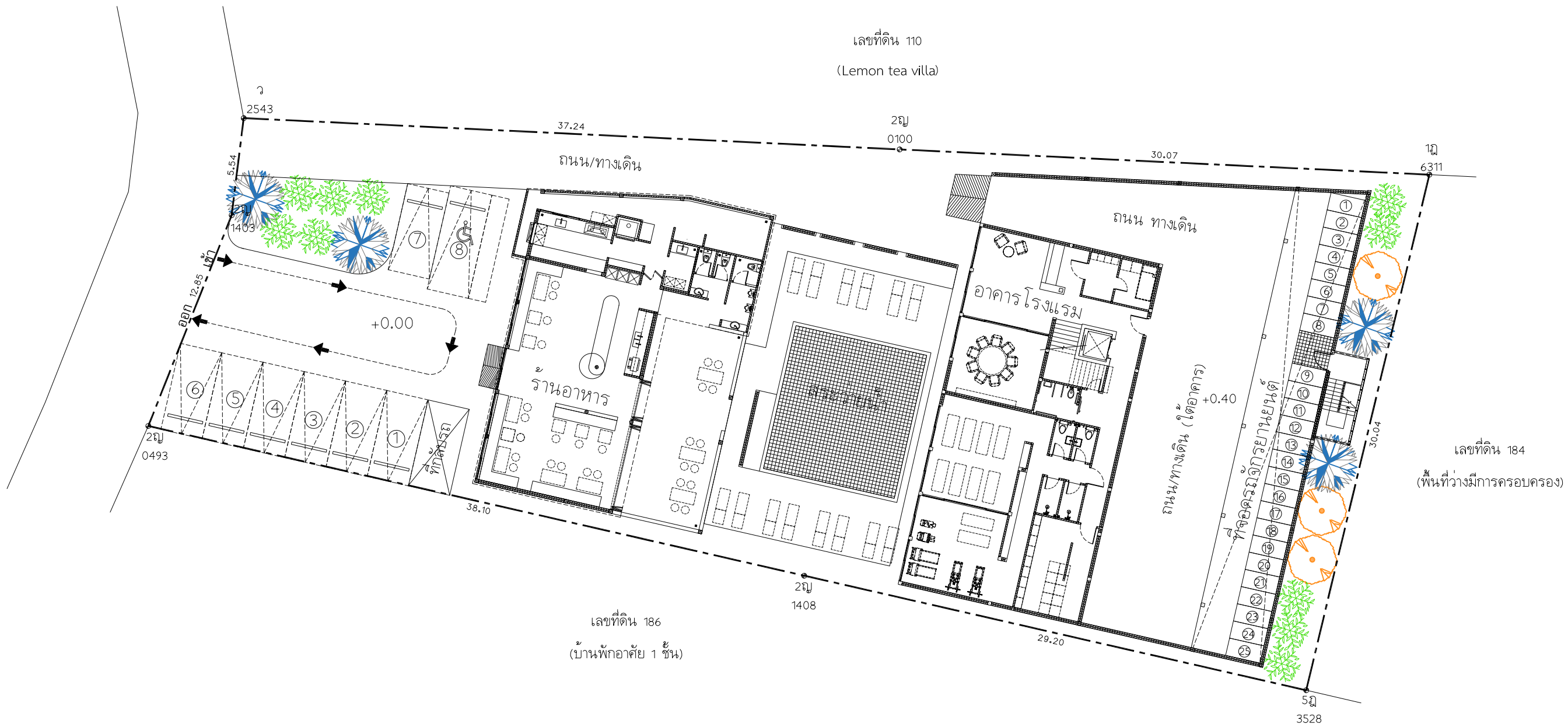
สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพุ่ม เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม./ต้น	ความสูง เมตร	พื้นที่ (ตร.ม.)
3		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	21.18
10		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	31.40
4		ลีลาวดี	4.00	12.56	3.50	50.24
รวม	17	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด				102.82

สัญลักษณ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	คริสต์มาส	20.90
	เข็ม	11.34
	ไทรเกาหลี	6.60
รวม		38.84

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ไม้ยืนต้น	102.82
พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	38.84
รวม	141.66



สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	ความสูง เมตร	พื้นที่ (ตร.ม.)
			เมตร	ตร.ม./ต้น		
3		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	21.18
10		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	31.40
4		ลีลาวดี	4.00	12.56	3.50	50.24
รวม	17	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด				102.82



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
มาตราส่วน

1: 250

รูปที่ 2.9-2 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

REMARK :-	TOTAL
	PLATE NO. 2-173

สัญลักษณ์ไม้พุ่ม

NORTH





สัญลักษณ์

	ความกว้างของพื้นที่สีเขียว
	ตำแหน่งไม้ยืนต้น

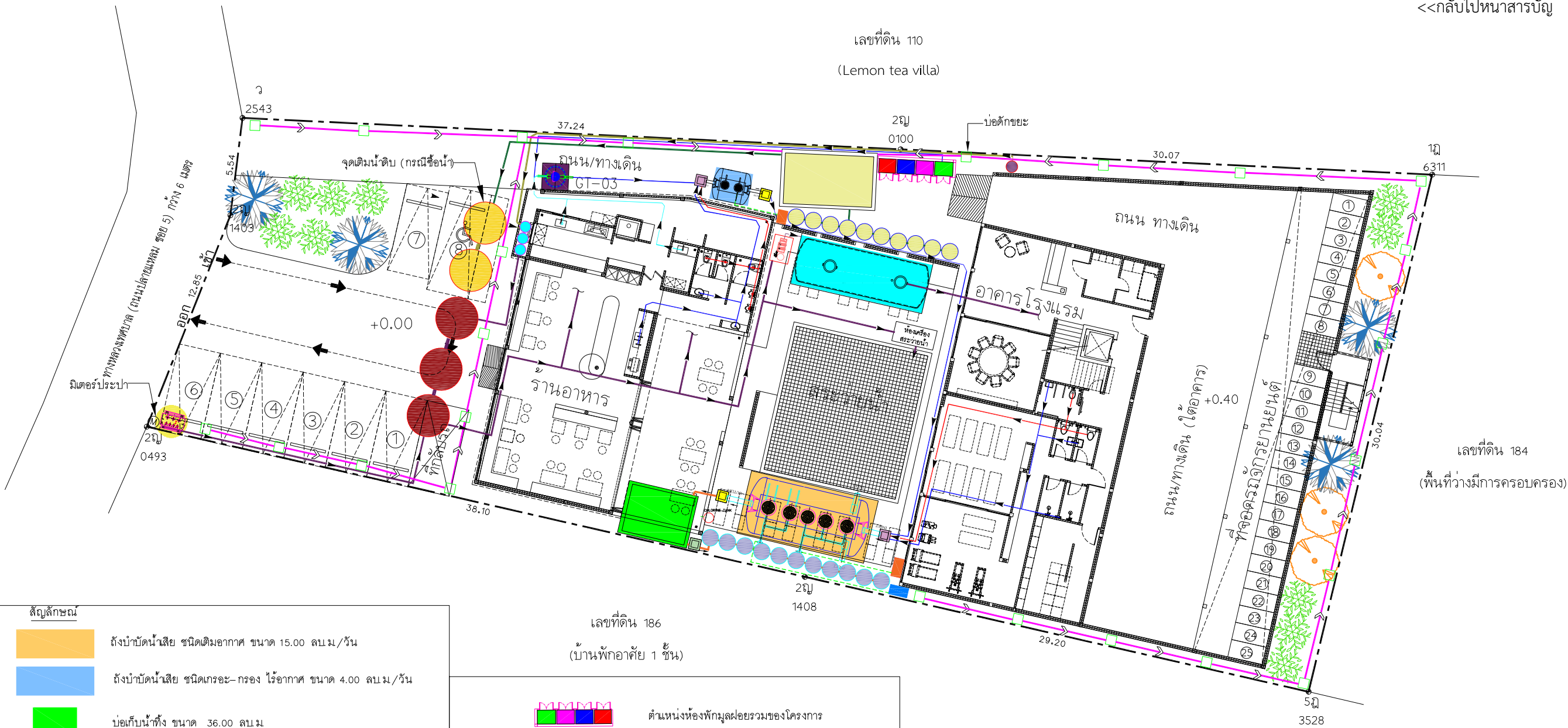


ความกว้างของพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1: 250

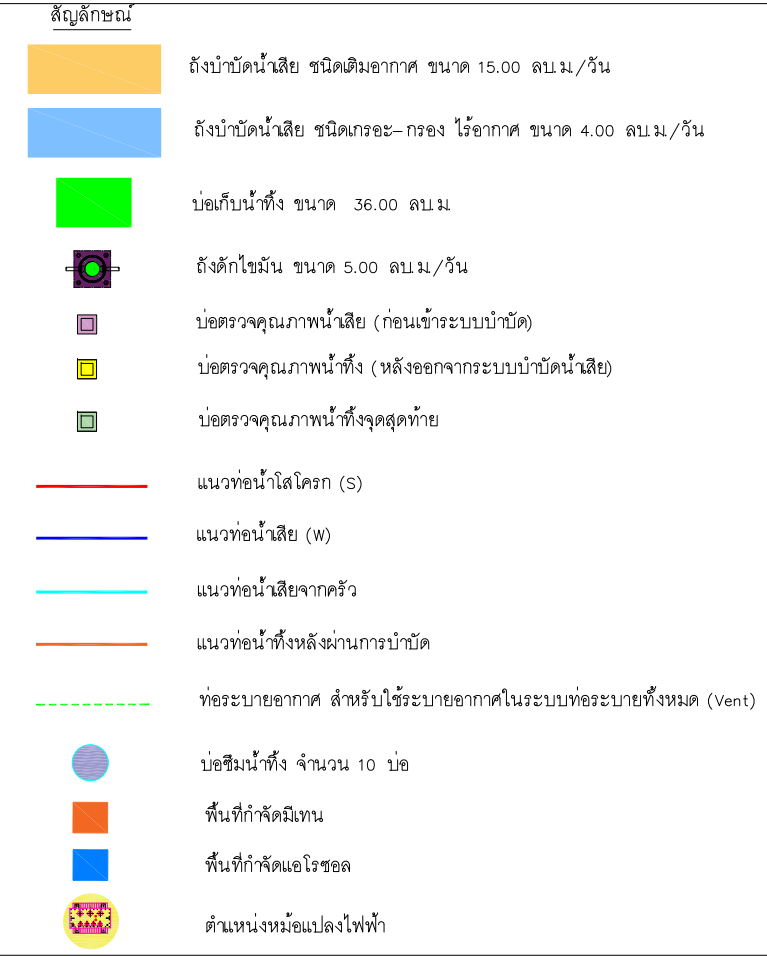
รูปที่ 2.9-4 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียว

REMARK :-	TOTAL
	PLATE NO. 2-175

เลขที่ดิน 110
(Lemon tea villa)



เลขที่ดิน 184
(พื้นที่ว่างมีการครอบครอง)



เลขที่ดิน 186
(บ้านพักอาศัย 1 ชั้น)



สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพุ่ม เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม./ต้น	ความสูง เมตร	พื้นที่ (ตร.ม.)
3		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	21.18
10		โศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	31.40
4		ลีลาวดี	4.00	12.56	3.50	50.24
รวม	17	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด				102.82

รูปที่ 2.9-5 ผังแสดงการซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค



ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค
มาตราส่วน 1: 250

REMARK :-	TOTAL
	PLATE NO.
	2-176

2.10 การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ

2.10.1 การก่อสร้างอาคาร

โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 17 เดือน โดยจะเริ่มจากการเตรียมงานก่อสร้าง งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งระบบ งานตกแต่งภายในอาคาร งานภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อย โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.10.1-1

ตารางที่ 2.10.1-1 แผนงานก่อสร้างอาคารโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17
1	ปรับพื้นที่, ขุดลอกสิ่งกีดขวาง, จัดเตรียมที่ดิน																	
2	ขุดดินฐานราก ฐานราก และ ก่อผนังชั้น 1 จากใต้ดิน																	
3	ขุดดินฐานราก ฐานราก และ ก่อผนังชั้น 2 จากใต้ดิน																	
4	ขุดดินฐานราก ฐานราก และ ก่อผนังชั้น 3 จากใต้ดิน																	
5	งานก่ออิฐ ฐานปูน และงานสถาปัตยกรรม จากใต้ดิน																	
6	งานก่ออิฐ ฐานปูน และงานสถาปัตยกรรม จากชั้น 1																	
7	งานก่ออิฐ ฐานปูน และงานสถาปัตยกรรม ชั้น 2																	
8	งานฉาบเรียบผนัง																	
9	งานฉาบเรียบเพดาน และ ฝ้า																	
10	งานฉาบเรียบผนัง																	
11	งานฉาบเรียบเพดาน																	
12	งานฉาบเรียบผนังชั้น 1																	
13	งานฉาบเรียบผนังชั้น 2																	
14	งานฉาบเรียบผนังชั้น 3																	
15	งานฉาบเรียบเพดานชั้น 1																	

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

ในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ผู้ว่าจ้าง ผู้คุมงาน หรือองค์กรที่ทำหน้าที่เข้ามากำหนดและควบคุมให้ ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามแผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐานเรื่องความปลอดภัยการประสานงานกับอาคารข้างเคียง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมถึงการรับประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างอาคาร รายละเอียดมี ดังนี้

1) งานเตรียมการก่อสร้าง

การเตรียมงานก่อสร้าง ประกอบด้วย การขนส่งเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานก่อสร้างสำนักงานสนาม ก่อสร้างห้องน้ำสนาม ประตูทางเข้า จัดเตรียมพื้นที่รับของและกองวัสดุก่อสร้างชั่วคราว (เคลื่อนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง) ที่ตัดเหล็กชั่วคราว (เคลื่อนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง) และถนนชั่วคราว เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ

นอกจากนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเตรียมพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง การวางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณดินขุด ในการก่อสร้างฐานรากและวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินของอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 2,200.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับถม และใช้ปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด มิได้มีการนำดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด แสดงดังตารางที่ 2.10.1-2 และรูปที่ 2.10.1-1

ตารางที่ 2.10.1-2 รายละเอียดดินขุด-ดินถมของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณดิน (ลบ.ม.)
1.ดินขุดทั้งหมด	2,200.00
2.ดินถม/ปรับพื้นที่	2,200.00
- ดินถมทั้งหมด	1,550.00
- ดินสำหรับปรับถมพื้นที่/ปลูกพื้นที่สีเขียว	650
3.ดินเหลือ	-

ที่มา : บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด, 2568

2) งานก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารในการดำเนินการผู้ว่าจ้าง ผู้คุมงาน หรือองค์กรที่ทำหน้าที่เข้ามากำหนดและควบคุมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามแผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐานเรื่องความปลอดภัย การประสานงานกับอาคารข้างเคียง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมถึงการรับประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างอาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) การก่อสร้างฐานราก วิศวกรออกแบบได้กำหนดให้โครงการใช้ฐานรากแบบแผ่ภายในโครงการ และทำการถมดินกลับและบดอัดเพื่อให้ได้ความหนาแน่นตามที่กำหนด เพื่อให้ฐานรากคงตัวอยู่ได้ และสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกจากอาคารได้โดยมีแรงดันดินช่วยในการรับแรง

(2) งานโครงสร้างอาคาร หลังจากงานฐานรากแบบแผ่แล้วจะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้น งานขึ้นโครงเหล็ก

(3) งานติดตั้งระบบ (ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล) ระบบของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศ รวมทั้งระบบโทรทัศน / โทรศัพท์ และระบบป้องกันอัคคีภัย จะทำควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

(4) งานตกแต่งภายในอาคาร การตกแต่งพื้น ผนัง เพดาน ประตูและหน้าต่างภายในห้อง รวมทั้งการตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร จะทำควบคู่ไปกับงานระบบฯ

(5) งานภายนอกอาคาร งานภูมิสถาปัตยกรรมภายนอกบริเวณโดยรอบอาคารรวมถึงการจัดปลูกต้นไม้ ตกแต่งพื้นที่สนาม สวนหย่อม และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ซึ่งจะดำเนินการภายหลังโครงสร้างแล้วเสร็จและคาดว่าจะเสร็จพร้อมงานตกแต่งภายในอาคาร

(6) งานจัดเก็บความเรียบร้อย เป็นขั้นตอนสุดท้ายของงานก่อสร้าง ซึ่งจะดำเนินการภายหลังเมื่องานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบฯ แล้วเสร็จ

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการแสดงดังรูปที่ 2.10.1-1

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เพื่อใช้เป็นโรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....
เจ้าของอาคาร.....
ผู้ดำเนินการ.....
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....
หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ.....

รูปที่ 2.10.1-1 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568

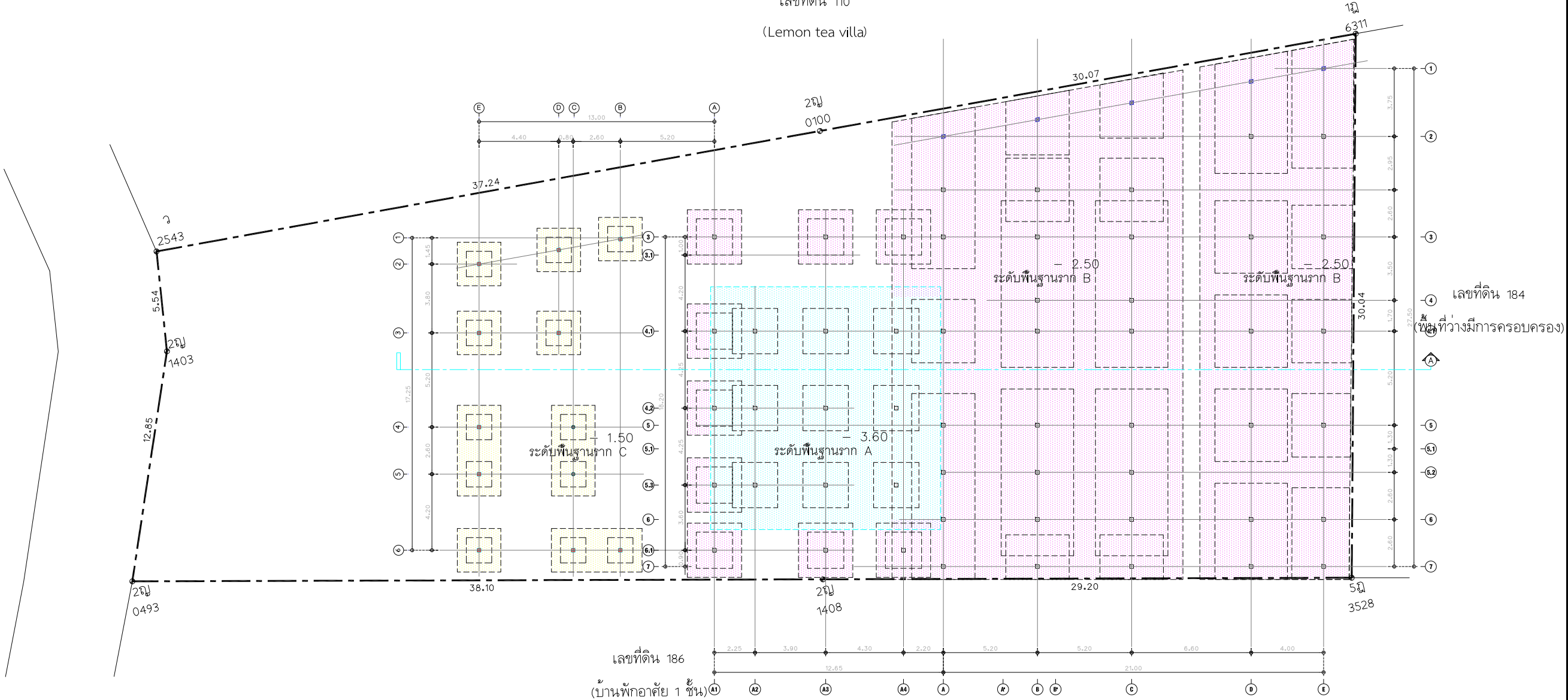
ตารางที่ 2.10.1-1 แผนงานก่อสร้างอาคารโครงการ

ตารางที่ 2.10.1-2 รายละเอียดดินขุด-ดินถมของโครงการ

รูปที่ 2.10.1-1 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

รูปที่ 2.10.1-2 ผังตำแหน่งดินขุด-ดินถม

เลขที่ดิน 110
(Lemon tea villa)



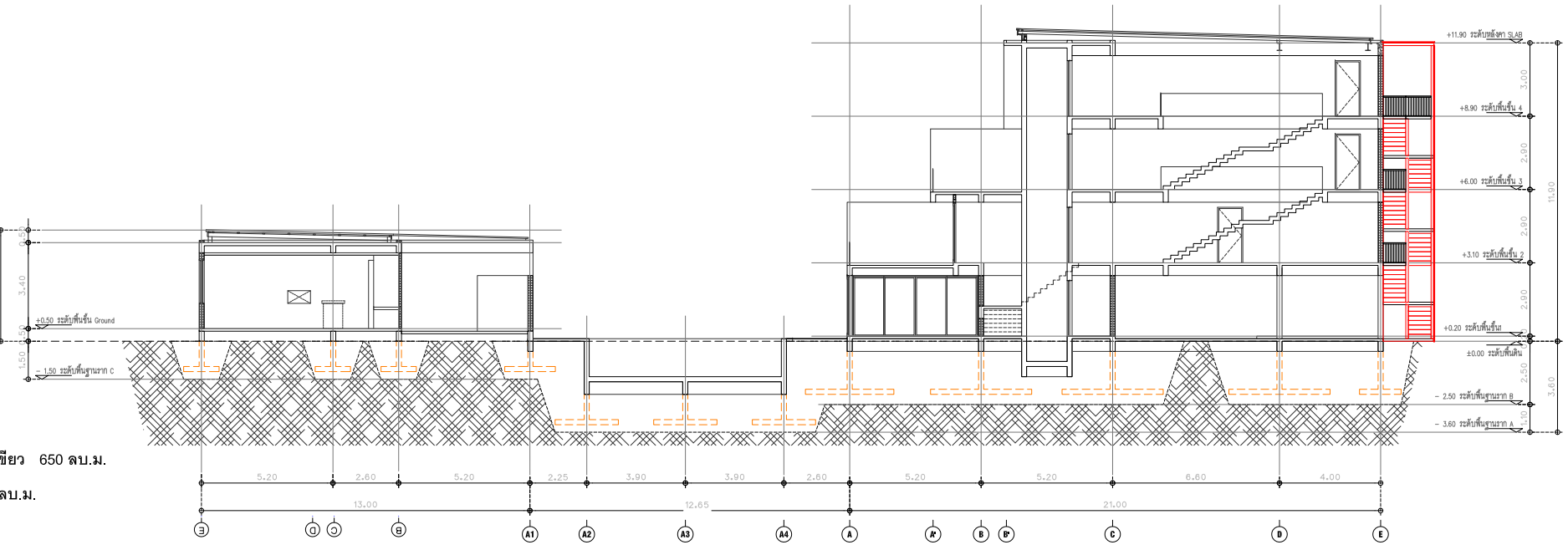
ระดับความลึกของ ฐานราก

- 1.50 ระดับพื้นฐานราก C	ปริมาณดินขุด	130.00 ลบ.ม.
- 2.50 ระดับพื้นฐานราก B	ปริมาณดินขุด	1,550.00 ลบ.ม.
- 3.60 ระดับพื้นฐานราก A	ปริมาณดินขุด	520.00 ลบ.ม.
รวม	ปริมาณดินขุด	2,200.00 ลบ.ม.

ปริมาณดินถม 1,550.00 ลบ.ม.

ปริมาณดินปรับพื้นที่/ปลูกพื้นที่สีเขียว 650 ลบ.ม.

ปริมาณดินถมทั้งหมด 2,200.00 ลบ.ม.



รูปที่ 2.10.1-2 ฝั่งตำแหน่งดินขุด-ดินถม

REMARK :-	TOTAL
	PLATE NO.
	2-180

2.10.2 คณงานก่อสร้าง

การก่อสร้างแต่ละระยะจะมีคนงานแตกต่างกันตามลักษณะงาน ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานระยะก่อสร้างประมาณ 30 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมบ้านพักชั่วคราวภายนอกโครงการให้กับคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวันจะเริ่มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. โดยวันธรรมดา คือวันจันทร์-เสาร์ และกำหนดวันหยุด คือวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์พิจารณาให้หยุดตามเทศกาลและตามความจำเป็น สำหรับช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่อง ทางโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม โดยประเมินจากการสำรวจความคิดเห็นพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ หากมีการทำงานล่วงเวลาที่กำหนดทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**บทที่ 5**

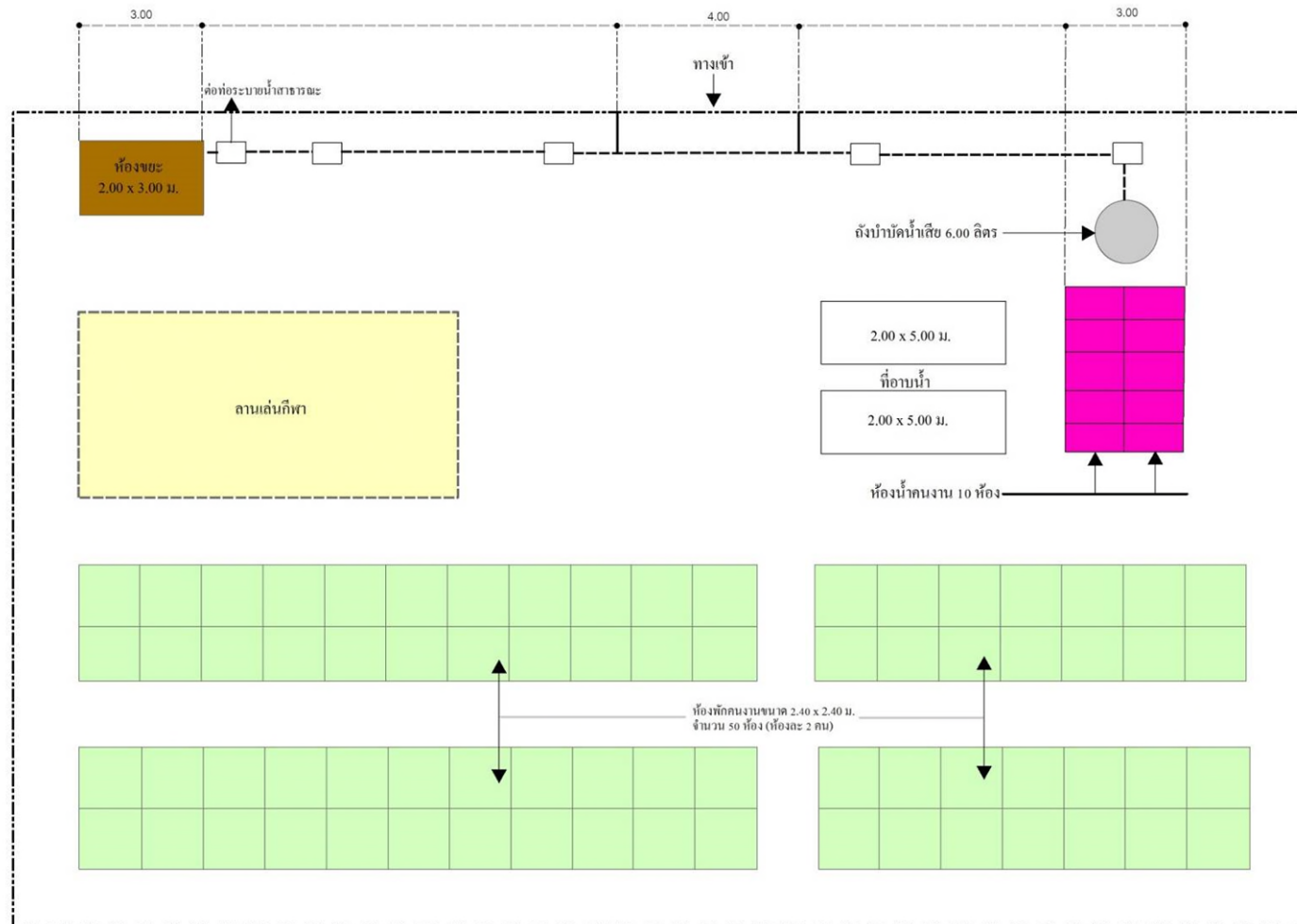
2.10.3 บ้านพักคนงาน

โดยทั่วไปการจัดเตรียมที่พักสำหรับคนงานจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมา ดังนั้น จึงยังไม่สามารถระบุที่ตั้งและแผนผังบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ (ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงานแสดงดัง**รูปที่ 2.10.3-1**)

- ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9.00 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3.00 ตารางเมตรต่อ 1 คน
- ฐานรากและโครงสร้างของห้องพักต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ต้องมีความเหมาะสม
- ที่พักสำหรับคนงานที่สร้างติดต่อกันหรือความยาวรวมกันถึง 45.00 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร
- การระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดต่อกับภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น
- จัดให้มีห้องพักให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน
- ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องแยกชาย หญิง มีลักษณะที่รักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาดหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ในกรณีที่มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร
- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสม และเพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำที่พัก เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

- อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนดินพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในจำนวนที่เพียงพอและเหมาะสม และจัดวางไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวก
- ติดป้ายแสดงเขตที่ปักให้เห็นชัดเจน
- จัดทำป้ายเตือนเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

รูปที่ 2.10.3-1 ตัวอย่างบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2.10.3-1 ตัวอย่างบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.10.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้างอาคาร

(1) ระบบน้ำใช้

ระยะก่อสร้างอาคาร น้ำใช้ระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้น้ำจากรถขนาน้ำเอกชน โดยคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำมีรายละเอียด ดังนี้

ก) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงาน

จำนวนคนงานสูงสุด	=	30	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	20	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา : Metcalf & Eddy Inc, 1979)			
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ	=	(30X20)/1,000	
	=	0.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ข) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สรุป : ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างอาคาร มีประมาณ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 10.00 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้ในช่งก่อสร้าง ประมาณ 1-2 วัน

(2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างอาคาร น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ก) น้ำเสียจากคนงาน

ในการก่อสร้างอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของพนักงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ข้อซึมต่อไป

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน ก่อสร้างประมาณ 5 คน

ข) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยซึมดินต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะดำเนินงานระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง โดยการขุดดิน กว้าง 1 เมตร โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำสู่บ่อพักตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยสู่คูดิน เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบบระบายน้ำของโครงการจะมีบ่อพักน้ำเพื่อดักขยะและตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อซึมน้ำฝนเพื่อปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป

(4) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย กิจกรรมจากการก่อสร้าง และจากคนงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน

เนื่องจากจำนวนคนงานในกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 30 คน ซึ่งคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 15 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

ข) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม

(5) ระบบไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

(6) การจราจร

ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะใช้เส้นทางหลัก คือ ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่ขนส่งดิน และเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 6 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น

- รถกระบะ รับ-ส่งคนงาน สูงสุด 2 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 6 ล้อ (ขนาดความจุประมาณ 12 ตัน) ส่งวัสดุก่อสร้างและดินสูงสุดจำนวน 4 เที่ยว/วัน

2.10.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

(1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

- การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุที่ใช้แล้ว โดยการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง

(2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้สามารถใช้งานเป็นไปอย่างปกติ
- เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ เครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด

(3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างแต่ละประเภท
- การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย

- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือ คณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565

ข้อ 7 นายจ้างของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับหัวหน้างานซึ่งมีคุณสมบัติ ตามข้อ 8 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ ทั้งนี้ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่มีลูกจ้างครบจำนวนดังกล่าว

ในกรณีที่ลูกจ้างระดับหัวหน้างานไม่มีคุณสมบัติตามข้อ 8 ให้นายจ้างดำเนินการให้ลูกจ้างนั้น เข้ารับการฝึกอบรมตามข้อ 8(1) เพื่อแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ทั้งนี้ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่นายจ้างแต่งตั้งให้เป็นลูกจ้างระดับหัวหน้างาน

ข้อ 8 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานต้องเป็นลูกจ้างระดับหัวหน้างาน และมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(1) ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

(2) เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานตามกฎหมายกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549

(3) มีคุณสมบัติตามข้อ 15 ข้อ 18 หรือข้อ 21 แล้วแต่กรณี

สรุป : ในช่วงระยะก่อสร้างอาคาร คาดว่ามีคนงานสูงสุดจำนวน 30 คน ทางโครงการฯ จะจัดให้มี ลูกจ้างระดับหัวหน้างานเป็น**เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน** โดยมีคุณสมบัติสอดคล้องกฎ กระทรวงฯ เพื่อกำกับดูแล ส่งเสริม และให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยแก่คนงานของโครงการ และจัดทำแผนงาน โครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานของโครงการ

2.10.6 การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมก่อสร้างอาคาร มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับ เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้าง ในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษ วัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่ คนงาน เพื่อสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น และจัดให้มีมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยดังนี้

(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

(2) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟเด็ดขาด

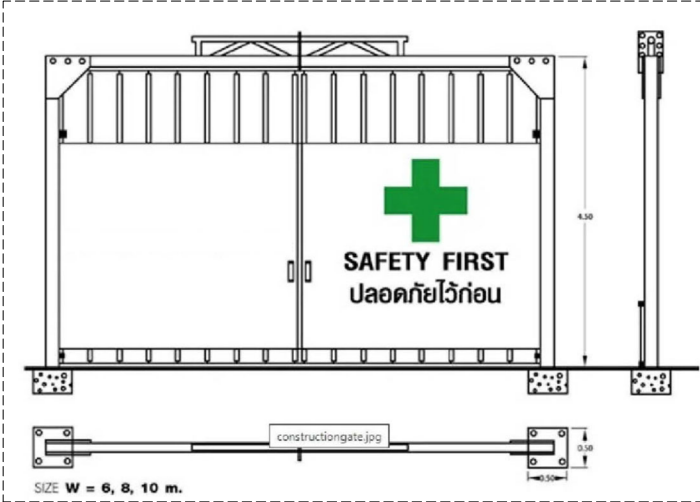
(3) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตาม จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมงภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

รูปที่ 2.10.4-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง



ประตูทางเข้าโครงการ เหล็ก H-Beam และผ้าใบเปิด - ปิด



รั้ว Metal Sheet รอบโครงการ



- รั้ว Metal Sheet สูง 3.00 ม. เสารั้ว ทุกๆ 3.0 ม.
- [] ถนนกว้าง 3.00 ม. บดอัดโรยด้วยหินเกร็ด

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจ และรวบรวมข้อมูลทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและสภาพทั่วไปโดยแยกพิจารณาศึกษาตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งสามารถจัดกลุ่มระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมแยกออกเป็น 4 ด้าน ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

การศึกษาสภาพแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษากายในขอบเขตพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งการสำรวจข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมข้อมูลในการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้งจากการสำรวจภาคสนามและรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ การนำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันในบางประเด็นจึงนำเสนอข้อมูลในภาพรวมของอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดการศึกษาในด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

1) สภาพภูมิประเทศทั่วไปของอำเภอเกาะสมุย

เกาะสมุยเป็นหมู่เกาะที่ตั้งอยู่บนไหล่ทวีปอยู่ตอนกลางของอ่าวไทยนอกชายฝั่งทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของจังหวัดสุราษฎร์ธานีประมาณ 84 กิโลเมตร ระหว่างเส้นรุ้งที่ 9 องศา 30 ลิปดาเหนือ และเส้นแวงที่ 100 องศาตะวันออก ห่างจากแผ่นดินใหญ่ประมาณ 20 กิโลเมตร และห่างจากกรุงเทพมหานคร 750 กิโลเมตร ด้วยพื้นที่เฉพาะเกาะประมาณ 227 ตารางกิโลเมตร กว้าง 21 กิโลเมตร ยาว 25 กิโลเมตร เกาะสมุยมีขนาดใหญ่เป็นอันดับสามของประเทศ รองลงมาจากเกาะภูเก็ตและเกาะช้าง เกาะสมุยเป็นอำเภอหนึ่งในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบด้วยเกาะน้อยใหญ่ 53 เกาะ มีเนื้อที่รวมทั้งหมด

ประมาณ 314 ตารางกิโลเมตร ในบรรดาเกาะต่างๆ เหล่านี้ เกาะสมุยมีขนาดใหญ่ที่สุด และมีผู้คนอาศัยอยู่มากที่สุด รองลงมาคือ เกาะพลวย เกาะแตน เกาะแม่เกาะ เกาะเชือก เกาะสั้ม เกาะวัวจิ๋ว เกาะหลัก เกาะริกัน เกาะวัวตาหลับ ตามลำดับ สำหรับเกาะที่รวมกลุ่มอยู่กับเกาะพลวย และเกาะแม่เกาะ รวมเรียกว่า “หมู่เกาะอ่างทอง” อำเภอเกาะสมุย มีอาณาเขตติดต่อกับทะเลในเขตอำเภอใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทะเลเขต อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทะเลเขตเขต อำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเลเขต อำเภอดอนสัก อำเภอกาญจนดิษฐ์ อำเภอเมือง อำเภотаฉาง และอำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี

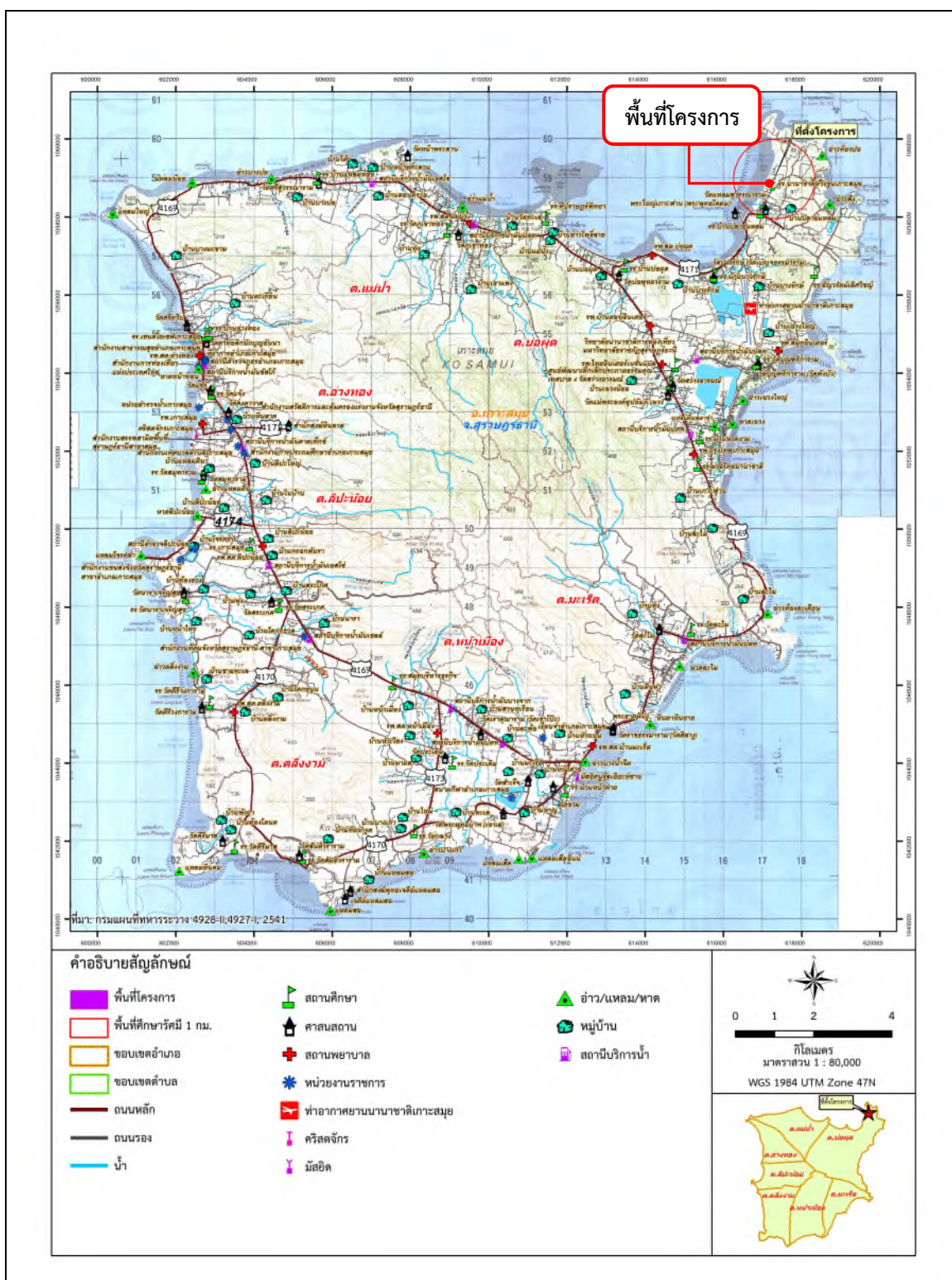
2) สภาพภูมิประเทศทั่วไปของตำบลบ่อผุด และบริเวณโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลบ่อผุด ซึ่งเป็นตำบลที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะ สภาพภูมิประเทศทั่วไปของตำบลบ่อผุด พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบลุ่ม โดยพื้นที่ที่ติดทะเลมีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ พื้นที่เนินเขาใช้ทำการเกษตร และพื้นที่ราบใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 59.79 ตารางกิโลเมตร อยู่ในเขตการปกครองอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีการแบ่งการปกครองออกเป็น 6 หมู่บ้าน ได้แก่ บ้านเขาพระ บ้านบางรักษ์ บ้านเฉวง บ้านปลายแหลม บ้านเกาะพาน และบ้านบ่อผุด (ที่มา : แผนพัฒนาเทศบาลนครเกาะสมุยห้าปี พ.ศ.2566-2570) สำหรับเขตตำบลบ่อผุดมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

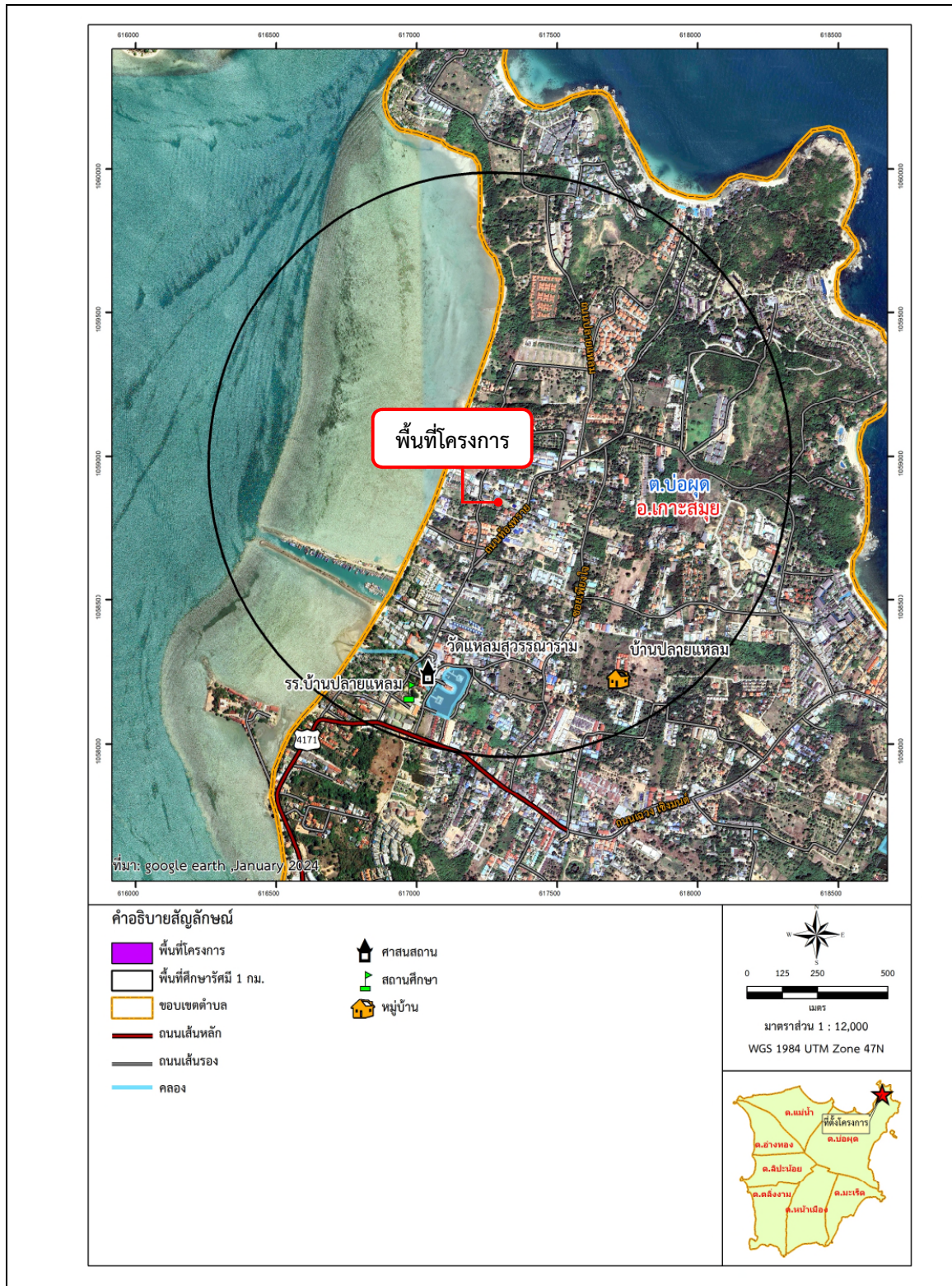
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร โดยก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 984/2566 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 3.1.1-1 ถึงรูปที่ 3.1.1-2 พื้นที่โครงการอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	Lemon tea villa (เลขที่ดิน 10)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ดิน 186)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 184)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5)



รูปที่ 3.1.1-1 แผนที่อำเภอเกาะสมุยแสดงที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหารระหว่าง 4928-II, 4927-I, 2541



รูปที่ 3.1.1-2 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568

3.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

1) ธรณีวิทยาทั่วไป

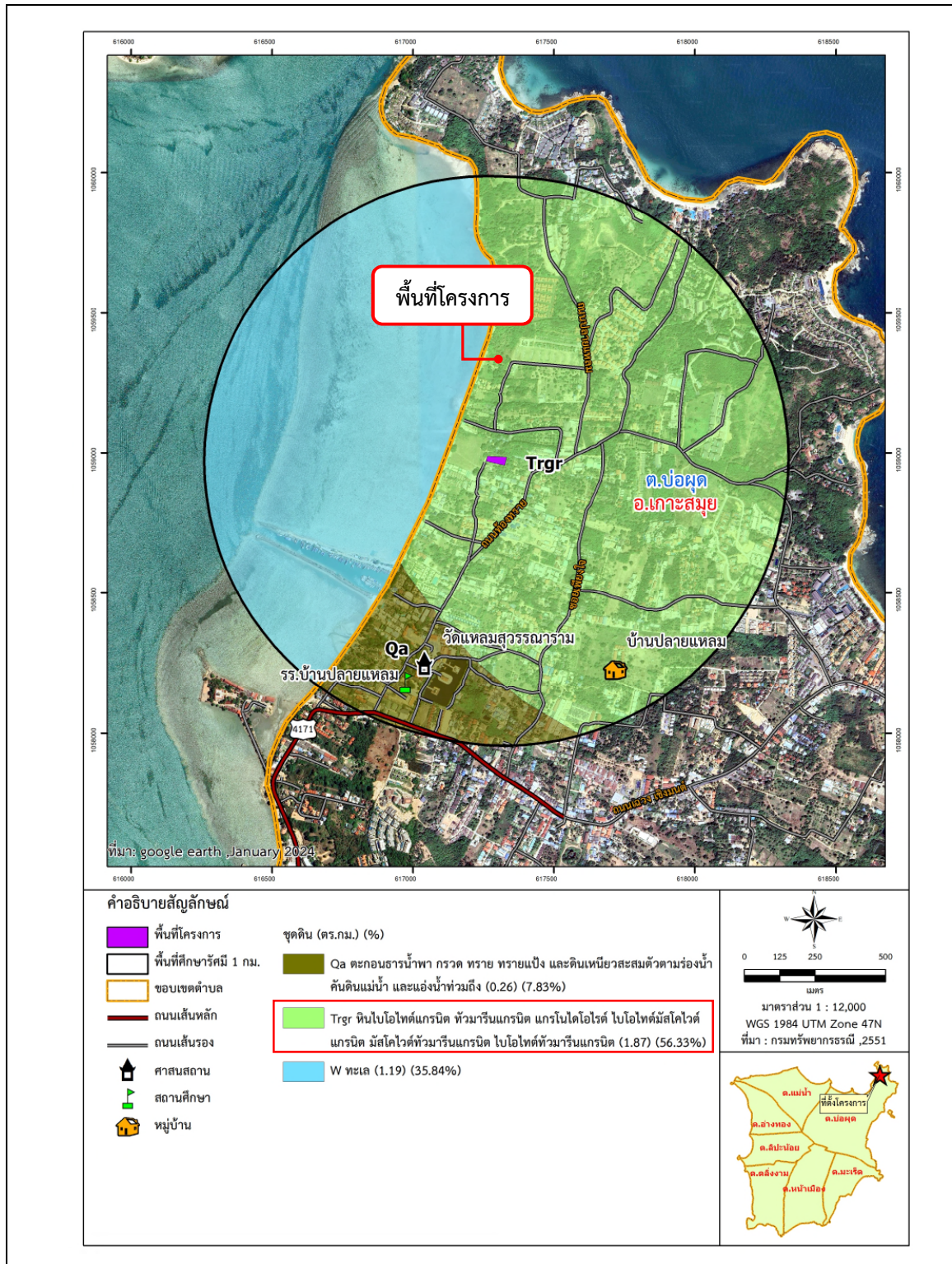
เกาะสมุยเกิดจากการแทรกดันของหินแกรนิตยุคไทรแอสสิกเข้ามาในชั้นหินตะกอนที่มีอายุแก่กว่าทำให้ชั้นหินตะกอนบางส่วนได้กลายเป็นหินแปรต่อมาเกิดการผุพังของหินที่ปกคลุมอยู่ข้างบนและถูกพัดพาออกไปตกสะสมตัวในที่ลุ่มต่ำคงเหลือแต่ภูเขาหินแกรนิต ซึ่งมีความคงทนต่อการผุพังมากกว่าลักษณะของหินและการเรียงลำดับชั้นหินของเกาะสมุย สามารถเรียงลำดับชั้นหินที่อายุน้อยที่สุดไปยังชั้นดินชั้นหินที่มีอายุแก่ที่สุด

จากการศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชั้นหิน 2 ประเภท ได้แก่ ชั้นหินตะกอนธารน้ำพา (Qa) และหินอัคนีอายุไทรแอสสิก (Trgr) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ตะกอนธารน้ำพา (Qa) มีพื้นที่ประมาณ 0.26 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.83 ของพื้นที่ศึกษา ลักษณะเป็นกรวด หวาย หวายแป้งและดินเหนียวสะสมตัวตามร่องน้ำคันดินแม่น้ำและแอ่งน้ำท่วมถึง ลักษณะของชั้นหินมีการกระจายตัวไม่มากบริเวณทางทิศเหนือของพื้นที่เกาะสมุย บริเวณบ้านดอนทราย บ้านหน้าพระลาน และบริเวณทิศตะวันตก (บ้านแหลมดิน) ประกอบด้วยตะกอนของพวกกรวด หวาย หวายแป้ง และดิน เป็นตะกอนที่สะสมตัวโดยขบวนการทางน้ำปัจจุบันเป็นหลัก

(2) หินไบโอไทต์แกรนิต (Trgr) มีพื้นที่ประมาณ 1.87 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.33 ของพื้นที่ศึกษา มีลักษณะเป็นหินอัคนีแทรกซอน (Intrusive Igneous Rock) เกิดจากหินหลอมเหลวที่อยู่ใต้ผิวโลกที่แทรกดันตัวขึ้นมาอย่างช้าๆ และเย็นตัวแข็งเป็นหินก่อนถึงผิวโลก มีการแผ่กระจายตัวกว้างขวางโดยส่วนมากเป็นหินแกรนิต สามารถจำแนกย่อยออกเป็น 2 หน่วย คือ หน่วยที่ 1 (Trgr1) ประกอบด้วยหินไบโอไทต์-มัสโคไวต์แกรนิต เนื้อดอก พบกระจายตัวทางด้านตะวันออกเฉียงใต้ของอำเภอกาญจนดิษฐ์ และทางด้านตะวันออกของอำเภอนาเดิมและเวียงสระ หน่วยที่ 2 (Trgr2) ประกอบด้วย หินไบโอไทต์-มัสโคไวต์-ทัวร์มารีนแกรนิต หินลูโคแกรนิต หินไกรเซ็น สายเพ็กมาไทต์ และสายแร่ควอตซ์ หินไบโอไทต์-มัสโคไวต์-ทัวร์มารีนแกรนิต มีเนื้อละเอียดถึงหยาบ เนื้อดอก พบกระจายตัวบริเวณอำเภอกะสมุย และอำเภอกะพะงั่น

สำหรับพื้นที่โครงการจัดอยู่ในกลุ่มชั้นหินไบโอไทต์แกรนิต (Trgr) แผนที่ธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่ศึกษาแสดงดังรูปที่ 3.1.2-1



รูปที่ 3.1.2-1 แผนที่ธรณีวิทยาเกาะสมุยของอำเภอเกาะสมุย

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณีวิทยา, 2551

2) ดินถล่ม

เป็นปรากฏการณ์ที่เกิดขึ้นได้ทั่วไปในบริเวณภูเขาที่มีความลาดชันสูง อย่างไรก็ตามในบริเวณที่มีความลาดชันต่ำก็สามารถเกิดดินถล่มได้ ถ้ามีปัจจัยที่ก่อให้เกิดดินถล่ม โดยทั่วไปบริเวณที่มักจะเกิดดินถล่ม คือ บริเวณที่ใกล้กับแนวรอยเลื่อนที่มีพลังและมีการยกตัวของแผ่นดินขึ้นเป็นภูเขาสูง บริเวณที่ทางน้ำกัดเซาะเป็นโตรกเขาลึกและชัน บริเวณที่มีการพุดังของหินและทำให้เกิดชั้นดินหนาบลาดเขา ในบริเวณที่มีความลาดชันต่ำและมีดินที่เกิดจากการพุดังของชั้นหินบนลาดเขาหนา ดินถล่มมักเกิดจากการที่น้ำซึมลงในชั้นดินบนลาดเขาและเกิดแรงดันของน้ำเพิ่มขึ้นในชั้นดินโดยเฉพาะในช่วงที่ฝนตกหนัก

จากการศึกษาการแผ่กระจายของรอยดินถล่ม ในพื้นที่ที่เคยเกิดดินถล่มในประเทศไทย ส่วนใหญ่ พบว่า รอยของดินถล่มมีลักษณะเกิดร่วมกันได้หลายแบบ และมักเกิดตามทางน้ำที่มีอยู่แล้วหรือบนร่องเล็ก ๆ บนลาดเขาที่น้ำมักไหลมารวมกันเมื่อมีฝนตก และมีความลาดชันสูงมากกว่าร้อยละ 30 และเมื่อพิจารณาเฉพาะจุดบนภูเขาสูงพบว่าบริเวณที่ขึ้นดินหนาส่วนใหญ่จะเป็นรูปแบบ Debris Avalanche และ Rotational Slide ส่วนบริเวณที่ขึ้นดินบางจะเป็นแบบ Translational Slide เป็นส่วนใหญ่ และจากการที่ดินถล่มในประเทศไทยเกิดร่วมกับการที่มีฝนตกเป็นปริมาณที่สูงมาก ดังนั้น ชนิดของรอยดินถล่มโดยภาพรวมจึงเป็นแบบ Flows เป็นส่วนใหญ่ ตะกอนดินทรายที่พังทลายเนื่องจากดินถล่มก็จะถูกพัดพาโดยน้ำออกจากที่เกิดการถล่มลงไปสู่เบื้องล่างก่อนที่จะไหลลงมากองทับถมกันบริเวณที่ราบเชิงเขาในลักษณะของเนินตะกอนรูปพัดหน้าหุบเขา ซึ่งเป็นรูปแบบของ Debris Flow (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2563)

สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณชุมชนบ้านปลายแหลม หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยดินถล่ม และบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม รายละเอียดแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย แสดงดังรูปที่ 3.1.2-2 และบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุยแสดงดังตารางที่ 3.1.2-1

ตารางที่ 3.1.2-1 บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย

อำเภอ	ตำบล	รายชื่อหมู่บ้าน
เกาะสมุย	มะเร็ต	บ้านดินท่า บ้านทุ่ง บ้านมะเร็ต บ้านละไม บ้านหัวถนน บ้านหาญ-นาตรอก
	บ่อผุด	บ้านเขวน้อย บ้านเขวใหญ่ บ้านบางรักษ์
	แม่น้ำ	บ้านดอนทราย บ้านแม่น้ำ
	หน้าเมือง	บ้านตะพ้อ บ้านสวนทุเรียน
	ตลิ่งงาม	บ้านสระเกศ
	ลิปะน้อย	บ้านสระเกศ
	อ่างทอง	บ้านตะเกียน

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2563

บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อภัยแผ่นดินไหวสูงในประเทศไทย ได้แก่

- (1) บริเวณที่อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว ตามแนวรอยเลื่อนทั้งภายในและภายนอกประเทศ ส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและตะวันตกของประเทศไทย
- (2) บริเวณที่เคยมีประวัติหรือสถิติแผ่นดินไหวในอดีตและมีความเสียหายเกิดขึ้น จากนั้นเว้นช่วงการเกิดแผ่นดินไหวเป็นระยะเวลานานๆบริเวณนั้นจะมีโอกาสการเกิดแผ่นดินไหวที่มีขนาดใกล้เคียงกับสถิติเดิมได้อีก
- (3) บริเวณที่เป็นดินอ่อนซึ่งสามารถขยายการสั่นสะเทือนได้ดี เช่น บริเวณที่มีดินเหนียวอยู่ใต้พื้นดินเป็นชั้นหนา เช่น บริเวณที่ลุ่ม หรืออยู่ใกล้ปากแม่น้ำ เป็นต้น

แหล่งกำเนิดของแผ่นดินไหวนั้นมาจากรอยเลื่อนที่มีพลัง ซึ่งรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทยเคยเกิดขึ้นแล้ว 9 แห่งด้วยกัน และจากการรายงานของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา ซึ่งได้รวบรวมข้อมูลกลุ่มรอยเลื่อนล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม 2555 ที่ผ่านมา พบว่า ปัจจุบันประเทศไทยมีรอยเลื่อนที่มีพลังทั้งหมด 14 รอยเลื่อน โดยกระจายอยู่ใน 22 จังหวัด ได้แก่

- รอยเลื่อนแม่จัน พาดผ่านอำเภอฝาง อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงใหม่ อำเภอแม่จัน อำเภอเชียงแสน และอำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 101 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนแม่อิง พาดผ่านอำเภอเทิง อำเภอขุนตาล และอำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 57 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน พาดผ่านอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอนในแนวทิศเหนือ-ใต้ มีความยาวประมาณ 29 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนเมย วางตัวในแนวตะวันตกเฉียงเหนือ พาดผ่านตั้งต้นจากลำน้ำเมย ชายแดนพม่าต่อไปยังห้วยแม่ท้อ ลำน้ำปิง จังหวัดตาก ไปถึงจังหวัดกำแพงเพชร นครสวรรค์ และสิ้นสุดที่จังหวัดอุทัยธานี ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีความยาวประมาณ 250 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนแม่ทา พาดผ่านอำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน และอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่ ในแนวโค้งไปทางทิศตะวันออก มีความยาวประมาณ 61 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนเถิน พาดผ่านอำเภอแม่พริก อำเภอเถิน จังหวัดลำปาง และอำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่ ในแนวโค้งไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีความยาวประมาณ 103 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนพะเยา พาดผ่านอำเภองาว จังหวัดลำปาง และอำเภอเมือง จังหวัดพะเยา ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ ทางด้านทิศเหนือของรอยเลื่อนท่าสรี มีความยาวประมาณ 23 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนปัว พาดผ่านพื้นที่อำเภอสันติสุข อำเภอท่าวังผา อำเภอปัว อำเภอเชียงกลาง และอำเภอทุ่งช้าง ของจังหวัดน่านในแนวเหนือ-ใต้ ด้วยความยาวประมาณ 130 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ พาดผ่านอำเภอเมือง อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์ อำเภอนาหมื่น อำเภอนาน้อย อำเภอเวียงสา และอำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 150 กิโลเมตร

- รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ พาดผ่านอำเภอดงพญาภูมิ และอำเภอสงขลาบุรี จังหวัดกาญจนบุรี ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 60 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ พาดผ่านอำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี อำเภอศรีสวัสดิ์ และอำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี ในแนวโค้งเล็กน้อยไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 62 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนเพชรบูรณ์ พาดผ่านอำเภอหนองไผ่ อำเภอเมือง อำเภอหล่มสัก และอำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ ประกอบด้วยรอยเลื่อนบรารในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กับแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้สลับกัน มีความยาวประมาณ 110 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนระนอง พาดผ่านพื้นที่ตั้งแต่ จังหวัดระนอง ชุมพร ประจวบคีรีขันธ์ และพังงา มีความยาวประมาณ 270 กิโลเมตร
- รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย พาดผ่านอำเภอบ้านตาขุน อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอทับปุด อำเภอเมือง จังหวัดพังงา พาดผ่านไปตามทะเลอันดามัน ระหว่างอำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กับอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร

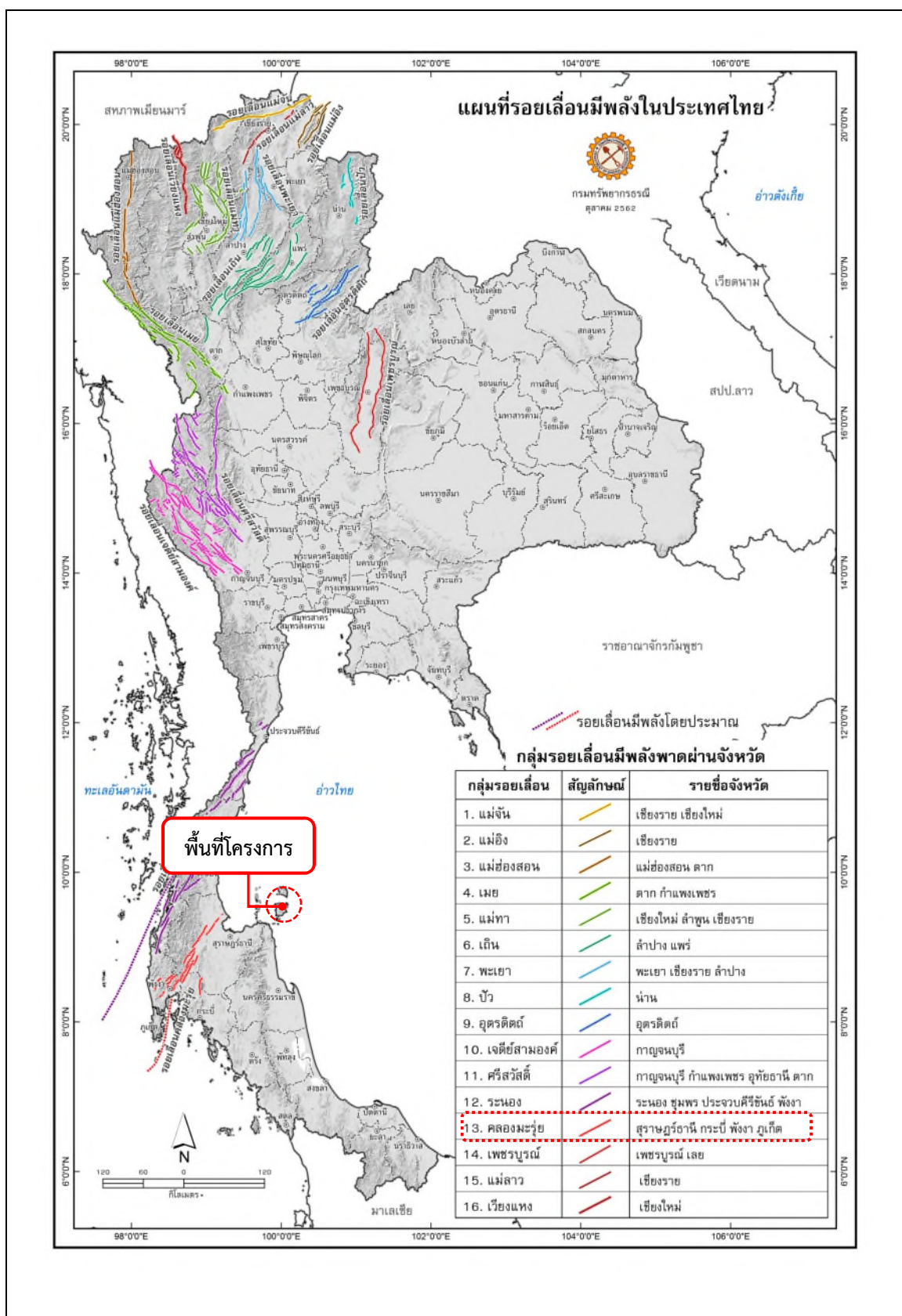
นอกจาก 14 รอยเลื่อนที่กรมทรัพยากรธรณีได้ประกาศออกมาอย่างเป็นทางการแล้ว สำนักข่าวบางแห่งยังเผยว่า รอยเลื่อนมะยม ก็เป็นอีกหนึ่งรอยเลื่อนที่มีพลัง โดยรอยเลื่อนดังกล่าว จะพาดผ่านอำเภอสอง จังหวัดแพร่ และอำเภอเชียงม่วน จังหวัดพะเยา ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 22 กิโลเมตร ดังนั้น ทุกภาคส่วนจึงควรติดตามสถานการณ์ความเคลื่อนไหวของทั้ง 15 รอยเลื่อนดังกล่าวอย่างใกล้ชิด

อย่างไรก็ตาม รอยเลื่อนที่ต้องจับตา และเฝ้าระวังมากที่สุดในขณะนี้ คือ รอยเลื่อนระนอง และรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งถือเป็นรอยเลื่อนที่มีพลังรุนแรง และอาจส่งผลกระทบต่อภาคใต้ในหลายจังหวัด อาทิ จังหวัดชุมพร ระนอง และสุราษฎร์ธานี

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน



รูปที่ 3.1.2-3 แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย

ที่มา : กรมธรณีวิทยา, ตุลาคม 2562

สถิติการเกิดแผ่นดินไหว : จากสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทยของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่มีความรุนแรง 7 ริคเตอร์ หรือมากกว่า จะมีศูนย์กลางอยู่นอกประเทศไทย โดยส่วนใหญ่เกิดบริเวณพรมแดนจีน-เมียนมาร์ ประเทศเมียนมาร์ ประเทศจีนตอนใต้ในทะเลอันดามันและหมู่เกาะสุมาตรา สำหรับการเกิดแผ่นดินไหวในแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ส่วนใหญ่เกิดขึ้นเป็นแนวพาดตรงรอยต่อของมหาสมุทรอินเดีย และทะเลอันดามันพุ่งเหนือขึ้นไปทางประเทศเมียนมาร์ จีน และบังคลาเทศ สำหรับพื้นที่ประเทศไทย ในอดีตที่ผ่านมา มีการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยมาก และจุดที่เคยเกิดแผ่นดินไหวใต้ผิวดิน (Earthquake Foci) มีความลึกไม่เกิน 35 กิโลเมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ตื้นมาก

สำหรับประเทศไทย กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวออกเป็น 5 ระดับ มีรายละเอียดดังนี้ (ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวแสดงดังรูปที่ 3.1.2-4)

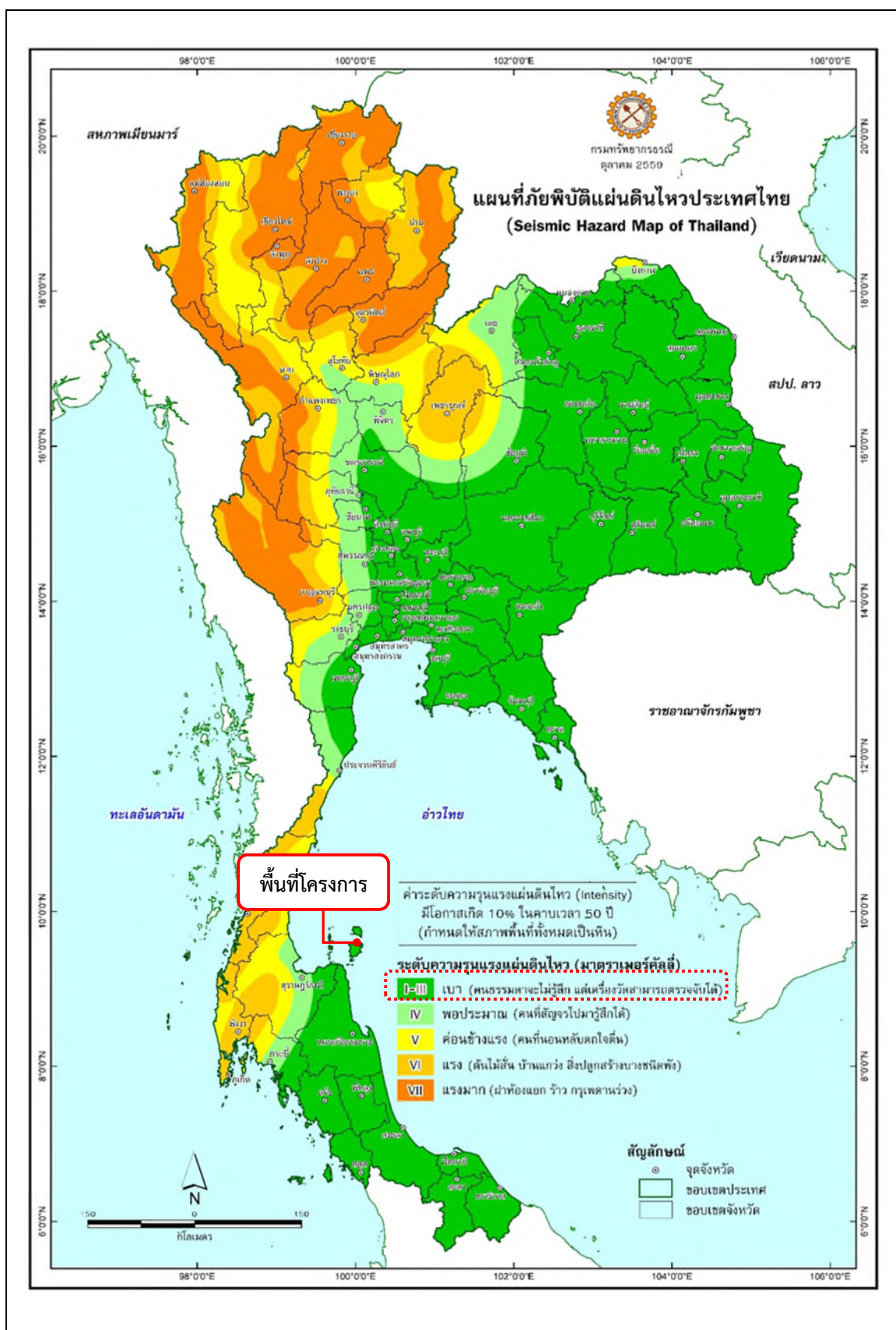
- 1) ระดับความรุนแรงเบา I – III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึกได้ (แสดงด้วยสีเขียวเข้ม)
- 2) ระดับความรุนแรงพอประมาณ IV เมอร์คัลลี คือ คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวชัดเจน (แสดงด้วยสีเขียวอ่อน)
- 3) ระดับความรุนแรงค่อนข้างแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น คนที่นอนหลับตกใจตื่น (แสดงด้วยสีเหลือง)
- 4) ระดับความรุนแรงแรง VI เมอร์คัลลี คือ ทุกคนรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดล้มพัง (แสดงด้วยสีส้มอ่อน)
- 5) ระดับความรุนแรงแรงมาก VII เมอร์คัลลี คือ ฝาผนังห้องแยก/ร้าว ฝ้าเพดานร่วง (แสดงด้วยสีส้มเข้ม)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับความรุนแรงเบา I – III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึกได้ และหากพิจารณาจากสถิติแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในอำเภอเกาะสมุยตำแหน่งที่เกิดแผ่นดินไหวที่มีความรุนแรงที่สุดห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15.37 กิโลเมตร ที่ความรุนแรงระดับ 2.2 ริคเตอร์ ซึ่งส่งผลให้ได้ยินเสียงดังคล้ายระเบิด รู้สึกบ้านสั่นบริเวณตำบลมะเร็ด (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) (แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทยแสดงดังรูปที่ 3.1.2-4)

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน



รูปที่ 3.1.2-4 แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

ที่มา : กรมธรณีวิทยา, ตุลาคม 2559

ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว		ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว	
I	คนธรรมดา จะไม่รู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้		VII แรงมาก	ฝาห้องแยก ร้าว กรูเพดานร่วง	
II อ่อน	คนที่มีความรู้สึกไว จะรู้สึกวามแผ่นดินไหวเล็กน้อย		VIII ทำลาย	ต้องหยุดขับรถยนต์ ตึกราว ปล่องไฟพัง	
III เบา	คนที่อยู่กับที่ รู้สึกว่าพื้นสั่น		IX ทำลาย สูญเสีย	บ้านพังตามแถบรอยแยกของแผ่นดิน ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ขาดเป็นตอน ๆ	
IV พอประมาณ	คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้		X วิบัติ	แผ่นดินแตกอาตึกแข็งแรงพัง รางรถไฟคดโค้ง ดินลาดเขาเคลื่อนตัว หรือถล่ม ตอนชน ๆ	
V ค่อนข้างแรง	คนที่นอนหลับ กัดใจตื่น		XI วิบัติใหญ่	ตึกถล่ม สะพานขาด ทางรถไฟ ท่อน้ำและสายไฟ ไต่ดินเสียหาย แผ่นดินถล่ม น้ำท่วม	
VI แรง	ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้าง บางชนิดพัง		XII มหาวิบัติ	ทุกสิ่งทุกอย่างบนพื้นดินแถบนั้น เสียหายโดยสิ้นเชิง พื้นดินเคลื่อนตัวเป็นลูกคลื่น	

ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี

รูปที่ 3.1.2-5 ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว

ที่มา: กองธรณีวิทยา กรมทรัพยากรธรณี

3.1.3 ทรัพยากรดิน

จากการสำรวจทรัพยากรดินในบริเวณเกาะสมุย โดยกรมพัฒนาที่ดินสามารถจำแนกได้เป็น 8 ประเภท ได้แก่ ชุดดินทุ่งหว้า ดินตะกอนลำนํ้าที่มีการระบายน้ำเร็ว ชุดดินหัวหิน ชุดดินบาเจาะ ชุดดินระยอง ชุดดินโคกตะเกียน ชุดดินไม้ยาว และชุดดินท่าจีน ซึ่งกระจายตัวอยู่ทั่วไปตามที่ลาดเชิงเขา ที่ราบซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและที่ชุมชน และที่ราบชายฝั่ง แต่จากการพัฒนาการท่องเที่ยวของเกาะสมุย มีการใช้พื้นที่ดินเพื่อกิจการบริการ ที่พัก ตลอดจนกิจการพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยว

จากการสำรวจทรัพยากรดินบริเวณขอบเขตพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชุดดินจำนวน 2 ชุด รายละเอียดชุดดินแต่ละประเภทแสดงดังนี้

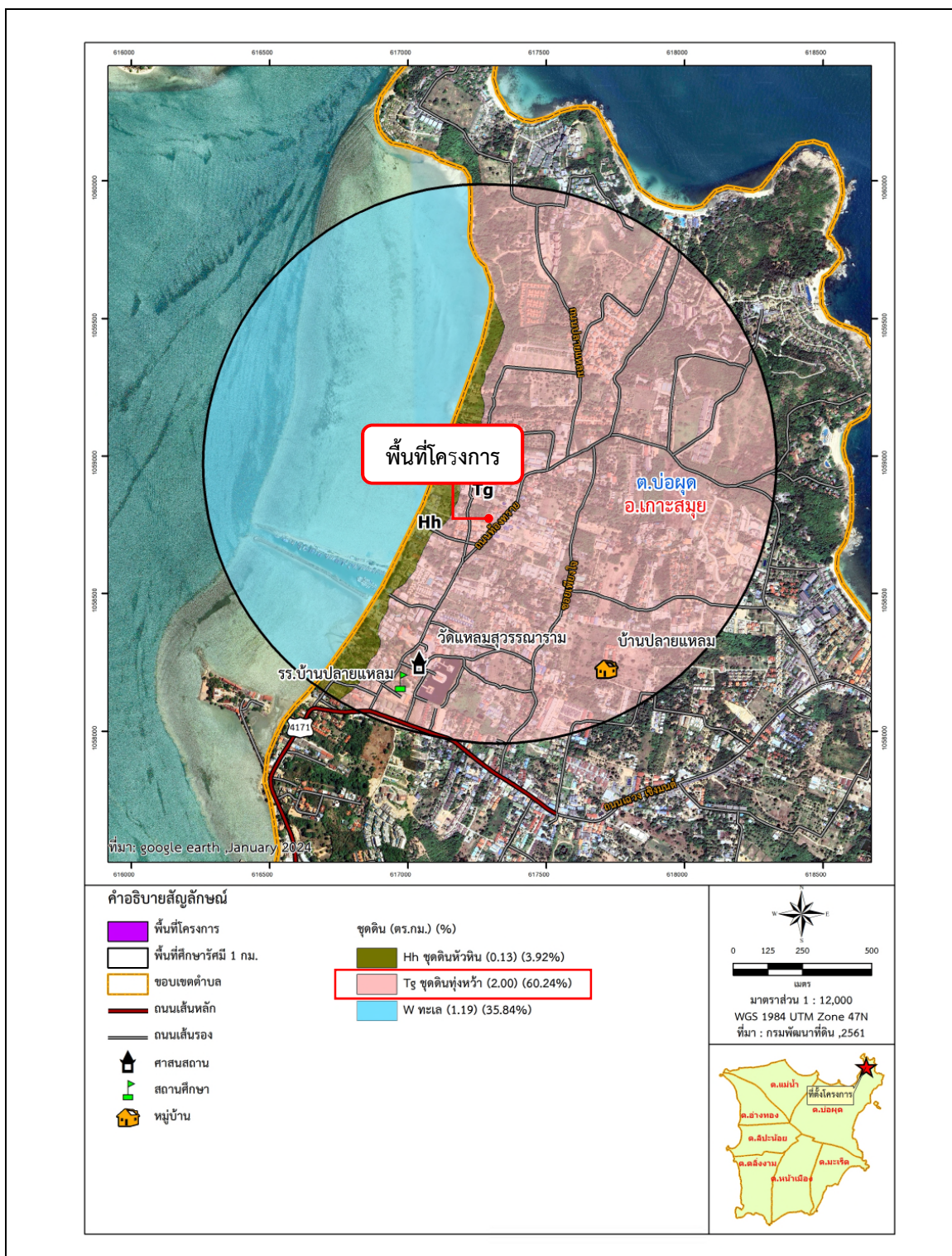
1) ชุดดินหัวหิน (Hua Hin series: Hh) เป็นกลุ่มชุดดินที่ 43 มีพื้นที่ประมาณ 0.13 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 3.92 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : ดินทรายลึกมาก เนื้อดินเป็นทรายตลอด ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินทรายหรือดินทราย ปนดินร่วน มีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลปนเหลือง ปฏิกริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นกลาง (pH 6.5-7.0) ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินทรายปนดินร่วน มีสีน้ำตาล พบเปลือกหอย ตลอดทุกชั้นดิน ปฏิกริยาดินเป็นกลางถึงเป็นด่างปานกลาง (pH 7.0-8.0) ตลอดหน้าตัดดิน

2) ชุดดินทุ่งหว้า (Thung Wa series : Tg) กลุ่มชุดดินที่ 54 มีพื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 60.24 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : เป็นดินลึก ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลปนเทา ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดถึงกรดแอมกลาง (pH 5.5-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินร่วนปนทรายหยาบถึงหยาบมาก มีสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดจัด (pH 4.5-5.5)

สำหรับพื้นที่โครงการเป็นชุดดินทุ่งหว้า (Thung Wa series : Tg) กลุ่มชุดดินที่ 54 รายละเอียดแสดงดังแผนที่ชุดดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.1.3-1



รูปที่ 3.1.3-1 แผนที่การสำรวจชุดดิน

ที่มา: กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์, 2567

3.1.4 คุณภาพอากาศ

1) ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศของเกาะสมุยโดยทั่วไป จะมีฝนตกชุกตลอดปี เพราะได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้จากมหาสมุทรอินเดีย และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือจากทะเลจีนตอนใต้และอ่าวไทย เนื่องจากมีสภาพภูมิศาสตร์เป็นเกาะกลางทะเล ลักษณะอากาศในแต่ละฤดูจึงเปลี่ยนแปลงไปตามอิทธิพลของลมที่พัดเข้าหาเกาะตลอดทั้งปี ซึ่งเกาะสมุย ประกอบด้วย 2 ฤดู มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **ฤดูฝน** เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงมกราคม สำหรับช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงตุลาคม เป็นช่วงลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้มีฝนตกชุกไปจนถึงเดือนมกราคมของทุกปี ในฤดูนี้มีลมที่พัดผ่านประจำและนำฝนมาตกอยู่ 3 ลม คือ (1) ลมตะวันตก (2) ลมตะวันตกเฉียงเหนือที่ชาวสมุยเรียกว่า “ลมพัดหลง” และ (3) ลมตะวันตกเฉียงใต้ จากมหาสมุทรอินเดีย ที่ชาวสมุย เรียกว่า “ลมพัดยา”

(2) **ฤดูร้อน** เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงปลายเดือนเมษายน ในฤดูนี้มีลมพัดผ่านประจำคือ ลมตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งชาวสมุยเรียกว่า “ลมตะเภา” ลมใต้หรือ “ลมสลาดัน” และลมตะวันออกเฉียง หรือ “ลมออก” สำหรับฤดูนี้มีคลื่นลมสงบ อากาศเย็นสบาย เหมาะแก่การท่องเที่ยวมาก

2) ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยา

ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยาที่ใช้เป็นตัวแทนของพื้นที่ศึกษา บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย โดยสถานีอยู่เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 4 เมตร แสดงดังตารางที่ 3.1.4-1 ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถอธิบายรายละเอียดได้ดังนี้

(1) **ความกดบรรยากาศ** ความกดบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,009.73 มิลลิบาร์ โดยมีพิสัยรายวันเฉลี่ย 3.58 มิลลิบาร์ ความกดบรรยากาศสูงสุดเท่ากับ 1,054.14 มิลลิบาร์ ซึ่งตรวจพบในเดือนสิงหาคม และมีความกดบรรยากาศต่ำสุด 1,001.54 มิลลิบาร์ ซึ่งตรวจพบในเดือนมิถุนายน

(2) **อุณหภูมิ** อุณหภูมิเฉลี่ยรายเดือนตลอดปีมีค่า 31.1 องศาเซลเซียส ส่วนอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดมีค่า 38.0 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุดมีค่า 25.0 องศาเซลเซียส

(3) **ความชื้นสัมพัทธ์** ความชื้นสัมพัทธ์มีค่าค่อนข้างสูง เนื่องจากพื้นที่เป็นเกาะ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดทั้งปีประมาณ 81.00 เปอร์เซ็นต์ ความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดเฉลี่ยตลอดปี 90.50 เปอร์เซ็นต์ โดยความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดเฉลี่ยตลอดปี 29.00 เปอร์เซ็นต์

(4) **ทัศนวิสัย** ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยต่อปีมีค่า 8.40 กิโลเมตร โดยช่วงเดือนกันยายน เป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 9.40 กิโลเมตร ส่วนช่วงที่มีทัศนวิสัยต่ำที่สุด คือ เดือนมกราคม มีระยะทางในการมองเห็น 7.50 กิโลเมตร

(5) **ปริมาณเมฆ** ปริมาณเมฆในท้องฟ้าจะมีค่าเฉลี่ยตลอดปี 6.20 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า โดยในเดือนกรกฎาคม-กันยายนเป็นเดือนที่มีเมฆมากที่สุด ตรวจวัดได้ 6.90 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า ส่วนเดือนที่มีปริมาณเมฆในท้องฟ้าน้อยที่สุด คือ เดือนมีนาคมตรวจวัดได้ 5.00 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า

(6) **ทิศทางและความเร็วลม** ความเร็วลมเฉลี่ยรายเดือนตลอดทั้งปีมีค่า 3.00 นอต โดยความเร็วลมสูงสุดมีค่าเท่ากับ 44 นอต ในเดือนมกราคม โดยเดือนเมษายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม ส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก, เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้, ในช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก

(7) **ปริมาณน้ำฝน** ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปีมีค่า 2,029.10 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตกคือ 159.40 วัน และฝนสูงที่สุดใน 24 ชั่วโมง มีค่า 414.70 มิลลิเมตร

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.1.4-1 ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)

สถานี : เกาะสมุย รหัส : 48550
 ละติจูด : 9° 28' 0.0" N ลองจิจูด : 100° 3' 0.0" E
 ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 4 เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รายปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสกาล)													
- ค่าเฉลี่ย	1,011.70	1,011.60	1,010.50	1,009.40	1,008.40	1,008.20	1,008.20	1,008.50	1,009.20	1,009.80	1,010.10	1,011.20	1,009.73
- ค่าพิสัยเฉลี่ยรายวัน	3.40	3.60	3.80	3.80	3.60	3.20	3.20	3.50	3.80	3.90	3.70	3.40	3.58
- ค่าสูงสุด	1,018.64	1,018.18	1,020.45	1,015.22	1,013.96	1,014.62	1,013.32	1,054.14	1,016.05	1,016.14	1,017.38	1,021.03	1,054.14
- ค่าต่ำสุด	1,003.56	1,005.00	1,003.11	1,003.46	1,002.96	1,001.54	1,002.31	1,002.75	1,002.98	1,002.64	1,002.98	1,003.82	1,001.54
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
- ค่าเฉลี่ยสูงสุด	29.0	29.4	30.4	31.9	32.9	32.9	32.4	32.5	32.0	30.8	29.8	29.3	31.1
- ค่าสูงสุด	33.4	35.1	34.9	38.0	37.2	37.3	38.0	35.9	35.5	35.8	33.3	33.1	38.0
- ค่าเฉลี่ยต่ำสุด	24.2	24.9	25.4	26.0	25.8	25.4	25.1	25.1	24.8	24.4	24.2	24.0	24.9
- ค่าต่ำสุด	18.6	17.8	20.7	21.7	21.3	20.6	20.2	20.3	25.0	20.5	19.6	18.8	25.0
- ค่าเฉลี่ย	26.9	27.5	28.2	29.2	29.2	28.9	28.5	28.5	28.1	27.5	27.1	26.8	28.0
ค่าเฉลี่ยอุณหภูมิจุดน้ำค้าง (องศาเซลเซียส)	23.6	23.8	24.6	25.4	25.1	24.5	24.2	24.1	24.2	24.5	24.4	23.5	24.3
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
- ค่าเฉลี่ย	83.00	81.00	81.00	81.00	80.00	78.00	79.00	78.00	80.00	85.00	86.00	83.00	81.00
- ค่าเฉลี่ยสูงสุด	90.00	88.00	89.00	90.00	91.00	89.00	90.00	89.00	91.00	94.00	94.00	91.00	90.50
- ค่าเฉลี่ยต่ำสุด	75.00	74.00	74.00	71.00	67.00	64.00	65.00	64.00	66.00	73.00	76.00	74.00	70.10
- ค่าต่ำสุด	51.00	44.00	46.00	39.00	41.00	43.00	43.00	42.00	47.00	46.00	29.00	50.00	29.00
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
- ค่าเฉลี่ย	7.50	7.60	7.90	8.40	9.10	9.20	8.90	9.30	9.40	8.60	7.80	7.60	8.40
- 07.00 LST	7.30	7.50	7.80	8.30	9.20	9.30	9.00	9.20	9.40	8.60	7.70	7.40	8.40
ค่าเฉลี่ยปริมาณเมฆ (1-10)	5.60	5.10	5.00	5.30	6.10	6.60	6.90	6.90	6.90	6.80	6.60	6.10	6.20

ตารางที่ 3.1.4-1 ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 25367-2566) (ต่อ)

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รายปี
ความเร็วลม (น็อต)													
- ทิศทางลม	E	SE	SE	E	W	W	W	W	W	W	E	E	-
- ค่าเฉลี่ย	4.3	4.9	4.0	2.5	2.3	2.3	2.4	2.6	2.4	1.9	2.8	3.4	3.0
- ค่าสูงสุด	44.0	33.0	30.0	34.0	34.0	35.0	36.0	32.0	36.0	35.0	40.0	42.0	44.0
ผลรวมการระเหยของน้ำแบบถาด (มม.)	126.90	139.80	164.80	157.80	152.70	136.70	136.20	142.00	130.40	112.70	98.60	112.70	1,611.30
ปริมาณน้ำฝน (มม.)													
- ปริมาณน้ำฝนทั้งหมด	119.30	71.80	128.00	84.40	140.00	124.40	122.10	106.90	119.50	281.50	465.60	265.60	2,029.10
- จำนวนวัน	11.10	6.30	7.00	8.30	15.00	13.50	15.10	14.60	15.70	19.40	19.10	14.30	159.40
- ค่าสูงสุดรายวัน	174.80	161.40	414.70	110.30	119.20	88.10	96.00	101.70	114.60	259.60	363.90	186.00	414.70
ค่าเฉลี่ยความยาวนานของแสงแดด (ชม.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ปรากฏการณ์ (วัน)													
- หมอก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- เมฆหมอก	1.80	1.10	1.00	1.70	2.70	3.70	5.10	5.10	1.90	1.40	1.20	2.40	29.10
- ลูกเห็บ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.10
- พายุฝนฟ้าคะนอง	0.70	1.00	2.40	5.10	10.90	7.90	7.10	6.40	6.60	8.80	8.60	3.70	69.20
- พายุ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.20

ที่มา : กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ตามเงื่อนไขระหว่างวันที่ 2-5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลคุณภาพอากาศก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รายละเอียดดังนี้

ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)

ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.12 ส่วนในล้านส่วน)

ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)

เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

พื้นที่โครงการแสดงดังตารางที่ 3.1.4-2 และภาคผนวก ข-1) ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3.1.4-1

ตารางที่ 3.1.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	ก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
2-3 กุมภาพันธ์ 2567	0.046	0.024	0.9591	0.0210	0.0016
3-4 กุมภาพันธ์ 2567	0.052	0.028	1.0507	0.0064	0.0026
4-5 กุมภาพันธ์ 2567	0.033	0.021	1.9720	0.0132	0.0034
ค่ามาตรฐาน	$\leq 0.33^{/1}$	$\leq 0.12^{/1}$	$\leq 30^{/2}$	$\leq 0.17^{/2}$	$\leq 0.12^{/2}$
หน่วย	mg/m ³	mg/m ³	ppm	ppm	ppm
วิธีการตรวจวิเคราะห์	High-Volume Air Sampling, Gravimetric Method	Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method	Non- dispersive Infrared Method	Chemiluminescence Method	UV- Fluorescence Method

หมายเหตุ: ^{/1} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปโดยทั่วไป

^{/2} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 2-5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

4) ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ความถี่ระหว่างวันที่ 2-5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567. ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลระดับเสียงก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) เสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ L_{90} (ผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.1.4-3 และภาคผนวก ข-2) และภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3.1.4-1

ตารางที่ 3.1.4-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ L_{90}
2-3 กุมภาพันธ์ 2567	57.6	93.2	48.5
3-4 กุมภาพันธ์ 2567	57.7	94.9	45.6
4-5 กุมภาพันธ์ 2567	54.9	90.3	46.9
ค่ามาตรฐาน	$\leq 70.0^{/1}$	$\leq 115.0^{/1}$	-
หน่วย	(เดซิเบล (เอ))	(เดซิเบล (เอ))	(เดซิเบล (เอ))

หมายเหตุ: ^{/1} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 2-5 กุมภาพันธ์ 2567

จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 94.9 เดซิเบล(เอ) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115.0 เดซิเบล (เอ) (ที่มา : สำนักงานจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, 2555)



รูปที่ 3.1.4-1 ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

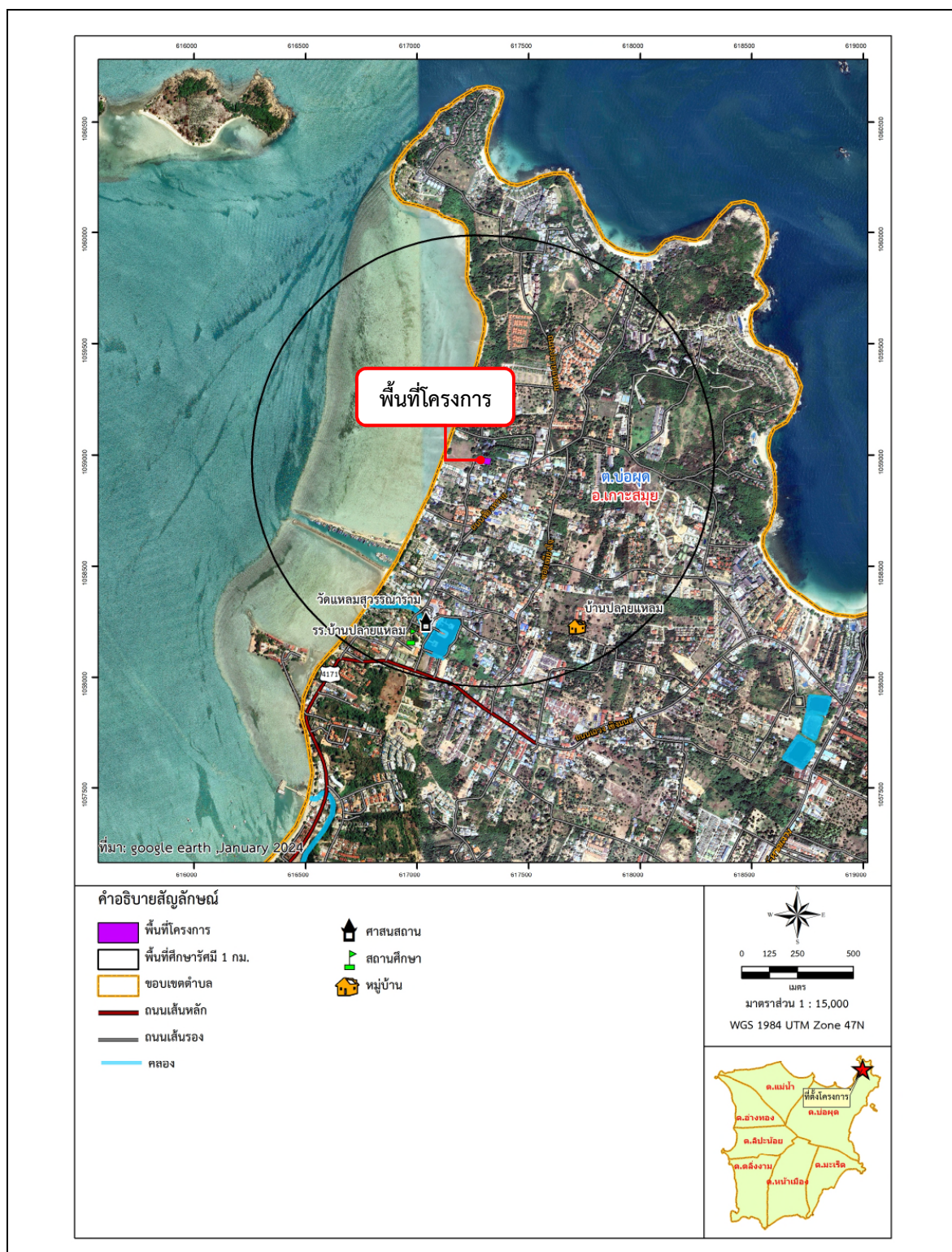
ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 2-5 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

3.1.5 ทรัพยากรน้ำ

1) แหล่งน้ำผิวดิน

น้ำผิวดินหรือน้ำท่า เป็นแหล่งน้ำสำคัญที่ประชาชนที่อาศัยอยู่บนเกาะสมุยใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยมีคลองที่สำคัญ คือ คลองลิปะใหญ่ คลองหลังไผ่ คลองลิปะน้อย คลองสระเกศ คลองลาดวานร คลองละไม คลองน้ำจืด คลองท่าเร็ด คลองท่าสียา คลองท่าจัน เป็นต้น (ที่มา : แผนพัฒนาเทศบาลนครเกาะสมุย ปี พ.ศ.2566-2570)

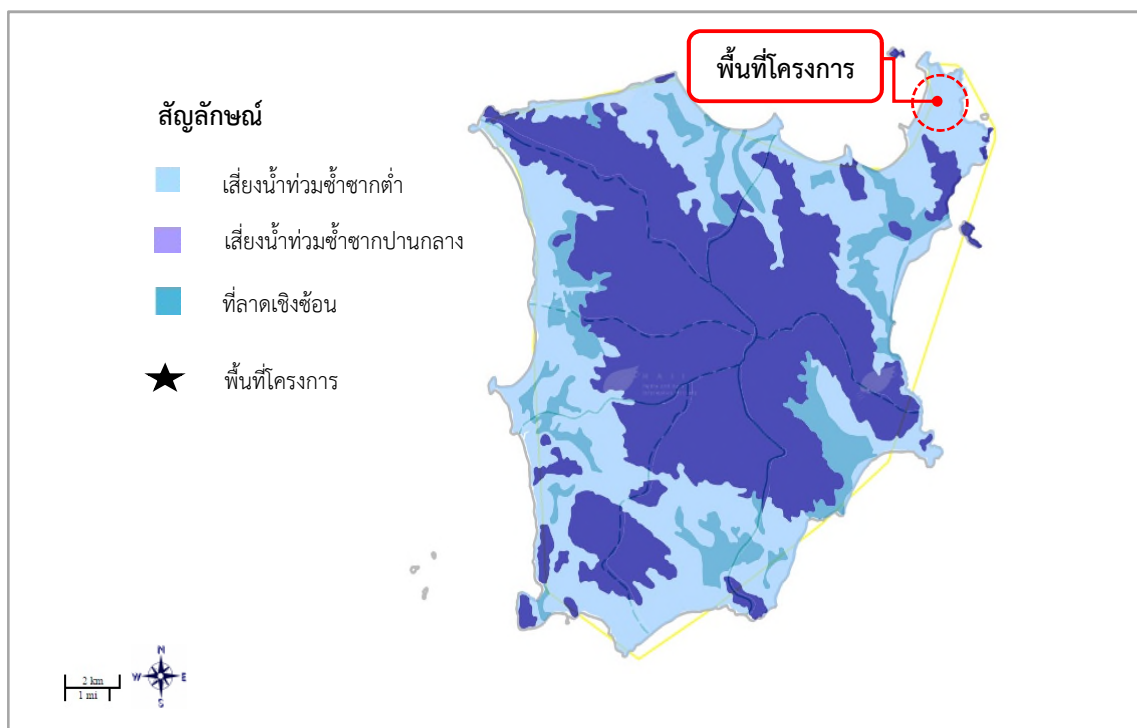
จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง 0.13 กิโลเมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.1.5-1



รูปที่ 3.1.5-1 แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

สำหรับสถิติการเกิดน้ำท่วมในเขตพื้นที่เกาะสมุย พบว่า น้ำท่วมเกาะสมุยใหญ่ครั้งล่าสุดเกิดขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2559 และจากข้อมูลระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการน้ำพื้นที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า พื้นที่โครงการเสี่ยงน้ำท่วมซ้ำซากต่ำ เนื่องจากเป็นพื้นที่ราบ (แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการเสี่ยงต่อน้ำท่วม แสดงดังรูปที่ 3.1.5-2)



รูปที่ 3.1.5-2 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ แสดงความเสี่ยงต่อน้ำท่วมพื้นที่ของโครงการ

ที่มา : <http://www.hydrosamui.com/samui/igis>, 2568

2) น้ำใต้ดิน

พื้นที่อำเภอเกาะสมุย สามารถแบ่งชนิดของชั้นน้ำได้เป็น 2 ชนิดใหญ่ๆ คือ ชั้นน้ำหินร่วน (Unconsolidated aquifer) และชั้นน้ำหินแข็ง (Consolidated aquifer) โดยชั้นน้ำหินร่วนได้แก่ชั้นน้ำที่สะสมอยู่ในช่องว่างของกรวด หิน ดิน ส่วนชั้นน้ำหินแข็งจะได้แก่หินแข็งทุกชนิดโดยน้ำบาดาลจะสะสมในช่องว่างของรอยเลื่อน รอยแตก รอยร้าว รอยต่อของหิน โพรงถ้ำ โครงสร้างประทุนคว่ำ โครงสร้างประทุนหงาย เป็นต้น ซึ่งชั้นน้ำหินร่วน และชั้นน้ำหินแข็ง สามารถแบ่งย่อยได้หลายชั้นน้ำตามคุณสมบัติของหินที่ให้ปริมาณน้ำใกล้เคียงกัน

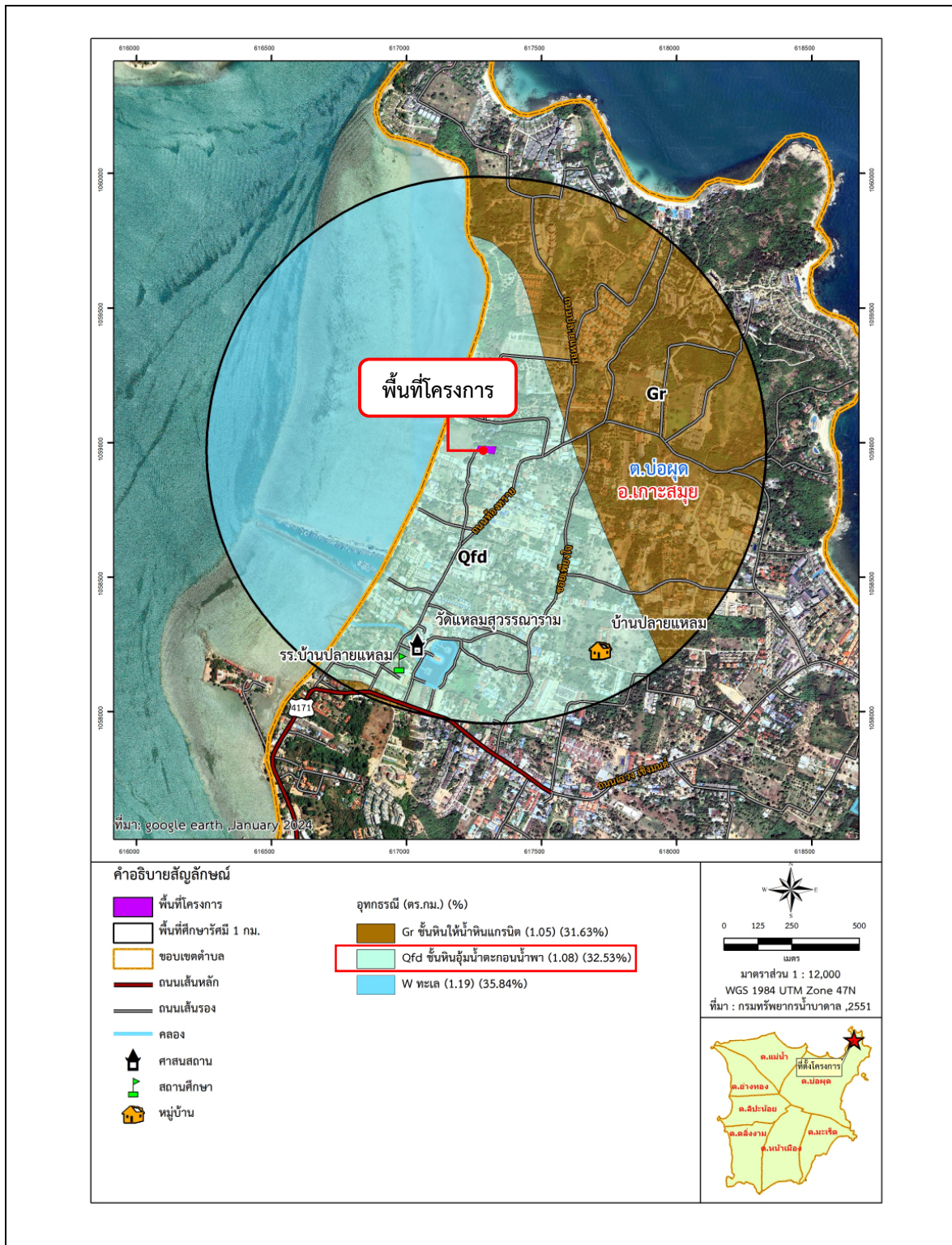
จากการศึกษาข้อมูลบริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบชั้นหินจำนวน 2 ประเภท รายละเอียดแต่ละประเภทแสดงดังนี้

- ชั้นน้ำหินแกรนิต (Granite aquifer) มีพื้นที่ประมาณ 1.05 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 31.63 ของพื้นที่ศึกษา ประกอบไปด้วยชั้นน้ำจากหินแกรนิตประเภทไบโอไทต์แกรนิต และไบโอไทต์มัสโคไวต์แกรนิต ยุคโทรแอสสิก มีอายุประมาณ 200 ล้านปี ลักษณะเนื้อสม่าเสมอเม็ดละเอียดถึงหยาบ แร่ประกอบหลักได้แก่ เฟลสปาร์ ควอร์ตซ์ ไบโอไทต์ มัสโคไวต์ บางแห่งพบแร่ไพไรต์และทัวร์มาลีน เป็น

องค์ประกอบ น้ำบาดาลสะสมเฉพาะอยู่ในรอยแตก รอยร้าว รอยเลื่อนของหิน ซึ่งหากมีขนาดกว้างใหญ่และยาวต่อเนื่องจะมีน้ำบาดาลสะสมอยู่มาก นอกจากนี้บริเวณเหนือหินแข็งแกรนิตส่วนใหญ่จะเป็นแกรนิตผุ (Weathered granite) แต่ลักษณะการผุพังมากน้อยแตกต่างกัน หากมีการผุพังมาก และมีการชะล้างดินเหนียวที่เป็นส่วนผสมจากแร่เฟลสปาร์ออกไปมาก (granite wash) ก็จะมีน้ำบาดาลสะสมมาก และถ้ายิ่งหินผุหนา มีการชะล้างมาก ยิ่งจะมีน้ำบาดาลสะสมมาก ปริมาณน้ำส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 2-5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความลึกอยู่ระหว่าง 20-120 เมตร เว้นใกล้ทะเลบางบริเวณลึกๆจะเป็นน้ำกร่อยเค็ม

- ชั้นน้ำตะกอนน้ำพา (Alluvium aquifer) มีพื้นที่ประมาณ 1.08 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 32.53 ของพื้นที่ศึกษา เป็นชั้นน้ำที่สะสมในตะกอนกรวด ทราย ทรายแป้ง ความกลมมน อยู่ระหว่างกลมมน ถึงกึ่งกลมมน บางบริเวณเป็นทรายปนดินเหนียว เกิดการทับถมตัวเนื่องจากการพัดพาของทางน้ำ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ลุ่มต่ำ ความลึกส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 10-15 เมตร ปริมาณน้ำอยู่ระหว่าง 3-8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพน้ำจืด

ทั้งนี้ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในชั้นน้ำตะกอนน้ำพา (Alluvium aquifer) และไม่พบแหล่งน้ำบาดาลอยู่ในพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.1.5-3



รูปที่ 3.1.5-3 แผนที่แสดงชั้นน้ำใต้ดินของโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก

โครงการดำเนินการสำรวจทรัพยากรทางชีวภาพบนบก 2 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรป่าไม้และทรัพยากรสัตว์ป่า โดยได้ดำเนินการสำรวจเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดง ดังนี้

1) ทรัพยากรป่าไม้

พื้นที่บริเวณเกาะสมุยมีสภาพเป็นป่าดิบชื้นปกคลุมพื้นที่ โดยเฉพาะภูเขาใหญ่และเขาขวางมีป่าไม้หนาแน่น แต่ปัจจุบันพื้นที่ป่าถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสวนมะพร้าวและสวนผลไม้เป็นส่วนใหญ่ทำให้สภาพป่าดั้งเดิมเหลืออยู่น้อยมาก โดยคงเหลืออยู่ตามภูเขาสูงหน้าผาที่ลาดชันมากๆ และบริเวณน้ำตก 3 แห่ง คือน้ำตกหินลาด ตั้งอยู่ห่างจากบริเวณท่าเรือหน้าทอน 33.50 กิโลเมตร ซึ่งไม่มีสภาพเป็นน้ำตกอย่างแท้จริง แต่เป็นทางน้ำไหลมาจากเขาพลู ผ่านหน้าผาสูงประมาณ 20 เมตร ไหลลงสู่พื้นที่ตอนล่างของเกาะ นอกจากนี้ได้กำหนดให้น้ำตกหินลาดในท้องที่ตำบลอ่างทอง ตำบลแม่น้ำ และตำบลลิปะน้อย มีเนื้อที่ 6,943 ไร่ ให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2507 โดยป่าหน้าตกหินลาดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.85 กิโลเมตร น้ำตกหน้าเมือง.1 ตั้งอยู่ห่างจากบริเวณท่าเรือหน้าทอน ประมาณ 14.54 กิโลเมตร เป็นน้ำตกขนาดกลาง สายน้ำตกไหลผ่านหินแกรนิตสูงประมาณ 15.00 เมตร ส่วนน้ำตกหน้าเมือง.2 จะมีความสูงชันและสวยงามกว่า น้ำไหลแรงแตกเป็นฟองขาวสวยงาม จากน้ำตกหน้าเมือง 2 มีจุดชมวิวมองเห็นทะเลทางใต้ของเกาะสมุย ทั้งนี้ กรมป่าไม้ได้จัดให้เป็นวนอุทยานน้ำตกหน้าเมือง (ผาหลวง) ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ โดยพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากเขตป่าสงวนแห่งชาติ เป็นระยะทางประมาณ 12.83 กิโลเมตร (แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 3.2.1-1)

จากการสำรวจพื้นที่โครงการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นส่วนใหญ่ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวน และสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร ซึ่งไม่พบพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

สัตว์ที่พบบนเกาะสมุยทั้งบนบกและในทะเลนั้น มีจำนวนและชนิดลดลงไปเรื่อย ๆ ทั้งนี้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแผ้วถางป่าธรรมชาติ การใช้ที่ดินทำการเพาะปลูก และการพัฒนาบริการทางการท่องเที่ยว เมื่อมีกิจกรรมต่างๆ และนักท่องเที่ยวเข้า-ออกไปมาจะมีผลโดยตรงต่อสัตว์ เช่น การส่งเสียงดังรบกวนทำให้สัตว์หนีไป การทำลายแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์โดยไม่รู้ตัว ซึ่งจะทำให้จำนวนสัตว์ลดปริมาณลงและสูญพันธุ์ไปจากพื้นที่ในที่สุด

จากการสำรวจพื้นที่โครงการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบโดยทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย เช่น สุนัข แมว นก มด แมลงขนาดเล็ก ซึ่งเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือนของประชาชน

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

ในเกาะสมุยมีกำลังการผลิตน้ำประปา รวม 1,125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง น้ำที่ผลิตได้ 9,225,299 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำที่จำหน่ายแก่ผู้ใช้ 6,088,724 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำที่จ่ายเพื่อสาธารณประโยชน์และรั่วไหล 3,136,575 ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 18,162 ครัวเรือน (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566-2570) แยกเป็น

ตำบลอ่างทอง	2,985	ครัวเรือน
ตำบลลิปะน้อย	1,263	ครัวเรือน
ตำบลลึงงาม	1,303	ครัวเรือน
ตำบลหน้าเมือง	1,237	ครัวเรือน
ตำบลมะเร็ด	3,082	ครัวเรือน
ตำบลบ่อผุด	6,256	ครัวเรือน
ตำบลแม่น้ำ	1,554	ครัวเรือน

ในส่วนของการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยได้ดำเนินการขยายบริการน้ำประปา ให้แก่ประชาชนทั่วเกาะสมุย โดยการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำและระบบประปาขนาดใหญ่โดยใช้แหล่งน้ำดิบในพื้นที่ เช่น พรุเฉวง 443 ไร่ พรุน้ำเมือง 222 ไร่ และพรุกระจูดมีพื้นที่ 42 ไร่ และมีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำเพิ่มที่พรุน้ำเมืองโดยวางท่อน้ำจากพรุน้ำเมืองไปยังบริเวณหาดเฉวงและหาดละไม มีระบบ RO เริ่มผลิต 1 เมษายน 2547 มีกำลังการผลิตน้ำประปา รวม 2,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีหน่วยการให้บริการประปาระดับอำเภอ ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย จำนวน 1 แห่ง

จากการตรวจสอบไปยังการประสานงานภูมิภาคสาขาเกาะสมุย พบว่า ยังไม่มีท่อเมนประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ เข้าไปถึงพื้นที่โครงการ แต่มีท่อเมนประปาซึ่งวางตามแนวถนนท้องทรายห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร ดังนั้นโครงการจึงใช้บริการน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนเป็นหลัก

3.3.2 การจัดการน้ำเสีย

เทศบาลนครเกาะสมุยมีการจัดการน้ำเสียในพื้นที่ชุมชนหนาแน่นครอบคลุม 3 พื้นที่ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.3.2-1 ได้แก่

1) พื้นที่ชุมชนหน้าทอน การจัดการน้ำเสียของพื้นที่ชุมชนหน้าทอน ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนชลวิถี ถนนทิวราษฎร์ภักดี ถนนทางเข้าสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย และถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ รวมความยาวประมาณ 1,420 เมตร

(2) อาคารชลศาสตร์ บริเวณถนนชลวิถี-ริมทะเล ลานจอดรถท่าเทียบเรือ-ริมทะเล และถนนทิวราษฎร์ภักดี-คลองจระเข้ รวม 3 แห่ง

(3) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนชลวิถี ลานจอดรถท่าเทียบเรือ และถนนทิวราษฎร์ภักดีรวม 3 แห่ง

(4) สถานีสูบน้ำเสีย บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง

(5) โรงบำบัดน้ำเสียหน้าทอน

- หมู่ที่ 3 ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

- ขนาด 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 แห่ง

- เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุ่น 30.656.30

จำนวน 4 ชุด

- พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 500 kWh/day

2) พื้นที่ชุมชนเฉวง การจัดการน้ำเสียพื้นที่ชุมชนเฉวง ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำรวมความยาวประมาณ 109 เมตร

(2) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนสายกลาง รวม 1 แห่ง

(3) สถานีสูบน้ำฝน บริเวณโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง

(4) สถานีสูบน้ำ บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง

(5) โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนเฉวง

- หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

- ขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 แห่ง

- เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุ่น 20.56.25

จำนวน 16 ชุด

- พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 715 KWH/day

3) **พื้นที่ชุมชนละไม** การจัดการน้ำเสียพื้นที่ชุมชนละไม ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนทิวราษฎร์รักดี ถนนสายรอง ถนนแยกสามถนนเลียบบคลองละไม และถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ รวมความยาวประมาณ 2,091 เมตร

(2) อาคารชลศาสตร์ บริเวณถนนทิวราษฎร์รักดี-คลองละไม ถนนทิวราษฎร์รักดี-คลองปากบาง ถนนสายรอง-คลองปากบาง และถนนแยกสาม-คลองละไม รวม 4 แห่ง

(3) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนทิวราษฎร์รักดี ถนนสายรอง และถนนแยกสาม รวมจำนวน 5 แห่ง

(4) สถานีสูบน้ำเสีย บริเวณถนนแยกสาม จำนวน 1 แห่ง

(5) โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนละไม

- หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

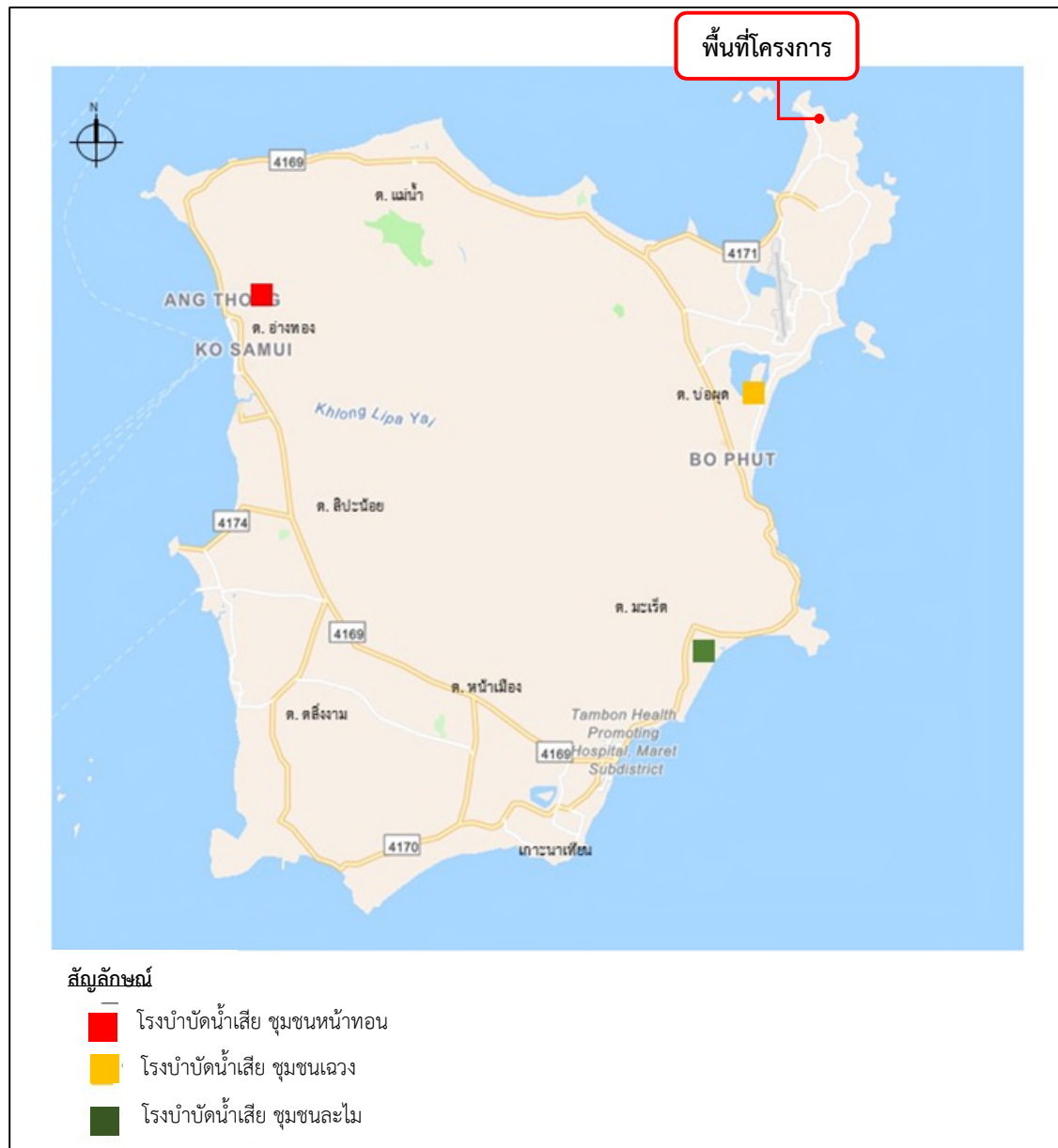
- ขนาด 8,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 แห่ง

- เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุน 20.48.30

จำนวน 32 ชุด

- พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 1,370 kWh/day

ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการพัฒนาของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 3.3.2-1 สถานที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.arcgis.com ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3.3.3 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

อัตราการเกิดปริมาณมูลฝอยในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยปี พ.ศ. 2565 มีปริมาณมูลฝอย 40,597.49 ตัน ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยอินทรีย์ ร้อยละ 60 (24,358.49 ตัน) มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30 (12,179.26 ตัน) และมูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 10 (4,059.79 ตัน) ตามลำดับ (ที่มา : กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะสมุย, 2566)

2) การจัดเก็บมูลฝอย

เทศบาลนครเกาะสมุยผู้รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ครอบคลุมพื้นที่ 7 ตำบล เนื้อที่ประมาณ 227 ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่ในการจัดเก็บ แบ่งตามกายภาพเป็น 2 ลักษณะ คือ ชุมชนที่มีขนาดใหญ่ ได้แก่ หน้าทอน แม่น้ำ เฉวง ละไม หัวถนน และชุมชนที่มีขนาดเล็ก ได้แก่ ลิปะน้อย บางปอ หน้าเมือง ตลิ่งงาม พังกา โดยมีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน จำนวน 2 เที่ยว/วัน เก็บขนมูลฝอยช่วงเวลา 21.00-05.00 น. รายละเอียดรถเก็บขนมูลฝอย ดังนี้

- รถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้าย	ขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 13 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้าย	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 15 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดเปิดข้างเทท้าย	ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 10 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดยกถังคอนเทนเนอร์ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร		จำนวน 1 คัน
- รถไถ ขนาดเล็ก		จำนวน 2 คัน
- รถจักรยานยนต์พ่วงข้าง		จำนวน 45 คัน
- รถยนต์ตรวจการ (ผก-1416 สฎ)		จำนวน 1 คัน
- ถังคอนเทนเนอร์	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 5 ถัง
- ถังคอนเทนเนอร์	ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 15 ถัง

3) การกำจัดมูลฝอย

ทางเทศบาลนครเกาะสมุยได้ดำเนินการรวบรวมเก็บขนมูลฝอย มูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำมายังบ่อฝังกลบซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำจัดที่เตรียมไว้ สำหรับข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการกำจัดมูลฝอย มีดังนี้

(1) บ่อฝังกลบมูลฝอย (เก่า) มีลักษณะเป็นบ่อดิน ลึกจากระดับพื้นดินเดิมเฉลี่ย 3 เมตร ปูพื้นกันซึมด้วยแผ่นพลาสติก HDPE และมีการวางท่อพลาสติก PVC ขนาด 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย ซึ่งเป็นบ่อซีเมนต์ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อคอนกรีต กว้าง 2.5 เมตร ยาว 2.5 เมตร ลึก 5.0 เมตร และสูบน้ำชะมูลฝอยลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมีบ่อฝังมูลฝอย (เก่า) ทั้งหมด 4 บ่อ ดังนี้

- บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,034 ตารางเมตร
- บ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 5,317 ตารางเมตร

- บ่อที่ 3 ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร
- บ่อที่ 4 ขนาดพื้นที่ 417 ตารางเมตร

(2) บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบบ่อหมักชีวภาพและบ่อผึ่ง ทั้งหมด 2 บ่อ มีขนาดกว้าง 25 เมตร ยาว 30 เมตร ลึก 10 เมตร โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ครั้ง/ปี ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับการเก็บข้อมูลผลของพื้นที่โครงการจะใช้บริการการเก็บของสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครเกาะสมุย

3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่เกาะสมุยมีหน่วยบริการผู้ใช้ไฟฟ้า สังกัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จำนวน 3 แห่ง คือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย สถานีบริการผู้ใช้ไฟฟ้าตำบลแม่น้ำ และสถานีบริการผู้ใช้ไฟฟ้าตำบลลิ้งงาม ซึ่งสามารถจำหน่ายไฟฟ้าให้ทุกตำบล ทุกหมู่บ้านของเกาะสมุย นอกจากนี้ กฟภ. ยังมีโครงการที่จะขยายไฟฟ้าโดยสายเคเบิลใต้น้ำเพิ่มขึ้นอีก เพื่อสำรองในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้อำเภอเกาะสมุยโดยในปี พ.ศ. 2563 มีการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้พื้นที่เกาะสมุยรวม 474,772,429 หน่วย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566-2570) แบ่งออกเป็น

ให้ที่อยู่อาศัย	134,240,662	หน่วย
สถานธุรกิจและอุตสาหกรรม	330,028,862	หน่วย
สถานที่ราชการและสาธารณะ	1,909,802	หน่วย
สถานที่อื่น ๆ	8,593,142	หน่วย

ในส่วนของแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

3.3.5 การคมนาคมขนส่ง

1) การคมนาคมขนส่งทางบก

เริ่มการเดินทางจากกรุงเทพใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ผ่านจังหวัดเพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ เมื่อมาถึงชุมพรเปลี่ยนมาใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ผ่านอำเภอลำสนธิถึงอำเภอยะนิง จังหวัดสุราษฎร์ธานี รวมระยะทางประมาณ 644 กิโลเมตร สามารถนำรถยนต์เข้าไปขับบนเกาะสมุยได้ โดยบรรทุกกับเรือเฟอร์รี่ที่จอดเทียบท่าอยู่คือ ท่าเรือดอนสัก (สุราษฎร์ธานี) นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว และยังสามารถโดยสารรถโดยสารประจำทาง โดยมีการให้บริการ ดังนี้

- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุราษฎร์ธานี
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ

- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-หาดใหญ่
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-นครศรีธรรมราช

2) การคมนาคมทางเรือ สามารถเดินทางโดยใช้บริการท่าเรือ 5 แห่ง คือ

(1) **ท่าเรือหน้าทอน** ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 3 ตำบลอ่างทอง โดยมีบริการเรือด่วนและเรือนอนกลางคืน เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-อำเภอเมือง อำเภอเกาะสมุย-อำเภอเกาะพะงัน อำเภอเกาะสมุย-อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีการให้บริการ ดังนี้

- การให้บริการเรือด่วนจากท่าเรือสุราษฎร์ธานี-ท่าเรือหน้าทอน ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 2.5 ชั่วโมง
- การให้บริการเรือนอนจากท่าเรือสุราษฎร์ธานี-ท่าเรือหน้าทอน ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 6 ชั่วโมง ออกเวลา 23.00 นาฬิกา
- การให้บริการเรือนอนจากท่าเรือหน้าทอน-ท่าเรือสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 6 ชั่วโมง ออกเวลา 21.00 นาฬิกา
- การให้บริการเรือเฟอร์รี่โดยบริษัทซีทรานเฟอร์รี่ บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 1.5 ชั่วโมง มีเรือออกทุกชั่วโมง
- การให้บริการเรือด่วนโดยบริษัทเรือเร็วลมพระยา เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 45 นาที มีเที่ยวเรือวันละ 2 เที่ยว

(2) **ท่าเรือบริษัทราชาเฟอร์รี่** ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 2 ตำบลลิปะน้อย บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 1.5 ชั่วโมง มีเรือออกทุกชั่วโมงรถโดยสารประจำทางมีการให้บริการดังนี้

- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุราษฎร์ธานี
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-หาดใหญ่
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการรถโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-นครศรีธรรมราช
- บริการรถโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุโขทัย

(3) **ท่าเรือบางรักษ์** ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด ให้บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงัน-เกาะเต่า-ชุมพร มีเรือออกวันละ 3 เที่ยว

(4) **ท่าเรือลมพระยา** ตั้งอยู่บริเวณวัดหน้าพระลาน หมู่ที่ 4 ตำบลแม่่น้ำ ให้บริการเรือเร็ว (เรือลมพระยา) เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงัน-เกาะเต่า-ชุมพร-กรุงเทพมหานคร มีเรือออกวัน

ละ 3 เที่ยวบิน และให้บริการเรือเร็วที่บริเวณท่าเรือเฟอร์รี่หน้าทอน(ท่าเรือเก่า) การเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ดอนสัก มีเรือออกวันละ 3 เที่ยวบิน

(5) ท่าเรือเรือสปีดโบท มีเรือให้บริการ เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงัน ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บริเวณบ้านปลายแหลม และตลาดบ่อผุด ตำบลบ่อผุด

3) การคมนาคมทางอากาศ ส่วนการติดต่อทางอากาศมีสนามบินเอกชนอยู่ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด ดำเนินการโดยบริษัทการบินกรุงเทพ จำกัด (BANGKOK AIRWAY) ซึ่งมีการให้บริการดังนี้

- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ ให้บริการทุกวัน
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-พัทยา (อู่ตะเภา)
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กระบี่
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เชียงใหม่
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ฮองกง
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-สิงคโปร์
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กัวลาลัมเปอร์
- บริษัทการบินไทย มีการให้บริการทุกวัน เดินทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ (สุวรรณภูมิ) วันละ 2 เที่ยวบิน

4) การคมนาคมในอำเภอเกาะสมุย

โครงข่ายการคมนาคมบนเกาะสมุยขนานนาเสนอรายละเอียดเส้นทางการคมนาคมในอำเภอเกาะสมุยการคมนาคมในเกาะสมุย มีถนนสายรอบเกาะ (ถนนทวิราชูร์กัฏดี) ซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ความยาวประมาณ 50 กิโลเมตร มีซอยแยกจากถนนหลักเข้าหมู่บ้านต่างๆ อีก 9 สาย (รวมถนนสายหลัก) ระยะทางยาวประมาณ 40 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ถนนรอบเกาะสมุย ระยะทาง 50.10 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากที่สุด
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ถนนเชื่อมสายบ้านสระเกศ-หัวถนน ระยะทาง 16.30 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนสายจากแยกบ่อผุด-หาดเฉวง ระยะทาง 4.80 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากเป็นอันดับสอง
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4172 ถนนจากสี่แยกบ้านลิปะใหญ่-เลี้ยวขวา ระยะทาง 2.00 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4173 ถนนเชื่อมสายรอบเกาะกับทางหลวงหมายเลข 4170 ระยะทาง 3.30 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4174 ถนนแยกลิปะน้อย-ท่าเรือเฟอร์รี่ ระยะทาง 3.40 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากเป็นอันดับสาม

- ทางหลวงชนบท สายวัดสมุทธาราม-ทางแยกเข้าโรงพยาบาล ระยะทาง 1.50 กิโลเมตร
- ทางหลวงชนบท สายท้องโหนด-บ้านพังกา ระยะทาง 1.317 กิโลเมตร
- ทางหลวงชนบท สายพุกา-บ้านแม่น้ำ ระยะทาง 1.20 กิโลเมตร

5) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลักโดยใช้ 4 เส้นทาง ดังนี้

(1) จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ โดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินรถไป 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ประมาณ 16.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เดินรถไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนท้องทราย เดินรถไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) เดินรถไปประมาณ 370 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

(2) จากท่าเรือลมพระยา (หน้าทอน) สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือลมพระยาหน้าทอน โดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินรถไป 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ประมาณ 16.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เดินรถไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนท้องทราย เดินรถไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) เดินรถไปประมาณ 370 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

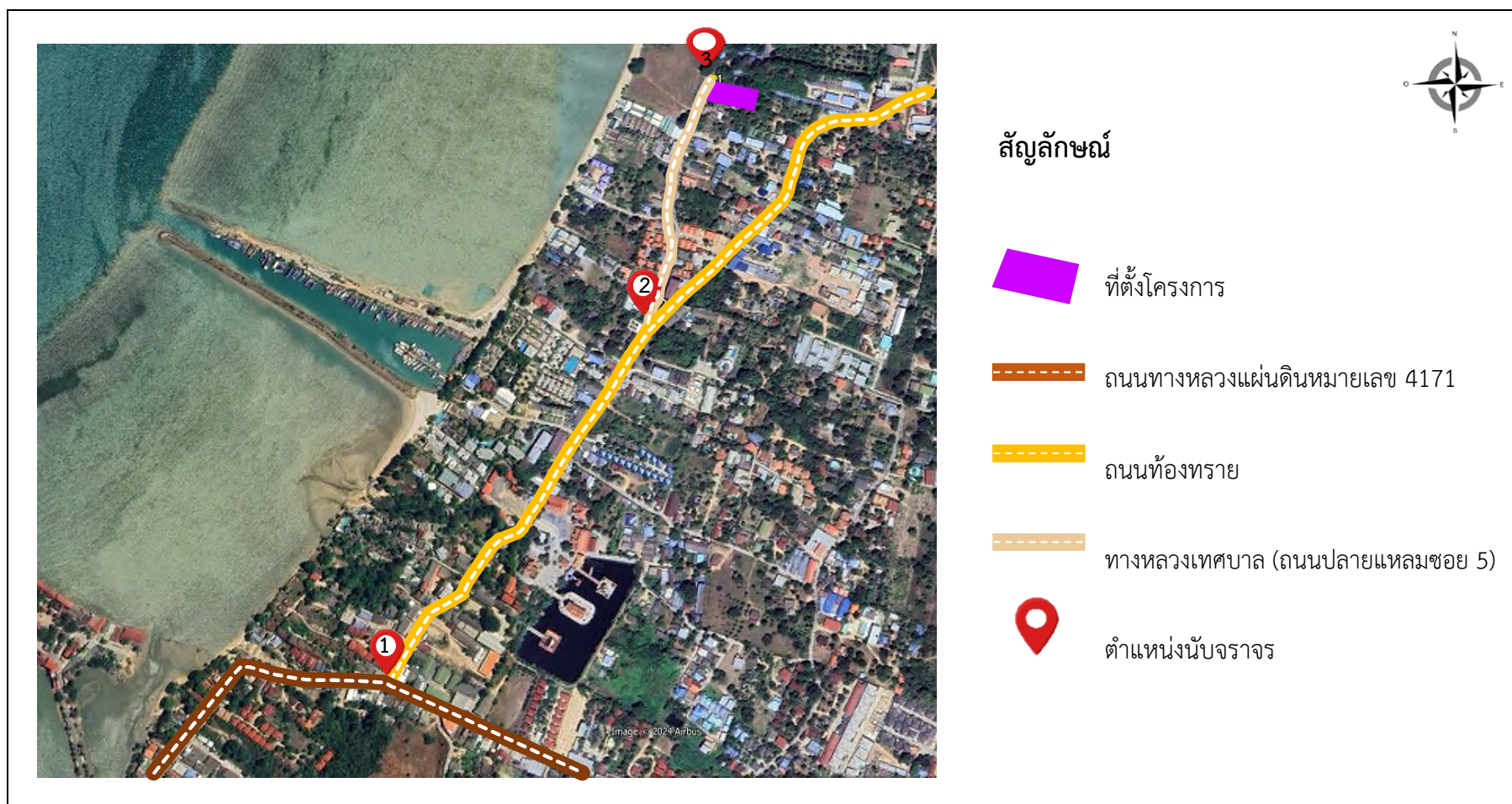
(3) จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ (ลิปะน้อย) สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่บนถนนราชาเฟอร์รี่ เดินรถไป 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนรา-ตลิ่งงาม เดินรถไปอีก 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4174 เดินรถต่อไป 2.80 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ประมาณ 3.90 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินรถไปประมาณ 1.90 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ประมาณ 16.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เดินรถไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนท้องทราย เดินรถไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) เดินรถไปประมาณ 370 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

(4) จากท่าอากาศยานนานาชาติสมุย สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าอากาศยานนานาชาติเกาะสมุย ออกจากสนามบินเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสนามบิน เดินรถไป 1.80 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เดินรถไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนท้องทราย

เดินรถไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) เดินรถไปประมาณ 370 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

6) การศึกษาปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการได้โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) เป็นเส้นทางหลัก โดยพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องทางจราจร มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน (แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.3.5-1)



รูปที่ 3.3.5-1 แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568



① จุดที่ 1

ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171



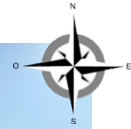
② จุดที่ 2

ถนนท้องทราย



③ จุดที่ 3

ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)



รูปที่ 3.3.5-2 ตำแหน่งจุดนับปริมาณการจราจร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

(1) การประเมินปริมาณการจราจรในปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนทั้งหมด 3 เส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) ที่ใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการรวม 2 วัน ครอบคลุมวันหยุดและวันทำการ คือ วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ) และวันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง บริษัทที่ปรึกษานำปริมาณการจราจรของยานพาหนะแต่ละประเภทมาคำนวณเป็นหน่วย PCU (Passenger Car Unit) เพื่อปรับค่าปริมาณรถยนต์ที่บันทึกไว้ให้เป็นหน่วยเดียวกันกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนัก (PCE, Passenger Car Equivalents) ของยานพาหนะในแต่ละประเภทแสดงดังตารางที่ 3.3.5-1

ตารางที่ 3.3.5-1 แสดงค่า (Passenger Car Unit) PCU ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท

ประเภทยานพาหนะ	ปริมาณการจราจรเทียบเป็นหน่วย PCU
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30
3.รถยนต์นั่ง	1.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70

หมายเหตุ : PCE หมายถึง Passenger car equivalent factor ที่ใช้ในการปรับรถยนต์ทุกชนิดเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger car per units)

ที่มา : เผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี. วิศวกรรมจราจร, 2534

คำนวณหาความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนโดยวิธี Volume to capacity Ratio, V/C Ratio โดยการคำนวณอัตราการจราจร จากสูตร

$$V/C \text{ Ratio} = \frac{Volume}{Capacity} = \frac{V}{C}$$

V = PCU per Hour

PCU = Equivalent Passenger Car Unit โดยคำนวณค่าปริมาณจราจรให้เป็นหน่วยรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit : PCU) โดยใช้ค่า Passenger Car Equivalents (PCEs) ของพาหนะแต่ละประเภท

C = Capacity, Idea Case

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาเลือกใช้ค่าความจุของถนน (Carriage Way Capacity : C) จากสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง ของการเดินรถสองทิศทาง แสดงดังตารางที่ 3.3.5-2 (ที่มา : การออกแบบและวางผังถนนในผังเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง) (Transportation Research Board, 1994) ค่าความจุของถนน (Carriage Way Capacity: C) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เท่ากับ 1,500 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ถนนท้องทราย เท่ากับ 1,200 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) เท่ากับ 500 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร

ตารางที่ 3.3.5-2 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง

ลักษณะ	ปริมาณการจราจร ((PCU) per hour)										
	2	2	2	3	3	4	4	4	6	6	6
จำนวนช่องจราจร (ม.)	2	2	2	3	3	4	4	4	6	6	6
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3.00	3.25	3.50	3.00	3.50	3.00	3.25	3.50	3.00	3.25	3.50
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	6.00	6.50	7.00	9.00	9.00	12.00	13.00	18.00	13.00	19.50	21.00
ถนนสายประธาน	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	9,000
ถนนสายหลัก	1,200	1,350	<u>1,500</u>	2,000	2,200	4,000	4,400	4,800	6,000	6,600	7,200
ถนนสายรอง	800	1,000	<u>1,200</u>	1,600	1,200	2,400	2,700	3,000	4,000	4,500	5,000
ถนนสายย่อย	<u>300-</u> <u>500</u>	450- 600	600- 750	900- 1,100	1,100- 1,300	1,600- 1,800	1,800- 2,000	2,600- 3,400	2,600- 3,400	3,000- 4,000	3,200- 4,400

ที่มา : กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง, 2544

ตารางที่ 3.3.5-3 ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด

ระดับการบริการ	ค่าดัชนีการจราจรติดขัด	สภาพการจราจร
A	0.00-0.60	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
B	0.61-0.70	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
C	0.71-0.80	การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่
D	0.81-0.90	การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง
E	0.91-1.00	เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ
F	มากกว่า 1.00	ขับขี่ด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นเวลานาน

ที่มา : Transportation Research Board, 1994

ตารางที่ 3.3.5-4 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร

สภาพที่ประเมิน	อัตราส่วนของปริมาณจราจร (V/C)
เลวมาก	0.89-1.00
เลว	0.68-0.88
พอใช้ได้	0.53-0.67
ดี	0.37-0.52
ดีมาก	0.20-0.36

ที่มา : แผนพศ นิจจันทรพันธ์ศรี, 2540

จากข้อมูลปริมาณยานพาหนะที่ผ่านจุดตรวจนับทั้งหมด 3 จุด ได้แก่

- ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) (แสดงดังตารางที่ 3.3.5-5 ถึงตารางที่ 3.3.5-7 สามารถนำมาเปรียบเทียบ PCU/ชั่วโมง เพื่อประเมินหาค่า V/C ratio แสดงดังตารางที่ 3.3.5-8 ถึงตารางที่ 3.3.5-10)

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.3.5-5 ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171

ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง)											
	07.01- 08.00 น.	08.01- 09.00 น.	09.01- 10.00 น.	10.01- 11.00 น.	11.01- 12.00 น.	12.01- 13.00 น.	13.01- 14.00 น.	14.01- 15.00 น.	15.01- 16.00 น.	16.01- 17.00 น.	17.01- 18.00 น.	18.01- 19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	2	1	0	0	0	0	0	1	2	2	5	3
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อ เครื่อง	828	802	798	868	712	804	782	753	645	841	690	586
3.รถยนต์นั่ง	126	120	118	157	136	220	149	198	182	145	201	212
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	78	74	63	73	67	62	74	71	66	72	66	63
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	1	0	0	0	2	0	0	1	0	2	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	240	209	226	209	226	234	274	231	241	211	148	147
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	3	2	0	1	0	2	0	0	2	0	2	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0
รวม	1,277	1,209	1,205	1,308	1,141	1,325	1,279	1,254	1,140	1,271	1,116	1,011
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	3	1	2	1	0	1	0	0	2	5	7	6
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อ เครื่อง	795	763	782	791	856	843	844	823	843	821	863	813
3.รถยนต์นั่ง	122	125	116	108	239	267	247	215	213	253	263	258
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	62	56	74	75	67	77	79	74	68	66	80	68
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	207	211	218	244	269	257	226	234	263	235	279	233
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	2	1	0	0	0	3	0	0	3	0	1	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	0	2	0	1	2	0	3	1	2	0
รวม	1,192	1,157	1,192	1,221	1,431	1,449	1,398	1,346	1,395	1,381	1,495	1,378

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.3.5-6 ปริมาณจราจรบนถนนท้องทราย

ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง)											
	07.01- 08.00 น.	08.01- 09.00 น.	09.01- 10.00 น.	10.01- 11.00 น.	11.01- 12.00 น.	12.01- 13.00 น.	13.01- 14.00 น.	14.01- 15.00 น.	15.01- 16.00 น.	16.01- 17.00 น.	17.01- 18.00 น.	18.01- 19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2	0
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อ เครื่อง	228	221	232	226	237	246	254	259	251	266	266	241
3.รถยนต์นั่ง	66	64	56	59	61	66	59	57	53	49	66	42
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	36	32	33	39	38	24	33	36	31	30	24	30
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0	0	1	2	0	1	0	0	1	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	36	39	30	36	33	40	33	36	37	49	41	31
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1	0	0	2	1	2	0	2	4	2	3	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0
รวม	369	356	353	362	371	381	379	391	376	397	404	344
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	3	1	1	0	0	0	0	0	1	2	4	1
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อ เครื่อง	230	223	234	239	247	244	248	239	252	258	263	220
3.รถยนต์นั่ง	52	51	56	57	59	63	66	61	68	61	67	52
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	32	34	31	33	37	39	35	31	30	42	45	30
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1	0	1	0	0	5	1	2	1	5	2	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	37	27	29	37	31	34	33	39	34	32	36	23
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1	3	0	4	2	0	1	0	0	2	0	1
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
รวม	356	340	352	370	377	385	384	372	387	403	417	327

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.3.5-7 ปริมาณจราจรบนทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย5)

ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง)											
	07.01- 08.00 น.	08.01- 09.00 น.	09.01- 10.00 น.	10.01- 11.00 น.	11.01- 12.00 น.	12.01- 13.00 น.	13.01- 14.00 น.	14.01- 15.00 น.	15.01- 16.00 น.	16.01- 17.00 น.	17.01- 18.00 น.	18.01- 19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	1	1	0	2	0	0	0	3	0	1	4	0
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อ เครื่อง	6	8	6	8	11	16	13	6	8	11	9	4
3.รถยนต์นั่ง	6	3	4	3	2	4	2	4	3	9	3	1
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	2	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1	3	6	4	1	3	2	2	1	3	1	1
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0	1	0
รวม	17	17	16	18	15	23	19	15	14	24	18	6
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0	2	0	2	0	1	0	2	0	2	3	0
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อ เครื่อง	12	16	11	12	11	17	16	7	8	11	9	5
3.รถยนต์นั่ง	9	8	12	5	13	10	12	6	11	9	8	3
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1	0	1	0	0	2	0	3	0	1	1	0
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	2	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1	2	3	2	1	3	1	2	1	1	1	1
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1	0	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	0	1	0	0	3	0	2	0	1	0
รวม	26	30	27	23	26	33	34	20	22	26	23	9

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.3.5-8 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171

ประเภทรถ	PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร												
	PCE Factor	07.01-08.00 น.	08.01-09.00 น.	09.01-10.00 น.	10.01-11.00 น.	11.01-12.00 น.	12.01-13.00 น.	13.01-14.00 น.	14.01-15.00 น.	15.01-16.00 น.	16.01-17.00 น.	17.01-18.00 น.	18.01-19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.25	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	0.25	0.25	0.63	0.38
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	124.20	120.30	119.70	130.20	106.80	120.60	117.30	112.95	96.75	126.15	103.50	87.90
3.รถยนต์นั่ง	1.00	63.00	60.00	59.00	78.50	68.00	110.00	74.50	99.00	91.00	72.50	100.50	106.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	39.00	37.00	31.50	36.50	33.50	31.00	37.00	35.50	33.00	36.00	33.00	31.50
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.00	0.75	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00	0.75	0.00	1.50	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	120.00	104.50	113.00	104.50	113.00	117.00	137.00	115.50	120.50	105.50	74.00	73.50
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	2.25	1.50	0.00	0.75	0.00	1.50	0.00	0.00	1.50	0.00	1.50	0.00
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00	0.00	0.85	0.00	1.70	0.00
รวม	-	348.70	324.18	323.20	350.45	321.30	382.45	365.80	363.08	344.60	340.40	316.33	299.28
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.38	0.19	0.38	0.19	0.00	0.19	0.00	0.00	0.38	0.94	1.31	1.13
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	119.25	114.45	117.30	118.65	128.40	126.45	126.60	123.45	126.45	123.15	129.45	121.95
3.รถยนต์นั่ง	1.00	61.00	62.50	58.00	54.00	119.50	133.50	123.50	107.50	106.50	126.50	131.50	129.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	31.00	28.00	37.00	37.50	33.50	38.50	39.50	37.00	34.00	33.00	40.00	34.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	103.50	105.50	109.00	122.00	134.50	128.50	113.00	117.00	131.50	117.50	139.50	116.50
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	1.50	0.75	0.00	0.00	0.00	2.25	0.00	0.00	2.25	0.00	0.75	0.00
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	0.00	0.00	1.70	0.00	0.85	1.70	0.00	2.55	0.85	1.70	0.00
รวม	-	317.38	311.39	321.68	334.04	415.90	430.24	404.30	384.95	403.63	401.94	444.21	402.58

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.3.5-9 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ถนนท้องทราย

ประเภทรถ	PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร												
	PCE Factor	07.01-08.00 น.	08.01-09.00 น.	09.01-10.00 น.	10.01-11.00 น.	11.01-12.00 น.	12.01-13.00 น.	13.01-14.00 น.	14.01-15.00 น.	15.01-16.00 น.	16.01-17.00 น.	17.01-18.00 น.	18.01-19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.13	0.00	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	0.25	0.00
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	34.20	33.15	34.80	33.90	35.55	36.90	38.10	38.85	37.65	39.90	39.90	36.15
3.รถยนต์นั่ง	1.00	33.00	32.00	28.00	29.50	30.50	33.00	29.50	28.50	26.50	24.50	33.00	21.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	18.00	16.00	16.50	19.50	19.00	12.00	16.50	18.00	15.50	15.00	12.00	15.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	1.50	0.00	0.75	0.00	0.00	0.75	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	18.00	19.50	15.00	18.00	16.50	20.00	16.50	18.00	18.50	24.50	20.50	15.50
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.75	0.00	0.00	1.50	0.75	1.50	0.00	1.50	3.00	1.50	2.25	0.00
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.85	0.00	0.85	0.00	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00
รวม	-	104.93	100.65	95.28	102.40	103.05	105.75	100.60	105.60	101.15	105.53	109.50	87.65
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.38	0.19	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.38	0.75	0.19
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	34.50	33.45	35.10	35.85	37.05	36.60	37.20	35.85	37.80	34.95	33.15	33.00
3.รถยนต์นั่ง	1.00	26.00	25.50	28.00	28.50	29.50	31.50	33.00	30.50	30.00	30.50	33.50	26.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	16.00	17.00	15.50	16.50	18.50	19.50	17.50	15.50	15.00	21.00	22.50	15.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.75	0.00	0.75	0.00	0.00	3.75	0.75	1.50	0.75	3.75	1.50	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	18.50	13.50	14.50	18.50	15.50	17.00	16.50	19.50	17.00	16.00	18.00	11.50
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.75	2.25	0.00	3.00	1.50	0.00	0.75	0.00	0.00	1.50	0.00	0.75
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	0.85	0.00	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00	0.85	0.85	0.00	0.00
รวม	-	96.88	92.74	94.04	102.35	102.90	108.35	105.70	102.85	101.59	108.93	109.40	86.44

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.3.5-10 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย5)

ประเภทรถ	PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร												
	PCE Factor	07.01-08.00 น.	08.01-09.00 น.	09.01-10.00 น.	10.01-11.00 น.	11.01-12.00 น.	12.01-13.00 น.	13.01-14.00 น.	14.01-15.00 น.	15.01-16.00 น.	16.01-17.00 น.	17.01-18.00 น.	18.01-19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.13	0.50	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	0.50	2.00	0.00
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	0.90	1.20	0.90	1.20	1.65	2.40	1.95	0.90	1.20	1.65	1.35	0.60
3.รถยนต์นั่ง	1.00	3.00	1.50	2.00	1.50	1.00	2.00	1.00	2.00	1.50	4.50	1.50	0.50
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.75	0.00	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	0.50	1.50	3.00	2.00	0.50	1.50	1.00	1.00	0.50	1.50	0.50	0.50
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00	0.00	0.85	0.00	1.70	0.00	0.85	0.00
รวม	-	6.78	6.20	5.90	6.55	3.90	5.90	5.55	5.40	4.90	8.15	6.20	1.60
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.00	0.25	0.00	0.25	0.00	0.13	0.00	0.25	0.00	0.25	0.38	0.00
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	1.80	2.40	1.65	1.80	1.65	2.55	2.40	1.05	1.20	1.65	1.35	0.75
3.รถยนต์นั่ง	1.00	4.50	4.00	6.00	2.50	6.50	5.00	6.00	3.00	5.50	4.50	4.00	1.50
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	1.00	0.00	1.50	0.00	0.50	0.50	0.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.75	0.00	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	0.50	1.00	1.50	1.00	0.50	1.50	0.50	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.75	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00	0.00	2.55	0.00	1.70	0.00	0.85	0.00
รวม	-	9.55	9.15	9.65	7.15	9.40	10.18	12.95	6.80	8.90	8.90	7.58	2.75

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 3.3.5-11 สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน			สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	ระดับการบริการ	
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ)				
07.00-08.00	348.70	0.23	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	324.18	0.22	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	323.20	0.22	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	350.45	0.23	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	321.30	0.21	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	382.45	0.25	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	365.80	0.24	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	363.08	0.24	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	344.60	0.23	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	340.40	0.23	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	316.33	0.21	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	299.28	0.20	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)				
07.00-08.00	317.38	0.21	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	311.39	0.21	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	321.68	0.21	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	334.04	0.22	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	415.90	0.28	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	430.24	0.29	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	404.30	0.27	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	384.95	0.26	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	403.63	0.27	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	401.94	0.27	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	444.21	0.30	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	402.58	0.27	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล PCE : Passenger Car Equivalent

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 3.3.5-12 สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนที่อรรถพร

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน			สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	ระดับการบริการ	
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม (วันทำการ)				
07.00-08.00	104.93	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	100.65	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	95.28	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	102.40	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	103.05	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	105.75	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	100.60	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	105.60	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	101.15	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	105.53	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	109.50	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	87.65	0.07	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)				
07.00-08.00	96.88	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	92.74	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	94.04	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	102.35	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	102.90	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	108.35	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	105.70	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	102.85	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	101.59	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	108.93	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	109.40	0.09	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	86.44	0.07	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล PCE : Passenger Car Equivalent

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.3.5-13 สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆ ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน			สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	ระดับการบริการ	
วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม (วันทำการ)				
07.00-08.00	6.78	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	6.20	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	5.90	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	6.55	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	3.90	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	5.90	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	5.55	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	5.40	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	4.90	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	8.15	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	6.20	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	1.60	0.00	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด)				
07.00-08.00	9.55	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	9.15	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	9.65	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	7.15	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	9.40	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	10.18	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	12.95	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	6.80	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	8.90	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	8.90	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	7.58	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	2.75	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล PCE : Passenger Car Equivalent

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

สภาพการจราจรของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) เมื่อเปรียบเทียบกับค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด (อ้างอิงตารางที่ 3.3.5-3) แสดงดังตารางที่ 3.3.5-5 ถึง ตารางที่ 3.3.5-13

จากผลการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน มีรายละเอียดดังนี้

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ขนาด 2 ช่องจราจร

วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันทำการ)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง = 382.45 PCU/ชม./ช่องจราจร

ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 382.45 /1,500

= 0.25

วันเสาร์ที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันหยุด)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง = 444.21 PCU/ชม./ช่องจราจร

ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 444.21 /1,500

= 0.30

ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171

ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันทำการ) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเที่ยง (12.01-13.00 น.) เท่ากับ 382.45 PCU/ชม./ช่องจราจร สำหรับวันหยุด คือ วันเสาร์ที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันหยุด) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเย็น (17.01-18.00 น.) มีค่าเท่ากับ 444.21 PCU/ชม./ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลาแสดงดังตารางที่ 3.3.5-11 โดยมีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก อัตราส่วนของปริมาณการจราจรอยู่ในระหว่าง 0.20 - 0.25 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่มีการติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

2) ถนนท้องทราย ขนาด 2 ช่องจราจร

วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันทำการ)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง = 109.50 PCU/ชม./ช่องจราจร

ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 109.50 /1,200

= 0.09

วันเสาร์ที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันหยุด)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง = 109.40 PCU/ชม./ช่องจราจร

ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 109.40 /1,200

= 0.09

ปริมาณการจราจรบนถนนท้องทราย

ปริมาณการจราจรบนถนนท้องทราย วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันทำการ) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเย็น (17.01-18.00 น.) เท่ากับ 109.50 PCU/ชม./ช่องจราจรสำหรับวันหยุด คือ วันเสาร์ที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันหยุด) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเย็น (17.01-18.00 น.) มีค่าเท่ากับ 109.40 PCU/ชม./ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลา แสดงดังตารางที่ 3.3.5-12 โดยมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก อัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.07 - 0.09 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่มีการติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

3) ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) ขนาด 2 ช่องจราจร

วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันทำการ)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง = 8.15 PCU/ชม./ช่องจราจร

ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 8.15 /500

= 0.02

วันเสาร์ที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันหยุด)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง = 12.95 PCU/ชม./ช่องจราจร

ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 12.95 /500

= 0.03

ปริมาณการจราจรบนทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)

ปริมาณการจราจรบนทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันทำการ) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเย็น (16.01-17.00 น.) เท่ากับ 8.15 PCU/ชม./ช่องจราจร สำหรับวันหยุด คือ วันเสาร์ที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (วันหยุด) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเที่ยง (13.01-14.00 น.) มีค่าเท่ากับ 12.95 PCU/ชม./ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลา แสดงดังตารางที่ 3.3.5-13 โดยมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก อัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.00 - 0.03 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่มีการติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

3.3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

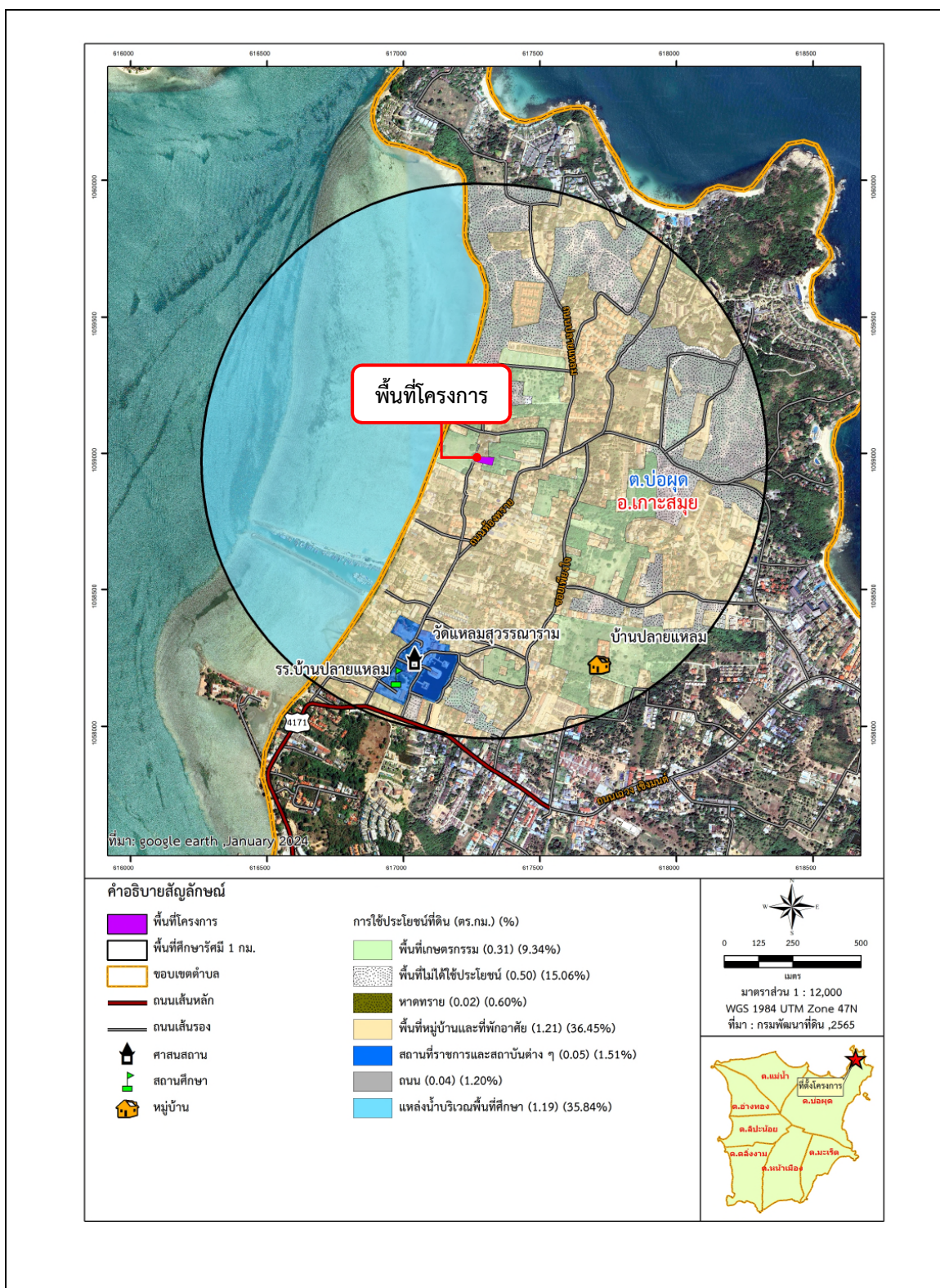
1) ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน ปี พ.ศ. 2562 มาตราส่วน 1 : 12,000 เพื่อแสดงแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินครอบคลุมพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3.3.6-1 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 3.32 ตารางกิโลเมตร สามารถแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 7 ประเภท ได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หาดทราย พื้นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ ถนน และแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ศึกษา รายละเอียดดังตารางที่ 3.3.6-1

ตารางที่ 3.3.6-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.กม)	สัดส่วนพื้นที่ (ร้อยละ)
1. พื้นที่เกษตรกรรม	0.31	9.34
2. พื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์	0.50	15.06
3. หาดทราย	0.02	0.60
4. พื้นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย	1.21	36.45
5. สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ	0.05	1.51
6. ถนน	0.04	1.20
7. แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ศึกษา	1.19	35.84
รวม	3.32	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 3.3.6-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน, 2561

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า **ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3** (ที่ตั้งโครงการบนผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 3.3.6-2 และอ้างถึงภาคผนวก ค)

ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

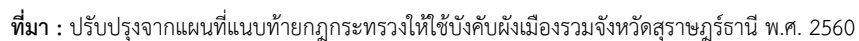
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎหมายนี้
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11
- (4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (7) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอู่ปัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งมีได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 7 ประเภท แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจึงสามารถดำเนินการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560



3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 พบว่า โครงการจัดอยู่ใน **บริเวณที่ 2** (ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแสดงดังรูปที่ 3.3.6-3 และอ้างถึงภาคผนวก ค) มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 2 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ และเขตควบคุมของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของ เกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3

ข้อ 3 ในพื้นที่ตามข้อ 2 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1)

(ก) การทำเหมืองแร่

(ข) การถมปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินต้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อ สาธารณประโยชน์หรือป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม

(ค) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่า ชายเลนเว้นแต่การดำเนินงานของทางราชการที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6

(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทาง กายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด ยกเว้นป้ายเตือนของทางราชการ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการ เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6

(จ) การเก็บ หา นำออกไป หรือกระทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อ เต่าทะเลและไข่เต่าทะเล ในบริเวณที่ 7 เว้นแต่เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัย การ เพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยง

(ฉ) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว

(ซ) การขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่ การเกษตรกรรม และการขุด ตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการ เพื่อการก่อสร้าง โดยได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่นๆ ในประกาศนี้

(ซ) การบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้นั้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง และดูแลรักษาป่า การศึกษา ค้นคว้าและวิจัย ที่ไม่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานหรือทำลายระบบนิเวศของพื้นที่ป่า

(ณ) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ และต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ 6

(ญ) การทำสนามกอล์ฟ

(ฎ) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายว่าด้วยมรดกวัฒนธรรม เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่ การจัดทำสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติ และต้องสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 2

(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

ข้อ 5 ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ 2 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตรและมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ โดยโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งมีได้มี เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 5 ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อ ผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะ พะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557



รูปที่ 3.3.6-3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอกะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอกะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

4) ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน **บริเวณที่ 2** (ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 แสดงดังรูปที่ 3.3.6-4 และและอ้างถึงภาคผนวก ค) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะเตन्द เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร
- (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ
- (4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร
- (5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร
- (6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร
- (7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (8) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
- (9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดียวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- (10) เพิงหรือแผงลอย
- (11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(12) ห้องแถวหรือตึกแถว

(13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

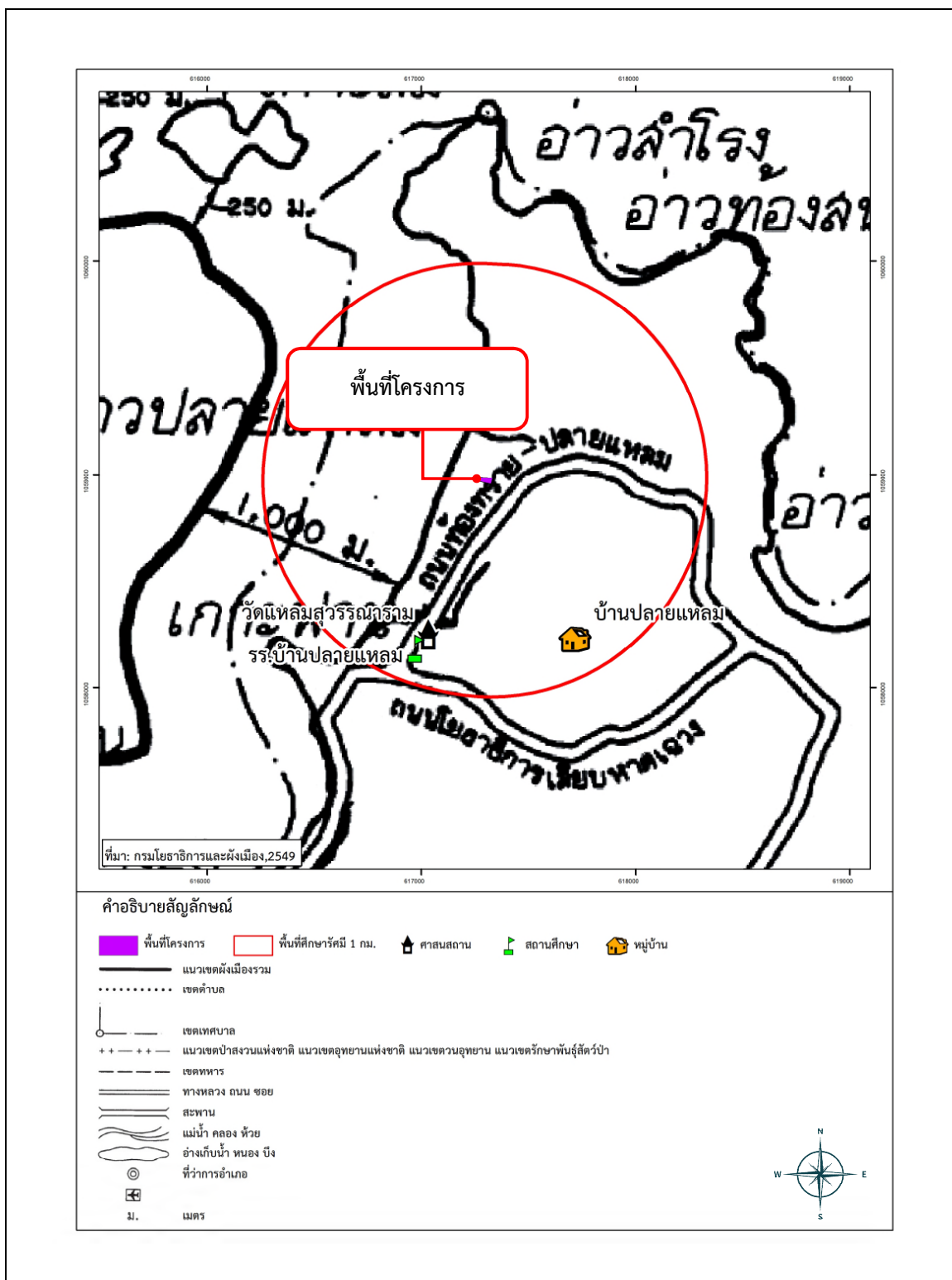
(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อผลประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(15) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีใช้อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว



รูปที่ 3.3.6-4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548)

5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่าโครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 6** (ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย แสดงดังรูปที่ 3.3.6-5 และอ้างถึงภาคผนวก ค) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ภายในบริเวณที่ 6 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารชุด

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด

6) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 โดยสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย กองมาตรฐานสนามบิน พบว่า โครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย มีความสูงอนุญาตไม่เกิน 3537 เมตรจากระดับดินเดิม

สำหรับอาคารของโครงการ มีอาคารภายในโครงการ จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูงเท่ากับ 11.90 เมตร ถึงไม่ส่งผลกระทบต่อเขตปลอดภัยในการเดินอากาศแต่อย่างใด (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.3.6-6 และอ้างอิงภาคผนวก ค)



3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

1) ผลการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคมทั่วไป

โครงการได้ทำการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจในภาพรวมทั้งระดับอำเภอ และระดับการปกครองส่วนท้องถิ่น (ระดับพื้นที่ศึกษา) โดยได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การปกครอง

เกาะสมุยเป็นที่ตั้งของอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นอำเภอหนึ่งของจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยแบ่งเขตการปกครองตามพระราชบัญญัติลักษณะการปกครองท้องที่ พ.ศ.2457 ออกเป็น 7 ตำบล 39 หมู่บ้าน (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570) ดังนี้

- ตำบลอ่างทอง อยู่ทางทิศตะวันตกของเกาะ พื้นที่ประมาณ 28.10 ตารางกิโลเมตร เป็นศูนย์กลางของเกาะ เพราะเป็นที่ตั้งของที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ สถานีอนามัย ธนาคาร ท่าเทียบเรือ ประกอบด้วย 6 หมู่บ้าน คือ บ้านหน้าทอน (ตลาดหน้าทอน) บ้านบางมะขาม บ้านตะเกียน (บนเกียน) บ้านลิปะใหญ่ บ้านเกาะพลวย และบ้านแหลมดิน
- ตำบลลิปะน้อย อยู่ทางทิศตะวันตกกึ่งกลางของเกาะ พื้นที่ประมาณ 21.13 ตารางกิโลเมตร มี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านนาราเจริญสุข บ้านลิปะน้อย บ้านกรอกพันรา บ้านวิริยะ และบ้านใน บ้าน
- ตำบลตลิ่งงาม อยู่ทางทิศใต้ของเกาะ พื้นที่ประมาณ 27.47 ตารางกิโลเมตร มี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านสระเกศ บ้านตลิ่งงาม บ้านท้องโดนด บ้านท้องกรุด และบ้านเกาะแตน
- ตำบลหน้าเมือง อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของเกาะ พื้นที่ประมาณ 41.63 ตารางกิโลเมตร มี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านสวนทุเรียน บ้านหัวเวียง บ้านตะพ้อ บ้านบางเก่า (บ้านทะเล) และบ้านแหลมสอ
- ตำบลมะเร็ต อยู่ทางทิศตะวันออกของเกาะ พื้นที่ประมาณ 21.76 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านหาญ บ้านหัวถนน บ้านทุ่ง บ้านละไม บ้านมะเร็ต และบ้านตีนท่า
- ตำบลบ่อผุด อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะ พื้นที่ประมาณ 59.79 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านเขาพระ บ้านบางรักษ์ บ้านเฉวง บ้านปลายแหลม บ้านเกาะพานและบ้านบ่อผุด
- ตำบลแม่น้ำ อยู่ทางทิศเหนือของเกาะ พื้นที่ประมาณ 31.48 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านแม่น้ำ บ้านออกท่า บ้านดอนทราย บ้านใต้ บ้านทุ่งนา และบ้านบางปอ

(2) จำนวนประชากร

จากข้อมูลสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2566 อำเภอกะสมุย มีประชากร จำนวน 68,300 คน แบ่งเป็นประชากรชาย 32,717 คน ประชากรหญิง 35,583 คน มีความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เฉลี่ยประมาณ 300 คน/ตารางกิโลเมตร ดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยประจำปี 2566

ตำบล	ข้อมูลประชากร (คน)			
	ชาย	หญิง	รวม	ครัวเรือน
1. ตำบลอ่างทอง	5,724	5,842	11,566	5,724
2. ตำบลลิปะน้อย	2,700	2,940	5,640	2,700
3. ตำบลตลิ่งงาม	3,183	3,483	6,666	3,183
4. ตำบลหน้าเมือง	2,906	3,109	6,015	2,906
5. ตำบลมะเร็ต	4,196	4,814	9,010	4,196
6. ตำบลบ่อผุด	9,230	10,114	19,344	9,230
7. ตำบลแม่น้ำ	4,778	5,281	10,059	4,778
รวม	32,717	35,583	68,300	59,311

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ ฐานข้อมูลปัจจุบัน ธันวาคม 2566 สืบค้นเมื่อเดือนเมษายน 2567

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

(3) ศาสนา

ประชากรในเกาะสมุยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวัดทั้งหมด 26 แห่ง สำนักสงฆ์อีก 7 แห่ง ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 98.87 ของประชากรทั้งหมด รองลงมาคือ ศาสนาอิสลาม รองลงมาคือ นับถือศาสนา และศาสนาคริสต์คิดเป็นร้อยละ 0.35 (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

(4) การศึกษา

เกาะสมุยมีโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย จำนวน 4 แห่ง มีศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในสังกัดเทศบาล 9 ศูนย์ สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 21 แห่ง และมีศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยเกาะสมุย 1 แห่ง (กศน.เกาะสมุย) สถานศึกษาในสังกัดสำนักบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 14 แห่ง สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 แห่ง (วิทยาลัยนานาชาติการท่องเที่ยว) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา จำนวน 2 แห่ง (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

(5) สภาพเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ

ปัจจุบันโครงสร้างทางเศรษฐกิจในเกาะสมุยประกอบด้วย สาขาเกษตรกรรมเป็นสาขาหลัก รองลงมา คือ สาขาการท่องเที่ยว สาขาการค้าและบริการ และสาขาอุตสาหกรรมโดยมีรายละเอียดพอสังเขป ดังนี้

ก) เกษตรกรรม อำเภอเกาะสมุยมีการประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยมะพร้าวเป็นพืชเศรษฐกิจสำคัญ ทั้งในด้านพื้นที่เพาะปลูก ปริมาณผลผลิต และมูลค่าผลผลิต ซึ่งการผลิตพืชเศรษฐกิจในเกาะสมุยเป็นการผลิตทั้งเพื่อการบริโภคและการส่งออก พืชที่ส่งออกมากที่สุดคือ มะพร้าวและผลไม้บางชนิด นอกจากนั้นยังผลิตได้ไม่เพียงพอต่อการบริโภคของประชาชนและนักท่องเที่ยว ซึ่งมีปริมาณเพิ่มขึ้น ปัจจุบันจึงมีการนำเข้า พืช ผัก ผลไม้ จากอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี และอำเภอใกล้เคียงเพื่อมาบริโภคภายในพื้นที่ของเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ข) ประมง ส่วนการประมงในเกาะสมุยเกือบทั้งหมดเป็นประมงชายฝั่งขนาดเล็ก โดยส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพประมงน้ำเค็ม บริเวณชายฝั่งของหมู่บ้านต่างๆ และมีส่วนน้อยที่ประกอบอาชีพประมงน้ำจืด ได้แก่ การเลี้ยงปลา เพาะผัก โดยผลผลิตที่ได้ส่วนใหญ่ใช้บริโภคในครอบครัวร้อยละ 30 ที่เหลือร้อยละ 70 นำไปจำหน่ายในตลาดและร้านอาหารภายในเกาะ อย่างไรก็ตามผลผลิตที่ได้ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของประชาชนและนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น ประกอบกับการทำประมงทะเลซึ่งเป็นผลผลิตส่วนใหญ่ มีขีดจำกัดในเรื่องการผลิต เนื่องจากในหนึ่งปีสามารถทำประมงได้ 4-5 เดือน ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีมรสุม และปัญหาการขาดความอุดมสมบูรณ์ของปะการัง เนื่องจากการระบายของเสียลงสู่ทะเล ทำให้ปริมาณผลผลิตสัตว์น้ำเค็มลดลงทุกปี จึงต้องมีการนำสัตว์น้ำเข้ามาจากที่อื่นๆ (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ค) ปศุสัตว์ นอกจากนั้นในเกาะสมุยยังมีการผลิตปศุสัตว์ ได้แก่ ไก่ เป็ด สุกร กระบือ และโค แต่มีจำนวนน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับอำเภออื่นๆ ในจังหวัด ส่วนใหญ่ผลิตเพื่อใช้บริโภคและเพื่อใช้แรงงานในครอบครัว มีจำนวนน้อยที่ทำการผลิตเพื่อการค้า ซึ่งเป็นการทำเพื่อหารายได้เสริมให้กับครอบครัวมากกว่าประกอบเป็นอาชีพหลัก และส่วนใหญ่เป็นเกษตรกรรายย่อย ทำให้ปริมาณสัตว์ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของประชากรและนักท่องเที่ยวและต้องมีการนำเข้ามาจากที่อื่น (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ. 2566 - 2570)

ง) การท่องเที่ยว การพัฒนาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวเกิดขึ้นอย่างจริงจังใน พ.ศ. 2528 โดยการกำหนดเป็นแผนการพัฒนากการท่องเที่ยวในเกาะสมุย ได้ส่งผลให้การท่องเที่ยวในเกาะสมุยขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทั้งในด้านจำนวนนักท่องเที่ยว จำนวนโรงแรม ที่พักและจำนวนเงินตราต่างประเทศที่หมุนเวียนในเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

จ) การค้าและบริการ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ ในเกาะสมุยส่วนใหญ่กระจุกตัวอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์รวมชุมชนและแหล่งท่องเที่ยว โดยเฉพาะบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลอ่างทอง ตำบลมะเร็ด ตำบลบ่อผุด และตำบลแม่น้ำ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นร้านอาหาร โรงแรม และบังกะโล

ส่วนร้านค้าและสถานประกอบการที่ไม่ได้จดทะเบียนการค้าเพื่อเสียภาษีการค้าความีจำนวนไม่ต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของร้านค้าและสถานประกอบการที่จดทะเบียนฯ ส่วนธุรกิจให้บริการทางการเงินในเกาะสมุยได้ขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วโดยเฉพาะบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลอ่างทอง ตำบลบ่อผุด ปัจจุบันมีสถาบันการเงินในเกาะสมุย รวม 39 แห่ง ประกอบด้วยสถาบันการเงินที่เป็นธนาคารพาณิชย์ 35 แห่ง และเป็นสถาบันการเงินที่ไม่ใช่เป็นธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลบ่อผุด ตำบลแม่น้ำและตำบลมะเร็ต ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีธุรกิจที่พักและนักท่องเที่ยวจำนวนมาก นอกจากนี้ เกาะสมุยยังมีสหกรณ์จำนวน 3 แห่ง โดยแบ่งเป็นสหกรณ์การเกษตรอำเภอเกาะสมุย 1 แห่ง สหกรณ์ร้านค้าอำเภอเกาะสมุย 1 แห่ง และสหกรณ์บริการ 1 แห่ง คือ สหกรณ์เดินรถอำเภอเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ฉ) **อุตสาหกรรม** อุตสาหกรรมของเอกชนในเกาะสมุยตั้งอยู่ในตำบลต่างๆ ดังนี้ คือ ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย ตำบลตลิ่งงาม ตำบลหน้าเมือง ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ และตำบลบ่อผุดซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำเฟอร์นิเจอร์จากไม้มะพร้าว ผลิตน้ำแข็ง น้ำดื่ม ซ่อมเครื่องยนต์ ผลิตบล็อกและอุตสาหกรรมเกษตร ได้แก่ การหีบน้ำมันมะพร้าว มะพร้าวแห้ง ซึ่งอุตสาหกรรมทำน้ำแข็ง น้ำดื่ม และทำคอนกรีตบล็อก เป็นอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดการจ้างงานสูง (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

สำหรับการประกอบอาชีพของประชาชนในบริเวณรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ตำบลบ่อผุด เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย และพาณิชยกรรม การประกอบอาชีพของประชาชนส่วนใหญ่ ได้แก่ ค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว และพนักงานประจำ

2) สภาพสังคม-เศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษา

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลัก คือ นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ต้องการที่พักอาศัยในเกาะสมุย พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภค และการคมนาคมที่สะดวกสบาย การเดินทางที่สะดวก โดยในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจสภาพทางสังคม-เศรษฐกิจศึกษาผลกระทบต่างๆ ตลอดจนทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ

(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

ครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากที่ตั้งโครงการ โดยครอบคลุมพื้นที่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อ้างอิงรูปที่ 3.4.2-1

(2) การกำหนดขนาดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 5 กลุ่มหลัก ซึ่งกระจายไปตามระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ครอบคลุมลักษณะสภาพสังคม-เศรษฐกิจของประชาชน

ในพื้นที่ ทั้งในด้านเพศ อายุ ศาสนา ระดับการศึกษา อาชีพ ประเภทของครัวเรือน ประเภทสถานประกอบการ ตลอดจนหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ก) กลุ่มที่ 1 กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หมายถึง หน่วยงานราชการ ที่มีหน้าที่ปกครองและดูแลประชาชนทั้งหมดในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ หน่วยงานการประชาชนบ้านปลายแหลม

ข) กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ผู้นำชุมชน หมายถึง กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากชุมชนที่ทำหน้าที่ดูแลและให้บริการประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ ชุมชนบ้านปลายแหลม

ค) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว หมายถึง หน่วยงาน หรือองค์กรที่มีความเปราะบางหรืออ่อนไหวต่อการพัฒนาโครงการ หรือการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อภารกิจหลักของหน่วยงาน หรือองค์กรนั้น ๆ เช่น ศาสนาสถาน และสถานศึกษา และสถานพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่ศึกษามีพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด จำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่

- โรงเรียนบ้านปลายแหลม
- วัดแหลมสุวรรณาราม

ง) กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่

(ก) ระยะประชิดโครงการ

ระยะประชิดโครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติด/ประชิดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการลงพื้นที่สำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง ซึ่งสามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 2 ตัวอย่าง

(ข) ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ไม่นับรวมระยะประชิดโครงการ) จากการลงพื้นที่สำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งสิ้น 9 ตัวอย่าง ซึ่งสามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 5 ตัวอย่าง และไม่สามารถเก็บได้จำนวน 4 ตัวอย่าง โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจ จะต้องเป็นตัวแทนผู้มีอำนาจสูงสุดในสถานประกอบการ หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากสถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม

จ) **กลุ่มที่ 5 กลุ่มพื้นที่รอง** เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบรองจากกลุ่มพื้นที่หลักแบ่งเป็น 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจพื้นที่ผ่าน google earth และการลงพื้นที่สำรวจพบว่า กลุ่มพื้นที่รองมีจำนวนกลุ่มครัวเรือนทั้งหมด 247 ครัวเรือน ซึ่งตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านเศรษฐกิจสังคม, สิงหาคม 2566 ระบุว่า “**ในกรณีที่กลุ่มครัวเรือนน้อยกว่า 400 ครัวเรือน ควรพิจารณาสำรวจข้อมูลทั้งหมด**” โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ใช้แบบสอบถามร่วมกับการสัมภาษณ์รายบุคคล โดยอาศัยวิธีแบบเจาะจง เพื่อให้ได้ตัวอย่างที่มากที่สุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจจะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 80 ตัวอย่าง ซึ่งสามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 65 ตัวอย่าง และไม่สามารถเก็บได้จำนวน 15 ตัวอย่าง รายละเอียดอ้างอิงถึงตารางที่ 3.4.1-2

(ข) ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจจะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 167 ตัวอย่าง ซึ่งสามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 137 ตัวอย่าง และไม่สามารถเก็บได้จำนวน 30 ตัวอย่าง รายละเอียดอ้างอิงถึงตารางที่ 3.4.1-2

ตารางที่ 3.4.1-2 ขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของพื้นที่รอง

กลุ่มประชากร	ขนาด ตัวอย่าง (ตัวอย่าง)	สามารถเก็บได้ (ตัวอย่าง)	ไม่สามารถเก็บได้ (ตัวอย่าง)	รวม (ตัวอย่าง)
1.กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	80	65	15	247
2.กลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	167	137	30	
รวม		202	45	247

อ้างอิง : แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านเศรษฐกิจสังคม, สิงหาคม 2566

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ดังนั้น จากรายละเอียดข้างต้น จะเห็นได้ว่าบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจจำนวนประชากรโดยรอบพื้นที่
โครงการ (เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567) ซึ่งจากการสำรวจพบว่าจะต้องสำรวจความคิดเห็นประชาชนโดยรอบพื้นที่
โครงการรวมทั้งสิ้นจำนวน 262 ตัวอย่าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-3 และตารางที่ 3.4.1-4

ตารางที่ 3.4.1-3 กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ

กลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ประชากร/ตัวอย่างที่ทำการสำรวจ
1. กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	จำนวน 1 ตัวอย่าง ได้แก่ - หน่วยบริการประชาชนบ้านปลายแหลม
2. กลุ่มผู้นำชุมชน	จำนวน 1 ตัวอย่าง ได้แก่ - ชุมชนบ้านปลายแหลม
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	จำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ - โรงเรียนบ้านปลายแหลม - วัดแหลมสุวรรณาราม
4. กลุ่มพื้นที่หลัก	
4.1 ระยะประชิดพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง
4.1 ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง
5. กลุ่มพื้นที่รอง	
5.1 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 80 ตัวอย่าง
5.2 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 167 ตัวอย่าง

หมายเหตุ ^{1/}: กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามประกาศสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วม
ของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

^{2/}: กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร
การก่อสร้างที่ดิน และบริการชุมชน, กุมภาพันธ์ 2560

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 3.4.1-4 สรุปขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งหมด

กลุ่มประชากร	ขนาดตัวอย่าง (ตัวอย่าง)	สามารถเก็บตัวอย่างได้			ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้				
		ประสงค์แสดง ความคิดเห็น (ตัวอย่าง)	ไม่ประสงค์แสดง ความคิดเห็น (ตัวอย่าง)	รวม	บ้านปิด		บ้านร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	รวม
					ติดตามผล ทางไปรษณีย์	ติดตามผลจาก การลงพื้นที่			
1. กลุ่มหน่วยงานราชการ	1	1	-	1	-	-	-	-	-
2. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	2	2	-	2	-	-	-	-	-
3. กลุ่มผู้นำชุมชน	1	1	-	1	-	-	-	-	-
4. กลุ่มพื้นที่หลัก	11								
- พื้นที่ติด	2	2	-	2	-	-	-	-	-
- กลุ่มระยะ 100 เมตร	9	2	3	5	-	3	1	-	4
5. กลุ่มพื้นที่รอง	247								
- กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	80	54	11	65	-	3	11	1	15
- กลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	167	92	45	137	1	2	23	4	30
รวม	262	154	59	213	1	8	35	5	49

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3) โครงสร้างแบบสอบถาม

การสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษาได้เลือกใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสำรวจข้อมูลด้านสังคม-เศรษฐกิจและความคิดเห็นของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ สามารถแบ่งโครงสร้างของแบบสอบถาม ออกเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้

ก) แบบสอบถามกลุ่มหน่วยงานราชการ

โครงสร้างของแบบสอบถามสำหรับหน่วยงานราชการ ประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม หน่วยงาน ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการฯ ใน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ แสดงดังภาคผนวก ซ-1

ข) แบบสอบถามกลุ่มผู้นำชุมชน

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนโดยมีการเก็บแบบสอบถามจำนวน 1 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปของชุมชน ข้อมูลอนามัยและสุขภาพ ข้อมูลด้านระบบสาธารณสุขโรคของชุมชน ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ข้อมูลการร้องเรียนในชุมชน ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการฯ ใน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ แสดงดังภาคผนวก ซ-1

ค) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีการเก็บแบบสอบถามจำนวน 1 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงาน ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน และข้อมูลความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ ความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับใน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ แสดงดังภาคผนวก ซ-1

ง) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลัก เก็บแบบสอบถาม 1 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้พักอาศัยและที่พักอาศัย ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน และข้อมูลความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ ความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ แสดงดังภาคผนวก ซ-1

จ) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่รอง

แบบสอบถามกลุ่มตัวแทนสถานประกอบการ/กลุ่มตัวแทนครัวเรือนในกลุ่มพื้นที่
รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยมีการ
เก็บแบบสอบถามจำนวน 1 ครั้ง แสดงดังภาคผนวก ข-1 มีรายละเอียดดังนี้

- (ก) ลักษณะที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ
- (ข) ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- (ค) ข้อมูลการเข้าร่วมในการจัดกิจกรรมชุมชน
- (ง) ข้อมูลสังคม-เศรษฐกิจ
- (จ) ข้อมูลอนามัยครอบครัว
- (ฉ) ข้อมูลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ
- (ช) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน
- (ซ) การรับทราบข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนที่มีโครงการ ได้แก่
 - การรับทราบข้อมูลโครงการ
 - ความวิตกกังวลผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ
 - ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

4) ผลการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขต
พื้นที่โครงการ

ก) กลุ่มหน่วยงานราชการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่
ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ หน่วยงานบริการประชาชนบ้านปลาย
แหลม มีผลการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ มีรายละเอียดดังนี้

(ก) หน่วยบริการประชาชนบ้านปลายแหลม

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตั้งอยู่ที่ 14 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดย
บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถาม คุณมานะ สังข์แก้ว ตำแหน่งรองสารวัตรป้องกันปราบปราม เพศชาย อายุ 53 ปี จบ
ระดับการศึกษา ปริญญาโท ปฏิบัติงาน ณ หน่วยงานนี้มาแล้ว 30 ปี ทั้งนี้ มีข้าราชการ/เจ้าหน้าที่ 7 คน

- ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของ
การพัฒนาโครงการ พบว่า ทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ
ต่อมาสอบถามผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการจะช่วยให้เศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่ดี

ขึ้น ก่อให้เกิดการจ้างงาน สร้างรายได้ให้กับชุมชน และประชาชนในพื้นที่ และก่อให้เกิดการปรับปรุงและพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานให้ดียิ่งขึ้น

ข) กลุ่มผู้นำชุมชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านปลายแหลม มีผลการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ผู้นำชุมชนบ้านปลายแหลม

- ข้อมูลทั่วไปของผู้นำชุมชน

จากการสอบถามคุณธรรมศักดิ์ โอซารส ดำรงตำแหน่งประธานชุมชนบ้านปลายแหลม มีอายุ 59 ปี ดำรงตำแหน่งมาแล้ว 15 ปี ระดับการศึกษาประถมศึกษา

- ด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจทั่วไปของชุมชน

จากการสอบถามผู้นำชุมชน พบว่าประชาชนในพื้นที่มีภูมิสำเนาเกิดที่นี่ และมีการย้ายมาจากที่อื่นโดยส่วนใหญ่ย้ายมาจากทุกภาค อาชีพหลักของประชาชนในชุมชน คือ ค่าขาย/ประกอบธุรกิจส่วนตัว เกษตรกรรม และรับจ้างทั่วไป ประชาชนในชุมชนดำรงชีวิตแบบชุมชนที่มีชีวิตเรียบง่าย สถานะทางเศรษฐกิจ-สังคมไม่แตกต่างกันมาก ส่วนสภาพปัญหาของชุมชนในปัจจุบันพบว่า ปัญหาค่าครองชีพที่สูงขึ้น

- ด้านระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของชุมชน

พบว่า ประชาชนในพื้นที่ใช้น้ำดื่มจากแหล่งภายนอก/น้ำขวด ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการและไม่มีปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ ด้านแหล่งน้ำใช้ของชุมชนนิยมใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งน้ำประปาไม่มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากน้ำประปาไม่ค่อยไหล ซึ่งมักเกิดในช่วงฤดูร้อน ในส่วนของวิธีการกำจัดมูลฝอยของชุมชนทั้งหมดนั้นจะเป็นวิธีการทิ้งลงถังมูลฝอยและรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด นอกจากนั้นในส่วนของวิธีการจัดการน้ำเสียน้ำทิ้งของชุมชนจะทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนด้านระบบการคมนาคม พบว่าชุมชนส่วนใหญ่สัญจรโดยรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก เส้นทางหลักที่ผู้คนในชุมชนใช้สำหรับสัญจรไปมา คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ซึ่งไม่มีปัญหาจราจรติดขัด แต่มีปัญหาเกี่ยวกับถนนชำรุด

- ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า เคยทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ ต่อมาสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบเชิงบวกจากการพัฒนาโครงการผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นว่าช่วยให้เศรษฐกิจโดยภาพรวมของพื้นที่ดีขึ้น

ค) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจสภาพสังคม – เศรษฐกิจและความคิดเห็นของตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เป็นสถานศึกษาและศาสนสถาน จำนวน 2 ตัวอย่าง สามารถเก็บมาได้จำนวน 2 ตัวอย่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) โรงเรียนบ้านปลายแหลม

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตั้งอยู่ที่ 47/12 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สอบถาม คุณณัฐชัย รักแก้ว ตำแหน่งผู้อำนวยการโรงเรียน เพศชาย อายุ 45 ปี ระดับการศึกษาปริญญาโท ปฏิบัติงาน ณ หน่วยงานนี้มาแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ มีเจ้าหน้าที่/ครู 22 คน และมีจำนวนนักเรียน 387 คน เปิดสอนระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1-6

- ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า ทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ต่อมา สอบถามผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการจะช่วยให้เศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่ดีขึ้น ก่อให้เกิดการจ้างงาน สร้างรายได้ให้กับชุมชน และประชาชนในพื้นที่ และก่อให้เกิดการปรับปรุงและพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานให้ดียิ่งขึ้น

(ข) วัดแหลมสุวรรณาราม

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตั้งอยู่ที่ 3 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สอบถาม พระครูศรีสุวรรณามารณ์ ตำแหน่งเจ้าอาวาส เพศชาย อายุ 49 ปี ระดับการศึกษาเปรียญธรรม 6 ดำรงตำแหน่งมาแล้ว 13 ปี ทั้งนี้ มีจำนวนพระ 7 รูป

- ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า ทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ต่อมา สอบถามผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการจะช่วยให้เศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่ดีขึ้น ก่อให้เกิดการจ้างงาน สร้างรายได้ให้กับชุมชน และประชาชนในพื้นที่ และก่อให้เกิดการปรับปรุงและพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานให้ดียิ่งขึ้น

ง) กลุ่มพื้นที่หลัก

จากการสำรวจภาคสนามพบว่า พื้นที่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งรายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

(ก) ระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนและสถานประกอบการ

ระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีจำนวน 2 ตัวอย่าง โดยมีผู้ประสงค์ตอบแบบสอบถามจำนวน 2 ตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3.4.2-2 และสามารถสรุปข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-5

ตารางที่ 3.4.1-5 ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะประชิด (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณูปโภค/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)


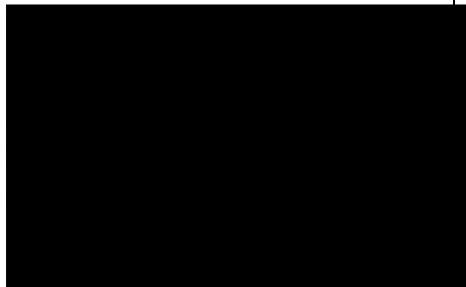
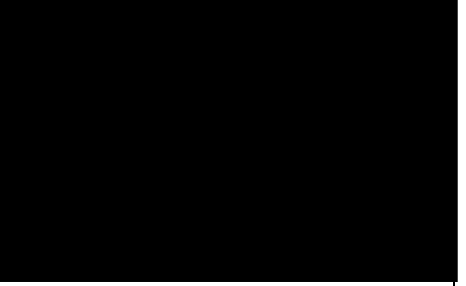
ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ	ข้อมูลสาธารณูปโภค	ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	การรับทราบข่าวสารโครงการ
1) Lemon Tea Villa [REDACTED]	อาชีพ : ธุรกิจส่วนตัว ภาวะทางการเงิน : ไม่ระบุ	แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน น้ำบริโภค (น้ำดื่ม) : ชื้อน้ำ น้ำอุปโภค (น้ำใช้) : น้ำประปา การจัดมูลฝอย : รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอย ของหน่วยงานมารับไปกำจัด	ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน - ไม่ได้รับผลกระทบ ท่านหรือคนในครอบครัวเคยได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการประเภท โรงแรม - ไม่เคยได้รับผลกระทบ	ทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ หรือไม่ - ทราบ ถ้าทราบ ทราบจากแหล่งใด - เจ้าของโครงการ
2) บ้านเลขที่ 11 [REDACTED]	อาชีพ : ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ภาวะทางการเงิน : ไม่ระบุ	แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน น้ำบริโภค (น้ำดื่ม) : ชื้อน้ำ น้ำอุปโภค (น้ำใช้) : น้ำบ่อ การจัดมูลฝอย : รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอย ของหน่วยงานมารับไปกำจัด	ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน - ไม่ได้รับผลกระทบ ท่านหรือคนในครอบครัวเคยได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการประเภท โรงแรม - ไม่เคยได้รับผลกระทบ	ทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ หรือไม่ - ทราบ ถ้าทราบ ทราบจากแหล่งใด - ผ่านพับประชาสัมพันธ์

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567


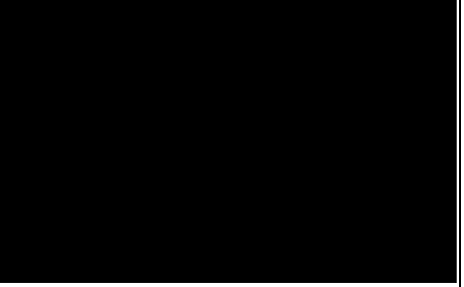
(ข) ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนและสถานประกอบการ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีจำนวน 9 ตัวอย่าง สามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 5 ตัวอย่าง และไม่สามารถเก็บมาได้จำนวน 4 ตัวอย่าง เนื่องจากเป็นบ้านปิด ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการ ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-6 และรายละเอียดตำแหน่งสำรวจ แบบสอบถามแสดงดังรูปที่ 3.4.2-2

ตารางที่ 3.4.1-6 ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะ 100 เมตร (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณูปโภค/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)







ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ	ข้อมูลสาธารณูปโภค	ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	การรับทราบข่าวสารโครงการ
1) บ้านเลขที่ 7 	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น			
2) บ้านเลขที่ 8/15 	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น			
3) บ้านเลขที่ 12/52 	อาชีพ : ไม่ระบุ ภาวะทางการเงิน : ไม่ระบุ	แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน น้ำบริโภค (น้ำดื่ม) : ชื่อน้ำ น้ำอุปโภค (น้ำใช้) : น้ำประปา การกำจัดมูลฝอย : รวบรวมให้รถเก็บขน มูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด	ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน - ไม่ได้รับผลกระทบ ท่านหรือคนในครอบครัวเคยได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการประเภท โรงแรม - ไม่เคยได้รับผลกระทบ	ทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ หรือไม่ - ทราบ ถ้าทราบ ทราบจากแหล่งใด - ผ่านพบประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 3.4.1-6 ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะ 100 เมตร (ข้อมูลทั่วไป/เศรษฐกิจ/สาธารณูปโภค/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)(ต่อ)


ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ	ข้อมูลสาธารณูปโภค	ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	การรับทราบข่าวสารโครงการ
4) บ้านเลขที่ 11/44 	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น			
5) บ้านเลขที่ 12/51 	อาชีพ : ไม่ได้ประกอบอาชีพ ภาวะทางการเงิน : ไม่ระบุ	<u>แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน</u> น้ำบริโภค (น้ำดื่ม) : ชื่อน้ำ น้ำอุปโภค (น้ำใช้) : น้ำประปา มีปัญหาเกี่ยวกับน้ำประปาไม่ไหล <u>การกำจัดมูลฝอย</u> : รวบรวมให้รถเก็บขน มูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด	<u>ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้รับผลกระทบ <u>ท่านหรือคนในครอบครัวเคยได้รับ</u> <u>ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการประเภท</u> <u>โรงแรม</u> - ไม่เคยได้รับผลกระทบ	<u>ทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการหรือไม่</u> - ทราบ <u>ถ้าทราบ ทราบจากแหล่งใด</u> - ผ่านประชาสัมพันธ์

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 3.4.1-7 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มระยะ 100 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม

วันเดือนปี	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่ 21 พฤษภาคม 2567	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 23 พฤษภาคม 2567
1. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย
2. บ้านเลขที่ 8/22			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย

ตารางที่ 3.4.1-7 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มระยะ 100 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม(ต่อ)

วันเดือนปี	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่ 21 พฤษภาคม 2567	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 23 พฤษภาคม 2567
3. บ้านเลขที่ 8/81			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวไม่พบผู้คนพักอาศัย
4. บ้านเลขที่ 8/80			
สถานะการติดตาม	ปิด/ร้าง		

หมายเหตุ : ทั้งนี้ กลุ่มครัวเรือนไม่สามารถเก็บแบบสอบถามได้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดต่อและติดตามอย่างต่อเนื่อง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ด้านอนามัยและสุขภาพ

จากการสอบถามข้อมูลในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการที่สามารถเก็บแบบสอบถามได้ จำนวน 5 ตัวอย่าง โดยประสงค์แสดงความคิดเห็น จำนวน 2 ตัวอย่าง และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น จำนวน 3 ตัวอย่าง โดยผู้ที่ประสงค์แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับด้านอนามัยและสุขภาพ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 50.00) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 50.00) โดยส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรคอื่น ๆ (ร้อยละ 100.00) เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่ไปรักษาพยาบาลกรณีเกิดการเจ็บป่วย ผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลของรัฐ (ร้อยละ 100.00) โดยส่วนใหญ่ใช้สิทธิการรักษาด้วยสิทธิประกันสังคม และใช้สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง) สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) ทั้งนี้ ทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาล (ร้อยละ 100.00) และมีความเห็นว่ามีเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-8

**ตารางที่ 3.4.1-8 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม
(ระยะ 100 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)**

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ในรอบปีที่ผ่านมามี/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่				
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย		1	50.00
1.2	มีผู้เจ็บป่วย		1	50.00
	1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	0	0.00
	1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	0	0.00
	1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00
	1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	0	0.00
	1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน	0	0.00
	1.2.6	อุบัติเหตุต่าง ๆ	0	0.00
	1.2.7	อื่น ๆ	1	100.00
รวม			2	100.00
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษายาบาลที่ไหนบ่อยที่สุด				
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ		2	100.00
2.2	โรงพยาบาลเอกชน		0	0.00
2.3	คลินิก		0	0.00
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข		0	0.00
2.5	ซื้อยากินเอง		0	0.00
2.6	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			2	100.00
3. ท่านมีสิทธิการรักษาพยาบาลในกลุ่มใด				
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของข้าราชการ		0	0.00
3.2	สิทธิประกันสังคม		1	50.00
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)		1	50.00
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)		0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ		0	0.00
รวม			2	100.00
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลหรือไม่				
4.1	ไม่ได้รับ		2	100.00
4.2	ได้รับ		0	0.00
รวม			2	100.00

ตารางที่ 3.4.1-8 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถามใน
ระยะ 100 เมตร (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลเพียงพอหรือไม่			
5.1	เพียงพอ	2	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ	0	0.00
รวม		2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ง) กลุ่มพื้นที่รอง

ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ 1) กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และ 2) กลุ่มระยะมากกว่า 500 -1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้

(ก) กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 80 ตัวอย่าง รายละเอียดสามารถจำแนกได้ ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 65 ตัวอย่าง
 - (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 54 ตัวอย่าง
 - ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 46 ตัวอย่าง
 - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 8 ตัวอย่าง
 - (2) ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถามจำนวน 11 ตัวอย่าง
2. ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้เนื่องจากบ้านปิด/บ้านร้าง
จำนวน 15 ตัวอย่าง

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 46 ตัวอย่าง

จากการสอบถามตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) ที่สามารถเก็บแบบสอบถามได้ จำนวน 46 ตัวอย่าง ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ด้านลักษณะเกือบทั้งหมดเป็นบ้านพักอาศัย (เดี่ยว/แฝด) (ร้อยละ 52.17) และบ้านพักอาศัยเกือบทั้งหมดเป็นห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์ (ร้อยละ 41.30) ซึ่งสถานะภาพการถือครองที่ดินส่วนใหญ่ เป็นเจ้าของ (ร้อยละ 60.87) และเป็นการเช่า (ร้อยละ 39.13) ส่วนด้านสถานภาพในครัวเรือนมากกว่าครึ่งมีสถานภาพเป็นหัวหน้าครัวเรือน (ร้อยละ 78.26) และคู่สมรส (ร้อยละ 21.74) ด้านเพศ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 56.52) และเพศชาย (ร้อยละ 43.48) โดยมีอายุระหว่าง 31-40 ปี (ร้อยละ 41.30) และอายุ 41-50 ปี (ร้อยละ 19.57) ด้านระดับการศึกษาส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับอนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 32.61) รองลงมาจบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 21.14) และระดับมัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช. (ร้อยละ 17.39) การประกอบอาชีพส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 54.35) รองลงมารับจ้างทั่วไป และพนักงานบริษัทเอกชนในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 21.74) โดยรายได้รวมของครอบครัวผู้ตอบแบบสอบถามโดยส่วนใหญ่รายได้ระหว่าง 15,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 39.13) รองลงมาได้ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 26.09) และไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 17.39) ส่วนรายจ่ายรวมของครอบครัวผู้ตอบแบบสอบถามโดยส่วนใหญ่รายจ่ายระหว่าง 15,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 43.48) รองลงมาได้ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 26.09) เมื่อสอบถามถึงสถานะทางการเงินของครอบครัวส่วนใหญ่มีรายได้เท่ากับรายจ่าย (ร้อยละ 50.00) รองลงมารายได้ไม่แน่นอน/ไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 34.78) และรายได้มากกว่ารายจ่าย (ร้อยละ 13.05) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-9

ตารางที่ 3.4.1-9 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ลักษณะบ้านพักอาศัย			
1.1	บ้านพักอาศัย (เดี่ยว/แฝด)	24	52.17
1.2	ห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์	19	41.30
1.3	อื่นๆ	3	6.53
รวม		46	100.00
2. สถานะภาพการถือครองที่ดิน			
2.1	เป็นเจ้าของ	28	60.87
2.2	เช่า	18	39.13
2.3	อื่นๆ ระบุ	0	0.00
รวม		46	100.00
3. สถานภาพทางครอบครัว			
3.1	เจ้าของ/หัวหน้าครอบครัว	36	78.26
3.2	คู่สมรส	10	21.74
3.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		46	100.00
4. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
4.1	21-30 ปี	3	6.52
4.2	31-40 ปี	19	41.30
4.3	41-50 ปี	9	19.57
4.4	51-60 ปี	8	17.39
4.5	มากกว่า 60 ปี	7	15.22
รวม		46	100.00
5. เพศ			
5.1	ชาย	20	43.48
5.2	หญิง	26	56.52
รวม		46	100.00
6. ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด			
6.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
6.2	ประถมศึกษา	5	10.87
6.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	7	15.22
6.4	มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช.	8	17.39
6.5	อนุปริญญา/ปวส.	15	32.61
6.6	ปริญญาตรี	10	21.74
6.7	สูงกว่าปริญญาตรี	1	2.17
รวม		46	100.00
7. การประกอบอาชีพ			
7.1	ไม่ได้ประกอบอาชีพ	1	2.17
7.2	เกษตรกร	0	0.00
7.3	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	25	54.35
7.4	พนักงานบริษัทเอกชน	10	21.74
7.5	รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.00
7.6	ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
7.7	รับจ้างทั่วไป	10	21.74
7.8	อื่นๆ ระบุ	0	0.00
รวม		46	100.00

ตารางที่ 3.4.1-9 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
8. รายได้รวมของครอบครัว			
8.1	ไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.2	6,001-8,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.3	8,001-10,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.4	10,001-15,000 บาท/เดือน	5	10.87
8.5	15,001-20,000 บาท/เดือน	18	39.13
8.6	20,001-30,000 บาท/เดือน	12	26.09
8.7	30,001-50,000 บาท/เดือน	3	6.52
8.8	50,001-70,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.9	70,001 ขึ้นไป	0	0.00
8.10	ไม่สามารถระบุได้	8	17.39
รวม		46	100.00
9. รายจ่ายรวมของครอบครัว			
9.1	ไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.2	6,001-8,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.3	8,001-10,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.4	10,001-15,000 บาท/เดือน	5	10.87
9.5	15,001-20,000 บาท/เดือน	20	43.48
9.6	20,001-30,000 บาท/เดือน	12	26.09
9.7	30,001-50,000 บาท/เดือน	1	2.17
9.8	50,001-70,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.9	70,001 ขึ้นไป	0	0.00
9.10	ไม่สามารถระบุได้	8	17.39
รวม		46	100.00
10. สถานะทางการเงินของครอบครัว			
10.1	รายได้มากกว่ารายจ่าย	6	13.05
10.2	รายได้น้อยกว่ารายจ่าย	1	2.17
10.3	รายได้เท่ากับรายจ่าย	23	50.00
10.4	ไม่แน่นอน/ไม่สามารถระบุได้	16	34.78
รวม		46	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ด้านอนามัยและสุขภาพ

จากการสอบถามด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวเกือบทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 95.65) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 4.35) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับหุ/ตา/ฟัน และโรคอื่นๆ ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) ทั้งนี้ เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่ไปรักษาพยาบาลกรณีเกิดการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสอบถามมากกว่าครึ่งเข้ารับรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 73.92) รองลงมาคลินิก (ร้อยละ 13.04) และโรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 10.87) โดยส่วนใหญ่ใช้สิทธิการรักษาด้วยสิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง) (ร้อยละ 58.70) รองลงมาใช้สิทธิสวัสดิการประกันสังคม (ร้อยละ 34.78) และสิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ (ร้อยละ 6.52) โดยทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาล (ร้อยละ 100.00) และทั้งหมดมีความเห็นว่ามีเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-10

ตารางที่ 3.4.1-10 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

(ระยะมากกว่า100- 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่				
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย		44	95.65
1.2	มีผู้เจ็บป่วย		2	4.35
	1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	0	0.00
	1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	0	0.00
	1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00
	1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	0	0.00
	1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน	1	50.00
	1.2.6	อุบัติเหตุต่าง ๆ	0	0.00
	1.2.7	อื่น ๆ	1	50.00
รวม			46	100.00
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษายาบาลที่ไหนบ่อยที่สุด				
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ		34	73.92
2.2	โรงพยาบาลเอกชน		5	10.87
2.3	คลินิก		6	13.04
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข		0	0.00
2.5	ซื้อยากินเอง		1	2.17
2.6	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			46	100.00
3. ท่านมีสิทธิการรักษาพยาบาลในกลุ่มใด				
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของข้าราชการ		0	0.00
3.2	สิทธิประกันสังคม		16	34.78
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)		27	58.70
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)		0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ		3	6.52
รวม			46	100.00

ตารางที่ 3.4.1-10 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

(ระยะมากกว่า 100- 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลหรือไม่			
4.1	ไม่ได้รับ	46	100.00
4.2	ได้รับ	0	0.00
รวม		46	100.00
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลเพียงพอหรือไม่			
5.1	เพียงพอ	46	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ	0	0.00
รวม		46	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ระบบสาธารณูปโภค

จากการสำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภค พบว่า ด้านแหล่งน้ำดื่มผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดซื้อน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) ด้านแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนมากกว่าครึ่งใช้น้ำประปา (ร้อยละ 73.91) รองลงมาอื่น ๆ ระบุ (น้ำบ่อ/บาดาล) (ร้อยละ 23.92) และซื้อน้ำ (ร้อยละ 2.17) ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดมีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ (ร้อยละ 71.74) และไม่มีปัญหาน้ำใช้ (ร้อยละ 28.26) ด้านวิธีการกำจัดมูลฝอยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดกำจัดมูลฝอย โดยการเก็บรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป (ร้อยละ 100.00) รูปแบบการเดินทางเกือบทั้งหมดเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 60.87) และเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 39.13) โดยใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 บ่อยสุด (ร้อยละ 50.00) รองลงมาถนนท้องทราย (ร้อยละ 19.57) และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) (ร้อยละ 17.39) ด้านการติดขัดของจราจรในพื้นที่ที่ผู้ตอบแบบสอบถามไม่เคยประสบปัญหา (ร้อยละ 93.48) และเคยประสบปัญหา (ร้อยละ 6.52) ในช่วงเวลาที่มีการติดขัดมากที่สุด คือ ช่วงเร่งด่วนเย็น (ร้อยละ 66.67) และช่วงเร่งด่วนเช้า (ร้อยละ 33.33) ตามลำดับ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-11

ตารางที่ 3.4.1-11 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. แหล่งน้ำดื่ม			
1.1	น้ำประปา	0	0.00
1.2	ซื้อน้ำ	46	100.00
1.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		46	100.00
2. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่ม			
2.1	ไม่มี	46	100.00
2.2	มี	0	0.00
รวม		46	100.00

ตารางที่ 3.4.1-11 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
3. แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน				
3.1	น้ำประปา		34	73.91
3.2	ชื่อน้ำ		1	2.17
3.3	อื่น ๆ ระบุ (น้ำบ่อ/บาดาล)		11	23.92
รวม			46	100.00
4. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้				
4.1	ไม่มี		13	28.26
4.2	มี		33	71.74
รวม			46	100.00
5. ท่านกำจัดมูลฝอยโดยวิธีใด				
5.1	เผา		0	0.00
5.2	ฝัง		0	0.00
5.3	รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด		46	100.00
5.4	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			46	100.00
6. ระบบคมนาคมที่ท่านเลือกใช้ในการเดินทางเป็นรูปแบบใด (บ่อที่สุด)				
6.1	รถจักรยานยนต์		18	39.13
6.2	รถยนต์ส่วนบุคคล		28	60.87
6.3	บริการขนส่งสาธารณะ		0	0.00
6.4	อื่นๆ		0	0.00
รวม			46	100.00
7. ท่านใช้เส้นทางใดเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม (บ่อมากที่สุด)				
7.1	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171		23	50.00
7.2	ถนนท้องถิ่น		9	19.57
7.3	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5)		8	17.39
7.4	อื่น ๆ (ถนนปลายแหลมซอย 4) , (ถนนปลายแหลมซอย 6)		6	13.04
รวม			46	100.00
8. ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้างหรือไม่				
8.1	ไม่เคย		43	93.48
8.2	เคย		3	6.52
	8.2.1	ช่วงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.)	1	33.33
	8.2.2	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.01-16.00 น.)	0	0.00
	8.2.3	ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.01-19.00 น.)	2	66.67
รวม			46	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจข้อมูลระบบสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดที่พักอาศัยมีโทรทัศน์ (ร้อยละ 69.57) และไม่มีโทรทัศน์ (ร้อยละ 30.43) ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม (ร้อยละ 100.00) เป็นจานดาวเทียมระบบ C-BAND (ร้อยละ 50.00) รองลงมาเป็นจานดาวเทียมทรูวิชั่น (ร้อยละ 28.13) และกล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต (ร้อยละ 21.87) ซึ่งรายการโทรทัศน์ที่จานรับสัญญาณดาวเทียมของกลุ่มตัวอย่างรับชมได้มากที่สุดช่องฟรีทีวีของไทย (ร้อยละ 50.00) รองลงมาช่องเคเบิลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น (ร้อยละ 28.13) และช่องฟรีทีวีต่างประเทศ (ร้อยละ 12.50) ทั้งนี้ ด้านการรับชมรายการโทรทัศน์ทั้งหมดมีความชัดเจน (ร้อยละ 100.00) ในด้านผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-12

ตารางที่ 3.4.1-12 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์

(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ที่พักอาศัยมีโทรทัศน์			
1.1	มี	32	69.57
1.2	ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ 4)	14	30.43
รวม		46	100.00
2. อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์			
2.1	ปิกับสัญญาณ/เสาอากาศ (ข้ามไปตอบข้อ 3)	0	0.00
2.2	จานรับสัญญาณดาวเทียม	32	100.00
2.2.1			
-	ทรูวิชั่น	9	28.13
-	เคเบิล ท้องถิ่น	0	0.00
-	สามารถ	0	0.00
2.2.2	จานดาวเทียมระบบ C-BAND	16	50.00
2.2.3	จานดาวเทียมระบบ CKU-BAND	0	0.00
2.2.4	อื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต	7	21.87
2.3	รายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
2.3.1	ช่องฟรีทีวีของไทย	16	50.00
2.3.2	ช่องฟรีทีวีต่างประเทศ	4	12.50
2.3.3	ช่องเคเบิลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น	9	28.13
2.3.4	ช่องเคเบิลทีวีในต่างประเทศ	0	0.00
2.3.5	อื่นๆ	3	9.37
รวม		32	100.00
3. การรับชมรายการโทรทัศน์			
3.1	ชัดเจน	32	100.00
3.2	ไม่ชัดเจน	0	0.00
รวม		32	100.00
4. ผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ			
4.1	ไม่มี	46	100.00
4.2	มี	0	0.00
รวม		46	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 54.55) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 45.45) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 31.03) ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 24.14) ปัญหามูลฝอย และอื่นๆ สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 10.34) ตามลำดับ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-13

ตารางที่ 3.4.1-13 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ		จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่			
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ	35	54.55
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)	11	45.45
1.2.1	เสียงดัง	7	24.14
1.2.2	ฝุ่นละออง	9	31.03
1.2.3	มูลฝอย	3	10.34
1.2.4	น้ำเสีย	2	6.90
1.2.5	น้ำท่วมขัง	2	6.90
1.2.6	การจราจรติดขัด	1	3.45
1.2.7	กลิ่นเหม็น	2	6.90
1.2.8	อื่น ๆ	3	10.34
รวม		46	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 82.61) โดยทั้งหมดทราบข้อมูลจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ ไม่ทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ (ร้อยละ 17.39) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-14

ตารางที่ 3.4.1-14 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง			
1.1	ไม่ทราบ	8	17.39
1.2	ทราบ	38	82.61
1.2.1	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	38	100.00
1.2.2	อินเทอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		46	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 8 ตัวอย่าง

จากการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการที่สามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 8 ตัวอย่าง พบว่า ด้านลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ มากที่สุดเป็นอาคารเดี่ยว (ร้อยละ 50.00) รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ (ร้อยละ 37.50) และอื่น ๆ (ร้อยละ 12.50) ด้านสถานภาพการถือครอง ผู้ตอบแบบสอบถามมีสถานภาพเป็นเจ้าของทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) ส่วนใหญ่มีจำนวนพนักงาน 4-6 คน (ร้อยละ 50.00) และมีจำนวนพนักงานมากกว่า 10 คน (ร้อยละ 37.50) ทั้งนี้ผู้ตอบแบบสอบถามมีสถานภาพเป็นพนักงาน (ร้อยละ 87.50) และเจ้าของกิจการ (ร้อยละ 12.50) ด้านเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม เกือบทั้งหมดเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 75.00) และเพศชาย (ร้อยละ 25.00) โดยส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 31-40 ปี (ร้อยละ 50.00) รองลงมามีอายุระหว่าง 41-50 ปี (ร้อยละ 37.50) และอายุมากกว่า 60 ปี (ร้อยละ 12.50) ทั้งนี้ด้านการศึกษาเกือบทั้งหมดระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 62.50) รองลงมาระดับอนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 25.00) และระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 12.50) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-15

ตารางที่ 3.4.1-15 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ				
1.1	ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ			
	1.1.1	อาคารเดี่ยว	4	50.00
	1.1.2	อาคารพาณิชย์	3	37.50
	1.1.3	หมู่บ้านจัดสรร	0	0.00
	1.1.4	อื่น ๆ	1	12.50
รวม			8	100.00
1.2	สถานภาพถือครอง			
	1.2.1	เป็นเจ้าของ	8	100.00
	1.2.2	เช่า	0	0.00
	1.2.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			8	100.00
1.3	จำนวนพนักงาน/ลูกจ้างทั้งหมด (รวมผู้ตอบแบบสอบถามด้วย)			
	1.3.1	น้อยกว่า 3 คน	0	0.00
	1.3.2	4 – 6 คน	4	50.00
	1.3.3	7 – 9 คน	0	0.00
	1.3.4	มากกว่า 10 คน	3	37.50
	1.3.5	ไม่ระบุจำนวน	1	12.50
รวม			8	100.00
2. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม				
2.1	สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม			
	2.1.1	เป็นเจ้าของกิจการ	1	12.50
	2.1.2	พนักงาน(ได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม)	7	87.50
รวม			8	100.00
2.2	เพศ			
	2.2.1	ชาย	2	25.00
	2.2.2	หญิง	6	75.00
รวม			8	100.00

ตารางที่ 3.4.1-15 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)(ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
2.3	อายุ			
	2.3.1	21-30 ปี	0	0.00
	2.3.2	31-40 ปี	4	50.00
	2.3.3	41-50 ปี	3	37.50
	2.3.4	51-60 ปี	0	0.00
	2.3.5	มากกว่า 60 ปี	1	12.50
รวม			8	100.00
2.4	ระดับการศึกษาสูงสุด			
	2.4.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
	2.4.2	ประถมศึกษา	0	0.00
	2.4.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	1	12.50
	2.4.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	0	0.00
	2.4.5	ปวส. / อนุปริญญา	2	25.00
	2.4.6	ปริญญาตรี	5	62.50
	2.4.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม			8	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 87.50) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 12.50) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-16

ตารางที่ 3.4.1-16 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(สถานประกอบการ)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		7	87.50
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		1	12.50
	1.2.1	เสียงดัง	0	0.00
	1.2.2	ฝุ่นละออง	1	100.00
	1.2.3	มูลฝอย	0	0.00
	1.2.4	น้ำเสีย	0	0.00
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	0	0.00
	1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	0	0.00
	1.2.8	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			8	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 100.00) จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-17

ตารางที่ 3.4.1-17 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย
(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง				
1.1	ไม่ทราบ		0	0.00
1.2	ทราบ		8	100.00
	1.2.1	ผ่านพบประชาสัมพันธ์โครงการ	8	100.00
	1.2.2	อินเทอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			8	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

(ข) ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึงครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 167 ตัวอย่าง รายละเอียดสามารถจำแนกได้ ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 137 ตัวอย่าง
 - (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 92 ตัวอย่าง
 - ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 79 ตัวอย่าง
 - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 13 ตัวอย่าง
 - (2) ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถามจำนวน 45 ตัวอย่าง
2. ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้เนื่องจากบ้านปิด/บ้านร้าง จำนวน 30 ตัวอย่าง

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม**ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 79 ตัวอย่าง**

จากการสอบถามตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) ที่สามารถเก็บแบบสอบถามได้ จำนวน 79 ตัวอย่าง ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ด้านลักษณะบ้านพักอาศัยเกือบทั้งหมดเป็นบ้านพักอาศัย (เดี่ยว/แฝด) (ร้อยละ 59.49) รองลงมาเป็นห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์ (ร้อยละ 34.18) และอื่นๆ (เช่าพื้นที่) (ร้อยละ 6.33) ซึ่งสถานะภาพการถือครองที่ดินส่วนใหญ่เป็นเจ้าของ (ร้อยละ 55.70) และเป็นการเช่า (ร้อยละ 44.30) ส่วนด้านสถานภาพในครัวเรือนมากกว่าครึ่งมีสถานภาพเป็นหัวหน้าครัวเรือน (ร้อยละ 75.95) และคู่สมรส (ร้อยละ 24.05) ด้านเพศผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 60.76) และเพศชาย (ร้อยละ 39.24) โดยมีอายุระหว่าง 41-50 ปี (ร้อยละ 34.18) รองลงมามีอายุระหว่าง 31-40 ปี (ร้อยละ 31.65) และมีอายุระหว่าง 21-30 ปี (ร้อยละ 13.92) ด้านระดับการศึกษาส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาปลายหรือเทียบเท่า/ปวช. (ร้อยละ 34.18) รองลงมาระดับอนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 22.78) และระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 21.52) ส่วนการประกอบอาชีพส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 54.43) รองลงมาพนักงานบริษัทเอกชน (ร้อยละ 24.05) และรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 21.52) โดยรายได้รวมของครอบครัวเกือบทั้งหมดผู้ตอบแบบสอบถามมีรายได้อยู่ระหว่าง 15,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 40.51) รองลงมาไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 25.32) และมีรายได้รวมอยู่ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 24.05) ส่วนรายจ่ายรวมของครอบครัวเกือบทั้งหมดผู้ตอบแบบสอบถาม มีรายจ่ายรวมอยู่ระหว่าง 15,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 41.77) รองลงมาไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 25.32) และมีรายจ่ายรวมอยู่ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 24.05) เมื่อสอบถามถึงสถานะทางการเงินของครอบครัวส่วนใหญ่รายได้เท่ากับรายจ่าย (ร้อยละ 37.97) รองลงมาไม่แน่นอน/ไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 25.32) และมีรายได้มากกว่ารายจ่าย (ร้อยละ 20.25) รายละเอียดอ้างอิงตารางที่ 3.4.1-18

**ตารางที่ 3.4.1-18 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)**

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ลักษณะบ้านพักอาศัย			
1.1	บ้านพักอาศัย(เดี่ยว/แฝด)	47	59.49
1.2	ห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์	27	34.18
1.3	อื่นๆ	5	6.33
รวม		79	100.00
2. สถานะภาพการถือครองที่ดิน			
2.1	เป็นเจ้าของ	44	55.70
2.2	เช่า	35	44.30
2.3	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
รวม		79	100.00
3. สถานภาพทางครอบครัว			
3.1	เจ้าของ/หัวหน้าครอบครัว	60	75.95
3.2	คู่สมรส	19	24.05
3.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		79	100.00

ตารางที่ 3.4.1-18 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
4. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
4.1	21-30 ปี	11	13.92
4.2	31-40 ปี	25	31.65
4.3	41-50 ปี	27	34.18
4.4	51-60 ปี	9	11.39
4.5	มากกว่า 60 ปี	7	8.86
รวม		79	100.00
5. เพศ			
5.1	ชาย	31	39.24
5.2	หญิง	48	60.76
รวม		79	100.00
6. ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด			
6.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
6.2	ประถมศึกษา	3	3.80
6.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	17	21.52
6.4	มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช.	27	34.18
6.5	อนุปริญญา/ปวส.	18	22.78
6.6	ปริญญาตรี	14	17.72
6.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม		79	100.00
7. การประกอบอาชีพ			
7.1	ไม่ได้ประกอบอาชีพ	0	0.00
7.2	เกษตรกร	0	0.00
7.3	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	43	54.43
7.4	พนักงานบริษัทเอกชน	19	24.05
7.5	รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.00
7.6	ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
7.7	รับจ้างทั่วไป	17	21.52
7.8	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
รวม		79	100.00
8. รายได้รวมของครอบครัว			
8.1	ไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.2	6,001-8,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.3	8,001-10,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.4	10,001-15,000 บาท/เดือน	8	10.13
8.5	15,001-20,000 บาท/เดือน	32	40.50
8.6	20,001-30,000 บาท/เดือน	19	24.05
8.7	30,001-50,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.8	50,001-70,000 บาท/เดือน	0	0.00
8.9	70,001 ขึ้นไป	0	0.00
8.10	ไม่สามารถระบุได้	20	25.32
รวม		79	100.00

**ตารางที่ 3.4.1-18 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)**

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
9. รายจ่ายรวมของครอบครัว			
9.1	ไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.2	6,001-8,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.3	8,001-10,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.4	10,001-15,000 บาท/เดือน	7	8.86
9.5	15,001-20,000 บาท/เดือน	33	41.77
9.6	20,001-30,000 บาท/เดือน	19	24.05
9.7	30,001-50,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.8	50,001-70,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.9	70,001 ขึ้นไป	0	0.00
9.10	ไม่สามารถระบุได้	20	25.32
รวม		79	100.00
10. สถานะทางการเงินของครอบครัว			
10.1	รายได้มากกว่ารายจ่าย	16	20.25
10.2	รายได้น้อยกว่ารายจ่าย	13	16.46
10.3	รายได้เท่ากับรายจ่าย	30	37.97
10.4	ไม่แน่นอน/ไม่สามารถระบุได้	20	25.32
รวม		79	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ด้านอนามัยและสุขภาพ

จากการสอบถามด้านสุขภาพอนามัย พบว่า มากที่สุดระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 86.08) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 13.92) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน (ร้อยละ 45.45) และโรคอื่นๆ ระบุโรคประจำตัว (ร้อยละ 27.27) ทั้งนี้ เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่ไปรักษาพยาบาลกรณีเกิดอาการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดเข้ารักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 70.89) รองลงมาโรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 21.52) และคลินิก (ร้อยละ 6.33) โดยส่วนใหญ่ใช้สิทธิการรักษาด้วยสิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง) (ร้อยละ 65.82) รองลงมาใช้สิทธิประกันสังคม (ร้อยละ 20.25) และใช้สิทธิสวัสดิการอื่นๆ (ร้อยละ 13.92) โดยทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาล (ร้อยละ 100.00) และมีความเห็นว่ามีคุณภาพพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-19

ตารางที่ 3.4.1-19 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่				
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย		68	86.08
1.2	มีผู้เจ็บป่วย		11	13.92
	1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	2	18.18
	1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	0	0.00
	1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00
	1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	0	0.00
	1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน	5	45.45
	1.2.6	อุบัติเหตุต่าง ๆ	1	9.09
	1.2.7	อื่น ๆ ระบุ โรคประจำตัว	3	27.28
รวม			79	100.00
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษายาบาลที่ไหนบ่อยที่สุด				
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ		56	70.88
2.2	โรงพยาบาลเอกชน		17	21.52
2.3	คลินิก		5	6.33
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข		0	0.00
2.5	ซื้อยากินเอง		1	1.27
2.6	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			79	100.00
3. ท่านมีสิทธิการรักษายาบาลในกลุ่มใด				
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษายาบาลของข้าราชการ		0	0.00
3.2	สิทธิประกันสังคม		16	20.25
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)		52	65.82
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษายาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)		0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ		11	13.93
รวม			79	100.00
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษายาบาลหรือไม่				
4.1	ไม่ได้รับ		79	100.00
4.2	ได้รับ		0	0.00
รวม			79	100.00
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษายาบาลเพียงพอหรือไม่				
5.1	เพียงพอ		79	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ		0	0.00
รวม			79	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ระบบสาธารณูปโภค

จากการสำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภค พบว่า ด้านแหล่งน้ำดื่มผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดซื้อน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) ด้านแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนมากกว่าครึ่งใช้น้ำประปา (ร้อยละ 56.96) รองลงมาอื่นๆ (น้ำบ่อ/บาดาล) (ร้อยละ 36.71) และซื้อน้ำ (ร้อยละ 6.33) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ (ร้อยละ 68.35) และไม่มีปัญหาน้ำใช้ (ร้อยละ 31.65) ด้านวิธีการกำจัดมูลฝอยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดกำจัดมูลฝอย โดยการเก็บรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป (ร้อยละ 100.00) รูปแบบการเดินทางเกือบทั้งหมดเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 69.62) รองลงมาเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 30.38) โดยใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 บ่อยสุด (ร้อยละ 32.91) รองลงมาถนนท้องถิ่น (ร้อยละ 31.65) และอื่นๆ (ถนนปลายแหลมซอย 4 , ถนนปลายแหลมซอย 6) (ร้อยละ 18.98) ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดไม่เคยประสบปัญหาด้านการติดขัดของจราจรในพื้นที่ (ร้อยละ 94.94) และบางส่วนเคยประสบปัญหาด้านการติดขัดของจราจรในพื้นที่ (ร้อยละ 5.06) โดยช่วงเวลาที่มีการติดขัดมากที่สุดคือ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-20

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค
(ระยะมากกว่า 500–1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. แหล่งน้ำดื่ม			
1.1	น้ำประปา	0	0.00
1.2	ซื้อน้ำ	79	100.00
1.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		79	100.00
2. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่ม			
2.1	ไม่มี	79	100.00
2.2	มี	0	0.00
รวม		79	100.00
3. แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน			
3.1	น้ำประปา	45	56.96
3.2	ซื้อน้ำ	5	6.33
3.3	อื่นๆ (น้ำบ่อ/บาดาล)	29	36.71
รวม		79	100.00
4. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้			
4.1	ไม่มี	25	31.65
4.2	มี	54	68.35
รวม		79	100.00
5. ท่านกำจัดมูลฝอยโดยวิธีใด			
5.1	เผา	0	0.00
5.2	ฝัง	0	0.00
5.3	รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด	79	100.00
5.4	อื่นๆ	0	0.00
รวม		79	100.00

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค

(ระยะมากกว่า 500–1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
6. ระบบคมนาคมที่ท่านเลือกใช้ในการเดินทางเป็นรูปแบบใด (บ่อที่สุด)			
6.1	รถจักรยานยนต์	24	30.38
6.2	รถยนต์ส่วนบุคคล	55	69.62
6.3	บริการขนส่งสาธารณะ	0	0.00
6.4	อื่นๆ	0	0.00
รวม		79	100.00
7. ท่านใช้เส้นทางใดเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม (บ่อมากที่สุด)			
7.1	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171	26	32.91
7.2	ถนนท้องทราย	25	31.65
7.3	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)	13	16.46
7.4	อื่น ๆ (ถนนปลายแหลมซอย 4) , (ถนนปลายแหลมซอย 6)	15	18.98
รวม		79	100.00
8. ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้างหรือไม่			
8.1	ไม่เคย	75	94.94
8.2	เคย	4	5.06
	8.2.1 ช่วงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.)	2	50.00
	8.2.2 ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.01-16.00 น.)	0	0.00
	8.2.3 ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.01-19.00 น.)	2	50.00
รวม		79	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจข้อมูลระบบสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดที่พักอาศัยมีโทรทัศน์ (ร้อยละ 62.03) และไม่มีโทรทัศน์ (ร้อยละ 37.97) ส่วนใหญ่ใช้อุปกรณ์รับสัญญาณเป็นจานรับสัญญาณดาวเทียม (ร้อยละ 71.43) และปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ร้อยละ 28.57) โดยใช้เป็นจานดาวเทียมระบบ C-BAND (ร้อยละ 55.10) รองลงมาทิวทัศน์ (ร้อยละ 22.45) และอื่นๆ (กล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต (ร้อยละ 18.37) ซึ่งรายการโทรทัศน์ที่จานรับสัญญาณดาวเทียมของกลุ่มตัวอย่างรับชมได้มากที่สุดเป็นช่องฟรีทีวีของไทย (ร้อยละ 71.43) รองลงมาอื่นๆ (ร้อยละ 24.49) ทั้งนี้ ด้านการรับชมรายการโทรทัศน์ทั้งหมดมีความชัดเจน (ร้อยละ 100.00) ในด้านผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-21

ตารางที่ 3.4.1-21 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ที่พักอาศัยมีโทรทัศน์			
1.1	มี	49	62.03
1.2	ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ 4)	30	37.97
รวม		79	100.00
2. อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์			
2.1	ปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ข้ามไปตอบข้อ 3)	14	28.57
2.2	จานรับสัญญาณดาวเทียม	35	71.43
2.2.1	จานดาวเทียมระบบ KU-BAND		
	- ทีวีชั้น	11	31.43
	- เคเบิล ท้องถิ่น	0	0.00
	- สามารถ	0	0.00
2.2.2	จานดาวเทียมระบบ C-BAND	16	45.71
2.2.3	จานดาวเทียมระบบ CKU-BAND	2	5.71
2.2.4	อื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต	6	17.15
2.3	รายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
2.3.1	ช่องฟรีทีวีของไทย	20	57.14
2.3.2	ช่องฟรีทีวีต่างประเทศ	4	11.43
2.3.3	ช่องเคเบิลทีวีท้องถิ่น/รายการทีวีชั้น	8	22.86
2.3.4	ช่องเคเบิลทีวีในต่างประเทศ	2	5.71
2.3.5	อื่นๆ	1	2.86
รวม		35	100.00
3. การรับชมรายการโทรทัศน์			
3.1	ชัดเจน	49	100.00
3.2	ไม่ชัดเจน	0	0.00
รวม		49	100.00
4. ผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ			
4.1	ไม่มี	79	100.00
4.2	มี	0	0.00
รวม		79	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 86.08) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 13.92) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 32.14) ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 28.57) และอื่นๆ (ร้อยละ 17.89) ตามลำดับรายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-22

ตารางที่ 3.4.1-22 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ		จำนวน	ร้อยละ	
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		68	86.08
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		11	13.92
	1.2.1	เสียงดัง	8	28.57
	1.2.2	ฝุ่นละออง	9	32.11
	1.2.3	มูลฝอย	0	0.00
	1.2.4	น้ำเสีย	0	0.00
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	1	3.57
	1.2.6	การจราจรติดขัด	4	14.29
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	1	3.57
	1.2.8	อื่น ๆ	5	17.89
รวม		79	100.00	

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 93.67) โดยทั้งหมดทราบข้อมูลจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ ไม่ทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ (ร้อยละ 6.33) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-23

ตารางที่ 3.4.1-23 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

(ร้อยละ = 1,000 ÷ 1,500 = 66.67) (การกระจายตัว = 0.1514 หรือ 15.14%)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง				
1.1	ไม่ทราบ		5	6.33
1.2	ทราบ		74	93.67
	1.2.1	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	74	100.00
	1.2.2	อินเทอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			79	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 13 ตัวอย่าง

จากการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ พบว่า ด้านลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ มากที่สุดเป็นอาคารเดี่ยว (ร้อยละ 53.85) และเป็นอาคารอื่นๆ (ร้อยละ 46.15) ด้านสถานภาพการถือครอง ผู้ตอบแบบสอบถามมีสถานภาพเป็นเจ้าของมากที่สุด (ร้อยละ 61.54) และเป็นการเช่า (ร้อยละ 38.46) ส่วนใหญ่มีจำนวนพนักงานน้อยกว่า 3 คน (ร้อยละ 46.15) รองลงมา มีจำนวนพนักงานมากกว่า 10 คน และไม่ระบุจำนวนพนักงาน ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 23.08) ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามมีสถานภาพเป็นพนักงาน (ร้อยละ 61.54) และเป็นเจ้าของกิจการ (ร้อยละ 38.46) ด้านเพศของผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 69.23) และเพศชาย (ร้อยละ 30.77) โดยส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 41-50 ปี (ร้อยละ 38.46) รองลงมา มีอายุระหว่าง 21-30 ปี และอายุระหว่าง 31-40 ปี ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 23.08) ต่อมา ด้านการศึกษาส่วนมากระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 53.85) รองลงมา ระดับมัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช. (ร้อยละ 23.08) และระดับอนุปริญญา (ร้อยละ 15.38) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-24

ตารางที่ 3.4.1-24 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ				
1.1	ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ			
	1.1.1	อาคารเดี่ยว	7	53.85
	1.1.2	อาคารพาณิชย์	0	0.00
	1.1.3	หมู่บ้านจัดสรร	0	0.00
	1.1.4	อื่น ๆ	6	46.15
รวม			13	100.00
1.2	สถานภาพถือครอง			
	1.2.1	เป็นเจ้าของ	8	61.54
	1.2.2	เช่า	5	38.46
	1.2.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			13	100.00
1.3	จำนวนพนักงาน/ลูกจ้างทั้งหมด (รวมผู้ตอบแบบสอบถามด้วย)			
	1.3.1	น้อยกว่า 3 คน	6	46.15
	1.3.2	4 – 6 คน	1	7.69
	1.3.3	7 – 9 คน	0	0.00
	1.3.4	มากกว่า 10 คน	3	23.08
	1.3.5	ไม่ระบุจำนวน	3	23.08
รวม			13	100.00
2. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม				
2.1	สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม			
	2.1.1	เป็นเจ้าของกิจการ	5	38.46
	2.1.2	พนักงาน (ได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม)	8	61.54
รวม			13	100.00
2.2	เพศ			
	2.2.1	ชาย	4	30.77
	2.2.2	หญิง	9	69.23
รวม			13	100.00

ตารางที่ 3.4.1-24 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)
(ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
2.3	อายุ			
	2.3.1	21-30 ปี	3	23.08
	2.3.2	31-40 ปี	3	23.08
	2.3.3	41-50 ปี	5	38.46
	2.3.4	51-60 ปี	2	15.38
	2.3.5	มากกว่า 60 ปี	0	0.00
รวม			13	100.00
2.4	ระดับการศึกษาสูงสุด			
	2.4.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
	2.4.2	ประถมศึกษา	0	0.00
	2.4.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	1	7.69
	2.4.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	3	23.08
	2.4.5	ปวส. / อนุปริญญา	2	15.38
	2.4.6	ปริญญาตรี	7	53.85
	2.4.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม			13	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 53.85) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 46.15) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 41.67) รองลงมาปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 25.00) และปัญหาน้ำเสีย และปัญหาน้ำท่วมขัง ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 16.67) ตามลำดับ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-25

ตารางที่ 3.4.1-25 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร)
(สถานประกอบการ)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		6	46.15
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		7	53.85
	1.2.1	เสียงดัง	3	25.00
	1.2.2	ฝุ่นละออง	5	41.66
	1.2.3	มูลฝอย	0	0.00
	1.2.4	น้ำเสีย	2	16.67
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	2	16.67
	1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	0	0.00
	1.2.8	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			13	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 76.92) จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ ไม่ทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 23.08) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-26

ตารางที่ 3.4.1-26 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ทานทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง				
1.1	ไม่ทราบ		3	23.08
1.2	ทราบ		10	76.92
	1.2.1	ผ่านพบประชาสัมพันธ์โครงการ	10	100.00
	1.2.2	อินเทอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			13	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3.4.2 การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน

1) การให้รายละเอียดข้อมูลโครงการ

โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้แก่ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ทราบถึงรายละเอียดโครงการรวมถึงเป็นการแนะนำโครงการซึ่งต้องทำการประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

(1) การประชาสัมพันธ์โครงการ

สื่อประชาสัมพันธ์ที่ทางโครงการเลือกใช้ในการประชาสัมพันธ์โครงการ ได้แก่ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และเอกสารสำหรับติดประกาศประชาสัมพันธ์ โดยมีวัตถุประสงค์ของการให้ข้อมูลข่าวสาร (Public Information) เพื่อประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการช่วยสร้างความเข้าใจที่ดีแก่ประชาชน ซึ่งจะทำให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบถึงข้อมูลต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอต่อการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการโดยมีเนื้อหาสาระสำคัญของเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการแสดงดังภาคผนวก ข-2 รายละเอียดดังนี้

(ก) ลักษณะและประเภทโครงการ

(ข) ขนาดโครงการ ประกอบด้วย จำนวนอาคาร ความสูง และพื้นที่ใช้สอยอาคาร

(ค) ผู้ดำเนินการ คือ ชื่อเจ้าของโครงการ

- (ง) สถานที่ที่จะดำเนินการ (ที่ตั้งโครงการ)
- (จ) ระยะเวลาดำเนินการช่วงดำเนินการ
- (ฉ) สถานภาพโครงการ
- (ช) ช่องทางการติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
- (ข) นิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประชาสัมพันธ์โครงการและให้ข้อมูลข่าวสารของโครงการก่อนการลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถามในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยประยุกต์ใช้แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ก) การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมด จำนวน 247 ชุด เมื่อวันที่ 3-4 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 เพื่อช่วยสื่อสารสร้างความเข้าใจจากโครงการไปยังกลุ่มเป้าหมาย เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดโครงการได้อย่างถูกต้องชัดเจน แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-1

ข) การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของหมู่บ้าน โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-2

2) การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนตามประกาศสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2560 โดยได้ประยุกต์ใช้เทคนิคและแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนตั้งแต่ขั้นของการเริ่มโครงการโดย มีรายละเอียดดังนี้

(1) กระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

ในกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 1 ครั้ง ดังนี้

ก) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ดำเนินการเมื่อวันที่ 20-23 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา หลังจากประชาสัมพันธ์โครงการไม่น้อยกว่า 15 วัน แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-6

จากแนวทางการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น สามารถสรุป การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนอ้างอิงตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 สรุปการดำเนินงานการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วม ของประชาชน	กิจกรรมที่ดำเนินการ	วันที่ดำเนินการ	กลุ่มเป้าหมาย
1. การเตรียมการก่อนการรับฟัง ความคิดเห็น (Preparation Process) - ให้ข้อมูลโครงการกับประชาชน ประสานงานและให้ข้อมูลโครงการแก่ ผู้นำชุมชน และหน่วยงาน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ		
	1.1 การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ โครงการ	3-4 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	- กลุ่มผู้นำชุมชน - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว - กลุ่มพื้นที่หลัก ● ระยะประชิดจากขอบเขต พื้นที่โครงการ ● ระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขต พื้นที่โครงการ - กลุ่มพื้นที่รอง ● ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ● ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
	1.2 การติดประกาศประชาสัมพันธ์ โครงการ	3 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	- พื้นที่ชุมชน จำนวน 1 ชุมชน ชุมชนบ้านปลายแหลม
2. การจัดกระบวนการมีส่วนร่วม ของประชาชน อย่างน้อย 1 ครั้ง ในระหว่างการจัดทำรายงาน ผู้ที่ รับผิดชอบ จัดทำรายงานฯ จะต้องเปิด โอกาสให้ประชาชน ในพื้นที่และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นใน ประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวล	2. การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน		
	2.1 การสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ความคิดเห็นของประชาชน	20-23 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	- กลุ่มผู้นำชุมชน - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว - กลุ่มพื้นที่หลัก ● ระยะประชิดจากขอบเขต พื้นที่โครงการ ● ระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขต พื้นที่โครงการ - กลุ่มพื้นที่รอง ● ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ● ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

อ้างอิง : ประกาศสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

(2) ผลการสำรวจความคิดเห็นและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ก) ผลการรับฟังความคิดเห็นและการมีส่วนร่วมของประชาชน

(ก) กลุ่มหน่วยงานราชการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้หน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ หน่วยงานบริเวณประชาชนบ้านปลายแหลม แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-3 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนแสดงดังต่อไปนี้

- หน่วยบริการประชาชนบ้านปลายแหลม

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ

ดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ระยะก่อสร้าง

ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

- ระยะดำเนินโครงการ

ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

(ข) กลุ่มผู้นำชุมชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่
ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านปลายแหลม แสดงดังภาพถ่าย
ที่ 3.4.2-4 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน แสดงดังต่อไปนี้

- ชุมชนบ้านปลายแหลม

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง
- เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง
- ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงาน
- การจราจรติดขัด

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ

ดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ระยะก่อสร้าง

ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

- ระยะดำเนินโครงการ

ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

(ค) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่
ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านปลายแหลม และวัดแหลม
สุวรรณาราม แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-5 รายละเอียดดังนี้

- โรงเรียนบ้านปลายแหลม

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงาน
- ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดิน

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ

ดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ

- วัดแหลมสุวรรณาราม

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง
- เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง
- กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร
- ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน
- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง
- ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่
- การจราจรติดขัด
- อื่นๆ ระบุ ผู้ใช้แรงงานผิดกฎหมาย

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง
- ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน
- มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น
- สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล
- เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงาน
- ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น
- ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น
- มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น
- เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ

ดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ
- เสียงดังจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ
- กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์
- มูลฝอยจากโครงการ
- น้ำเสียจากโครงการ
- อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น
- การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์
- มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ มากขึ้น
- ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ
- สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล
- เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น
- เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น
- มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น
- มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น
- การจราจรติดขัดมากเนื่องจากรถในโครงการ
- เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน
- ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น
- เงามของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม
- เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น
- อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบ

ปรับอากาศ

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ

(ง) กลุ่มพื้นที่หลัก

- ระยะประชิดโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนและสถานประกอบการ ระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีจำนวน 2 ตัวอย่าง มีผู้ประสงค์ตอบแบบสอบถามจำนวน 2 ตัวอย่าง รายละเอียดแสดงดังนี้

- Lamon Tea Villa

ก) ขั้วห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ดำเนินการ

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ

- บ้านเลขที่ 11

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะ

ดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ

- ระยะ 100 เมตร

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนและสถานประกอบการ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีจำนวน 9 ตัวอย่าง สามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 5 ตัวอย่าง และไม่สามารถเก็บมาได้จำนวน 4 ตัวอย่าง เนื่องจากเป็นบ้านปิด บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-6

ตัวแทนครัวเรือน/บ้านพักอาศัย จำนวน 2 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-2

ตารางที่ 3.4.2-2 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะ 100 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	1	50.00	1	50.00	2	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	0	0.00	2	100.00	2	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
8. อื่นๆ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	2	100.00	0	0.00	2	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
3. ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการพัฒนาดีขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-3

ตารางที่ 3.4.2-3 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะ 100 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. เสียงดังจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	50.00	1	50.00	2	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากการยนต์	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	2	100.00	0	0.00	2	100.00
8. การจราจรติดขัดจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	2	100.00	0	0.00	2	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	2	100.00	0	0.00	2	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการ
ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(ง) กลุ่มพื้นที่รอง

ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจาก
ขอบเขตพื้นที่โครงการ และ กลุ่มระยะมากกว่า 500 -1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- กลุ่มตัวแทนระยะมากกว่า 100 – 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ภายในระยะมากกว่า
100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า
100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุด
ในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม
โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร **จำนวน 80 ตัวอย่าง** รายละเอียดสามารถจำแนกได้
ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 65 ตัวอย่าง
 - (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 54 ตัวอย่าง
 - ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 46 ตัวอย่าง
 - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 8 ตัวอย่าง
 - (2) ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถามจำนวน 11 ตัวอย่าง
2. ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 15 ตัวอย่าง

ตัวแทนครัวเรือน/บ้านพักอาศัย จำนวน 46 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการ
พัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนา
โครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-4

ตารางที่ 3.4.2-4 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	41	89.13	5	10.87	46	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	43	93.48	3	6.52	46	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	43	93.48	3	6.52	46	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	45	97.83	1	2.17	46	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	45	97.83	1	2.17	46	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	45	97.83	1	2.17	46	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรรถบรรทุกทุกเข้า-ออกโครงการ	43	93.48	3	6.52	46	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	46	100.00	0	0.00	46	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	46	100.00	0	0.00	46	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	45	97.83	1	2.17	46	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	46	100.00	0	0.00	46	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	46	100.00	0	0.00	46	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	46	100.00	0	0.00	46	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
3. ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการพัฒนาดีขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-5

ตารางที่ 3.4.2-5 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	43	93.48	3	6.52	46	100.00
2. เสียงดังจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	43	93.48	3	6.52	46	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากการยนต์	44	95.65	2	4.35	46	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	45	97.83	1	2.17	46	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	45	97.83	1	2.17	46	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	45	97.83	1	2.17	46	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	45	97.83	1	2.17	46	100.00
8. การจราจรติดขัดจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	45	97.83	1	2.17	46	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	46	100.00	0	0.00	46	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	46	100.00	0	0.00	46	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	45	97.83	1	2.17	46	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	46	100.00	0	0.00	46	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	46	100.00	0	0.00	46	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	46	100.00	0	0.00	46	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	46	100.00	0	0.00	46	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	46	100.00	0	0.00	46	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	46	100.00	0	0.00	46	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	46	100.00	0	0.00	46	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	46	100.00	0	0.00	46	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการ
ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 8 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการ
พัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการ
พัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-6

ตารางที่ 3.4.2-6 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	8	100.00	0	0.00	8	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	7	87.50	1	12.50	8	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	8	100.00	0	0.00	8	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	8	100.00	0	0.00	8	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	8	100.00	0	0.00	8	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	8	100.00	0	0.00	8	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	8	100.00	0	0.00	8	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	8	100.00	0	0.00	8	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	8	100.00	0	0.00	8	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
3. ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการพัฒนาดีขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-7

ตารางที่ 3.4.2-7 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
2. เสียงดังจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากการยนต์	8	100.00	0	0.00	8	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	8	100.00	0	0.00	8	100.00
8. การจราจรติดขัดจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
2. ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน .	8	100.00	0	0.00	8	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	8	100.00	0	0.00	8	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	00.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	8	100.00	0	0.00	8	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	8	100.00	0	0.00	8	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	8	100.00	0	0.00	8	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	8	100.00	0	0.00	8	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	8	100.00	0	0.00	8	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ค) **ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้อง
ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ**

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- กลุ่มตัวแทนระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ภายในระยะมากกว่า
500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า
500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุด
ในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม
โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร **จำนวน 167 ตัวอย่าง** รายละเอียดสามารถจำแนก
ได้ ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 137 ตัวอย่าง
 - (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 92 ตัวอย่าง
 - ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 79 ตัวอย่าง
 - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 13 ตัวอย่าง
 - (2) ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถามจำนวน 45 ตัวอย่าง
2. ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 30 ตัวอย่าง

ตัวแทนครัวเรือน/บ้านพักอาศัย จำนวน 79 ตัวอย่าง

ก) **ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการ
พัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง**

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนา
โครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-8

ตารางที่ 3.4.2-8 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	74	93.67	5	6.33	79	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	75	94.94	4	5.06	79	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	77	97.47	2	2.53	79	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	78	98.73	1	1.27	79	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	78	98.73	1	1.27	79	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	78	98.73	1	1.27	79	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรการรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ	77	97.47	2	2.53	79	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	77	97.47	2	2.53	79	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	78	98.73	1	1.27	79	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	78	98.73	1	1.27	79	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	78	98.73	1	1.27	79	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	78	98.73	1	1.27	79	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	78	98.73	1	1.27	79	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	78	98.73	1	1.27	79	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	78	98.73	1	1.27	79	100.00
3. ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการพัฒนาดีขึ้น	78	98.73	1	1.27	79	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	78	98.73	1	1.27	79	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	78	98.73	1	1.27	79	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-9

ตารางที่ 3.4.2-9 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	73	92.41	6	7.59	79	100.00
2. เสียงดังจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	75	94.94	4	5.06	79	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากการยนต์	76	96.20	3	3.80	79	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	77	97.47	2	2.53	79	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	77	97.47	2	2.53	79	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	77	97.47	2	2.53	79	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	76	96.20	3	3.80	79	100.00
8. การจราจรติดขัดจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	76	96.20	3	3.80	79	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	76	96.20	3	3.80	79	100.00
2. ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	76	96.20	3	3.80	79	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	77	97.47	2	2.53	79	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	77	97.47	2	2.53	79	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	77	97.47	2	2.53	79	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	77	97.47	2	2.53	79	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	100.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	77	97.47	2	2.53	79	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	77	97.47	2	2.53	79	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	77	97.47	2	2.53	79	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	77	97.47	2	2.53	79	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	77	97.47	2	2.53	79	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	77	97.47	2	2.53	79	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	77	97.47	2	2.53	79	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	77	97.47	2	2.53	79	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	77	97.47	2	2.53	79	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	77	97.47	2	2.53	79	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการ
ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 13 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-10

ตารางที่ 3.4.2-10 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	12	92.31	1	7.69	13	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	11	84.62	2	15.38	13	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	13	100.00	0	0.00	13	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	13	100.00	0	0.00	13	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	13	100.00	0	0.00	13	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	13	100.00	0	0.00	13	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ	11	84.62	2	15.38	13	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	13	100.00	0	0.00	13	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	13	100.00	0	0.00	13	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	13	100.00	0	0.00	13	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	13	100.00	0	0.00	13	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	13	100.00	0	0.00	13	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
3. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	12	92.31	1	7.69	13	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	12	92.31	1	7.69	13	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-11

ตารางที่ 3.4.2-11 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

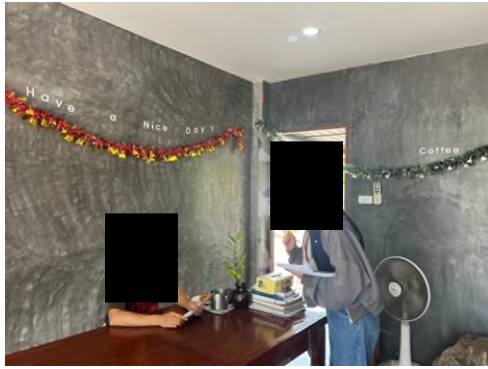
ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	11	84.62	2	15.38	13	100.00
2. เสียงดังจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	11	84.62	2	15.38	13	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากการยนต์	13	100.00	0	0.00	13	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	13	100.00	0	0.00	13	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	13	100.00	0	0.00	13	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	13	100.00	0	0.00	13	100.00
8. การจราจรติดขัดจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	11	84.62	2	15.38	13	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	13	100.00	0	0.00	13	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน .	13	100.00	0	0.00	13	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ	12	92.31	1	7.69	13	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	13	100.00	0	0.00	13	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	13	100.00	0	0.00	13	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	12	92.31	1	7.69	13	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	12	92.31	1	7.69	13	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากการยนต์ในโครงการ	13	100.00	0	0.00	13	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	13	100.00	0	0.00	13	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	13	100.00	0	0.00	13	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	13	100.00	0	0.00	13	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	13	100.00	0	0.00	13	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการ

ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ



ภาพถ่ายที่ 3.4.2-1 การประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, ระหว่างวันที่ 3-4 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



ภาพถ่ายที่ 3.4.2-2 การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, ระหว่างวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



ภาพถ่ายที่ 3.4.2-3 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มหน่วยงานราชการ

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, ระหว่างวันที่ 20-23 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



ภาพถ่ายที่ 3.4.2-4 สํารวจความคิดเห็นกลุ่มผู้นําชุมชน

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จํากัด, ระหว่างวันที่ 20-23 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



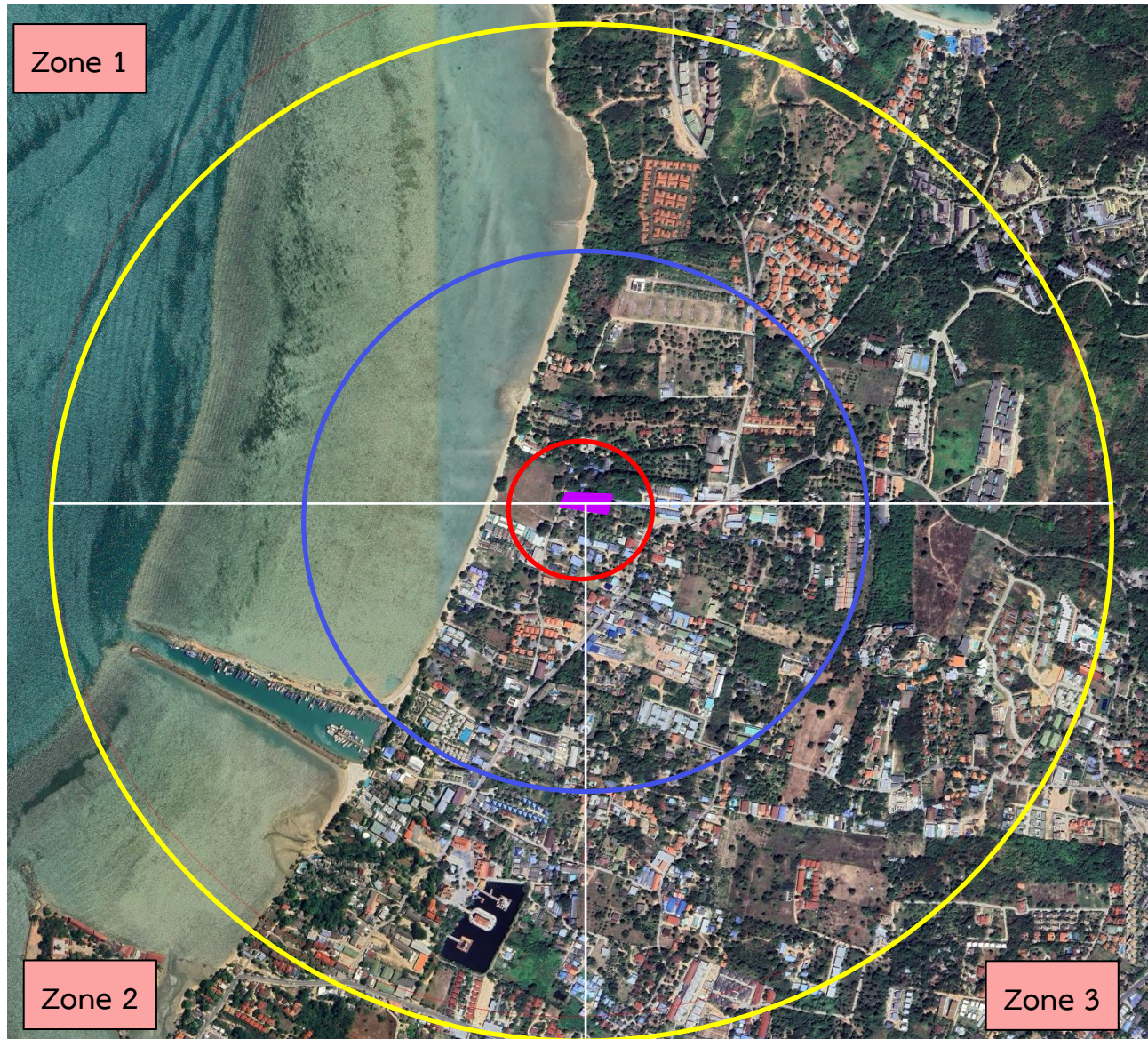
ภาพถ่ายที่ 3.4.2-5 สํารวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จํากัด, ระหว่างวันที่ 20-23 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



ภาพถ่ายที่ 3.4.2-6 สํารวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมประชาชน

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จํากัด, ระหว่างวันที่ 20-23 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100 เมตร



พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100 - 500 เมตร



พื้นที่ศึกษาในรัศมี 500 - 1,000 เมตร



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100 เมตร



พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100 - 500 เมตร



พื้นที่ศึกษาในรัศมี 500 - 1,000 เมตร



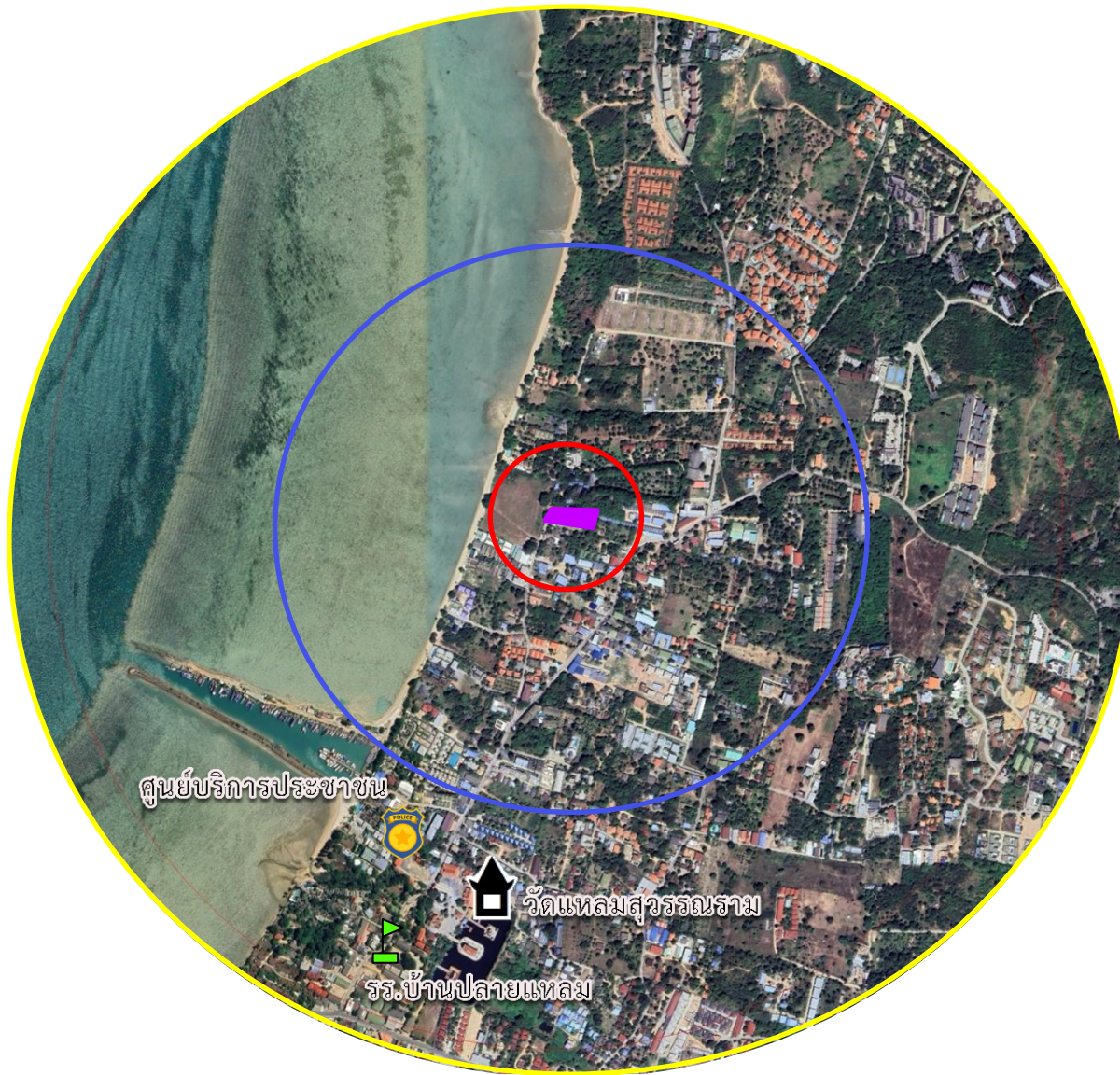
วัดแหลมสุวรรณาราม



โรงเรียนบ้านปลายแหลม



ศูนย์บริการประชาชนบ้านปลายแหลม





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100 เมตร



เจ้าของเดียวกันกับโครงการ



ตำแหน่งบ้านติดพื้นที่โครงการ



ตำแหน่งที่ทำแบบสอบถาม



ตำแหน่งบ้านปิด



ตำแหน่งบ้านร้าง



ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง



ตำแหน่งบ้านติดพื้นที่โครงการ

No.	บ้านเลขที่
1	
2	

ตำแหน่ง 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ที่ทำแบบสอบถาม

No.	บ้านเลขที่
1	
2	
3	
4	
5	



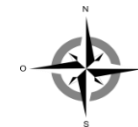
ตำแหน่งบ้านปิด

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		3	
2			



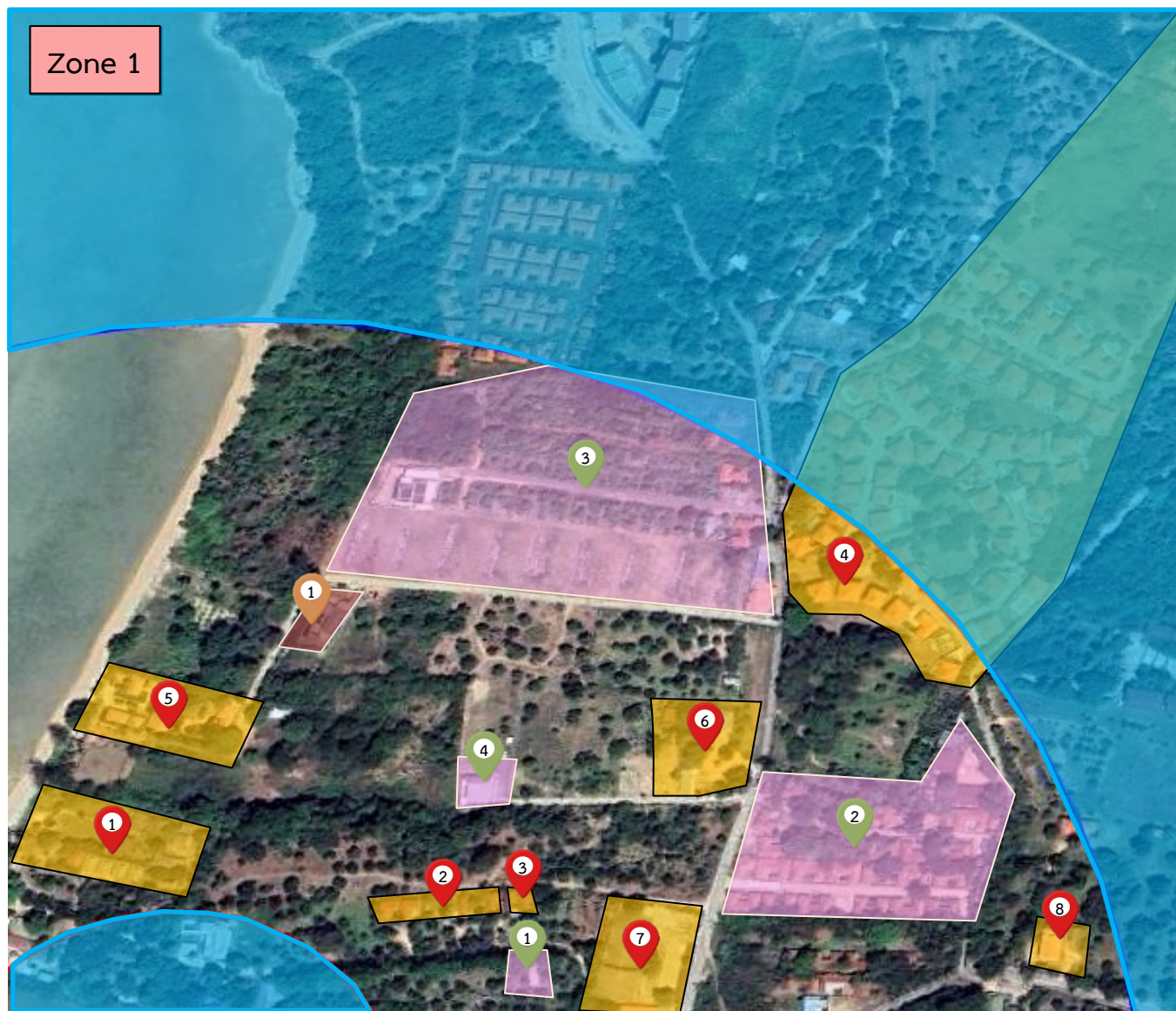
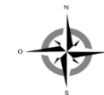
ตำแหน่งบ้านร้าง

No.	บ้านเลขที่
1	



รูปที่ 3.4.2-3 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



ตำแหน่งบ้านที่ทำแบบสอบถาม

No.	บ้านเลขที่
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	



ตำแหน่งบ้านปิด

No.	บ้านเลขที่
1	

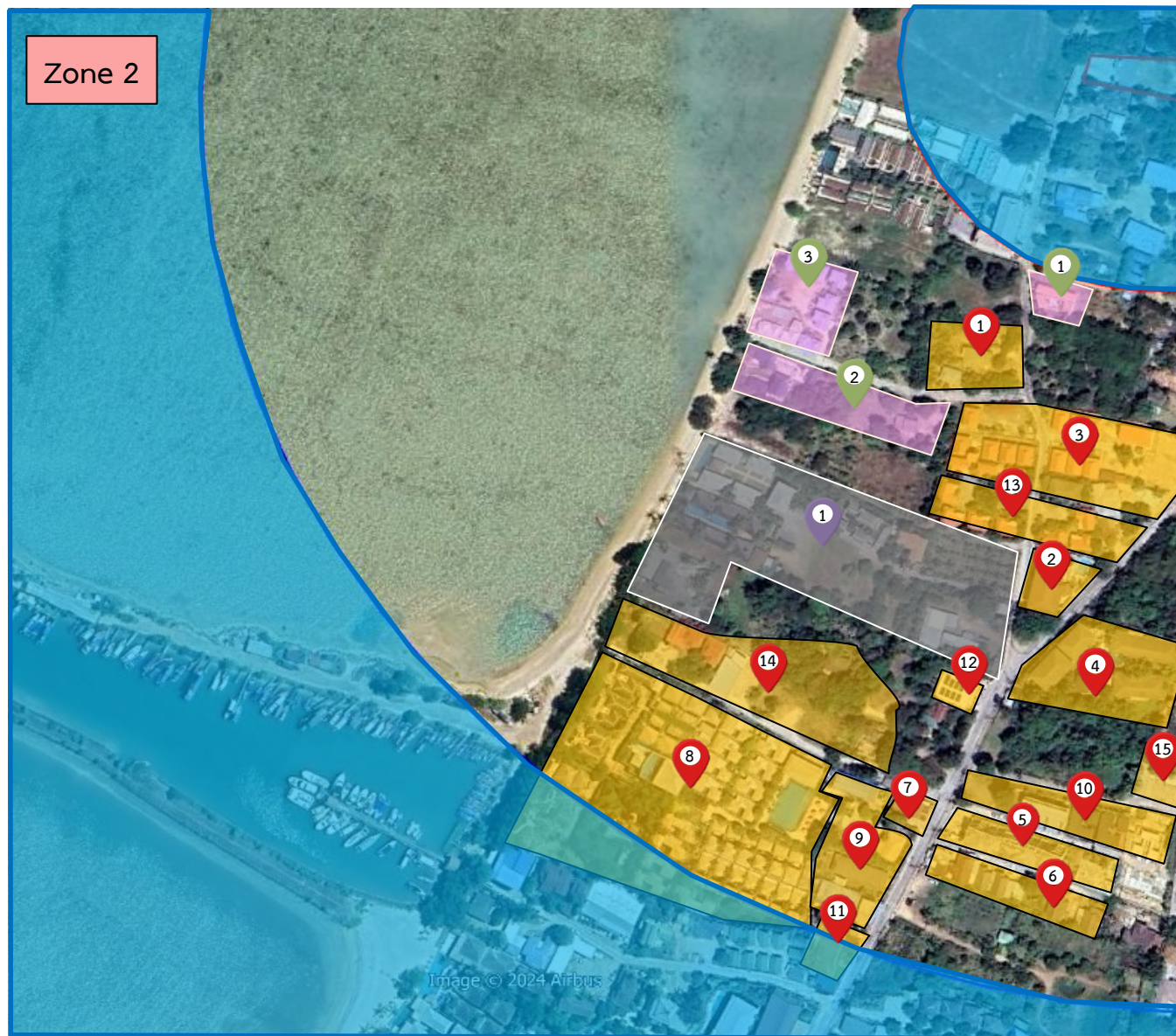


ตำแหน่งบ้านร้าง

No.	บ้านเลขที่
1	
2	
3	
4	

รูปที่ 3.4.2-4 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100-500 เมตร โซน 1

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



ตำแหน่งบ้านที่ทำแบบสอบถาม

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		9	
2		10	
3		11	
4		12	
5		13	
6		14	
7		15	
8			



ตำแหน่งบ้านร้าง

No.	บ้านเลขที่
1	
2	
3	

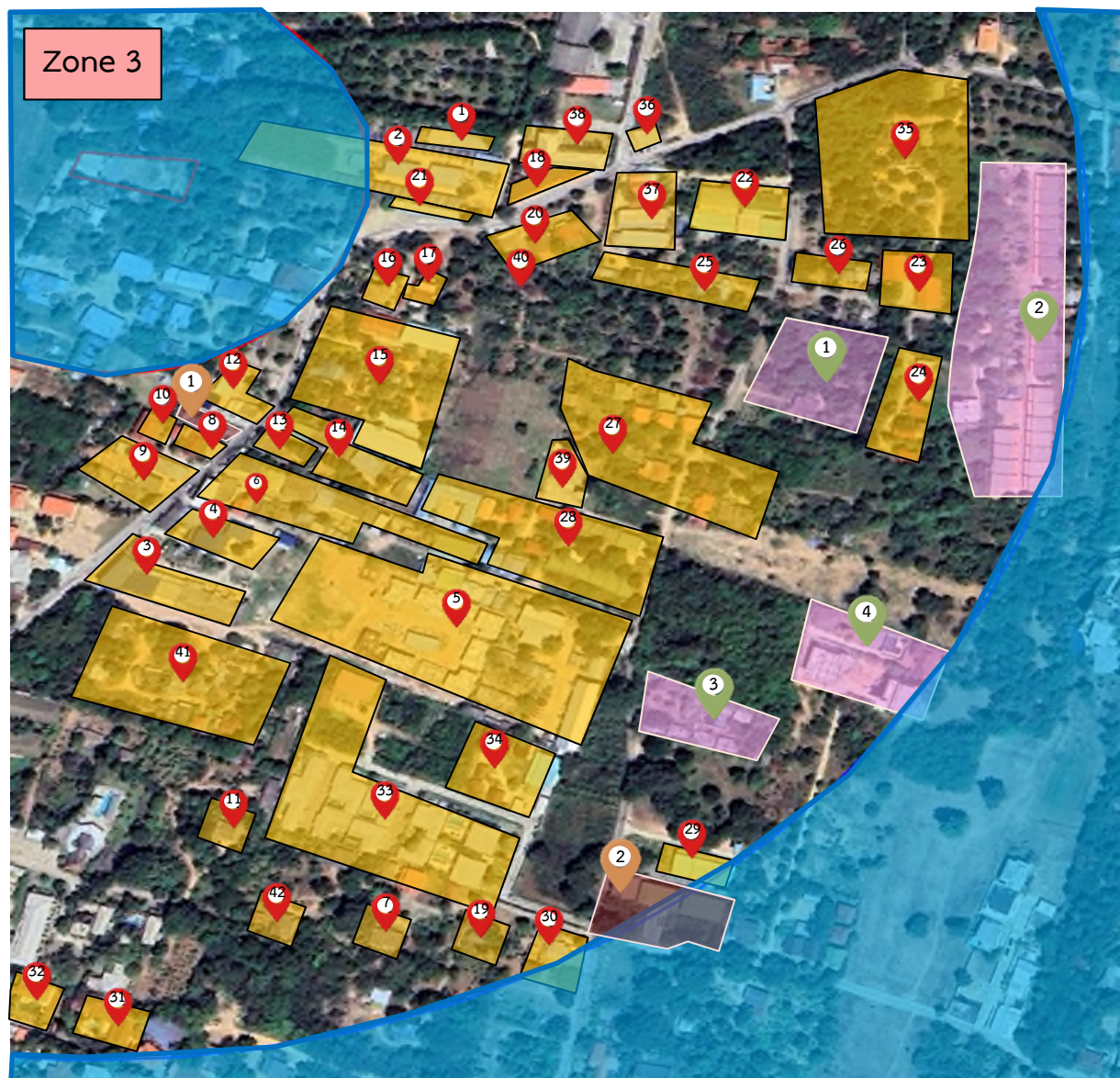


ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

No.	บ้านเลขที่
1	

รูปที่ 3.4.2-5 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100-500 เมตร โซน 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



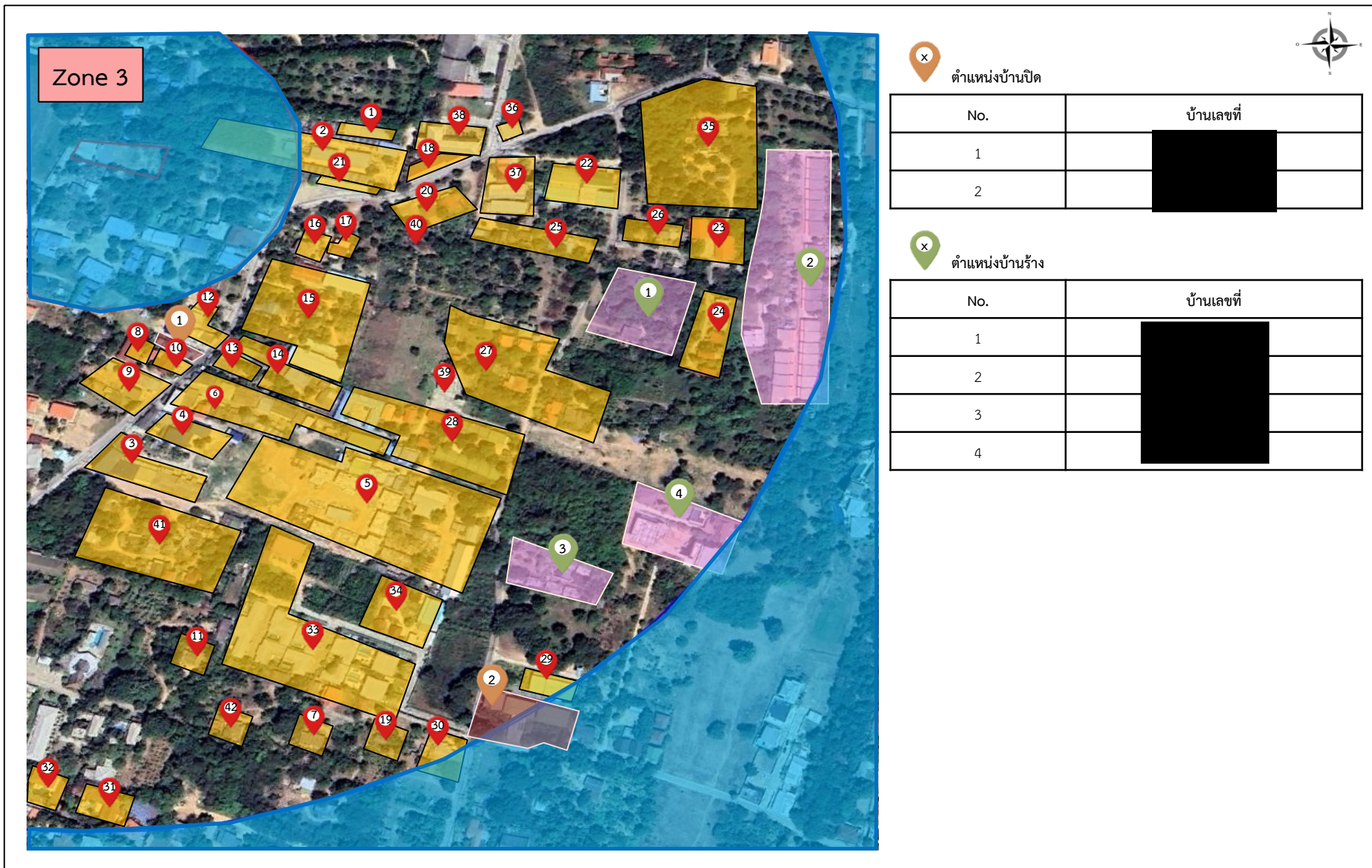
ตำแหน่งบ้านที่ทำแบบสอบถาม



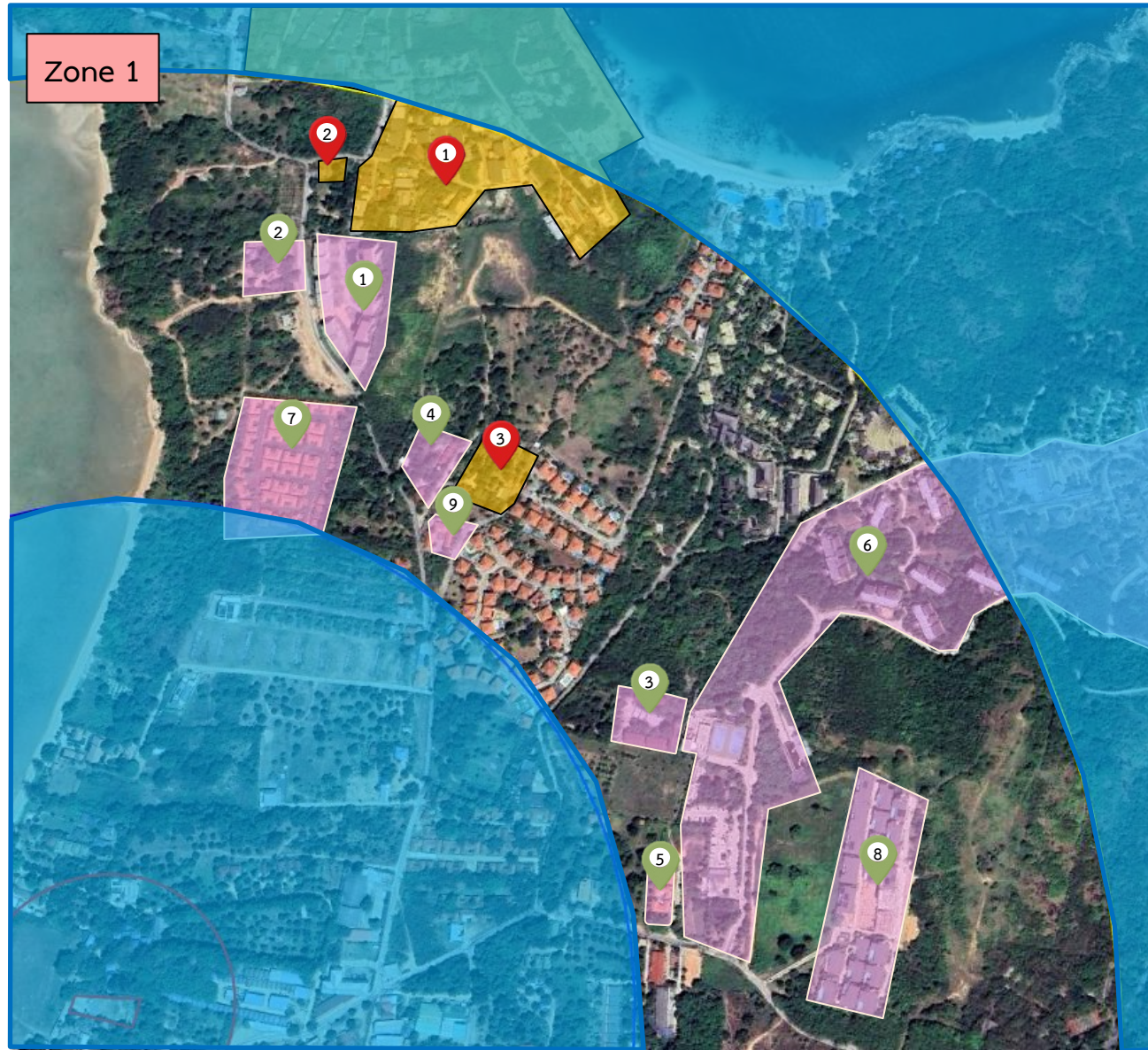
No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		15		29	
2		16		30	
3		17		31	
4		18		32	
5		19		33	
6		20		34	
7		21		35	
8		22		36	
9		23		37	
10		24		38	
11		25		39	
12		26		40	
13		27		41	
14		28		42	

รูปที่ 3.4.2-6 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100-500 เมตร โซน 3

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 3.4.2-6 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100-500 เมตร โซน 3 (ต่อ)
 ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2567



ตำแหน่งบ้านที่ทำแบบสอบถาม

No.	บ้านเลขที่
1	
2	
3	

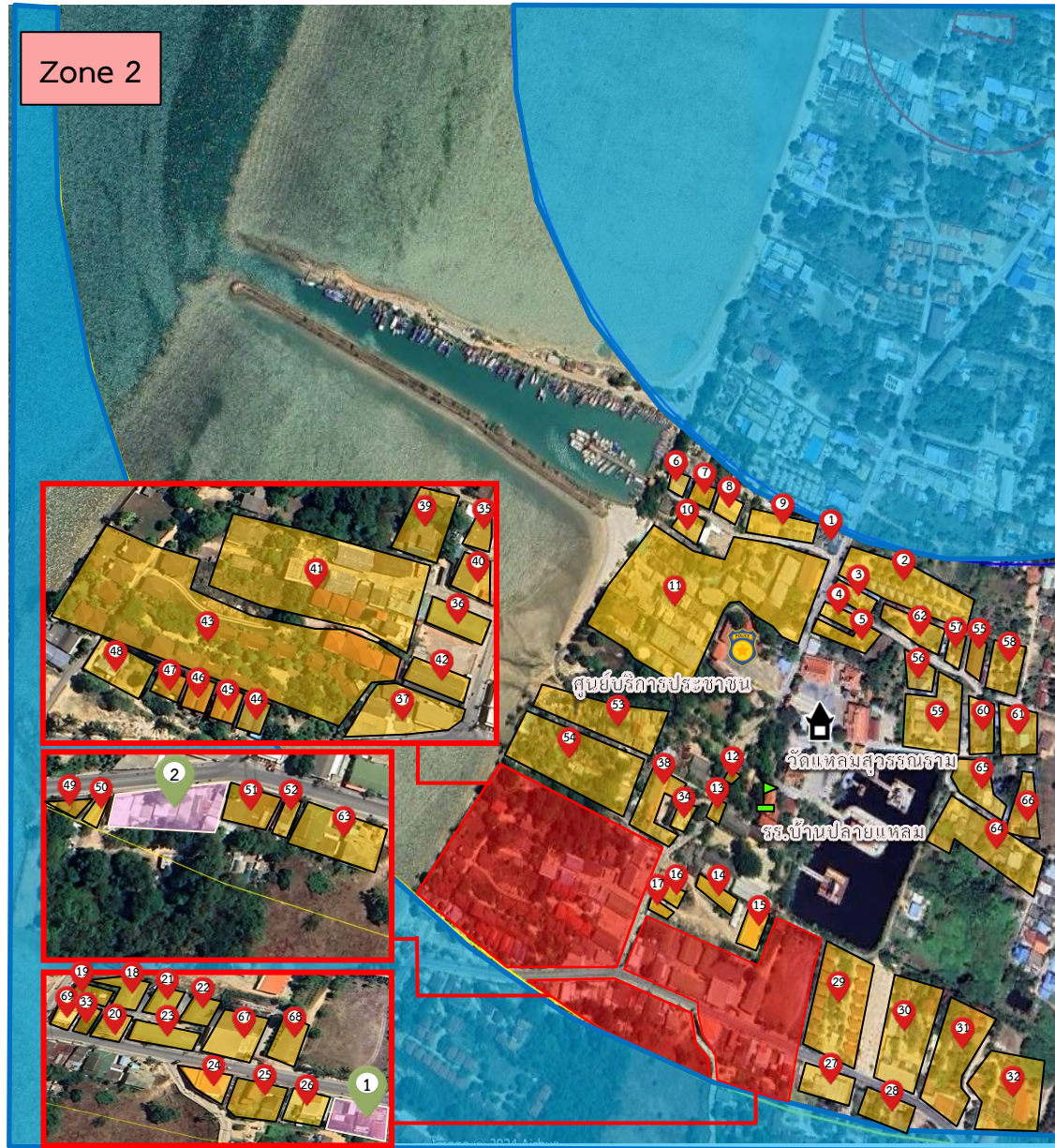


ตำแหน่งบ้านร้าง

No.	บ้านเลขที่
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

รูปที่ 3.4.2-7 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 1

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

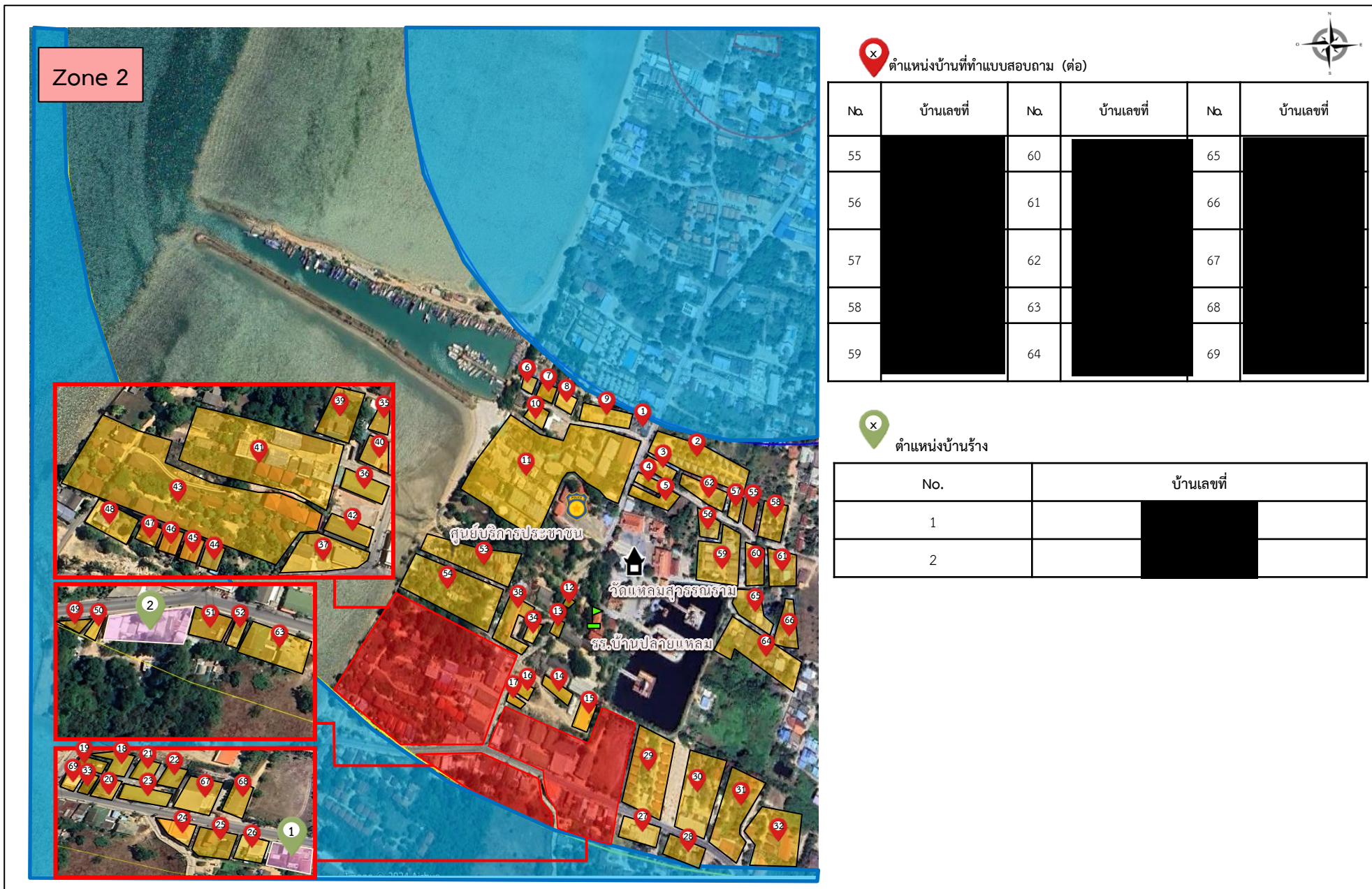


ตำแหน่งบ้านที่ทำแบบสอบถาม

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		19		37	
2		20		38	
3		21		39	
4		22		40	
5		23		41	
6		24		42	
7		25		43	
8		26		44	
9		27		45	
10		28		46	
11		29		47	
12		30		48	
13		31		49	
14		32		50	
15		33		51	
16		34		52	
17		35		53	
18		36		54	

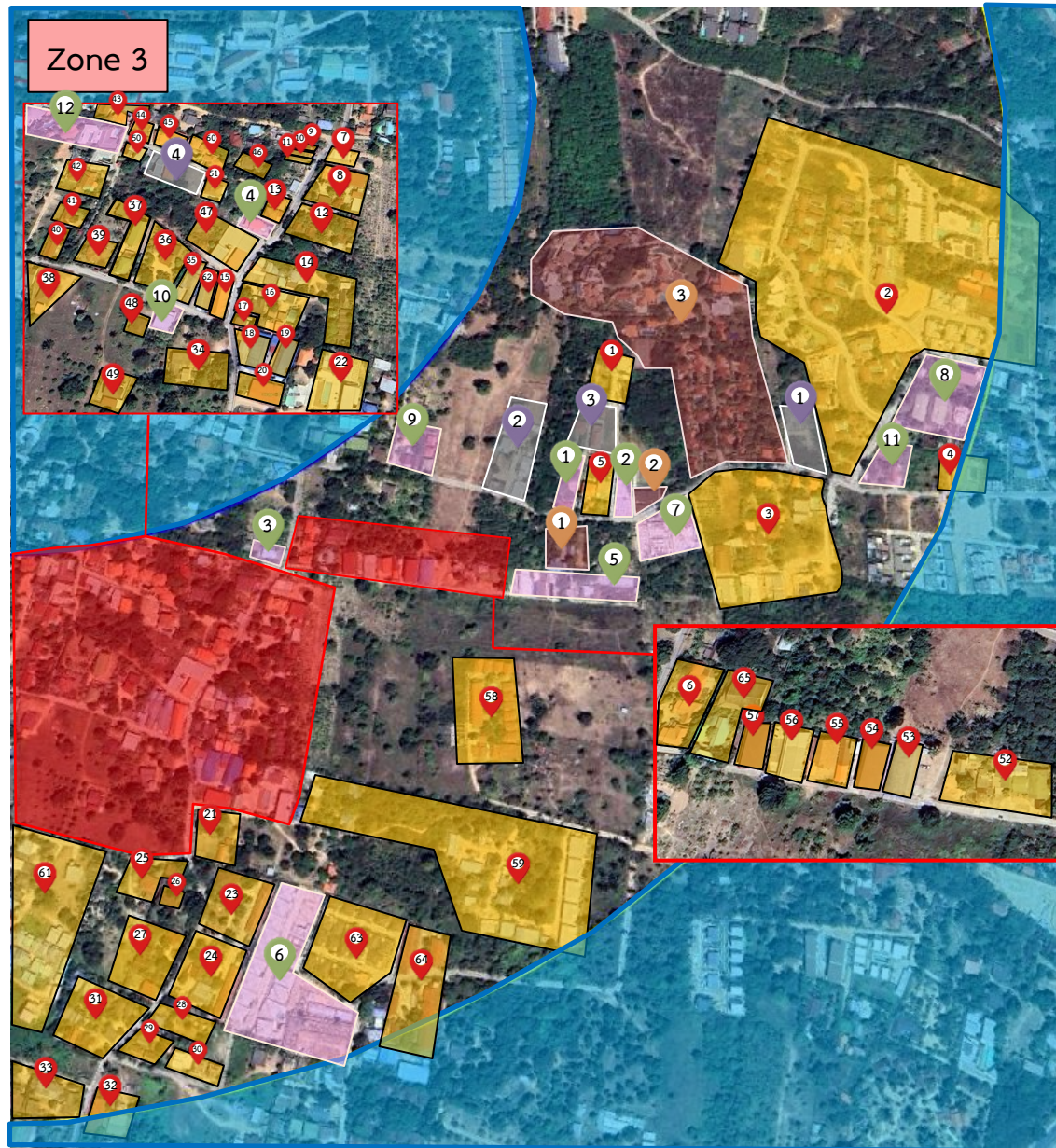
รูปที่ 3.4.2-8 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 3.4.2-8 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 2 (ต่อ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



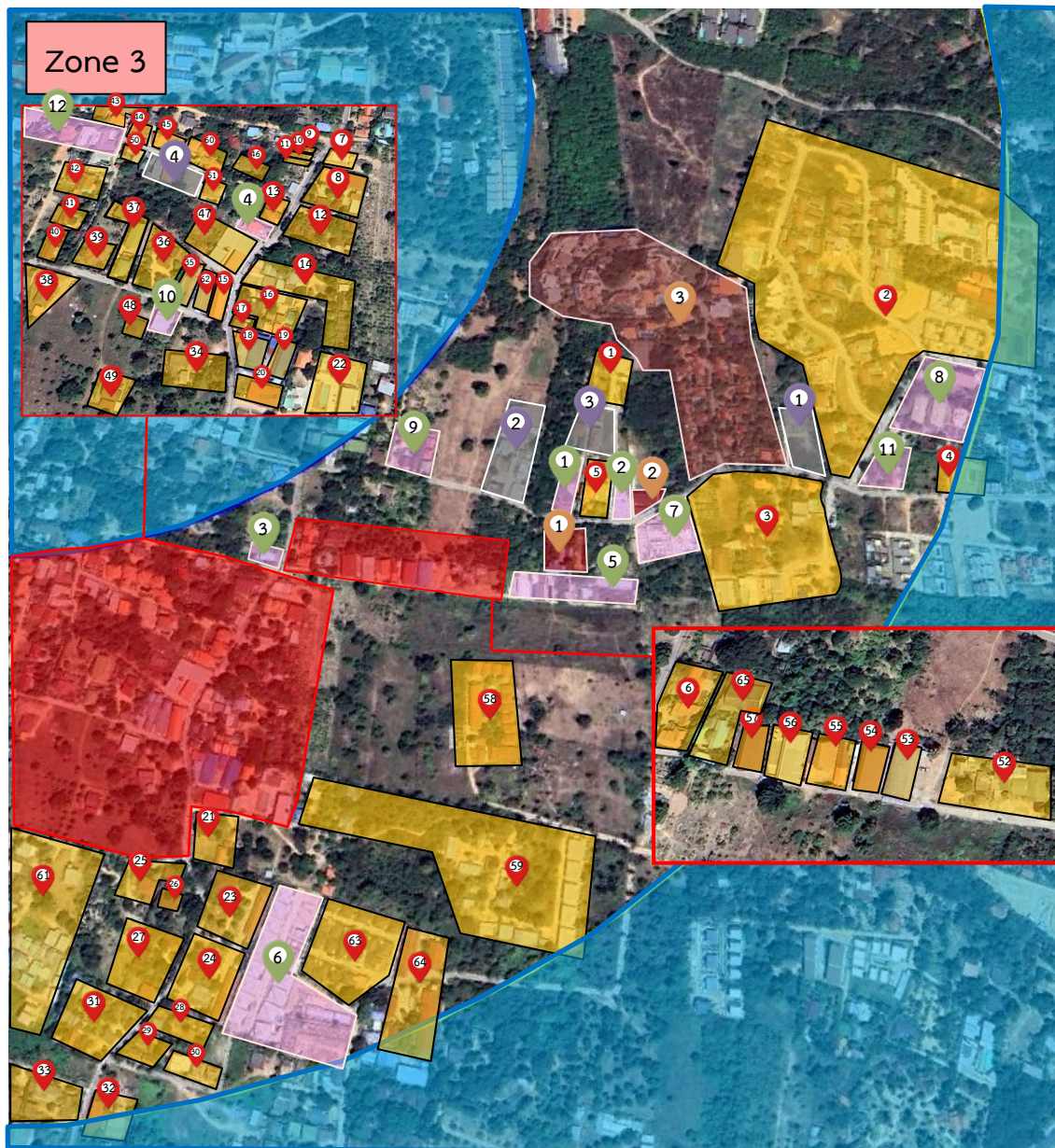
ตำแหน่งบ้านที่ทำแบบสอบถาม



No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		19		37	
2		20		38	
3		21		39	
4		22		40	
5		23		41	
6		24		42	
7		25		43	
8		26		44	
9		27		45	
10		28		46	
11		29		47	
12		30		48	
13		31		49	
14		32		50	
15		33		51	
16		34		52	
17		35		53	
18		36		54	

รูปที่ 3.4.2-9 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 3

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



ตำแหน่งบ้านที่ทำแบบสอบถาม (ต่อ)

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
55		59		63	
56		60		64	
57		61		65	
58		62			



ตำแหน่งบ้านปิด

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		2		3	



ตำแหน่งบ้านร้าง

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		5		9	
2		6		10	
3		7		11	
4		8		12	



ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		3	
2		4	

รูปที่ 3.4.2-9 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 3 (ต่อ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3.4.3 การสาธารณสุข

1) การบริการด้านสาธารณสุข

การสาธารณสุขเกาะสมุยมีโรงพยาบาลรัฐบาล จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลเกาะสมุย มีโรงพยาบาลเอกชน จำนวน 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์ โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ โรงพยาบาลกรุงเทพ สมุย และโรงพยาบาลไทยอินเตอร์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (สถานีนอนมัย) จำนวน 9 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขเฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา จำนวน 1 แห่ง โดยสถานพยาบาลของเอกชนส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในตำบลบ่อผุด ซึ่งเป็นศูนย์รวมชุมชนและศูนย์รวมบริการหลักของธุรกิจท่องเที่ยว และในตำบลที่มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ ๆ ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวหนาแน่น

ทั้งนี้ จำนวนบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในปี 2566 ของบุคลากรทางด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลเกาะสมุย จำนวน 658 คน

ตารางที่ 3.4.3-1 จำนวนโรคผู้ป่วยนอกที่พบบ่อย 10 อันดับแรก (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	จำนวนผู้ป่วยนอก (คน)					
		ประจำปี 2564		ประจำปี 2565		ประจำปี 2566	
		จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน
1	ความผิดปกติเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึมอื่น ๆ	40,140	57,286.38	41,975	60,776.96	44,289	65,663.92
2	โรคระบบไหลเวียนเลือด	31,710	42,255.39	32,558	47,141.78	35,556	52,716.16
3	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่อง ปาก	22,876	32,647.81	16,592	24,024.09	19,894	29,495.31
4	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม	18,296	26,111.40	18,353	26,573.90	18,840	27,932.63
5	โรคระบบหายใจ	8,554	12,207.96	24,380	35,300.50	19,628	29,100.93
6	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	9,292	13,261.21	9,901	14,335.97	11,162	16,549.04
7	โรคติดเชื้อและปรสิต	5,203	7,425.53	5,317	7,698.65	7,640	11,327.24
8	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	4,049	5,778.58	4,316	6,249.27	4,767	7,067.66
9	โรคระบบประสาท	3,750	5,351.86	3,756	5,438.43	4,203	6,231.46
10	อุบัติเหตุจากการขนส่ง	1,883	2,687.35	2,201	3,186.89	3,107	4,606.51

ที่มา : งานการเจ้าหน้าที่ โรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอกะสมุย ข้อมูล ณ 27 มีนาคม 2566

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 10 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2564-2566 อ้างถึงตารางที่ 3.4.3-1 พบว่า ในปี 2564 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ ความผิดปกติเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหาร ตามลำดับ ปี 2565 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ ความผิดปกติเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ และในปี 2566 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ ความผิดปกติเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหาร ตามลำดับ

ตารางที่ 3.4.3-2 จำนวนโรคผู้ป่วยในที่พบบ่อย 10 อันดับแรก (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	จำนวนผู้ป่วยใน (คน)					
		ประจำปี 2564		ประจำปี 2565		ประจำปี 2566	
		จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน
1	1. ความผิดปกติเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึมอื่น ๆ	4,796	6,806.14	5,288	7,656.66	5,164	7,656.26
2	2. โรคความดันโลหิตสูง	2,046	2,919.97	2,194	3,176.76	2,240	3,321.07
3	3. เบาหวาน	1,176	1,678.34	1,269	1,837.42	1,400	2,075.67
4	4. โรคติดเชื้อและปรสิตอื่น ๆ	746	1,064.66	875	1,266.94	931	1,380.32
5	5. โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และภูมิคุ้มกันผิดปกติ	978	1,395.76	1,003	1,452.27	1,175	1,742.08
6	6. โรคอื่น ๆ ของระบบย่อยอาหาร	660	941.92	808	1,169.92	874	1,295.81
7	7. สาเหตุภายนอกอื่นที่ทำให้ บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ	694	990.45	670	970.11	818	1,212.78
8	8. ผู้ขับขีรถจักรยานยนต์ได้รับ บาดเจ็บอุบัติเหตุการขนส่ง	528	753.54	524	758.71	848	1,257.26
9	9. โรคติดเชื้ออื่นของระบบทางเดิน หายใจ	456	650.78	721	1,043.95	1,079	1,599.75
10	10. โรคติดเชื้อของลำไส้	322	459.54	394	587.45	571	846.57

ที่มา : งานการเจ้าหน้าที่ โรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอกะสมุย ข้อมูล ณ 27 มีนาคม 2566

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยใน ตามกลุ่มสาเหตุ 10 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย
อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2564-2566 อ้างถึงตารางที่ 3.4.3-2 พบว่า ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา
อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ ความผิดปกติเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โรคความดันโลหิตสูง โรคเบาหวาน ตามลำดับ

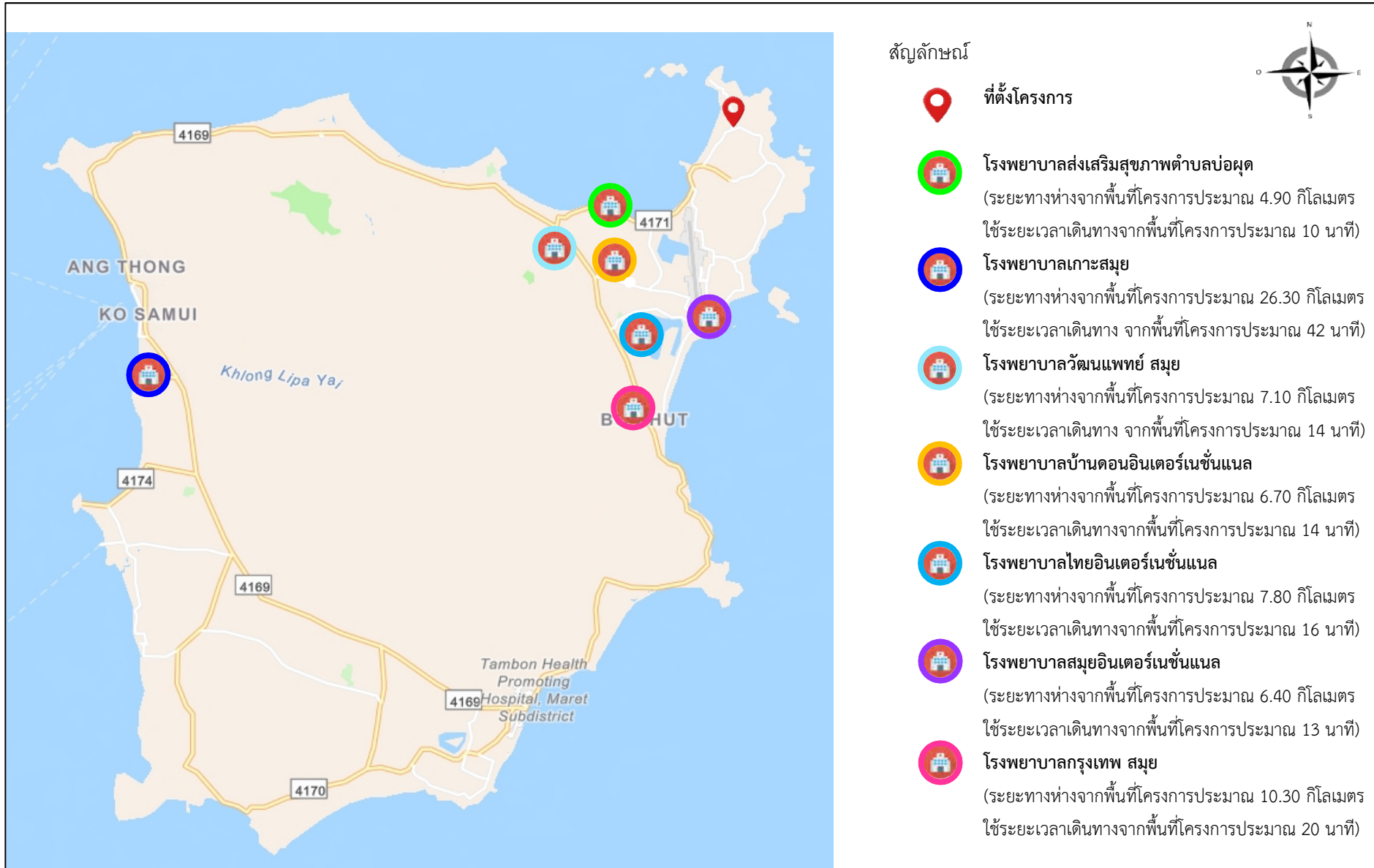
**ตารางที่ 3.4.3-3 สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอก
จำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
บ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	ประจำปี 2563		ประจำปี 2564		ประจำปี 2565	
		จำนวน	อัตราต่อแสน	จำนวน	อัตราต่อแสน	จำนวน	อัตราต่อแสน
1	โรคระบบหายใจ	2,012	10,092.80	1,037	5,411.75	2,101	11,169.00
2	อาการ, อาการแสดงและสิ่ง ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทาง คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ได้	2,159	10,830.20	1,352	7,055.63	1,564	8,314.28
3	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม	1,142	5,728.62	1,369	7,144.35	1,923	10,222.74
4	โรคระบบไหลเวียนเลือด	907	4,549.79	705	3,679.16	1,417	7,532.83
5	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคใน ช่องปาก	1,242	6,230.25	868	4,529.80	774	4,114.61
6	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	970	4,865.81	913	4,764.64	854	4,539.90
7	โรคติดเชื้อและปรสิต	530	2,658.64	302	1,576.04	1,057	5,619.05
8	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง	467	2,342.61	347	1,810.88	236	1,254.59
9	โรคตา รวมส่วนประกอบของตา	239	1,198.90	179	934.14	149	792.09
10	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ ป่วยหรือตาย	254	1,274.14	161	840.20	112	595.40
11	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	118	591.92	151	788.02	232	1,233.32
12	ภาวะแปรปรวนทางจิตและ พฤติกรรม	84	421.37	79	412.27	108	574.13
13	โรคระบบประสาท	67	336.09	43	224.40	70	372.12
14	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับ ภูมิคุ้มกัน	24	120.39	55	287.03	62	329.59
15	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ ตามมา	53	265.86	43	224.40	38	202.01
16	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	52	260.85	40	208.75	40	212.64
17	โรคหูและปุ่มกกหู	59	295.96	37	193.09	25	132.90
18	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การ คลอด และระยะหลังคลอด	5	25.08	0	0.00	13	69.11
19	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้น ในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลัง คลอด)	2	10.03	2	10.44	1	5.32
20	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การ พิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและ โครโมโซม ผิดปกติ	1	5.02	0	0.00	0	0.00
21	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2563-2565 อ้างอิงตารางที่ 3.4.3-3 พบว่าในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ , อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ

สำหรับโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างเกิดขึ้น ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวได้ และในระยะเปิดดำเนินการจากการเข้ามาของผู้มาใช้บริการอาจจะส่งผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงระดับความรุนแรงของอุบัติเหตุที่เกิดจากจราจรการเข้า-ออกของโครงการ เนื่องจากการเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะเพิ่มปริมาณรถบนท้องถนน ทำให้อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ในช่วงที่เร่งด่วน ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระต่อสถานพยาบาลท้องถิ่นอีกด้วย ปัจจุบันในตำบลบ่อผุดมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.90 กิโลเมตร ให้บริการด้านสุขภาพกับประชาชนในพื้นที่ ทั้งนี้ในพื้นที่ตำบลบ่อผุด ยังมีสถานพยาบาลอื่นๆ เช่น โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.10 กิโลเมตร โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.70 กิโลเมตร โรงพยาบาลไทยอินเตอร์เนชั่นแนล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.80 กิโลเมตร โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.40 กิโลเมตร และโรงพยาบาลกรุงเทพ สมุย มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.30 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเกาะสมุย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 26.30 กิโลเมตร ซึ่งมีศักยภาพรองรับการบริการสุขภาพประชาชนได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 3.4.3-1 สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ

ที่มา : <http://maps.google.com>, 2567

3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

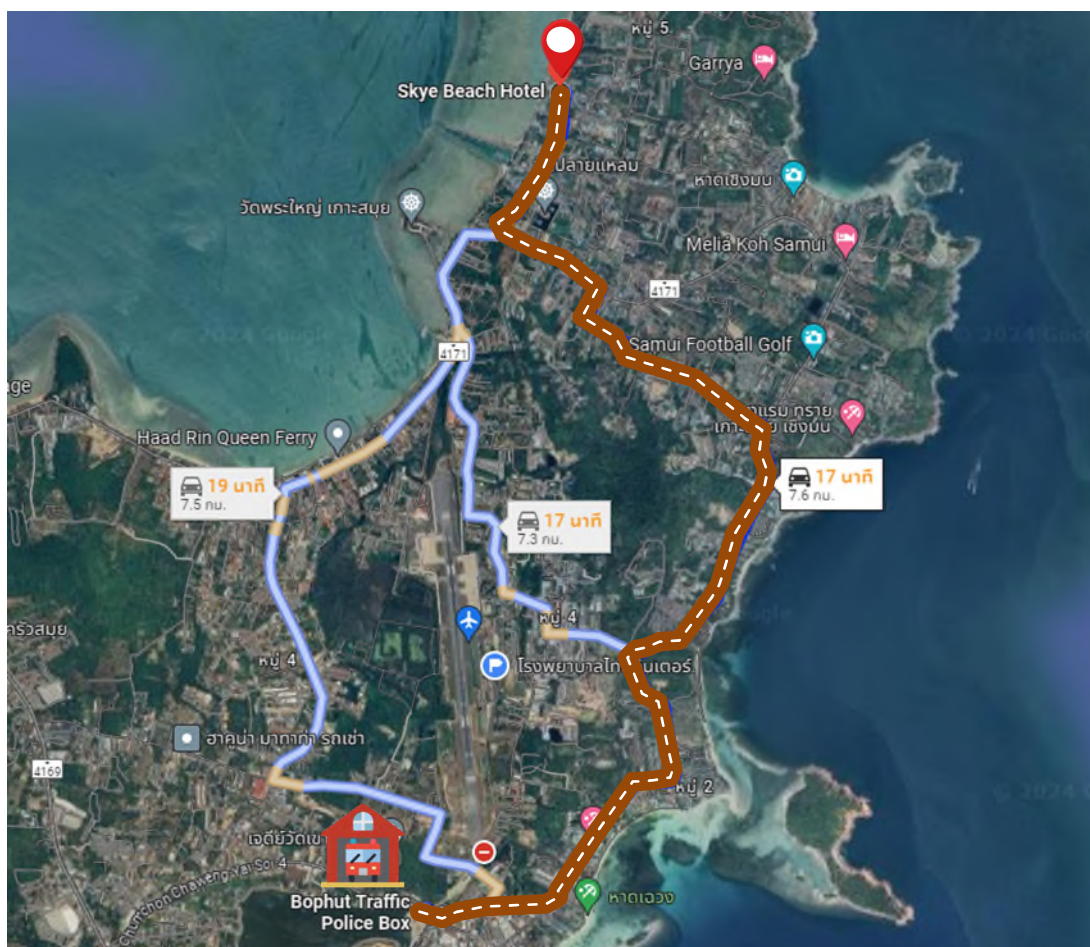
1) อัตราการล้างรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง

การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่อำเภอเกาะสมุยอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเกาะสมุย ตั้งอยู่ที่ทำการสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย ตำบลอ่างทอง โดยมีสถานีดับเพลิงย่อยในสังกัดอยู่ 4 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงหน้าทอน สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง สถานีดับเพลิงย่อยละไม สถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมือง โดยมีอัตราการล้างรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง ดังนี้

(ก) จำนวนพนักงานดับเพลิง	47	คน
(ข) จำนวนรถดับเพลิงทั้งหมด	16	คัน
- รถบันได สูง 18 เมตร	1	คัน
- รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว		
ขนาดความจุ	2,000 ลิตร	1 คัน
ขนาดความจุ	4,000 ลิตร	3 คัน
- รถบรรทุกน้ำ		
ขนาดความจุ	6,000 ลิตร	1 คัน
ขนาดความจุ	10,000 ลิตร	3 คัน
ขนาดความจุ	12,000 ลิตร	3 คัน
- รถฉีดโฟม		
ขนาดความจุ	6,000 ลิตร	1 คัน
- รถแบบอื่นๆ		
รถไฟส่องสว่าง	จำนวน 1	คัน
รถขนส่งอุปกรณ์พิเศษ	จำนวน 4	คัน

ทั้งนี้ งานป้องกันฯ สามารถที่จะเข้าไปผจญเพลิงและช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางบกและผู้ประสบภัยทางน้ำ โดยสามารถขอกำลังสนับสนุนได้จากศูนย์ควบคุมรายงานสมุย (ทหารอากาศ) และสถานีดับเพลิงสนามบินสมุย

สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.6 กิโลเมตร สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ระยะเวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ 17 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณการจราจร) (เส้นทางศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยไปถึงพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.4.4-1) โดยสถานีดับเพลิงย่อยเฉวงมีจำนวนรถดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงได้แก่ รถดับเพลิงมีแรงดันน้ำ 900 psi จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำ จำนวน 1 คัน รถตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่ 13 นาย ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังหัวหน้างานป้องกันสาธารณภัย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



สัญลักษณ์



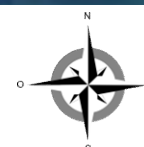
ที่ตั้งโครงการ



สถานีดับเพลิงย่อยแฉวง (ตั้งอยู่ภายในโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำแฉวง)
(ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 17 นาที)



ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171



รูปที่ 3.4.4-1 เส้นทางจากสถานีดับเพลิงย่อยแฉวงไปถึงพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3.4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

เกาะสมุยมีทรัพยากรท่องเที่ยวที่มีศักยภาพในการพัฒนาซึ่งแบ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติ ได้แก่ หาดทราย น้ำตก และแนวปะการัง ประเภทประวัติศาสตร์และสถาปัตยกรรม ประเภทศิลปวัฒนธรรม และกิจกรรมท้องถิ่น โดยสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวที่สำคัญของเกาะสมุย คือ เป็นสถานที่ตากอากาศในภูมิภาคเขตร้อนที่มีแสงแดด ทะเล หาดทราย ปะการังที่มีความสวยงามและมีความเงียบสงบ ความบริสุทธิ์ของธรรมชาติที่เป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่ รวมถึงอัยาศัยไมตรีของชาวพื้นเมืองในท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบเสริมให้ทรัพยากรหลักมีค่ามากยิ่งขึ้นสำหรับสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ทางวัฒนธรรม และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจในเกาะสมุย มีดังนี้

1) วัดพระใหญ่ เกาะฟาน

ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของเกาะสมุยใกล้กับหาดบ่อผุด ซึ่งที่ตั้งของวัดนั้นอยู่บนเกาะเล็กๆ ที่มีชื่อว่า “เกาะฟาน” เดิมทีเกาะฟานนี้มีน้ำทะเลล้อมรอบ แต่ก่อนชาวบ้านใช้วิธีสร้างสะพานไม้เพื่อเชื่อมต่อกันระหว่างเกาะฟานกับเกาะสมุย แต่การสร้างสะพานไม้แต่ละครั้งนั้นจะมีอายุการใช้งานได้เพียง 2-3 ปีเท่านั้น ภายหลังชาวบ้านจึงได้ช่วยกันสร้างเป็นแนวสันเขื่อนหินขึ้นมาเป็นถนนอย่างถาวร ถึงแม้ “พระใหญ่” หรือ “พระพุทธโคดม” จะไม่ใช่พระพุทธรูปโบราณ แต่พระพุทธรูปปางมารวิชัยองค์สี่เหลี่ยมทองขนาดใหญ่องค์นี้ก็สร้างขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ. 2515 โดยมีขนาดหน้าตักกว้างถึง 5 วา 9 นิ้ว และสูง 6 วา นับเป็นพระพุทธรูปองค์ใหญ่ที่สุดของภาคใต้ เป็นที่เคารพสักการะของพุทธศาสนิกชนชาวสมุย รวมถึงได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเป็นอย่างมาก บริเวณหน้าประตูวัดสัมผัสได้ถึงความยิ่งใหญ่อลังการของพระใหญ่ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-1)



รูปที่ 3.4.5-1 วัดพระใหญ่ เกาะฟาน

ที่มา : www.samui2day.com

2) วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)

อยู่ทางทิศเหนือของเกาะสมุยตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก 4171 อยู่ระหว่างวัดพระใหญ่และหาดเชิงมน วัดมีชื่อเสียงในเรื่องของปลานับร้อยตัวที่เลี้ยงอยู่ในทะเลสาบ ภายในบริเวณวัดซึ่งเป็นปลาที่มีขนาดใหญ่สามารถผลิตเพลินไปกับการให้อาหารปลาเหล่านี้ได้ วัดปลายแหลมเป็นอีกหนึ่งวัดที่มีความสวยงามที่สุดใน

เกาะสมุย มีพระพุทธรูปขนาดใหญ่หรือเจ้าแม่กวนอิมที่มีจำนวนแขนถึง 18 แขนตั้งตระหง่านอยู่กลางทะเลสาบของวัด (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-2)



รูปที่ 3.4.5-2 วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)

ที่มา : www.nathoncity.com

3) วัดศิลาสูง

เรียกอีกชื่อว่า "วัดหินงู" เป็นที่ประดิษฐานพระธาตุศิลาสูง ภายในวัดศิลาสูงมีเจดีย์ที่บรรจุพระบรมสารีริกธาตุ เป็นเจดีย์สี่ทองทั้งองค์หันหน้าเข้าวัด เป็นสถานที่ที่หลายๆคนในท้องถิ่นนิยมมาบูชา ในทุกๆปีทางวัดจะจัดงานสมโภชน์และนมัสการพระธาตุ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-3)



รูปที่ 3.4.5-3 วัดศิลาสูง

ที่มา : www.yhibklong.com

4) เจดีย์วัดเขาหัวจุก

เป็นที่ประดิษฐานพระบรมสารีริกธาตุ เจดีย์บนเขาหัวจุกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของวัดสว่างอารมณ์ หมู่บ้านเฉวง เล่ากันว่าเมื่อ 70 กว่าปีที่แล้ว หลวงปู่กลบ ท่านได้ไปสร้างรอยพระพุทธรูปบาทจำลองเอาไว้ และอาคารเก่านั้นได้ผู้ฟังไปเกือบหมด ต่อมา ท่านพระครูประสาทธรรมตุน (อาจารย์หลวงพ่อสงัด) ท่านได้นำเงินที่ได้เก็บสะสมไว้หลายสิบปีมาแล้วนำไปสร้างเจดีย์ครอบพระบาทจำลอง และสมเด็จท่านเจ้าคุณพุฒาจารย์วัดสระเกศ ได้ประทานพระบรมสารีริกธาตุมาให้ และได้ทำการบรรจุพระบรมธาตุไว้บนยอดเจดีย์ และชาวเกาะสมุยก็ได้ร่วมแรงร่วมใจกันรวบรวมเงิน ตลอดจนถึงปัจจัยที่จำเป็นในการก่อสร้างช่วยกันบูรณะตลอดเวลาที่ผ่านมา จน

กลายเป็นสถานที่ทางศาสนาและเป็นที่ท่องเที่ยวของคนทั่วไปอีกที่หนึ่งของเกาะสมุยในปัจจุบัน (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-4)



รูปที่ 3.4.5-4 เจดีย์วัดเขาหัวจุก

ที่มา : www.bloggang.com

5) เจดีย์แหลมสอ

ตั้งอยู่ในพื้นที่ของวัดแหลมสอ เป็นเจดีย์สี่เหลี่ยมทองอร่ามตั้งอยู่ริมทะเล แสดงศิลปะสมัยศรีวิชัย เป็นเจดีย์ที่มีลักษณะสวยงามอีกแห่งหนึ่ง โดยองค์พระเจดีย์ประดับประดาด้วยกระเบื้องสีทองทั้งองค์ ภายในบรรจุพระบรมสารีริกธาตุ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-5)



รูปที่ 3.4.5-5 เจดีย์แหลมสอ

ที่มา : www.bloggang.com

6) หินตาหินยาย

สถานที่ท่องเที่ยวยอดนิยม ด้วยรูปร่างของหินที่แปลกประหลาดดูคล้ายกับอวัยวะเพศของเพศชายและหญิง โดยมีตำนานเล่าถึงความเป็นมาว่า ครั้งหนึ่งมีตายายคู่หนึ่ง ชื่อว่า ตาแครงและยายเรียม ทั้งคู่เป็นชาวบ้านปากพอง จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้เดินทางโดยเรือใบ เพื่อไปส่งลูกสาวของ ตาม่องล่าย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แต่ระหว่างทางเกิดพายุใหญ่ ทำให้เรือล่มเสียก่อน ตายาย ทั้งสองเสียชีวิต และคลื่นซัดมาถัด เกิดกลายเป็น หินตา หินยาย ที่เป็นตำนานของเกาะสมุย ปัจจุบันใครมาเยือนเกาะสมุยเป็นต้องมาเก็บ

ภาพประทับใจกับ หินตา-หินยาย อยู่เป็นอาจีน นอกจากนี้ที่นี่ยังเป็นจุดชมพระอาทิตย์ตกที่สวยงามแห่งหนึ่ง (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-6)



รูปที่ 3.4.5-6 หินตาหินยาย

ที่มา : www.hohew.com

7) ศูนย์ลิงสมุย

ลิงมีความสามารถทำงานแทนมนุษย์ในส่วนงานที่ยากที่สุด นั่นคือการปีนต้นไม้เพื่อ "เก็บลูกมะพร้าวที่สุก" และยังสามารถในการแสดงเพื่อให้ความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยวในโรงละครลิงอีกด้วย ศูนย์ลิงสมุยตั้งอยู่บริเวณทางเข้าหมู่บ้านเขาพระ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด มีการแสดง วัฒนธรรมพื้นบ้านไทยและการแสดงการฝึกลิงเปิดแสดงทุกวันๆ ละ 3 รอบ คือ 10.30 น. 14.00 น. และ 16.00 น. อัตราค่าเข้าชม ชาวไทย 80 บาท ชาวต่างประเทศ 150 บาท (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-7)



รูปที่ 3.4.5-7 ศูนย์ลิงสมุย

ที่มา : www.bloggang.com

8) หาดเฉวง

เป็นชายหาดที่ยาวที่สุดของสมุย ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของเกาะสมุย ซึ่งมีความยาวถึง 6 กิโลเมตร แบ่งออกเป็น 4 ช่วงคือ หาดเฉวงเหนือ หาดเฉวงกลาง หาดเฉวงใต้ และหาดเฉวงน้อยเป็นชายหาดที่นักท่องเที่ยวชอบมาเล่นน้ำทะเล มีหาดทรายขาว น้ำทะเลใส ระดับน้ำไม่ลึกมากนัก มีหาดเฉวงน้อยอยู่ถัดไปทางใต้ ซึ่งจัดเป็นหาดทรายที่สวยงามมาก เวลากลางวันจะเห็นเป็นลานทรายกว้างขวาง ในคืนพระจันทร์เต็มดวง

แสงจันทร์ที่สาดลงอาบพื้นทราย เห็นเป็นประกายแวววาวสวยงามประทับใจเป็นอย่างยิ่ง (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-8)



รูปที่ 3.4.5-8 หาดเฉวง

ที่มา : www.hohew.com

9) หาดบางปอ

เป็นหาดที่อยู่ใกล้กับหน้าทอน มีชายหาดทรายขาวกว้างไกลสุดลูกหูลูกตา น้ำทะเลจะค่อนข้างมากในเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม เหมาะกับการเล่นน้ำ ทำกิจกรรมทางทะเลเป็นที่สุด หาดบางปอจะเป็นหาดที่ค่อนข้างสงบไม่พลุกพล่าน เหมาะกับคนที่ชอบความเงียบสงบ และเป็นส่วนตัว (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-9)



รูปที่ 3.4.5-9 หาดบางปอ

ที่มา : www.thetrippacker.com

10) หาดบางรักษ์

ตั้งอยู่ติดกับหาดเชิงมน สามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังเกาะฟาน นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่นิยมเรียกหาดนี้ว่า หาดพระใหญ่ หรือ BIG BUDDHA BEACH เพราะอยู่บริเวณเดียวกับพระพุทธรูปใหญ่ซึ่งเป็นศาสนสถานที่สำคัญของชาวเกาะสมุย บรรยากาศโดยรอบเกาะเงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อนเป็นอย่างมาก (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-10)

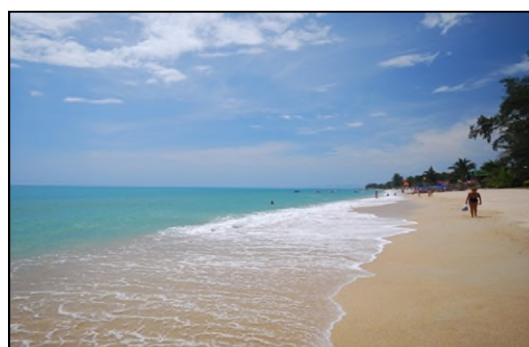


รูปที่ 3.4.5-10 หาดบางรักษ์

ที่มา : www.market.onlineoops.com

11) หาดละไม

เป็นหาดอันดับ 2 ที่นักท่องเที่ยวชื่นชอบ เนื่องจากมีหาดทรายที่ขาวสะอาดตา ตลอดความยาว 4 กิโลเมตร มีบรรยากาศที่เงียบสงบ รวมทั้งยังสามารถพบเห็นวิถีชีวิตคนเกาะสมุย ในสมัยดั้งเดิมได้จากที่นี่ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-11)



รูปที่ 3.4.5-11 หาดละไม

ที่มา : www.samui2day.com

12) น้ำตกหน้าเมือง

เป็นน้ำตกขนาดใหญ่ที่เป็นที่ชื่นชอบแก่ผู้ที่ต้องการพักผ่อนและต้องการ เปลี่ยนบรรยากาศ มาเล่นน้ำจืดบนเกาะ แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ หน้าเมือง 1 และ หน้าเมือง 2 โดย น้ำตกหน้าเมือง 1 เป็นน้ำตกขนาดเล็ก มีความสูงประมาณ 15 เมตร สายน้ำจะไหลลงมารวมกันเป็นแอ่งขนาดใหญ่ เหมาะแก่การเล่นน้ำเป็นอย่างยิ่ง ส่วนคนที่ชอบความท้าทาย ก็สามารถเดินเท้าเข้าไปชมน้ำตกหน้าเมือง 2 ซึ่งมีขนาดใหญ่ และสวยงามเป็นอย่างยิ่ง กระแสน้ำที่นี่ค่อนข้างไหลแรง และระหว่างทางยังจะได้ชมแคมป์ช้าง สถานที่ที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นอย่างมาก (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-12)

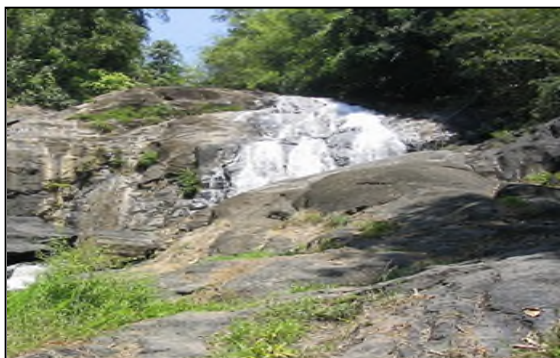


รูปที่ 3.4.5-12 น้ำตกหน้าเมือง

ที่มา : www.samui2day.com

13) น้ำตกหินลาด

ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของตัวเมืองหน้าทอนประมาณ 2 กม. ถ้าเดินเท้าโดยใช้เส้นทางในท้องถิ่นนั้น ต้องเดินเป็นระยะทางประมาณ 3 ถึง 4 กิโลเมตร ลักษณะเป็นป่าดงดิบ พันธุ์ไม้เป็นไม้ป่าฝนประกอบด้วย ต้นปาล์มและไม้เลื้อยต่างๆ ซึ่งน้ำตกมีหลายระดับ มีแอ่งน้ำเป็นเหมือนสระน้ำ สำหรับคนที่ชอบว่ายน้ำน้ำจืดเย็นๆ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-13)



รูปที่ 3.4.5-13 น้ำตกหินลาด

ที่มา : www.agilenttour.com

14) พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านวัดสำเร็จ

ตั้งอยู่ในวัดสำเร็จ เป็นอาคารไม้ 2 ชั้น เป็นที่รวบรวมของเก่าเครื่องมือเครื่องใช้ใน ชีวิตประจำวัน ของชาวบ้านและที่อื่นๆ ในภาคใต้ เช่น ตะเกียงโบราณแบบต่าง ๆ กรงนกเขา กลองมโหระทึก อายุกว่า 300 ปี เดิมชื่อ หอวัฒนธรรมบ้านละไม ก่อตั้งโดยพระครูประโชติธรรมรักษ์ เจ้าอาวาสวัดสำเร็จ ด้วยการสนับสนุนของสำนักงานคณะกรรมการวัฒนธรรมแห่งชาติเมื่อ พ.ศ.2529 (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-14)



รูปที่ 3.4.5-14 พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านวัดสำโรง

ที่มา : www.painaidii.com

15) ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village

ตลาดชุมชนชาวประมงดั้งเดิมของเกาะสมุยปัจจุบันนี้กลายเป็นย่านเก่าที่มีเสน่ห์ เพราะชาวบ้านได้ดัดแปลงบ้านไม้เป็นร้านอาหารและร้านขายของที่ระลึก แต่ยังรักษาสภาพความเป็นบ้านเรือนเก่าแก่เอาไว้ นักท่องเที่ยวนิยมมาเดินเล่นในตอนกลางคืน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในคืนวันศุกร์ที่จะปิดถนนเลียบริมหาดตลอดทั้งสายให้กลายเป็นถนนคนเดิน (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-15)



รูปที่ 3.4.5-15 ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village

ที่มา : www.thetrippacker.com

16) สวนผีเสื้อเกาะสมุย

แหล่งรวบรวมพันธุ์ผีเสื้อแบบต่างๆ ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ ตั้งอยู่บนเนินเขาติดทะเลทางทิศใต้ของเกาะสมุย บริเวณแหลมนาเทียน ห่างจากหมู่บ้านชาวประมงบ้านหัวถนน 3 กิโลเมตร มีเนื้อที่ 20 ไร่ ภูมิประเทศเป็นเนินเขาที่ค่อยๆ ลาดลงสู่ทะเล มีส่วนที่เป็นสวนพฤกษศาสตร์จัดเป็นสวนหินปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวบรวมพันธุ์ไม้ไทย พืชสมุนไพรและไม้ป่านานาชนิด เพื่อจัดเป็นที่อยู่สำหรับผีเสื้อ และมีบริเวณที่จัดไว้สำหรับนักท่องเที่ยวได้ชมเช่น บ้านผีเสื้อ เป็นบ้านไม้ไทย ภายในเป็นห้องมีจัดแสดงการเจริญเติบโตของผีเสื้อในรูอย่างละเอียด พิพิธภัณฑ์แมลง จัดแสดงพันธุ์แมลงทั้งพันธุ์ไทยและพันธุ์ต่างประเทศ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-16)



รูปที่ 3.4.5-16 สวนผีเสื้อเกาะสมุย

ที่มา : www.travel.edtguide.com

17) จุดชมวิวลาดเกาะ

เป็นจุดชมวิที่มีทัศนียภาพที่สวยงามที่สุดบนเกาะ ตั้งอยู่บนยอดเขาสูงระหว่างหาดเฉวงและหาดละไม เป็นที่รู้จักจากนักท่องเที่ยวว่าเป็น "สุดยอดจุดชมวิ" ด้วยบรรยากาศที่หาที่ไม่ได้บนเกาะสมุยแห่งนี้ เหมาะแก่การถ่ายภาพเก็บความประทับใจไว้เป็นที่ระลึก มองเห็นทะเลกว้างได้จากมุมสูงแบบพาโนรามา 360 องศา และถือเป็นจุดชมวิพระอาทิตย์ขึ้นที่สวยงามแห่งหนึ่งด้วย (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-17)



รูปที่ 3.4.5-17 จุดชมวิวลาดเกาะ

ที่มา : www.shareview.in.th

18) หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค

ผจญภัยไปกับ หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค แหล่งรวมความสนุกสนานเพลิดเพลิน อาทิ การแสดงลิง จุดชมวิบนเทือกเขา ซิซังเข้าป่า สวนสัตว์เล็ก ขับรถเอทีวี และนั่งกระเช้าลอยฟ้า ทัวร์ชมทิวทัศน์รอบเกาะที่เต็มไปด้วยธรรมชาติที่รายล้อม พร้อมด้วยวัฒนธรรมและกิจกรรมต่างๆ สำหรับ ฟาร์มจระเข้และแคมป์ช้าง ตั้งอยู่ภายในแคมป์ช้าง บริษัท หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค มีการแสดงจระเข้ วันละ 2 รอบ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-18)



รูปที่ 3.4.5-18 หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค

ที่มา : www.thailandoffroad.com

3.4.6 ประเพณีและวัฒนธรรม

1) **พิธีทำบุญลอยเคราะห์** จะจัดร่วมกับพิธีทำบุญศาลาพ่อตา หรือที่เรียกว่า ทำบุญหน้าบ้าน การประกอบพิธี ในตอนกลางคืนนิมนต์พระสงฆ์เจริญพระพุทธมนต์ มีมโนราห์แสดงรุ่งเช้าชาวบ้านจะทำอาหารไปถวายพระ จากนั้นจึงประกอบพิธีลอยเคราะห์ขึ้นตอนแรกมโนราห์ตัวนายโรงจะประกอบพิธีฉีกหมอย (จำเลย) โดยให้นายมโนราห์เป็นคนฉีกหมอยโดยการไข่มืดดาบประกอบพิธีทำรำ แล้วแทงลงที่หมอยที่ผู้ไว้ที่เสาต้นกลางหน้าศาลพ่อตา ก็เป็นอันว่าพิธีฉีกหมอยก็เสร็จจากนั้นถ้าเป็นหมู่บ้านชายทะเล ก็จะมีพิธีลอยเคราะห์ต่อไป โดยจะทำการเป็นเรือหรือแพเล็กๆ ใช้เสื่อใบลานเป็นใบเรือหรือแพ เพื่อที่จะได้นำเรือหรือแพออกจากฝั่ง โดยชาวบ้านจะนำข้าวสารอาหารแห้งอย่างละนิดอย่างละหน่อย ตัดเล็บมือเล็บเท้า เส้นผม เสือผ้า เศษเงินลงในเรือเคราะห์ โดยจะนำเรือเคราะห์ลงสู่ทะเลลึกที่มีกระแสน้ำเชี่ยวเพื่อป้องกันไม่ให้เรือเคราะห์กลับสู่ฝั่ง ผู้เขียนจำได้ว่า สมัยก่อนประมาณ 50-60 ปีที่แล้ว ผู้นำเรือเคราะห์สู่ทะเลจะแต่งตัวนุ่งขาวห่มขาวแบบพรหมณ์ ขณะนำเรือเคราะห์ออกจากฝั่งก็จะมีสวดสาธยายมนต์ เพื่อขบสสิ่งชั่วร้ายออกจากหมู่บ้าน โดยความหมายว่าให้ลอยไปกับเรือเคราะห์ลำนั้น

2) **การชักพระ** เป็นประเพณีหนึ่งที่ชาวสมุทรได้กระทำ สืบต่อมานานแล้ว ไม่มีหลักฐานชัดเจนว่าเริ่มตั้งแต่ปีไหน แต่เมื่อได้เห็นเรือพนมพระตามวัดเก่าแก่แล้ว ทำให้คิดว่าจะมีประเพณีชักพระตั้งแต่ชุมชนเริ่มมีวัด แล้วประเพณีหลายอย่างก็เกิดตามมา เช่น ประเพณีทำบุญวันเข้าพรรษา วันออกพรรษา ซึ่งวันเข้าพรรษานี้เกี่ยวข้องกับการชักพระโดยตรง ตามตำนานพระพุทธประวัติได้กล่าวถึงการที่ พระพุทธเจ้าเสด็จไปโปรดพุทธมารดา ณ สวรรค์ชั้นดาวดึงส์ ในพรรษาที่ 7 เมื่อเทียบกับเวลาโลกมนุษย์สามเดือนก็เทียบกับบนสวรรค์ชั่วครู่หนึ่งเท่านั้น เมื่อพระพุทธองค์ออกพรรษาแล้วก็เสด็จกลับโลกมนุษย์ที่เมืองสังกัสสะ มีเทวดาตามส่งเสด็จและชาวบ้านชาวเมืองไปต้อนรับในวันนั้นมากมาย วันนี้ตรงกับวันแรม 1 ค่ำ เดือน 11 ประเพณีชักพระจึงเกิดขึ้นจากตำนานตอนที่ว่า นี้ พอถึงวันออกพรรษาบรรดาวิธวาทารามต่างๆ ก็จัดตกแต่งพระนำพุทธรูปขึ้นประดิษฐานแห่แหนไปในที่ต่างๆ บางวัดแห่งเดียวก็กลับวัด บางวัดก็มีการนำเรือพระไปค้างคืนที่ในหมู่บ้านหรือสถานที่ที่กำหนดไว้เป็นประจำ กลางคืนมีการเจริญพระพุทธมนต์ และมีมหรสพสมโภช รุ่งขึ้นก็แห่พระกลับวัด การแห่เรือพระนี้เป็นการชักพระจริงๆ คือ มีสายหว่ายขนาดใหญ่ผูกกับเรือพระข้างซ้าย-ขวา แล้วให้ประชาชนชักไปข้างหน้าทั้ง 2 เส้น เรือพระ เป็นโครงสร้างของไม้ขนาดใหญ่และไม่มีล้อเลื่อนใดๆ มาประกอบ เพราะฉะนั้นจึงหนักมากต้องใช้คนชักเป็นจำนวนสิบๆ คนขึ้นไป และรองเอาน้ำได้อาสน์พระมาตั้งกินและบูชาพระ ถือเป็นการ

มงคลชีวิตประการหนึ่ง ในบางท้องถิ่นบางตำบล มีการชักพระทางน้ำ เมื่อก่อนมีที่ตำบลเกาะพะงัน ซึ่งยังขึ้นอยู่กับอำเภอเกาะสมุยในขณะนั้น และที่บ้านปลายแหลม ตำบลบ่อผุด เท่านั้น ส่วนที่อื่นไม่ปรากฏเพราะสภาพทางภูมิศาสตร์ไม่อำนวย

3) **ประเพณี รับ-ส่ง ตายาย** เป็นประเพณีที่ได้รับมาจากอินเดียเหมือนกับประเพณีอีกหลายๆ อย่าง ที่ชาวใต้ได้รับมา ทั้งนี้เพราะชาวภาคใต้ติดต่อกับอินเดียมานาน ก่อนดินแดนส่วนอื่นของประเทศไทย วัฒนธรรมและอารยธรรมของอินเดียส่วนใหญ่จึงถ่ายทอดมายังชาวภาคใต้เป็นแหล่งแรก โดยเฉพาะ นครศรีธรรมราช ในศาสนาพราหมณ์มีพิธีหนึ่งเรียกว่า “เปตพลี” เป็นพิธีจัดขึ้นเพื่ออุทิศส่วนบุญให้แก่ผู้ล่วงลับไปแล้ว พิธีกลายเป็นประเพณีปฏิบัติต่อกันมาก่อนพุทธกาล เมื่อถึงสมัยของพระพุทธองค์ทรงเห็นว่าพิธีนี้มีคุณค่าควรรักษาไว้ จึงทรงอนุญาตให้อุบาสกอุบาสิกา กระทำต่อไปตราบถึงปัจจุบันในสมัยพุทธกาล พระเจ้าพิมพิสาร ได้ทรงประกอบพิธีปูเปตพลี คือ พิธีทำบุญอุทิศส่วนบุญให้บรรพบุรุษ ผู้ล่วงลับไปแล้ว โดยกราบทูลเชิญพระศาสดาพร้อมด้วยพระภิกษุสงฆ์ ไปทรงอังคาร (ฉันอาหาร) ในพระราชวัง เมื่อฉันภัตตาหารเสร็จแล้ว พระเจ้าพิมพิสารได้ถวายเครื่องไทยธรรมต่างๆ แก่ภิกษุสงฆ์ แล้วกล่าวอุทิศส่วนบุญกุศลไปให้พระญาติผู้ล่วงลับไปแล้วมีพระราชบิดา-มารดา เป็นต้น พระพุทธองค์และพระภิกษุสงฆ์ทรงรับอนุโมทนาทรงรับอนุโมทนา ซึ่งหมายความว่าคำอุทิศของพระเจ้าพิมพิสารในครั้งนั้น บรรพบุรุษของพระองค์ที่ล่วงลับไปแล้ว ต่างก็ได้รับส่วนบุญโดยทั่วกัน

4) **ประเพณีกินข้าวห่อ** การประกอบอาชีพของชาวสมุยในสมัยโบราณ จะเป็นการทำนา ทำสวนทำไร่ ซึ่งอยู่ไกลบ้านพัก จะต้องนำอาหารไปรับประทานในตอนกลางวัน หรือแม้แต่การเดินทางไปทำธุระหรือเยี่ยมญาติ จากหมู่บ้านหนึ่งไปยังอีกหมู่บ้านหนึ่ง ซึ่งมีระยะทางไกล ต้องข้ามห้วย ข้ามเขา หรือแม้แต่การเดินทางระยะไกลในทะเล โดยเรือพาย เรือแจว หรือเรือใบจากอ่าวหนึ่งไปยังอีกอ่าวหนึ่ง ก็มีความจำเป็นที่จะต้องจัดอาหารไว้รับประทานในตอนกลางวัน เพื่อประกอบอาชีพหรือเดินทางไกล เรียกว่า ข้าวห่อ ลักษณะของข้าวห่อ คือ นำข้าวสุกใส่ในใบตอง (ใบกล้วย) พร้อมด้วยกับข้าว ส่วนมากจะเป็นน้ำพริกแห้ง น้ำพริกมะขามสด ปลาเค็มทอดหรือปิ้ง บางครั้งก็จะมีอาหารแห้งอย่างอื่นๆ เช่น ไข่เค็ม ไข่เจียว เป็นต้น ชนิดแห้ง แล้วหาหีบห่อหุ้ม (ตอกห่อ) มารองอีกชั้น เสร็จแล้วห่อเป็นรูปสี่เหลี่ยมกะทัดรัดนำติดตัวไปสถานที่กินข้าวห่อก็จะต้องเป็นสถานที่ที่น้ำจืด มีบ่อน้ำ หรือลำธาร สรุปลักษณะการกินข้าวห่อคือการนำอาหารไปรับประทานนอกบ้านพักอาศัย ต่อมาลักษณะของข้าวห่อได้มีการพัฒนาขึ้น คือ เมื่อชาวบ้านรู้จักนำใบเตย ใบตาล หรือใบมะพร้าวมาสานเป็นกระชู่ (กระสอบ) มาเป็นภาชนะบรรจุข้าวห่อลักษณะของข้าวห่อก็เปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่จะสังเกต เห็นว่าจะเป็นบ้างแต่จะสังเกต เห็นว่าจะเป็นข้าวห่อด้วยกาบมาก หรือกระชู่ ก็จะมีใบตองรองรับอาหารก่อน ทั้งนี้เป็นเพราะใบตองจะทำให้ข้าวสุกและมีข้าวรสหอม และเมื่อรับประทานเสร็จใบตองที่รองรับอาหารสามารถทิ้งได้เลย ส่วนกระชู่ก็สามารถนำมาใช้ได้ในครั้งต่อไปได้การกินอาหารในสมัยก่อนนั้นนิยม ใช้มือเปิบข้าวและกับข้าว นี่คือนิสัยของข้าวห่อและวิธีกินข้าวห่อของชาวสมุยในสมัยโบราณ ครั้นนานๆ เข้าการกินข้าวห่อเริ่มเปลี่ยนแปลงมากขึ้น คือ จากการกินข้าวห่อแค่เพียงคนหรือสองคนซึ่งเป็นบุคคลในครัวเรือน ก็จะขยายเป็นการกินข้าวห่อเป็นคณะเล็กๆ ภายในครอบครัวหรือแขกหรือที่มาเยี่ยมเยียน ภาชนะที่บรรจุอาหารก็เปลี่ยนแปลงเป็นปิ่นโต อาหารแทนที่จะเป็นอาหารแห้งก็จะเป็นอาหารคาวชนิดต่างๆ ทั้งที่แห้งและมีน้ำ แล้วยังมีอาหารหวาน ผลไม้ รวมไปถึงด้วย สถานที่กินข้าวห่อมักจะนิยมเป็นหาดริมชายทะเล หรือสถานที่ร่มรื่นริมแหล่ง

น้ำลำธาร โดยใช้เชื้อปฐุรรับอาหารและผู้ร่วมรับประทาน ช่วงหลังการกินข้าวห่อมีวิวัฒนาการมากขึ้น มีข้อสำหรับตักอาหาร มีกระตักน้ำแข็ง และเครื่องตักต่างๆ เพิ่มขึ้น สถานที่กินข้าวห่อก็จัดให้มีโต๊ะเก้าอี้รองรับอาหารและผู้ร่วมเลี้ยง ซึ่งผิดเพี้ยนไปจากเดิมมาก

5) **ประเพณีลอยกระทง** การลอยกระทงของชาวสมุยเพิ่งเกิดขึ้นเมื่อปี 2507 เป็นครั้งแรกโดยท่านพระครูวัชรคุณาภรณ์ เจ้าอาวาสวัดบ่อสุธารามในขณะนั้น ปัจจุบันพระหลวงจาวนิตโกเจ้าอาวาสวัดบ่อพุทธรูปญากกรุงเทพมหานครได้จัดให้มี การลอยกระทงขึ้นที่คลองบางทา ซึ่งอยู่ในบริเวณวัด มีแอ่งน้ำขนาดใหญ่พอประมาณเชื่อมต่อกับทะเล และอยู่ใกล้ชุมชนบ่อผุด การจัดขึ้นครั้งแรกได้รับความสนใจจากชาวสมุยเป็นอย่างมากมีรูปแบบของกระทงที่สวยงาม โดยพระครูเจ้าอาวาสได้ทำรูปแบบกระทงของทางภาคเหนือและคิดประดิษฐ์รูปแบบนั้น ใหม่ตามความสามารถของประดิษฐ์ ท่านจัดประเพณีนี้อยู่หลายปีจนเป็นนิยมแพร่หลายในอำเภอเกาะสมุย และถือเป็นประเพณีที่สำคัญอีกประเพณีหนึ่ง ประเพณีลอยกระทงจะจัดให้มีขึ้นในวันเพ็ญเดือน 12 ค่ำ 15 ค่ำ ซึ่งเป็นวันที่น้ำทะเลหนุนเต็มที่น้ำขึ้นล้นฝั่งคลื่นลมสงบการลอยกระทงในวันนี้จึงเป็นภาพที่สวยงามยิ่ง ปัจจุบันการลอยกระทงของ

6) **ชาวสมุย** มีการจัดแพร่หลายไปทั่วทุกตำบล แต่ที่จัดให้ยิ่งใหญ่จะมีที่พระใหญ่บ้านเกาะพาน บ้านปลายแหลม ตำบลบ่อผุด ที่ตลาดหน้าทอน บริเวณตึกกาญจนาภิเษก ใกล้สะพานเทียบเรืออำเภอเกาะสมุย การจัดพิธีที่พระใหญ่เกาะพานจะจัดให้มีมหรสพแสดง ประภคณพมาศ ส่วนท้องถิ่นอื่นๆ ก็จะมีการจัดกันเพียงเล็กน้อย โดยจะจัดกระทงแล้วนำไปลอยในสระน้ำหรือริมคลอง ริมทะเล ปัจจุบันโรงแรมใหญ่ๆ ที่มีสระว่ายน้ำในบริเวณโรงแรม นิยมจัดกระทงให้แขกฝรั่งที่มาพักได้จัดลอยกระทงด้วยกัน ซึ่งถือว่าเป็นการส่งเสริมแพร่หลายวัฒนธรรมของไทยให้ชาวต่างชาติได้เห็น จึงถือว่าประเพณีลอยกระทงจะกลายเป็นวัฒนธรรมของชาวสมุยต่อไปอีกประเพณีหนึ่ง

7) **งานวันปีใหม่** ธันวาคม- 1 มกราคม ถือว่าเป็นปีใหม่สากล เฉพาะชาวสมุยนิยมนำของขวัญไปมอบให้ผู้สูงอายุหรือผู้ที่เคารพนับถือเพื่อขอพรจากท่าน บางแห่งจะมีพิธีตักบาตรในวันที่ 1 มกราคม มีการกล่าวอวยพรแก่กัน เช่น สมภารเจ้าอาวาส ท่านนั้น ผู้ใหญ่บ้าน กล่าวอวยพรแก่ชาวบ้านและลูกบ้านพระสงฆ์เจริญมงคลคาถาเพื่อเป็นสิริมงคลแก่ ทุกคนและมีการกล่าวอภัยในสิ่งบกพร่องหรือการคิดในทางที่ไม่เป็นมงคลต่อกันในปีที่ผ่านมา เป็นเสร็จงานวันสงกรานต์เป็นประเพณีของชาวภาคเหนือ-ภาคกลาง ชาวสมุยได้นำมาเป็นแบบอย่างมาจัดซึ่งเป็นพิธีที่ไม่ยิ่งใหญ่ดังเช่น ภาคเหนือ ภาคกลาง ไม่มีการแห่นางสงกรานต์ ซึ่งมีขบวนแห่สัตว์ตามปี สัตว์ที่เป็นพาหนะของนางสงกรานต์แต่อย่างใด ชาวสมุยจะจัดพิธีนี้อย่างเรียบง่าย โดยที่การรดน้ำคนชรา ให้ของขวัญ ของใช้ตามสมควร มีการสงฆ์พระพุทธรูป พิธีนี้จะจัดในวันเดือนทางจันทรคติคือ จัดในเดือนเมษายน ส่วนวันใดจะจัดตามปฏิทินที่ทางราชการกำหนด พิธีรดน้ำสังข์ คู่บ่าว-สาว พิธีสมัยก่อนไม่เคยมีในเกาะสมุย เพิ่งจะมีประมาณ 10-15 ปีมานี้ แต่จะเพียงคู่บ่าว-สาวบางคู่ ไม่ได้มีทั่วไป พิธีเป็นพิธีพราหมณ์ แต่ได้นำมาประยุกต์ของพุทธโดยพิธีจะนิมนต์พระสงฆ์มาประกอบพิธีให้ มีการสวมมงคลแฝด สวดชัยมงคลคาถา โปรยข้าวตอก ดอกไม้ ประพรมน้ำพระพุทธรณ์คู่บ่าวสาวบางคู่ ก็จัดพิธีแบบเมืองใหญ่ มีการจัดโต๊ะหมู่ รดน้ำสังข์ มีการเจิม มีประธานประกอบพิธี และแขกในงานรดน้ำสังข์ อวยพรแก่คู่บ่าว-สาว

3.4.7 แหล่งโบราณสถาน

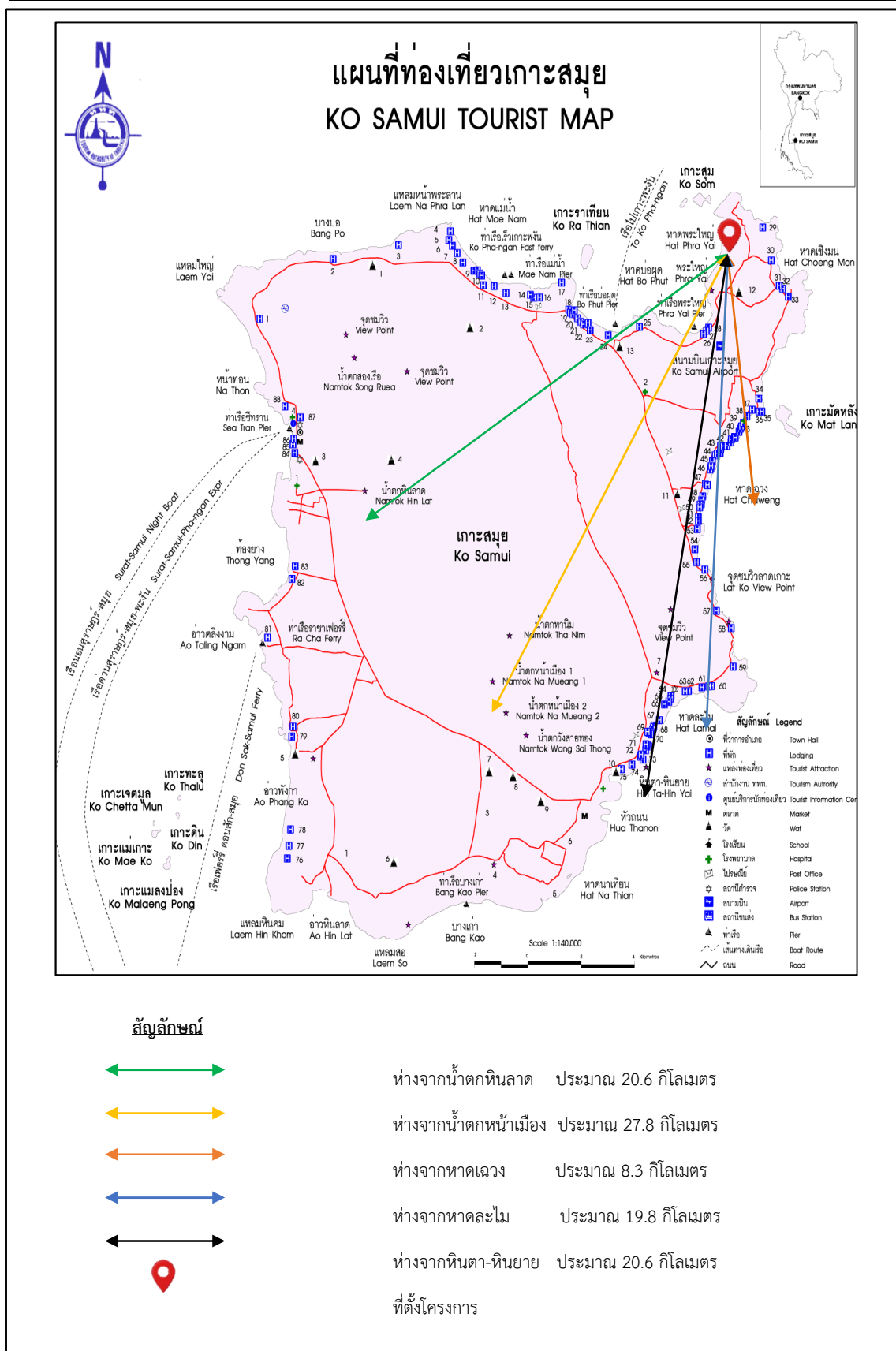
จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในอำเภอเกาะสมุย ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด

3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

อำเภอเกาะสมุยที่แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 จำนวน 5 แหล่ง ดังนี้

- 1) น้ำตกหินลาด ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20.6 กิโลเมตร
- 2) น้ำตกหน้าเมือง ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 27.8 กิโลเมตร
- 3) หาดแฉ่ง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.3 กิโลเมตร
- 4) หาดละไม ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 19.8 กิโลเมตร
- 5) หินตา-หินยาย ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 20.6 กิโลเมตร

จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.4.8-1



รูปที่ 3.4-1 แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอกาสมุย

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นกระบวนการในการคาดการณ์สภาพการเปลี่ยนแปลงของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูลพื้นฐานด้านทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันประกอบกับรายละเอียดการดำเนินกิจกรรมของโครงการมาทำการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาผลกระทบทั้งในด้านบวกและด้านลบ รวมทั้งผลกระทบทางตรงและทางอ้อม โดยการประเมินผลกระทบจะแยกพิจารณาเป็นผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผลการประเมินที่ได้จะนำไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมต่อไป โดยบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดนิยามระดับผลกระทบเพื่อใช้ในการประเมินระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 นิยามระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระดับผลกระทบ	นิยามระดับผลกระทบ ^{1/}
ไม่มีผลกระทบ	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงใดๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ	การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบน้อยมากจนเกือบไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง/ มีความเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้อย ธรรมชาติสามารถฟื้นฟูตัวเองได้ในช่วงเวลาสั้น โดยอาจกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามความจำเป็นของการควบคุมและป้องกันแก้ไขผลกระทบในด้านนั้น ๆ จากการคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
ระดับปานกลาง	การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในด้านโครงสร้างหรือลักษณะตามธรรมชาติ (Function) และจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำกับควบคุมดูแล ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
ระดับสูง	การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างชัดเจน ในด้านโครงสร้างและลักษณะตามธรรมชาติ (Function) ต้องใช้ระยะเวลานานในพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม และจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างใกล้ชิด ในรูปของแผนปฏิบัติการที่ชัดเจน รวมถึงต้องกำหนดมาตรการให้เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

หมายเหตุ : ^{1/} ประยุกต์ใช้จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาแหล่งน้ำของกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน 2551 หน้าที่ 35-37

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ

4.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย บนพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1-0-00.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 1,600.00 ตารางเมตร ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร โดยก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 984/2566 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นส่วนใหญ่ (สภาพพื้นที่โครงการและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบัน จะประกอบด้วย 2 ระยะ ดังนี้

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 17 เดือน โดยจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ ซึ่งการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ

2) ระยะดำเนินการ

เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการประเภทโรงแรม ภายหลังระยะก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง ซึ่งคำนึงถึงสถาปัตยกรรมในการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเมื่อเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบ

4.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

1) ธรณีวิทยา

(1) ระยะก่อสร้างอาคาร

จากการศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชั้นหิน 2 ประเภท ได้แก่ ตะกอนน้ำพา (Qa) มีพื้นที่ประมาณ 0.26 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.83 ของพื้นที่ศึกษา และหินบะซอลต์แกรนิต (Trgr) มีพื้นที่ประมาณ 1.87 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.33 ของพื้นที่ศึกษา โดยการก่อสร้างอาคารโครงการ อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวนทั้งหมด 9

ห้อง ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้ฐานรากแบบเสาเข็ม (แบบเจาะ) มีได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รวมทั้งสภาพของโครงสร้างทางธรณีที่อยู่ใต้พื้นดินเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ

(2) ระยะดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนสภาพธรณีวิทยาเพิ่มเติมแตกต่างไปจากการก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตามความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างโครงการทั้งหมดจะได้รับการก่อสร้างตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นในระยะดำเนินการสภาพธรณีวิทยาภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจึงไม่มีผลกระทบ

2) แผ่นดินไหว

(1) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับความรุนแรงเบา I – III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึกได้ และจากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 พบการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณตำบลบ่อผุด ระดับความรุนแรง 2.0 ริคเตอร์ (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567)

ทั้งนี้ โครงการอาคารของโครงการมีความสูง 1-4 ชั้น ซึ่งการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรงทนทานต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามรายการคำนวณความทนทานของอาคารต่อแผ่นดินไหว และหากเกิดเหตุแผ่นดินไหวโครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวทั้งในระดับรุนแรงและไม่รุนแรง ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.3 ทรัพยากรดิน

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

การรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ตั้งโครงการ มีชุดดินจำนวน 2 ชุด ได้แก่

1. ชุดดินหัวหิน (Hua Hin series: Hh) เป็นกลุ่มชุดดินที่ 43 มีพื้นที่ประมาณ 0.13 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 3.92 ของพื้นที่ศึกษา
2. ชุดดินทุ่งหว้า (Thung Wa series : Tg) กลุ่มชุดดินที่ 54 มีพื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 60.24 ของพื้นที่ศึกษา

ซึ่งโครงการจะมีการก่อสร้างอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วยห้องพักจำนวนทั้งหมด 9 ห้อง และในก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการวางฐานรากฐานรากแบบเสาเข็ม (แบบเจาะ) รวมถึงการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในโครงการเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดินอยู่ใน **ระดับต่ำ**

2) ระยะดำเนินการ

(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน **ระดับต่ำ**

(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงต้องมีการดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ใน **ระดับต่ำ**

4.1.4 คุณภาพอากาศ

1) ระยะก่อสร้าง

เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ คือ กิจกรรมการปรับพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” รวมถึงมลสารต่างๆ ในอากาศ สำหรับขั้นตอนการประเมินมีรายละเอียดดังนี้

ก) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง

ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ เช่น กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคารโครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งการประเมินระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นในครั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเลือกใช้การประเมินด้วยแบบจำลอง BOX MODEL และกำหนดสมมติฐานในการประเมิน ดังนี้

(ก) พื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 1,600.00 ตารางเมตร คิดเป็นเนื้อที่ 0.40 เอเคอร์ (1 เอเคอร์ = 4,047 ตารางเมตร)

(ข) ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการปรับแต่งพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) สู่อากาศ ประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน หรือ 4.0×10^7 มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน (ที่มา : Compilation of Air Pollutant Emission Factors. Vol.1: Stationary Point and Area Sources, 5th Edition, AP-42, US EPA., 1995. (page 13.2.3-1))

(ค) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเท่ากับ 0.3 หรือร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (ที่มา : Midwest Research Institute (1999) อ้างถึงใน "Estimating Particulate Matter Emissions From Construction Operations, Final Report", 30 September 1999. (page 4-2).

(ง) Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศ เพื่อศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศจากแหล่งกำเนิดเฉลี่ยตลอดปี มีค่าเท่ากับ 1,500 เมตร (อ้างอิงข้อมูลจากสถานีตรวจวัดอากาศท่าอากาศยานหาดใหญ่ในช่วงปี พ.ศ. 2514-2543)

(ฉ) เลือกใช้สูตรคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นและมลสารต่างๆ ด้วยแบบจำลอง Box Model ตามสมการ เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

$$\text{จากสมการ } C = \frac{Q}{DWH} \dots\dots\dots \text{สมการที่ (1)}$$

โดยที่

C = ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น (มก./ลบ.ม.)

Q = ปริมาณมลสารเกิดขึ้น (มก./วินาที)

D = ความกว้างของพื้นที่ (ระยะขจัดของพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ตั้งฉากกับทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน) ของโครงการประมาณ 72.00 เมตร

W = ความเร็วลมเฉลี่ย (เมตร/วินาที) 3.00 นอต หรือ 1.54 เมตร/วินาที (1 นอต = 0.514 เมตร/วินาที) จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย

H = Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศเพื่อศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศจากแหล่งกำเนิดเฉลี่ยตลอดปีมีค่าเท่ากับ 1,500 เมตร

การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)

เนื่องจากภายใน 1 วัน จะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ได้ดังนี้

$$\begin{aligned} &= \frac{0.40 \text{ เอเคอร์} \times 4.0 \times 10^7 \text{ มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน}}{[72.00 \text{ เมตร}] \times [1.54 \text{ เมตร/วินาที}] \times [1,500 \text{ เมตร}] \times [8 \text{ ชั่วโมง}] \times [3,600 \text{ วินาที}]} \\ &= 0.003340 \text{ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

เนื่องจากภายใน 1 วัน จะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.003340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 – 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เท่ากับ 0.046, 0.052 และ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(2) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

จากผลการประเมินคุณภาพอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.003531 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถคำนวณสัดส่วนของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ต่อฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.3 หรือร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)

$$\begin{aligned} PM_{10} / TSP &= 0.3 \\ PM_{10} &= 0.3 \times TSP \\ &= 0.3 \times 0.003340 \\ &= 0.001002 \text{ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.001002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 – 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เท่ากับ 0.024, 0.028 และ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 4.1.4-1 ความเข้มข้นของมลสารในระยะก่อสร้างอาคารร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ความเข้มข้นของมลสาร จากกิจกรรมก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ			ความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
			2-3 ก.พ. 67	3-4 ก.พ. 67	4-5 ก.พ. 67	2-3 ก.พ. 67	3-4 ก.พ. 67	4-5 ก.พ. 67	
1. ฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.00334	0.046	0.052	0.033	0.049	0.055	0.036	0.33 ^{1/}
2. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.001002	0.024	0.028	0.021	0.025	0.029	0.022	0.12 ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขโดยมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างของโครงการ มีการใช้เครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองรวม (TSP)

การคำนวณใช้ใช้สมการของ US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารว่า ส่วนใหญ่แล้วเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor ในการปล่อยก๊าซต่างๆ แสดงดังตารางที่ 4.1.4-2 เมื่อพิจารณาร่วมกับกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย (พ.ศ. 2537-2566) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีเงื่อนไขในการคำนวณดังนี้

(ก) หาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด โดยใช้ Box Model เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

$$\text{จากสมการ } C = \frac{Q}{DWH} \dots\dots\dots \text{สมการที่ (1)}$$

(ข) ในการก่อสร้างจะมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ทำงานด้วยประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor ในการปล่อยก๊าซต่างๆ (แสดงดังตารางที่ 4.1.4-2)

- PM₁₀ เท่ากับ 0.122 กรัม/วินาที
- CO เท่ากับ 0.644 กรัม/วินาที
- NO₂ เท่ากับ 1.737 กรัม/วินาที
- SO₂ เท่ากับ 0.003 กรัม/วินาที

ตารางที่ 4.1.4-2 ค่า Emission Rate ของเครื่องจักรและอุปกรณ์

ชนิดของเครื่องจักรกลและอุปกรณ์	อัตราการระบายมลสาร (กรัม/วินาที)			
	PM ₁₀	CO	NO ₂	SO ₂
1. ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes)	0.005	0.025	0.113	0.0003
2. เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer)	0.0004	0.002	0.004	0.000005
3. รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	0.095	0.481	1.429	0.0027
4. รถขุด (Backhoe)	0.003	0.017	0.056	0.0002
5. รถตักหน้า-ขุดหลัง (Front-End Loader)	0.0117	0.0807	0.0650	0.0001
6. ปั๊ม (Pump)	0.001	0.007	0.012	0.00002
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	0.006	0.032	0.058	0.0001
รวม	0.122	0.644	1.737	0.003

ที่มา : AIR EMISSION CALCULATIONS AND METHODOLOGY Virginia Offshore Wind Technology Advancement Project (VOWTAP), TETRA TECH, 2014.

จากค่า Emission Rate รวมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง สามารถนำมาคำนวณเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากเครื่องจักร แสดงดังตารางที่ 4.1.4-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.024, 0.028 และ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0247, 0.0287 และ 0.0217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(ข) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.003381 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.9591, 1.0507 และ 1.9720 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.9625, 1.0541 และ 1.9754 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

(ค) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.005551 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0073, 0.0041 และ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0129, 0.0097 และ 0.0108 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)

(ง) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000007 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0016, 0.0026 และ 0.0034 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0016, 0.0026 และ 0.0034 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.12 ส่วนในล้านส่วน)

ตารางที่ 4.1.4-3 ความเข้มข้นของมลสารในเครื่องจักรและอุปกรณ์ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ความเข้มข้นของมลสาร จากเครื่องจักรและ อุปกรณ์	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ			ความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
			2-3 ก.พ. 67	3-4 ก.พ. 67	4-5 ก.พ. 67	2-3 ก.พ. 67	3-4 ก.พ. 67	4-5 ก.พ. 67	
1. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.000734	0.024	0.028	0.021	0.0247	0.0287	0.0217	0.12 ^{1/}
2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.003381	0.9591	1.0507	1.972	0.9625	1.0541	1.9754	30 ^{2/}
3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.005551	0.0073	0.0041	0.0052	0.0129	0.0097	0.0108	0.17 ^{3/}
4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.000007	0.0016	0.0026	0.0034	0.0016	0.0026	0.0034	0.12 ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขโดยมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลี

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ค) มลสารทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการ คาดว่าจะมีรถขนส่งดินและรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ (รวมไป-กลับ) สูงสุดประมาณ 6 เที่ยว/วัน โดยจำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. (8 ชั่วโมง/วัน) คาดว่าทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างอาคารเข้า – ออกโครงการสูงสุดประมาณ 6 คัน/ชั่วโมง

การคำนวณใช้สมการของ US.EPA พิจารณาร่วมกับกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย (พ.ศ. 2537-2566) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีเงื่อนไขในการคำนวณดังนี้

ก) คำนวณหาปริมาณมลสารแต่ละชนิดที่เกิดขึ้นจากสมการ

$$Q = EF_A \times T \times S$$

เมื่อ Q = อัตราการระบายของสารมลพิษในบริเวณพื้นที่ที่กำหนด (กรัม/ชั่วโมง)

EF_A = Composite Emission Factor สำหรับลักษณะการจราจรที่กำหนด (กรัม/กม./คัน)

T = ปริมาณการจราจร (ยานพาหนะทุกประเภท) ในพื้นที่ (คัน/ชั่วโมง)

S = ระยะทางที่ยานยนต์วิ่งในพื้นที่โครงการ

ข) หาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด โดยใช้ Box Model เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

$$\text{จากสมการ } C = \frac{Q}{DWH} \dots\dots\dots \text{สมการที่ (1)}$$

ค) ปริมาณรถยนต์คิดเทียบเท่าคิดจำนวนการขนส่งดินและวัสดุจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จำนวน 6 คัน/ชั่วโมง มีระยะทางวิ่งและวนภายในโครงการประมาณ 0.10 กิโลเมตร

ง) ใช้อัตราการระบายมลสารจากรถยนต์ซึ่งอนุมานว่าเป็นเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและดีเซลใหญ่ เมื่อเปรียบเทียบกับมลพิษที่ปล่อยออกมาระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ถ้าค่าไหนมากกว่าจะนำค่านั้นมาประเมิน โดยมีค่า Emission Factor (EF) ของก๊าซแต่ละชนิด (แสดงดังตารางที่ 4.1.4-2) ดังนี้

- TSP	เท่ากับ	2.71	กรัม/กิโลเมตร/คัน
- PM ₁₀	เท่ากับ	1.855	กรัม/กิโลเมตร/คัน
- CO	เท่ากับ	11.887	กรัม/กิโลเมตร/คัน
- NO ₂	เท่ากับ	28.478	กรัม/กิโลเมตร/คัน
- SO ₂	เท่ากับ	0.534	กรัม/กิโลเมตร/คัน
- HC	เท่ากับ	3.074	กรัม/กิโลเมตร/คัน

ตารางที่ 4.1.4-4 Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ

ประเภทยานพาหนะ	อัตราการระบายสารมลพิษ (กรัม/กิโลเมตร/วัน)					
	NO ₂	SO ₂	CO	PM ₁₀	TSP	HC
เบนซิน	1.460 ^{1/}	0.182 ^{2/}	5.745 ^{1/}	0.005 ^{3/}	0.10 ^{4/}	1.535 ^{1/}
ดีเซลเล็ก	4.1363 ^{1/}	0.117 ^{2/}	2.177 ^{1/}	0.398 ^{1/}	0.26 ^{4/}	0.984 ^{1/}
ดีเซลใหญ่	28.478 ^{1/}	0.534 ^{2/}	11.887 ^{1/}	1.855 ^{1/}	2.71 ^{4/}	3.074 ^{1/}
จักรยานยนต์	0.051 ^{1/}	0.041 ^{2/}	5.868 ^{1/}	0.150 ^{3/}	-	8.552 ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าจากการทำ CVS สำหรับเครื่องยนต์ดีเซลขนาดเล็ก และเครื่องยนต์ดีเซลขนาดใหญ่

^{2/} คำนวณจากปริมาณองค์ประกอบกำมะถันในน้ำมันเชื้อเพลิง

^{3/} ข้อมูลจากรายงาน PM Abatement Strategy for Bangkok Metropolitan Area", กันยายน 2541

^{4/} ข้อมูลจากรายงาน Air and Noise Emission Database for Thailand, Pollution Control Department, 1994

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2543

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นตามตารางที่ 4.1.4-4 สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการระบายมลสารและความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นได้ แสดงดังตารางที่ 4.1.4-5 รายละเอียดดังนี้

ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.046, 0.052 และ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.046, 0.052 และ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ข) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.024, 0.028 และ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.024, 0.028 และ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ค) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.00001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ

บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 1.9555, 1.0507 และ 1.9720 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.9591, 1.0507 และ 1.9720 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

ง) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.000015 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0073, 0.0041 และ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0073, 0.0041 และ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)

จ) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.0000002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0016, 0.0026 และ 0.0034 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0016, 0.0026 และ 0.0034 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก่ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.12 ส่วนในล้านส่วน)

ข) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.000006 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10 ส่วนในล้านส่วน)

จากการคำนวณมลสารจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 4.1.4-5 ความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุกพร้อมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ความเข้มข้นของ มลสารจากรถบรรทุก	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ			ความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
			2-3 ก.พ. 67	3-4 ก.พ. 67	4-5 ก.พ. 67	2-3 ก.พ. 67	3-4 ก.พ. 67	4-5 ก.พ. 67	
1. ฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.000003	0.046	0.052	0.033	0.0460	0.0520	0.0330	0.33 ^{1/}
2. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.000002	0.024	0.028	0.021	0.0240	0.0280	0.0210	0.12 ^{1/}
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.000010	0.9591	1.0507	1.972	0.9591	1.0507	1.9720	30 ^{2/}
4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.000015	0.0073	0.0041	0.0052	0.0073	0.0041	0.0052	0.17 ^{3/}
5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.00000020	0.0016	0.0026	0.0034	0.0016	0.0026	0.0034	0.12 ^{1/}
6. ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ส่วนในล้านส่วน	0.000006	-	-	-	0.000006	0.000006	0.000006	10 ^{4/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขโดยมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลี

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2) การประเมินความเสี่ยงฝุ่นละออง

แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยนำวิธีการประเมินแบบ Guidance on the Assessment of Dust from Demolition and Construction จัดทำโดย Institute of Air Management มาประยุกต์และปรับปรุงให้เข้ากับสภาพการทำงาน และสภาวะแวดล้อมของประเทศไทย หลักการประเมินนี้จะใช้วิธีการคาดคะเนความเสี่ยงของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความเสี่ยงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร จัดทำโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560 แสดงดัง ตาราง 4.1.4-6

ตารางที่ 4.1.4-6 แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละออง

คำจำกัดความ	กิจกรรมที่ดำเนินการแล้วก่อให้เกิดอาคารใหม่หรือ ก่อสร้างอาคารที่มีอยู่เดิม
ฝุ่น	อนุภาคของแข็งที่ลอยอยู่ในอากาศที่อาจตกสะสมบนสิ่งของและทรัพย์สิน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งมักเกิดจากฝุ่นที่มีอนุภาคนขนาดใหญ่ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากหายใจเข้าไปสู่ร่างกาย ซึ่งมักเกิดจากฝุ่นที่มีอนุภาคนขนาดเล็ก และอาจสะสมในระบบนิเวศทำให้ระบบนิเวศนั้นสูญเสียหน้าที่
ความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่น	ความเดือดร้อนรำคาญที่เกิดจากการสะสมของฝุ่นบนทรัพย์สินในบ้านเรือน สำนักงาน ทำให้ต้องทำความสะอาดทรัพย์สินในบ้านเรือนและสำนักงานถี่มากขึ้น
ความเสี่ยงจากการรับผลกระทบ	โอกาสที่จะได้รับความเดือดร้อนรำคาญ การสูญเสียสุขภาพ การสูญเสียหน้าที่ของระบบนิเวศอันเนื่องมาจากการรับฝุ่น
ความอ่อนไหวของผู้รับฝุ่น	ความรู้สึกที่เกิดจากความเดือดร้อนรำคาญ การสูญเสียสุขภาพ การสูญเสียหน้าที่ของระบบนิเวศอันเนื่องมาจากการรับฝุ่น
ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) (Particulate Matter)	อนุภาคฝุ่นที่มีขนาดเล็กที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางเฉลี่ยของอนุภาคน้อยกว่า 10 ไมโครเมตร
ฝุ่นขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulates)	อนุภาคฝุ่นที่มีขนาดใหญ่สามารถตกสะสมบนสิ่งของและทรัพย์สินในบ้านเรือนและสำนักงาน
มาตรการลดผลกระทบ	วิธีการที่คาดว่าจะสามารถใช้ในการลดโอกาสที่จะได้รับความเดือดร้อนรำคาญ การสูญเสียสุขภาพ การสูญเสียหน้าที่ของระบบนิเวศอันเนื่องมาจากการรับฝุ่น

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยนำวิธีการประเมินแบบ Guidance on the Assessment of Dust from Demolition and Construction จัดทำโดย Institute of Air Management มาประยุกต์และปรับปรุงให้เข้ากับสภาพการทำงาน และสภาวะแวดล้อมของประเทศไทย, 2557

(1) ขั้นตอนการประเมิน

รายละเอียดและขั้นตอนการประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดจากปัญหาฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง สามารถแบ่งวิธีการประเมินออกเป็น 4 ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 การพิจารณาความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินอย่างละเอียด

กรณีที่ 1 ประเมินผลกระทบต่อมนุษย์ หากมีผู้ที่อาจได้รับผลกระทบภายในระยะ 350 เมตร จากรั้วของพื้นที่ก่อสร้างหรือโครงการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ในการขนส่งโดยถนนดังกล่าวอยู่ห่างจากปากทางเข้าโครงการไม่น้อยกว่า 500 เมตร

กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศ ระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบภายในระยะ 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งระบบนิเวศเมือง อาทิเช่น สวนสาธารณะ และระบบนิเวศธรรมชาติ ทั้งที่อยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ตามกฎหมาย อาทิเช่น อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า วนอุทยาน พื้นที่ชุ่มน้ำ เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อาทิ ภูเขา ถ้ำ น้ำตก โป่งพุร้อน แม่น้ำ ทะเลสาบ หรือโครงการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ในการขนส่ง โดยถนนดังกล่าวอยู่ห่างจากปากทางเข้าโครงการไม่น้อยกว่า 500 เมตร

หากมีผู้ได้รับผลกระทบเข้าเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ให้ทำการประเมินในข้อ 2 ต่อ หากไม่เข้าเกณฑ์ให้ถือว่า การก่อสร้างนั้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์และระบบนิเวศ

ขั้นตอนที่ 2 การประเมินโอกาสที่จะเกิดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยการจำแนกขนาดของแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างออกเป็นของกิจกรรม และจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบ แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ 2 ก จำแนกขนาดและธรรมชาติของกิจกรรมที่ดำเนินการ เพื่อนำไปสู่การประเมินศักยภาพของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองโดยสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทดังนี้

- ก) การก่อสร้างอาคาร (Modification)
- ข) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)

ขั้นตอนที่ 2 ข ความอ่อนไหวของกลุ่มที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ ซึ่งการจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละอองในการก่อสร้าง แบ่งออกได้ดังนี้

- ก) การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling)
- ข) ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน (PM₁₀) (Human Health Impact)

ค) ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impact)

ขั้นตอนที่ 2 ค ประเมินความเสี่ยงที่เกิดจากขั้นตอนที่ 2ก และขั้นตอนที่ 2ข โดยจะแสดงดังรูปของระดับความเสี่ยง มี 3 ระดับ ได้แก่ ความเสี่ยงระดับสูง ความเสี่ยงระดับปานกลาง และความเสี่ยงระดับต่ำ

ขั้นตอนที่ 3 กำหนดมาตรการในพื้นที่เพิ่มเติมลดผลกระทบที่เกิดขึ้นของแต่ละกิจกรรม โดยขึ้นอยู่กับระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนที่ 2

ขั้นตอนที่ 4 การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

(2) การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมของโครงการ

ก) ขั้นตอนที่ 1 : การพิจารณาความจำเป็นที่ต้องทำการประเมิน

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในระยะ 350 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นอาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานพยาบาล สถานศึกษา ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) ดังนี้

- ☒ Human Receptor มีผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในระยะ 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง
- ☒ Ecological Receptor มีระบบนิเวศที่อาจจะได้รับผลกระทบภายในระยะ 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร

ข) ขั้นตอนที่ 2 : การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะดำเนินการเป็นกิจการประเภทโรงแรม บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 แปลง โดยมีขนาดเนื้อที่รวมทั้งหมด 1-0-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,600.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 25 คัน ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน โดยมีพื้นที่ติดต่อกับ 4 ด้าน ดังนี้

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครองเลขที่ดิน 184 ถัดไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

จากการสำรวจข้อมูลภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา สรุปได้ว่า จำนวนประชากรในระยะต่างๆ จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตั้งแต่ระยะ 0-20 เมตร	มีจำนวนประชากร	3 คน
- ตั้งแต่ระยะ 20-50 เมตร	มีจำนวนประชากร	18 คน
- ตั้งแต่ระยะ 50-100 เมตร	มีจำนวนประชากร	90 คน
- ตั้งแต่ระยะ 100-200 เมตร	มีจำนวนประชากร	222 คน
- ตั้งแต่ระยะ 200-350 เมตร	มีจำนวนประชากร	282 คน

หมายเหตุ : กำหนดให้ค่าเฉลี่ยประชากร 3 คน/ครัวเรือน/สถานประกอบการ ซึ่งมาจากผลการสำรวจความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่ละครัวเรือนมีสมาชิกประมาณ 3 คน/ครัวเรือน

● **ขั้นตอนที่ 2 ก :** จำแนกตามขนาดและประเภทของแต่ละกิจกรรมของโครงการ ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง สรุปผลการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่โครงการ แสดงดัง ตารางที่ 4.1.4-7

- กิจกรรมที่มีขนาดใหญ่ คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงมาก
- กิจกรรมที่มีขนาดกลาง คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงปานกลาง
- กิจกรรมที่มีขนาดเล็ก คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่ำ

ตารางที่ 4.1.4-7 ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท

ประเภทของกิจกรรม	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท		
	แพร่กระจายมาก	แพร่กระจายปานกลาง	แพร่กระจายน้อย (ต่ำ)
1. การก่อสร้างอาคาร	- ปริมาตรอาคารคอนกรีตรวม > 100,000 ลูกบาศก์เมตร หรือ - มีเครื่องผสมปูนในพื้นที่และมีระบบอัดฉีดทราย	- ปริมาตรอาคารคอนกรีตรวม 25,000-100,000 ลูกบาศก์เมตร หรือ - มีเครื่องผสมปูนในพื้นที่และไม่มีระบบอัดฉีดทราย	- ปริมาตรอาคารคอนกรีตรวม < 25,000 ลูกบาศก์เมตร หรือ - เป็นการก่อสร้างที่ใช้โลหะหรือไม้เป็นวัสดุหลัก
2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง > 50 เที่ยว/วัน หรือ - ขนส่งผ่านถนนที่ไม่ได้ลาดยาง/คอนกรีต เป็นระยะทาง > 100 เมตร	- มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10-50 เที่ยว/วัน หรือ - ขนส่งผ่านถนนที่ไม่ได้ลาดยาง/คอนกรีต เป็นระยะทาง 50-100 เมตร	- มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง < 10 เที่ยว/วัน หรือ - ขนส่งผ่านถนนที่ไม่ได้ลาดยาง/คอนกรีต เป็นระยะทาง < 50 เมตร

หมายเหตุ : แรเงา = ค่าการณัขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

จากตารางที่ 4.1.4-5 ได้คาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.1.4-8

ตารางที่ 4.1.4-8 การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ	ระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่น
การก่อสร้างอาคาร (Modification)	ปริมาตรอาคารทั้งหมด ประมาณ 6,965.26 ลูกบาศก์เมตร	ต่ำ
การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคาร (Track out)	มีการขนส่งวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารสูงสุด ประมาณ 6 เที่ยว/วัน	ต่ำ

หมายเหตุ : แรเงา = คำนวณขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

● **ขั้นตอนที่ 2 ข :** จำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอนนี้จะระบุถึงความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบในพื้นที่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคำนึงถึงความหนาแน่นของประชากรที่ระยะต่างๆ และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นอนุภาคละเอียด PM₁₀ ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่รวมกับที่เกิดจากแต่ละกิจกรรม โดยใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

- ความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ
- ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคขนาดเล็ก PM₁₀
- ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศ สูญเสียหน้าที่

การจัดจำแนกความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้หลักเกณฑ์ผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคขนาดเล็ก PM₁₀ และผลกระทบต่อระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่ แสดงดังตารางที่ 4.1.4-9

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1.4-9 การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ

ประเภทของผลกระทบ	ความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบ		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
1. ผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เดือดร้อนรำคาญ	ผู้รับผลกระทบคาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นสูง หากมีฝุ่นจะทำให้ทรัพย์สินด้อยค่าลง	ผู้รับผลกระทบคาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นปานกลาง	ผู้รับผลกระทบไม่คาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นมากนัก
2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจ	สถานที่ที่ผู้คนอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ก่อสร้างอาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM ₁₀) เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง/วัน	สถานที่ที่ผู้คนอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ก่อสร้างอาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM ₁₀) มากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน	สถานที่ที่ผู้คนอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ก่อสร้างอาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM ₁₀) เพียงชั่วครั้งชั่วคราวในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่งเท่านั้น
3. ผลกระทบต่อระบบนิเวศ	พื้นที่ระบบนิเวศที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ในระดับนานาชาติหรือระดับประเทศ หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์หรือพืชชนิดพันธุ์หายากทั้งที่อยู่ในบัญชีสัตว์หรือพืชที่ต้องสงวนคุ้มครองและที่ไม่อยู่ในบัญชี	พื้นที่ระบบนิเวศที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์หรือพืชที่ต้องสงวน	พื้นที่ระบบนิเวศที่ยังเป็นระบบที่ยังไม่สูญเสียสภาพ

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

1. เกณฑ์การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แสดงดังตารางที่ 4.1.4-10

ตารางที่ 4.1.4-10 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

ความอ่อนไหวของผู้รับฝุ่น	จำนวนผู้รับฝุ่น (คน)	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)							
		< 20		< 50		< 100		< 350	
		ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย
สูง	> 100	-	สูง	-	สูง	-	ปานกลาง	504	ต่ำ
	>10-100	-	สูง	18	ปานกลาง	90	ต่ำ	-	ต่ำ
	1-10	3	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
ปานกลาง	> 1	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
ต่ำ	> 1	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ

หมายเหตุ : แรเงา = คำนวณการแผ่กระจายของฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2. ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่น (PM₁₀) แสดงดังตารางที่ 4.1.4-11

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1.4-11 ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น

ความอ่อนไหว ของ ผู้รับฝุ่น	ความเข้มข้นของ (PM ₁₀) ในบรรยากาศ	จำนวนผู้รับ ผลกระทบ (คน)	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)									
			< 20		< 50		< 100		< 200		< 350	
			ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์ วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์ วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์ วินิจฉัย
สูง	> 75 ไม่โครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	> 100	-	สูง	-	สูง	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ
		>10-100	-	สูง	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
	67-75 ไม่โครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	> 100	-	สูง	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		>10-100	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
	57-67 ไม่โครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	> 100	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		>10-100	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
	< 57 ไม่โครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	> 100	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	222	ต่ำ	282	ต่ำ
		10-100	-	ต่ำ	18	ต่ำ	90	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	3	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
ปานกลาง	-	> 10	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
ต่ำ	-	>1	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ

หมายเหตุ : ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0017375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 (ตรวจวัดได้สูงสุด) เท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้นเท่ากับ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30.00 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร

แรงเงา = คาดการณ์ระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบจากผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 4.1.4-12 ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากระบบนิเวศ

ความอ่อนไหวของระบบนิเวศ	ระยะห่างระหว่างผู้รับผู้รับผู้รับจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)	
	<50	<350
สูง	สูง	ปานกลาง
ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ
ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ตารางที่ 4.1.4-13 การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

ประเภทผลกระทบ	ความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบ	
1. ผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น ทำให้เกิดความเดือดร้อน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 0-20 เมตร มีจำนวนประชากรประมาณ 3 คน - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 20-50 เมตร มีจำนวนประชากรประมาณ 18 คน - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 50-100 เมตร มีจำนวนประชากรประมาณ 90 คน - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 100-200 เมตร มีจำนวนประชากรประมาณ 222 คน - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 200-350 เมตร มีจำนวนประชากรประมาณ 282 คน 	สูง
2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM ₁₀)	ผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 30.00 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ต่ำ
3. ผลกระทบต่อระบบนิเวศ	พื้นที่รอบโครงการระยะ 350 เมตร ไม่มีระบบนิเวศที่สำคัญ	ต่ำ

หมายเหตุ : แรเงา = สรุปคาดการณ์ระดับความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

● **ขั้นตอนที่ 2 ค** : การสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุของโครงการ โดยนำข้อมูลอ้างอิงถึงตารางที่ 4.1.4-7 และตารางที่ 4.1.4-13 โดยใช้เกณฑ์การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมแสดงดังตารางที่ 4.1.4-14 ถึงตารางที่ 4.1.4-15

ตารางที่ 4.1.4-14 ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากงานก่อสร้างอาคาร

ความอ่อนไหวของพื้นที่	ขนาดของแหล่งกำเนิดฝุ่น		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
สูง	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ
ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ไม่มี

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ตารางที่ 4.1.4-15 ระดับความเสี่ยงของผลกระทบในงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ความอ่อนไหว ของพื้นที่	ขนาดของแหล่งกำเนิดฝุ่น		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
สูง	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ	ไม่มี
ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ไม่มี

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ระดับความเสี่ยงของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมในตารางที่ 4.1.4-14 ถึงตารางที่ 4.1.4-15 ข้างต้นสามารถสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการดังแสดงดังตารางที่ 4.1.4-16

ตารางที่ 4.1.4-16 สรุประดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร

ผลกระทบ ^{2/}	ระดับความเสี่ยง ^{1/}	
	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง
การตกสะสมฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ
สุขภาพ	ไม่มี	ไม่มี
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตารางที่ 4.1.4-8 โดยคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากตารางที่ 4.1.4-14 ถึงตารางที่ 4.1.4-15

^{2/} อ้างอิงตารางที่ 4.1.4-13

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ค) **ขั้นตอนที่ 3 :** เพื่อป้องกันผลกระทบจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ (ระยะการก่อสร้าง) แสดงดังบทที่ 5 เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

3) ระยะดำเนินการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้

สำหรับการคำนวณมลพิษทางอากาศจะใช้สมการของ US.EPA พิจารณาร่วมกับการพัดผ่านของกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศสถานีตรวจอากาศเกาะสมุยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยมีเงื่อนไขในการคำนวณดังนี้

ก) คำนวณหาปริมาณมลสารแต่ละชนิดที่เกิดขึ้น

$$\text{จากสูตร } Q = EFA \times T \times S$$

เมื่อ Q = อัตราการระบายของสารมลพิษในบริเวณพื้นที่ที่กำหนด (กรัม/ชั่วโมง)

EFA = Composite Emission Factor สำหรับลักษณะการจราจรที่กำหนดให้ (กรัม/กิโลเมตร/คัน)

T = ปริมาณการจราจร (ยานพาหนะทุกประเภท) ในพื้นที่ที่กำหนด (คัน/ชั่วโมง)

S = ระยะทางที่ยานยนต์วิ่งในพื้นที่โครงการ

ข) หาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด โดยใช้ Box Model เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

$$C = \frac{Q}{DWH}$$

โดยที่ C = ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น (มก./ลบ.ม.)

Q = ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น ณ จุดกำเนิด (มก./วินาที)

D = ความกว้างของพื้นที่ (ระยะขจัดของพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ตั้งฉากกับทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน) ของโครงการ ประมาณ 72 เมตร หรือ 0.72 กิโลเมตร

W = ความเร็วลมเฉลี่ย (เมตร/วินาที)

= 3.00 นอต หรือ 1.54 เมตร/วินาที (จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศสถานีตรวจอากาศเกาะสมุยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566))

H = Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศเพื่อศึกษาการฟุ้งของสารมลพิษทางอากาศ มีค่าเท่ากับ 1,500 เมตร

ค) ปริมาณรถเข้า – ออกพื้นที่โครงการสูงสุดภายใน 1 ชั่วโมง จะเป็นรถยนต์จำนวน 8 คัน/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์จำนวน 25 คัน/ชั่วโมง มีระยะทางวิ่งภายในโครงการเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการรวมในพื้นที่โครงการประมาณ 0.10 กิโลเมตร

ง) ใช้อัตราการระบายมลสารจากรถยนต์ซึ่งอนุมานว่าเป็นเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเครื่องยนต์เบนซิน เมื่อเปรียบเทียบมลพิษที่ปล่อยออกมาระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและเครื่องยนต์เบนซิน ถ้าค่าไหนมากกว่าจะนำค่านั้นมาประเมิน โดยมีค่า Emission Factor (EF) ของก๊าซแต่ละชนิด (อ้างถึงตารางที่ 4.1.4-4)

สำหรับการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินออกเป็น 2 กรณี คือ (1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการ

ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และ (2) การประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ
ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษจากยานพาหนะก่อนประเมินร่วมกับผล
การตรวจวัดคุณภาพอากาศ**

สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการระบายมลสารและความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น
รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.4-17 ได้ดังนี้

มลสารจากรถยนต์

ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)

ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ
โครงการจะเท่ากับ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่
เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ข) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอ
เสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่
กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ค) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์
ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000025 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน
บรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

ง) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ
โครงการจะเท่ากับ 0.0000029 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ
โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)

จ) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)

ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000001 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.12 ส่วนในล้านส่วน)

ฉ) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000025 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)

มลสารจากรถจักรยานยนต์**ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})**

ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถจักรยานยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ข) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถจักรยานยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00002137 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

ค) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)

ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถจักรยานยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000011 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)

ง) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)

ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถจักรยานยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000007 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.12 ส่วนในล้านส่วน)

จ) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถจักรยานยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00006707 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)

ดังนั้น จากการคำนวณอัตราการระบายมลพิษดังกล่าวข้างต้นก่อนนำมาพิจารณา ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพบริเวณพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี อ้างอิงดังตารางที่ 4.1.4-17

(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.046, 0.052 และ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0460003, 0.0520003 และ 0.0330003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะของโครงการ ประมาณ 0.0000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.024, 0.028 และ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0240012, 0.0280012 และ 0.0210012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะของโครงการ ประมาณ 0.0000248 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.9591, 1.0507 และ 1.9720 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.9591239, 1.0507239 และ 1.9720239 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

ง) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 0.0000031 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0073, 0.0041 และ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0073030, 0.0041030 และ 0.0052030 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)

จ) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 0.0000001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0016, 0.0026 และ 0.0034 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0016001, 0.0026001 และ 0.0034001 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.12 ส่วนในล้านส่วน)

ฉ) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะของโครงการ ประมาณ 0.0000695 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10 ส่วนในล้านส่วน)

ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (อ้างอิงตารางที่ 4.1.4-15) พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ

อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เพื่อเป็นโรงแรม จึงมิได้มีการเข้า – ออกของรถยนต์อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งวัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ มะพร้าว อโศกอินเดีย และลีลาวดี พื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นคริสติน่า ต้นเข็ม และต้นไทรเกาหลี เพื่อใช้ในการดูดซับมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการและช่วยลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1.4-17 การประเมินความเข้มข้นของมลสารระยะดำเนินการ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ความเข้มข้นมลสารจาก		รวมความเข้มข้นของมลสาร	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ			ความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
		รถยนต์	รถจักรยานยนต์		2-3 ก.พ. 67	3-4 ก.พ. 67	4-5 ก.พ. 67	2-3 ก.พ. 67	3-4 ก.พ. 67	4-5 ก.พ. 67	
1. ฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.0000003	-	0.0000003	0.046	0.052	0.033	0.0460003	0.0520003	0.0330003	0.33 ^{1/}
2. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.000001	0.00000063	0.0000012	0.024	0.028	0.021	0.0240012	0.0280012	0.0210012	0.12 ^{1/}
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.0000025	0.00002137	0.0000239	0.9591	1.0507	1.9720	0.9591239	1.0507239	1.9720239	30 ^{2/}
4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.000003	0.00000011	0.0000030	0.0073	0.0041	0.0052	0.0073030	0.0041030	0.0052030	0.17 ^{3/}
5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.00000006	0.00000007	0.0000001	0.0016	0.0026	0.0034	0.0016001	0.0026001	0.0034001	0.12 ^{1/}
6. ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ส่วนในล้านส่วน	0.0000025	0.00006707	0.0000695	-	-	-	0.0000695	0.0000695	0.0000695	10 ^{4/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขโดยมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{4/} มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลี

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียว

ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการกับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการดังนี้

ก) อัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ก) พื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ 141.66 ตารางเมตร (คิดรวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับทรงพุ่มไม้ยืนต้น)

ข) อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2.51 โมล

ข) การออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยการใช้พันธุ์พืชช่วยลดมลสารในอากาศ

มลสารที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งกำเนิดมาจากการจราจรเข้า – ออกโครงการ ส่วนหนึ่งจากการฟุ้งกระจายของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากพาหนะในผิวจราจรภายนอกโครงการ และจากพาหนะภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางการแก้ไขปัญหาเพื่อลดมลสารที่อาจมีในโครงการ จะดำเนินการโดยใช้การออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยการใช้พันธุ์พืชที่ใช้ค่าสัมประสิทธิ์การดูดซับ CO₂ จากอากาศที่มีศักยภาพสูงโดยอาศัยกระบวนการสังเคราะห์แสง และเมื่อ CO₂ รวมตัวกับน้ำเกิดก๊าซออกซิเจน O₂ อันเป็นกระบวนการดูดซับและคืนอากาศบริสุทธิ์สู่พื้นที่ในบริเวณโดยรอบ โดยส่วนใหญ่อัตราการสังเคราะห์แสงที่สมบูรณ์และการคาย CO₂ จะพบในพันธุ์ไม้ยืนต้นทรงพุ่มหนาหรือไม้ใหญ่ให้ร่ม ส่วนไม้พุ่มหนาทรงเตี้ยสามารถช่วยกรองและลดมลสาร CO₂ ได้ดีในระดับผิวจราจร

ค) การประเมินแหล่งกำเนิด CO ภายในโครงการ

ปริมาณยานพาหนะภายในโครงการกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์รองรับไว้จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้จำนวน 25 คัน ทั้งนี้ การจราจรของโครงการได้กำหนดให้ใช้ความเร็วต่ำภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเพื่อรักษาคุณภาพอากาศภายในโครงการ พร้อมทั้งตลอดแนวทางสัญจรภายในโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มที่มีรูปทรงหนาเพื่อช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของมลสารที่ออกจากรถยนต์ และช่วยในการดูดซับ CO₂ ที่ถูกเปลี่ยนมาจาก CO จากยานพาหนะ

ง) การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO

(ก) ปริมาณ CO ที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ 1 คัน (โดยคำนวณตามระยะทางไป-กลับ)

ระยะทาง 1 กิโลเมตร ด้วยความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ปล่อย CO = 1.206 กรัม

ระยะทางเดินรถในโครงการ (ไป-กลับ) ประมาณ 0.40 กิโลเมตร

ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ปล่อยมลสาร CO = $1.21 \times 0.40 = 0.48$ กรัม/คัน

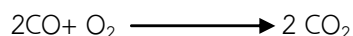
(ข) ปริมาณการปล่อย CO ของยานพาหนะภายในโครงการ จำนวน คัน ใน 1 วัน

ปริมาณการปล่อย CO ต่อยานพาหนะ 1 คัน = 0.41 กรัม

ปริมาณยานพาหนะทั้งสิ้น 33 คันปล่อย CO = 0.41×33
= 13.53 กรัม

ปริมาณการเข้าออกปกติวันละ 2 เที่ยว CO = 13.53×2
= 27.06 กรัม

(ค) การปรับเปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂



มวลโมเลกุลของ CO มีค่า = 28

มวลโมเลกุลของ CO₂ มีค่า = 44

ปริมาณ CO 28 กรัม คิดเทียบเป็น CO₂ = 44 กรัม

ปริมาณ CO 27.88 กรัม คิดเทียบเป็น CO₂ = $\frac{44 \times 27.06}{28}$

= 42.52 กรัม

ปริมาณ CO 43.81 กรัม/ชั่วโมง คิดเทียบเป็น CO₂ = $(42.52 \text{ กรัม/ชั่วโมง} \times 44) / 28 \text{ กรัม}$
= 66.82 กรัม/ชั่วโมง

= $\frac{66.82 \text{ กรัม/ชั่วโมง} \times 1 \text{ โมล}}{44 \text{ กรัม}}$

= 1.52 โมล/ชั่วโมง

ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการเท่ากับ 66.82 กรัม/ชั่วโมง
หรือคำนวณเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 1.52 โมล/ชั่วโมง

จ) การประมาณค่าการคายมลสาร CO และกระบวนการดูดซับโดยศักยภาพของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

จากการประเมิน พบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากยานพาหนะเมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) มีค่าเท่ากับ 1.52 โมล ในขณะที่อัตราการสังเคราะห์แสงของไม้พุ่มของโครงการใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 2.51 โมล (พื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 141.66 ตารางเมตร (คิดรวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับทรงพุ่มไม้ยืนต้น) (แสดงดังตารางที่ 4.1.4-18)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะมีปริมาณน้อย ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการดำเนินการของโครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของต้นไม้ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายในโครงการได้อีกด้วย

อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) แสดงดังบทที่ 5 เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

ตารางที่ 4.1.4-18 อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชนิดพันธุ์ไม้	อัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ($\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}$) ^{1/}	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	ปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของต้นไม้ ใน 1 วัน (mol)
ไม้ยืนต้น			
- มะพร้าว	1.50	21.18	0.91
- ลีลาวดี	0.67	50.24	0.97
ไม้พุ่ม			
- ไทร	3.30	6.60	0.63
รวมอัตราการสังเคราะห์แสงของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ^{2/}			2.51

หมายเหตุ : ^{1/} คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ไม่มีในข้อมูลโดยใช้ค่าต่ำสุดของข้อมูลอัตราการสังเคราะห์แสงสุดเท่ากับ 0.67 $\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}$

^{2/} คิดอัตราการสังเคราะห์แสง 8 ชั่วโมง/วัน

ที่มา : บุญวงศ์-เอกรินทร์และคณะฯ ผังแม่บทพื้นที่สีเขียว กทม. มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2547

พูนพิภพ เกษมทรัพย์ ภาควิชาพืชไร่นา คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ Salisbury and Ross 1992, Leaf area Index, LAI&Extinction Coefficient, พูนพิภพ เกษมทรัพย์ ภาควิชาพืชไร่นา คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, ต้นไม้กับปัญหามลพิษทางอากาศ

4.1.5 ระดับเสียง

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ดังนั้นการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระยะก่อสร้างของโครงการได้พิจารณาผลกระทบใน 2 ขั้นตอน ซึ่งรายละเอียดพื้นที่ติดแต่ละทิศของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครองเลขที่ดิน 184 ถัดไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการคือ ผู้ที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ดังกล่าว โดยในการประเมินผลกระทบด้านเสียงได้มีการประเมินโดยใช้ระยะห่างจริงจากแหล่งกำเนิดเสียงไปยังแหล่งรับเสียงที่ใกล้โครงการมากที่สุด (แสดงดังรูปที่ 4.1.5-1) มีรายละเอียด ดังนี้

ด้านทิศเหนือ	มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 6.60 เมตร
ด้านทิศใต้	มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 3.50 เมตร
ด้านทิศตะวันออก	มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 34.00 เมตร



รูปที่ 4.1.5-1 ระยะห่างจริงจากแหล่งกำเนิดเสียงไปยังแหล่งรับเสียง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

รายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านเสียงแสดงดังนี้

(1) ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างอาคารจากแหล่งกำเนิดที่ระยะทาง 10 เมตร อ้างอิง ตารางที่ 4.1.5-1

ตารางที่ 4.1.5-1 ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่าง ๆ

กิจกรรมการก่อสร้าง	ระดับเสียง (Leq)
(1) การทำฐานราก	70 dB (A)
(2) การขึ้นโครงสร้าง	80 dB (A)
(3) การเก็บงานและงานตกแต่ง (เครื่องตัด เจียร์)	84 dB (A)

ที่มา : Department for Environment Food and Rural Affairs; 2005 (ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร)

(2) กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง

(ก) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป

การประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างอาคาร ระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด สามารถคำนวณหาระดับเสียงโดยใช้สมการ (1) ดังนี้

ก) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทางจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับ

ผลกระทบ

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร } Lp_2 &= Lp_1 - 20 \log(r_2/r_1) \dots \dots \dots (1) \\ \text{เมื่อ } Lp_2 &= \text{ระดับเสียงที่ต้องการทราบที่ระยะทาง } r_2 \text{ (เมตร)} \\ Lp_1 &= \text{ระดับเสียงที่ระยะทาง } r_1 \text{ (10 เมตร)} \\ r_1 &= \text{ระดับเสียงที่ระยะทาง } r_1 \\ r_2 &= \text{ระดับเสียงที่ระยะทาง } r_2 \end{aligned}$$

การประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สามารถคำนวณหาระดับเสียงโดยใช้สมการ (1) พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.2-87.4 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.2-92.3 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.0-73.4 เดซิเบล (เอ) แสดงดังตารางที่ 4.1.5-5 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

ข) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบ

การประเมินระดับเสียงรวมขณะมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบสามารถคำนวณได้โดยนำระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการที่ลดทอนตามระยะทางจากสมการ (1) รวมกับค่าระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียงเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ) โดยใช้สมการการรวมเสียงในสมการ (2)

$$L_{p_{รวม}} = 10 \log (10^{L_{p1}/10} + 10^{L_{p2}/10}) \dots \dots \dots \text{สมการ (2)}$$

โดยที่

$L_{p_{รวม}}$ = ค่าระดับเสียงรวม

L_{p1} = ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต (จากผลตรวจวัด)

L_{p2} = ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดอ้างอิง (จากการลดทอนของเสียง)

พบว่า ระดับเสียงจากการประเมินที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาไปยังแหล่งรับเสียง ด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.6-87.4 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.5-92.3 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.4-73.5 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 4.1.5-5) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr.}$) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

(ข) การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน

การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565 กรณีที่เสียงจากแหล่งกำเนิดเกิดขึ้นต่อเนื่องตั้งแต่ 1 ชั่วโมงขึ้นไป ให้วัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิดเป็นระดับเสียงเฉลี่ย (Equivalent A-Weighted Sound Pressure Level) 1 ชั่วโมง และนำผลการตรวจวัดมาคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน ตามสมการ

$$L_{Aeq,Tr} = [10 \log_{10} (10^{0.1 L_{Aeq,Ts}} - 10^{0.1 L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10} \left(\frac{T_s}{T_r} \right)$$

โดยที่

$L_{Aeq,Tr}$ = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,Ts}$ = ระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิด (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,R}$ = ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

- T_s = ระยะเวลาของช่วงเวลาที่แหล่งกำเนิดเกิดเสียง (มีหน่วยเป็น นาที่)
- T_r = ระยะเวลาอ้างอิงที่กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน โดย
- ถ้าเป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 06.00-22.00 นาฬิกา กำหนดให้มีค่าเท่ากับ 60 นาที
 - ถ้าบริเวณที่ทำการตรวจวัดระดับเสียงเป็นพื้นที่ที่ต้องการความเงียบสงบ หรือเป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 22.00-06.00 นาฬิกา กำหนดให้มีค่าเท่ากับ 5 นาที

ทั้งนี้ กรณีบริเวณที่จะทำการตรวจวัดเสียงของแหล่งกำเนิดเป็นพื้นที่ที่ต้องการความเงียบสงบ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน ศาสนสถาน ห้องสมุด หรือสถานที่อย่างอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน หรือเป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลาระหว่าง 22.00 – 06.00 นาฬิกา ให้วัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิดเป็นระดับเสียงเฉลี่ย (Equivalent A-Weighted Sound Pressure Level) 5 นาที และคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนตามสมการที่ 1 และบวกเพิ่มด้วย 3 เดซิเบล (เอ)

ดังนั้น ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เท่ากับ 8 ชั่วโมง คือ 8.00 – 17.00 น. (พัก 1 ชั่วโมง) โดยสามารถคำนวณหาค่าเสียงรบกวนได้ดังนี้

ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างอาคารจากแหล่งกำเนิดที่ระยะทาง 10 เมตร อ้างอิง ตารางที่ 4.1.5-1

การคำนวณระดับเสียงระดับเสียงรบกวน (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง)

1) การทำฐานราก เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 70 เดซิเบล (เอ)

แทนค่าสมการ

$L_{Aeq,Tr}$ = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,Ts}$ = 70 เดซิเบล (เอ)

$L_{Aeq,R}$ = ค่าระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษามีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ)

T_s = 480 นาที (8 ชั่วโมง)

T_r = 60 นาที

$$\begin{aligned} \text{จะได้ } L_{Aeq,Tr} &= [10\log_{10}(10^{0.1 \times 70.0} - 10^{0.1 \times 57.7})] + 10\log_{10}\left(\frac{480}{60}\right) \\ &= 78.77 \text{ เดซิเบล (เอ)} \end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนมีค่าเท่ากับ 78.77 เดซิเบล (เอ) หลังจากนั้นให้นำระดับเสียงขณะมีการรบกวนตามที่คำนวณได้ หักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน คือ 48.5 เดซิเบล (เอ) (มาจากระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษา จะได้ $78.77 - 48.5 = 30.27$ เดซิเบล (เอ)

โดยผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยม 1 ตำแหน่ง และการปัดเศษทศนิยมให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 929 - 2533 ดังนี้

- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าน้อยกว่า 5 ให้ปัดเศษทิ้ง และคงตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่ามากกว่า 5 หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วยเลขอื่นที่ไม่ใช่ 0 ทั้งหมด ให้ปัดเศษขึ้น คือ เพิ่มค่าของตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้ขึ้นอีก 1
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าเท่ากับ 5 โดยไม่มีเลขอื่นต่อท้าย หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วย 0 ทั้งหมด ให้ปฏิบัติดังนี้
 - (ก) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคู่ ให้เพิ่มค่าของตัวเลขนี้ขึ้นอีก 1
 - (ข) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคู่หรือ 0 ให้ปัดเศษทิ้ง

ทั้งนี้ ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจากการทำฐานรากของโครงการ (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 30.3 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก สำหรับรายละเอียดการคำนวณค่าระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้กล่าวในหัวข้อต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-4

2) การขึ้นโครงสร้าง เลือกใช้ระดับความเสี่ยงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 80 เดซิเบล (เอ)

แทนค่าสมการ

$L_{Aeq,Tr}$ = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,Ts}$ = 80 เดซิเบล (เอ)

$L_{Aeq,R}$ = ค่าระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษามีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ)

T_s = 480 นาที (8 ชั่วโมง)

$$T_r = 60 \text{ นาที}$$

$$\begin{aligned} \text{จะได้ } L_{Aeq,Tr} &= [10\log_{10}(10^{0.1 \times 80} - 10^{0.1 \times 57.7})] + 10\log_{10}\left(\frac{480}{60}\right) \\ &= 89.01 \text{ เดซิเบล (เอ)} \end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนมีค่าเท่ากับ 89.01 เดซิเบล (เอ) หลังจากนั้นให้นำระดับเสียงขณะมีการรบกวนตามที่คำนวณได้ หักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน คือ 48.5 เดซิเบล (เอ) (มาจากระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษา จะได้ $89.01 - 48.5 = 40.51$ เดซิเบล (เอ)

โดยผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยม 1 ตำแหน่ง และการปัดเศษทศนิยมให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 929 - 2533 ดังนี้

- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าน้อยกว่า 5 ให้ปัดเศษทิ้ง และคงตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่ามากกว่า 5 หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วยเลขอื่นที่ไม่ใช่ 0 ทั้งหมด ให้ปัดเศษขึ้น คือ เพิ่มค่าของตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้ขึ้นอีก 1
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าเท่ากับ 5 โดยไม่มีเลขอื่นต่อท้าย หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วย 0 ทั้งหมด ให้ปฏิบัติดังนี้

(ก) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคู่ ให้เพิ่มค่าของตัวเลขนี้ขึ้นอีก 1

(ข) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคู่หรือ 0 ให้ปัดเศษทิ้ง

ทั้งนี้ ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจากการขึ้นโครงสร้างของอาคาร (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 40.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก สำหรับรายละเอียดการคำนวณหาค่าระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้กล่าวในหัวข้อต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-4

3) การเก็บงานและงานตกแต่ง เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 84 เดซิเบล (เอ) แทนค่าสมการ

$$L_{Aeq,Tr} = \text{ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))}$$

$$L_{Aeq,Ts} = 84 \text{ เดซิเบล (เอ)}$$

$L_{Aeq,R}$ = ค่าระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษามีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ)

T_s = 480 นาที (8 ชั่วโมง)

T_r = 60 นาที

$$\begin{aligned} \text{จะได้ } L_{Aeq,Tr} &= [10\log_{10}(10^{0.1 \times 84} - 10^{0.1 \times 57.7})] + 10\log_{10}\left(\frac{480}{60}\right) \\ &= 93.02 \text{ เดซิเบล (เอ)} \end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนมีค่าเท่ากับ 93.02 เดซิเบล (เอ) หลังจากนั้นให้นำระดับเสียงขณะมีการรบกวนตามที่ได้คำนวณได้ หักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน คือ 48.5 เดซิเบล (เอ) (มาจากระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษา) จะได้ $93.02 - 48.5 = 44.52$ เดซิเบล (เอ)

โดยผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยม 1 ตำแหน่ง และการปัดเศษทศนิยมให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 929 - 2533 ดังนี้

- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าน้อยกว่า 5 ให้ปัดเศษทิ้ง และคงตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่ามากกว่า 5 หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วยเลขอื่นที่ไม่ใช่ 0 ทั้งหมด ให้ปัดเศษขึ้น คือ เพิ่มค่าของตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้ขึ้นอีก 1
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าเท่ากับ 5 โดยไม่มีเลขอื่นต่อท้าย หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วย 0 ทั้งหมด ให้ปฏิบัติดังนี้

(ก) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคี่ ให้เพิ่มค่าของตัวเลขนี้ขึ้นอีก 1

(ข) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคู่หรือ 0 ให้ปัดเศษทิ้ง

ทั้งนี้ ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจากการเก็บงานและการตกแต่ง (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 44.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก สำหรับรายละเอียดการคำนวณหาค่าระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้กล่าวในหัวข้อต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-4

(ค) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง

ก) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป

ในระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549)

การพิจารณาถึงผลกระทบของระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่แหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง จึงต้องพิจารณาค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจากระดับเสียง 3 ประเภท ได้แก่ 1) ระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางของเสียงข้ามแนวกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่แหล่งรับเสียงของชั้นต่าง ๆ 2) ระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง และ 3) ระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อนำระดับเสียงทั้ง 3 ประเภทดังกล่าวมาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมโดยใช้สมการรวมเสียงในสมการ (2) ในรูปของค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) พร้อมทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

1) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ

- คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ โดยคำนวณหา Fresnel number โดยใช้สมการ (3)

$$\Delta L = 10 \log (3+20N) \quad \dots\dots\dots \text{สมการ (3)}$$

โดย ΔL = การลดลงของเสียง (เดซิเบล (เอ))
(เลือกใช้ค่า ΔL สูงสุดไม่เกิน 25 เดซิเบล (เอ))

N = Fresnel Number คำนวณได้จากสมการที่ (4)

$$\text{เมื่อ } \frac{N}{\lambda} = 2\delta \quad \dots\dots\dots \text{สมการ (4)}$$

โดย λ = ความยาวคลื่นเสียง (เมตร) คำนวณได้จากสมการที่ (5)

δ = ค่าความแตกต่างระหว่างทางผ่านของเสียงเหนือกำแพงกับกำแพงโดยตรง (เมตร) คำนวณได้จากสมการที่ (6)

$$\text{เมื่อ } \frac{\lambda}{f} = C \quad \dots\dots\dots \text{สมการ (5)}$$

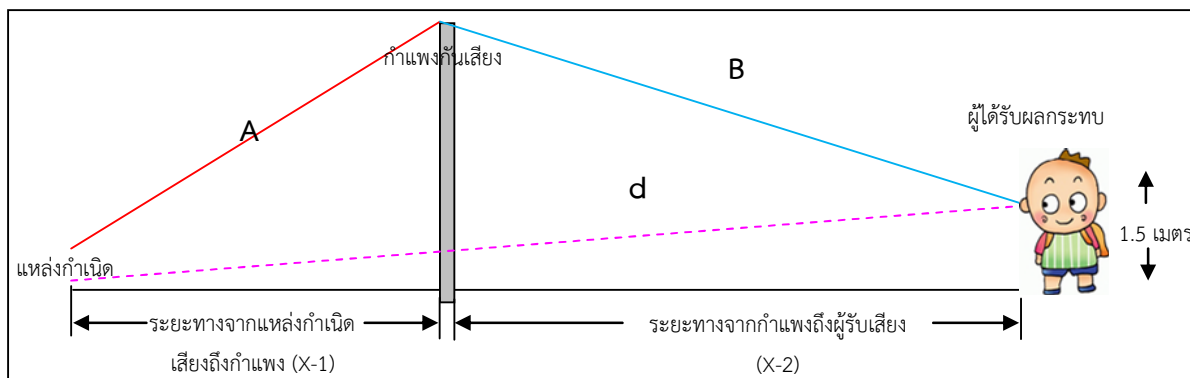
$$\text{โดย } C = C_0 \sqrt{\frac{273+t^{\circ}\text{C}}{273}}$$

C = อัตราเร็วคลื่นเสียง ณ อุณหภูมิใดๆ

C_0 = อัตราเร็วคลื่นเสียงที่อุณหภูมิ 0°C มีค่าเท่ากับ 331 เมตร/วินาที

$$\begin{aligned}
 t^{\circ}\text{C} &= \text{อุณหภูมิบรรยากาศ } (^{\circ}\text{C}) \text{ (คิดที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส)} \\
 f &= \text{ความถี่ของคลื่นเสียงที่ 1,000 เฮิรตซ์} \\
 \text{ดังนั้น } \lambda &= \frac{343}{1,000} \\
 &= 0.34 \\
 \text{เมื่อ } \delta &= A+B-d \quad \dots\dots\dots\text{สมการ (6)} \\
 \text{โดย} & \\
 A &= \text{ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงขอบกำแพงด้านบน} \\
 B &= \text{ระยะขจัดจากขอบกำแพงด้านบนถึงผู้รับเสียง} \\
 d &= \text{ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง}
 \end{aligned}$$

การคำนวณค่า A, B และ d สามารถคำนวณตามทฤษฎีพีทาโกรัสที่ระดับความสูงของชั้นต่าง ๆ อ้างถึง รูปที่ 4.1.5-1



รูปที่ 4.1.5-2 ภาพประกอบแสดงการคำนวณค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ (6)

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560

- การคำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงไปสู่แหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณได้จากระดับเสียงตั้งต้นที่ลดทอนตามระยะทางในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจากสมการ (1) หักลบระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียง (Insertion Loss; ΔL) จากสมการ (3)

จากการคำนวณระดับเสียงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียง ภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 45.1-62.4 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 46.7-67.3 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 34.6-52.1 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 4.1.5-6)

2) การคำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง

เนื่องจากในระยะก่อสร้างด้านหน้าโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออกโดยจะติดกับแนวรั้ว ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างลดทอนตามระยะทาง โดยกำหนดให้ r_2 เป็นระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงแล้วนำมาหักลบกับเสียงที่ดูดซับโดยกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) โดยจาก Reducing Traffic Noise, a Guide for Homeowners, Designers' and Builders by State Pollution Control Commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis, August 1991 ระบุว่าผนังกำแพงปิดทึบวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 dB(A) รวมทั้งจาก FHWA (Federal Highway Administration) สหรัฐอเมริกา, 2549 (ตารางที่ 4.1.5-2) ระบุว่าวัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน และ Bloxteg 2 Tuff Series ที่สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 50 dB(A) (ตารางที่ 4.1.5-3 และรูปที่ 4.1.5-3 ถึงรูปที่ 4.1.5-4)

ตารางที่ 4.1.5-2 แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ

วัสดุ	ความหนา (มม.)	Transmission Loss dB(A)
ConcreteBlock,200mmx200mmx405mmlightweight	200	34
Dense Concrete	100	40
Light Concrete	150	39
Light Concrete	100	36
Steel, 18ga	1.27	25
Steel, 20ga	0.95	22
Steel, 22ga	0.79	20
Steel, 24ga	0.64	18
Aluminium, Sheet	1.59	23
Aluminium, Sheet	3.18	25
Aluminium, Sheet	6.35	27
Wood, Fir	12	18
Wood, Fir	25	21
Wood, Fir	50	24
Plywood	12	20
Plywood	25	23
Glass, Safety	3.18	22
Plexiglass	6	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.

ตารางที่ 4.1.5-3 ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss)

LABORATORY REPORT ON SOUND TRANSMISSION-LOSS MEASUREMENTS OF THE GYPSUM WITH BLOXTEG PANEL

Table1. The airborne sound transmission-loss (TL) for each individual 1/3 octave band center frequency and STC rating of the test panel.

Test panel : A layer of 12mm gypsum board on each side of stud with
BLOXTEG in cavity space.

Test area : 304 cm x 244 cm.

Temperature : 25°C

Relative humidity : 59%

Frequency (Hz)	TL (dB)
125	30
160	36
200	33
250	38
315	43
400	45
500	50
630	51
800	54
1000	55
1250	56
1600	57
2000	58
2500	56
3150	53
4000	55

STC

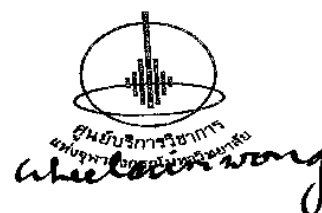
50

Maximum Deficiency

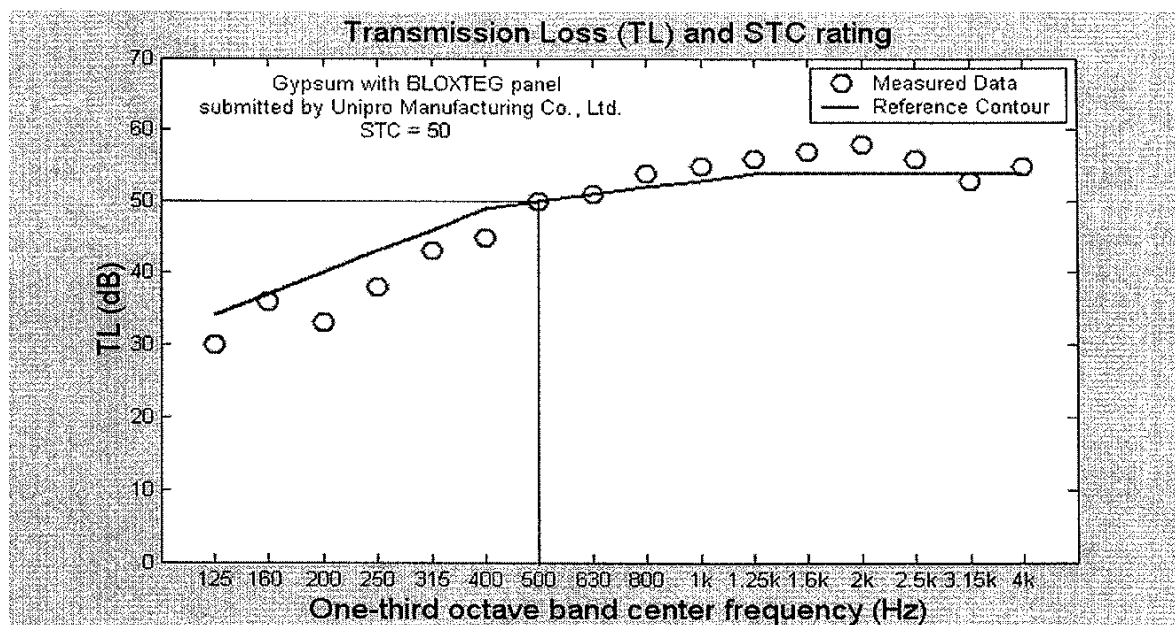
7 dB

Sum of Deficiency

25 dB



LABORATORY REPORT ON SOUND TRANSMISSION-LOSS MEASUREMENTS OF THE GYPSUM WITH BLOXTEG PANEL

Figure 1. The airborne sound transmission-loss (TL) and the STC rating of the test panel.

Sound Transmission Loss of gypsum with BLOXTEG panel

6

รูปที่ 4.1.5-3 กราฟแสดงค่า TL และ STC ของการทดสอบ

ที่มา : Reducing Traffic Noise, a Guide for Homeowners, Designers' and Builders by State Pollution Control Commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis, August, 1991



รูปที่ 4.1.5-4 แบบ Bloxteg 2 Tuff Series

ดังนั้น คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงสามารถคำนวณได้จากระดับเสียงตั้งต้นที่ลดทอนตามระยะทางตามสมการ (1) โดยกำหนดให้ระดับเสียงที่ระยะ r_2 เป็นระดับเสียงที่มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแหล่งรับเสียงมาหักลบค่าการดูดซับเสียง (ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของกำแพงกันเสียง)

จากการคำนวณระดับเสียงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง ภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียง ด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 18.2-37.4 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 19.2-42.3 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 9.0-23.4 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 4.1.5-7)

3) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

การประเมินระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำค่าระดับเสียงรวมที่คำนวณได้จากการดำเนินโครงการมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้โดยนำค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบจากข้อ ก) และระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงจากข้อ ข) มารวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียง มีค่าเฉลี่ย 57.7 เดซิเบล (เอ) โดยใช้สมการรวมเสียงในสมการ (7)

$$Lp_{รวม} = 10 \log (10^{Lp1/10} + 10^{Lp2/10}) \dots \dots \dots \text{สมการ (7)}$$

โดยที่

$Lp_{รวม}$ = ค่าระดับเสียงรวม

Lp_1 = ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต (จากผลตรวจวัด)

Lp_2 = ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดอ้างอิง (จากการลดทอนของเสียง)

จากการคำนวณระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างและผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.7-67.8 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.0-67.8 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 57.7-58.8 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 4.1.5-8)

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

(ง) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน

การคำนวณระดับเสียงระดับเสียงรบกวน (กรณีติดตั้งกำแพงกันเสียง)

1) การทำฐานราก เลือกใช้ระดับความเสี่ยงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 70 เดซิเบล (เอ)

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจากการทำฐานรากของโครงการ (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 30.3 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก โดยจะติดกับแนวรั้ว ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) ทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ -19.7 เดซิเบล (เอ) (30.3-50.0) หรือกล่าวได้ว่าเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงจะทำให้เสียงรบกวนมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-4

2) การขึ้นโครงสร้าง เลือกใช้ระดับความเสี่ยงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 80 เดซิเบล (เอ)

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจากการขึ้นโครงสร้างของอาคาร (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 40.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก โดยจะติดกับแนวรั้ว ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) ทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ -9.5 เดซิเบล (เอ) (40.5 – 50.0) หรือกล่าวได้ว่าเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงจะทำให้เสียงรบกวนมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-4

3) การเก็บงานและงานตกแต่ง เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 84 เดซิเบล (เอ)

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจากการเก็บงาน และการตกแต่ง (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 44.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก โดยจะติดกับแนวรั้ว ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) ทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ -5.5 เดซิเบล (เอ) (44.5 – 50.0) หรือกล่าวได้ว่าเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงจะทำให้เสียงรบกวนมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-4

ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก โดยจะติดกับแนวรั้ว ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัย/พนักงานของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ

ดังนั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในหัวข้อด้านเสียงเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1.5-4 สรุประดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ

กิจกรรมการก่อสร้าง	ระดับเสียงที่เกิดจากแหล่งกำเนิด (Leq)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง)	Transmission Loss (Bloxteq 2 Tuff Series)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (หลังติดตั้งกำแพงกันเสียง)	หมายเหตุ ^{1/}
การทำฐานราก	70 dB (A)	30.3 dB (A)	50.0 dB (A)	-19.7 dB (A)	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
การขึ้นโครงสร้าง	80 dB (A)	40.5 dB (A)	50.0 dB (A)	-9.5 dB (A)	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
การเก็บงานและงานตกแต่ง (เครื่องตัด เจียร์)	84 dB (A)	44.5 dB (A)	50.0 dB (A)	-5.5 dB (A)	ไม่เกินค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 4.1.5-5 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

แหล่งกำเนิดเสียง		แหล่งรับเสียง (ชั้น)	ความสูงผู้รับเสียง ^{2/} (เมตร)	ระยะห่างแนวราบ (เมตร)	ระยะห่างแหล่งกำเนิดเสียง กับผู้รับเสียง (เมตร) (D)	การประเมินระดับเสียงทั่วไป							
						ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ลดทอนตามระยะทาง (เดซิเบล (เอ))			ระดับเสียงบริเวณโครงการ ^{3/}	ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างและผลการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ (เดซิเบล (เอ))			หมายเหตุ ^{4/}
										ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง	
ชั้น	ความสูง ^{1/} (เมตร)												
ทิศเหนือ (ผู้พักอาศัยภายในอาคารค.ส.ล. 1 ชั้น)													
1	3.10	1	1.50	6.60	6.79	73.4	83.4	87.4	57.7	73.5	83.4	87.4	เกินค่ามาตรฐาน
2	6.00	1	1.50	6.60	7.99	72.0	82.0	86.0	57.7	72.1	82.0	86.0	เกินค่ามาตรฐาน
3	8.90	1	1.50	6.60	9.92	70.1	80.1	84.1	57.7	70.3	80.1	84.1	เกินค่ามาตรฐาน
4	11.98	1	1.50	6.60	12.32	68.2	78.2	82.2	57.7	68.6	78.2	82.2	เกินค่ามาตรฐาน
ทิศใต้ (ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 1 ชั้น)													
1	3.10	1	1.50	3.50	3.85	78.3	88.3	92.3	57.7	78.3	88.3	92.3	เกินค่ามาตรฐาน
2	6.00	1	1.50	3.50	5.70	74.9	84.9	88.9	57.7	75.0	84.9	88.9	เกินค่ามาตรฐาน
3	8.90	1	1.50	3.50	8.19	71.7	81.7	85.7	57.7	71.9	81.8	85.7	เกินค่ามาตรฐาน
4	11.98	1	1.50	3.50	10.97	69.2	79.2	83.2	57.7	69.5	79.2	83.2	เกินค่ามาตรฐาน
ทิศตะวันออก (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น)													
1	3.10	1	1.50	34.00	34.04	59.4	69.4	73.4	57.7	61.6	69.6	73.5	เกินค่ามาตรฐาน
2	6.00	1	1.50	34.00	34.30	59.3	69.3	73.3	57.7	61.6	69.6	73.4	เกินค่ามาตรฐาน
3	8.90	1	1.50	34.00	34.80	59.2	69.2	73.2	57.7	61.5	69.5	73.3	เกินค่ามาตรฐาน
4	11.98	1	1.50	34.00	35.56	59.0	69.0	73.0	57.7	61.4	69.3	73.1	เกินค่ามาตรฐาน
ค่ามาตรฐาน						70.0 ^{4/}							

หมายเหตุ : ^{1/} ความสูงของแหล่งกำเนิดเสียง
^{2/} ความสูงของผู้รับเสียง (ความสูงเฉลี่ยของผู้รับเสียงที่ 1.5 เมตร)
^{3/} ระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 – 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษา
^{4/} ค่ามาตรฐานของระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 4.1.5-6 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารข้ามแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

แหล่งกำเนิดเสียง		แหล่งรับเสียง (ชั้น)	ความสูงผู้รับเสียง ^{2/} (เมตร)	ระยะห่างแนวราบ (เมตร)	X-1 (เมตร)	X-2 (เมตร)	ลักษณะกำแพงกันเสียง ^{3/}	ความสูงกำแพง (เมตร)	a	b	d	δ $\delta=(a+b)-d$	l	Fresnel N ($N = 2\delta/\lambda$)	ΔL ($\Delta L=10\log(3+20N)$)	$\Delta L > 25 \text{ dB (A)}$ เลือกใช้ค่าสูงสุด $\Delta L=25 \text{ dB (A)}$	ระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทางเสียงตั้งต้น(เดซิเบล (เอ)) (กรณีก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง)			ระดับเสียงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียง (เดซิเบล (เอ))		
ชั้น	ความสูง (เมตร)																ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง	ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง
ทิศเหนือ (ผู้พักอาศัยภายในอาคารค.ส.ล. 1 ชั้น)																						
1	3.10	1	1.50	6.60	0.50	6.10	Bloxteg 2 Tuff Series	6.00	6.02	7.58	6.79	6.81	0.34	39.71	29.0	25.0	73.4	83.4	87.4	48.4	58.4	62.4
2	6.00	1	1.50	6.60	0.50	6.10		6.00	6.02	7.58	7.99	5.61	0.34	32.73	28.2	25.0	72.0	82.0	86.0	47.0	57.0	61.0
3	8.90	1	1.50	6.60	0.50	6.10		6.00	6.02	7.58	9.92	3.69	0.34	21.49	26.4	25.0	70.1	80.1	84.1	45.1	55.1	59.1
4	11.98	1	1.50	6.60	0.50	6.10		6.00	6.02	7.58	12.32	1.28	0.34	7.48	21.8	21.8	68.2	78.2	82.2	46.4	56.4	60.4
ทิศใต้ (ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 1 ชั้น)																						
1	3.10	1	1.50	3.50	0.50	3.00	Bloxteg 2 Tuff Series	6.00	6.02	5.41	3.85	7.58	0.34	44.20	29.5	25.0	78.3	88.3	92.3	53.3	63.3	67.3
2	6.00	1	1.50	3.50	0.50	3.00		6.00	6.02	5.41	5.70	5.73	0.34	33.40	28.3	25.0	74.9	84.9	88.9	49.9	59.9	63.9
3	8.90	1	1.50	3.50	0.50	3.00		6.00	6.02	5.41	8.19	3.24	0.34	18.91	25.8	25.0	71.7	81.7	85.7	46.7	56.7	60.7
4	11.98	1	1.50	3.50	0.50	3.00		6.00	6.02	5.41	10.97	0.46	0.34	2.66	17.5	17.5	69.2	79.2	83.2	51.7	61.7	65.7
ทิศตะวันออก (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น)																						
1	3.10	1	1.50	34.00	0.50	33.50	Bloxteg 2 Tuff Series	3.00	6.02	33.80	34.04	5.78	0.34	33.73	28.3	25.0	59.4	69.4	73.4	34.6	44.6	48.6
2	6.00	1	1.50	34.00	0.50	33.50		3.00	6.02	33.80	34.30	5.53	0.34	32.22	28.1	25.0	59.3	69.3	73.3	35.0	45.0	49.0
3	8.90	1	1.50	34.00	0.50	33.50		3.00	6.02	33.80	34.80	5.03	0.34	29.30	27.7	25.0	59.2	69.2	73.2	35.9	45.9	49.9
4	11.98	1	1.50	34.00	0.50	33.50		3.00	6.02	33.80	35.56	4.27	0.34	24.88	27.0	25.0	59.0	69.0	73.0	38.1	48.1	52.1

หมายเหตุ : ^{1/} ความสูงของแหล่งกำเนิดเสียง
^{2/} ความสูงของผู้รับเสียง (ความสูงเฉลี่ยของผู้รับเสียงที่ 1.5 เมตร)
^{3/} ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 4.1.5-7 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างผ่านแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

แหล่งกำเนิดเสียง		แหล่งรับเสียง (ชั้น)	ความสูง ผู้รับเสียง ^{2/} (เมตร)	ระยะห่างแนวราบ (เมตร)	ระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิด เสียงถึงกำแพงกันเสียง (เมตร)	ลักษณะ กำแพงกันเสียง ^{3/}	ระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทาง (เดซิเบล (เอ)) ^{4/} (เสียงตั้งต้นกรณีติดตั้งกำแพงกันเสียง)			ระดับเสียงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง (เดซิเบล (เอ))			ระดับเสียงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงไปยัง แหล่งรับเสียง (เดซิเบล (เอ))		
ชั้น	ความสูง ^{1/} (เมตร)						ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง	ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง	ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง
ทิศเหนือ (ผู้พักอาศัยภายในอาคารค.ส.ล. 1 ชั้น)															
1	3.10	1	1.50	6.60	0.50	Bloxteg 2 Tuff Series	96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	23.4	33.4	37.4
2	6.00	1	1.50	6.60	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	22.0	32.0	36.0
3	8.90	1	1.50	6.60	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	20.1	30.1	34.1
4	11.98	1	1.50	6.60	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	18.2	28.2	32.2
ทิศใต้ (ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 1 ชั้น)															
1	3.10	1	1.50	3.50	0.50	Bloxteg 2 Tuff Series	96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	28.3	38.3	42.3
2	6.00	1	1.50	3.50	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	24.9	34.9	38.9
3	8.90	1	1.50	3.50	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	21.7	31.7	35.7
4	11.98	1	1.50	3.50	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	19.2	29.2	33.2
ทิศตะวันออก (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น)															
1	3.10	1	1.50	34.00	0.50	Bloxteg 2 Tuff Series	96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	9.4	19.4	23.4
2	6.00	1	1.50	34.00	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	9.3	19.3	23.3
3	8.90	1	1.50	34.00	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	9.2	19.2	23.2
4	11.98	1	1.50	34.00	0.50		96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	9.0	19.0	23.0

หมายเหตุ : ^{1/} ความสูงของแหล่งกำเนิดเสียง

^{2/} ความสูงของผู้รับเสียง (ความสูงเฉลี่ยของผู้รับเสียงที่ 1.5 เมตร)

^{3/} ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ)

^{4/} เมื่อระยะห่างแนวราบ (r₂) เป็นระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 4.1.5-8 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

ตำแหน่ง กำเนิดเสียง	แหล่ง รับเสียง	ระยะห่างแนวราบ (เมตร)	ลักษณะ กำแพงกันเสียง ^{3/}	ระดับเสียงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง (เดซิเบล (เอ))			ระดับเสียงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงไปยัง แหล่งรับเสียง (เดซิเบล (เอ))			ระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ^{5/} (dB(A))	ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างและผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (เดซิเบล (เอ))			หมายเหตุ ^{6/}
				ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง	ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง		ฐานราก	ชั้นโครง	เก็บงานและตกแต่ง	
ชั้น	(ชั้น)													
ทิศเหนือ (ผู้พักอาศัยภายในอาคารค.ส.ล. 1 ชั้น)														
1	1	6.60	Bloxteg 2 Tuff Series	46.0	56.0	60.0	23.4	33.4	37.4	57.7	58.2	61.1	63.6	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
2	1	6.60		46.0	56.0	60.0	22.0	32.0	36.0	57.7	58.1	60.4	62.6	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
3	1	6.60		46.0	56.0	60.0	20.1	30.1	34.1	57.7	57.9	59.6	61.5	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
4	1	6.60		46.0	56.0	60.0	18.2	28.2	32.2	57.7	58.0	60.1	62.2	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
ทิศใต้ (ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 1 ชั้น)														
1	1	3.50	Bloxteg 2 Tuff Series	46.0	56.0	60.0	28.3	38.3	42.3	57.7	59.0	64.4	67.8	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
2	1	3.50		46.0	56.0	60.0	24.9	34.9	38.9	57.7	58.4	61.9	64.8	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
3	1	3.50		46.0	56.0	60.0	21.7	31.7	35.7	57.7	58.0	60.3	62.5	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
4	1	3.50		46.0	56.0	60.0	19.2	29.2	33.2	57.7	58.7	63.2	66.3	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
ทิศตะวันออก (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น)														
1	1	34.00	Bloxteg 2 Tuff Series	46.0	56.0	60.0	9.4	19.4	23.4	57.7	57.7	57.9	58.2	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
2	1	34.00		46.0	56.0	60.0	9.3	19.3	23.3	57.7	57.7	57.9	58.3	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
3	1	34.00		46.0	56.0	60.0	9.2	19.2	23.2	57.7	57.7	58.0	58.4	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
4	1	34.00		46.0	56.0	60.0	9.0	19.0	23.0	57.7	57.7	58.2	58.8	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
ค่ามาตรฐาน							70.0 ^{4/}							

หมายเหตุ : ^{1/} ความสูงของแหล่งกำเนิดเสียง
^{2/} ความสูงของผู้รับเสียง (ความสูงเฉลี่ยของผู้รับเสียงที่ 1.5 เมตร)
^{3/} ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ)
^{4/} เมื่อระยะห่างแนวราบ (r_2) เป็นระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง
^{5/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

3) ระยะดำเนินการ

การดำเนินการของโครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการประเมินผลกระทบของระดับเสียงและระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จากข้อมูลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่องเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 - 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด พบว่า ค่าระดับเสียงทั่วไป Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น สามารถนำมาประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการและพนักงานของโครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการประเมินดังนี้

การดำเนินการของโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณภายในโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ให้บริการภายในโครงการและพนักงานของโครงการทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง เท่ากับ 8.00 เมตร ตามลำดับ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ระดับเสียง 85 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 1 เมตร (อ้างอิงจาก Department for Environment Food and Rural Affairs; Gov.uk, Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites, 2005) สามารถประเมินผลกระทบระดับเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในระยะดำเนินการที่มีต่อผู้ให้บริการภายในโครงการและพนักงานของโครงการทางด้านทิศตะวันออกของโครงการที่อยู่ใกล้กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามากที่สุด

ผลการประเมินระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการและพนักงานของโครงการทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทางจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ

การประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะดำเนินการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดโดยรอบโครงการ สามารถคำนวณหาระดับเสียงโดยใช้สมการ (1) พบว่า จากผลการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับมีค่า 57.7 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (แสดงดังตารางที่ 4.1.5-9)

ตารางที่ 4.1.5-9 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมระยะดำเนินการของโครงการ
(เสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

ทิศ	แหล่ง รับเสียง (ชั้น)	ระยะห่างระหว่าง แหล่งกำเนิดไปยัง ผู้รับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการเดิน ทางผ่านกำแพงกันเสียง ไปยังแหล่งรับเสียง (เดซิเบล (เอ))	ระดับเสียงรวมกับผลการ ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (เดซิเบล (เอ))	ค่าเสียง รบกวน
ตะวันออก อาคารร้านอาหาร	1	8.00	34.9	57.7	5.9
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			70.0		10.0

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

(2) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบ

จากค่าระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่เกิดขึ้นไปยังผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานของโครงการทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 34.9 เดซิเบล (เอ) นำมารวมกับระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 – 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ) โดยใช้สมการรวมเสียง (2) พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ส่งผลกระทบ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะได้รับมีค่าเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ) (แสดงดังตารางที่ 4.1.5-9) ซึ่งแตกต่างไปจากเดิมเล็กน้อยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

4.1.6 ความสั่นสะเทือน

1) ระยะก่อสร้าง

บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารต่างๆ ของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ โดยระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียงดังแสดงดังตารางที่ 4.1.6-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

สภาพพื้นที่ข้างเคียง

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่บริเวณโดยรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครองเลขที่ดิน 184 ถัดไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

ในการก่อสร้างโครงการ ได้พิจารณาใช้รถบรรทุกเต็มคัน รถเกรดดินขนาดเล็ก และในการก่อสร้างฐานราก โครงการได้เลือกใช้เสาเข็ม (แบบเจาะ) ในการก่อสร้างจะประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 9 ห้อง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง จาก Transit Noise and Vibration Impact Assessment (2006) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 4.1.6-1

ตารางที่ 4.1.6-1 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างระยะ 25 ฟุต

กิจกรรมการก่อสร้าง	ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (นิ้ว/วินาที)
1. เสาเข็ม (แบบตอก) ค่าสูงสุด	1.518
2. เสาเข็ม (แบบตอก) ค่าทั่วไป	0.644
3. เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าสูงสุด	0.734
4. เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป	0.170
5. เครื่องขุดดินทำผนังกันดินพังแบบ Clam Shovel Drop	0.202
6. เครื่องขุดดินทำผนังกันดินพังแบบ Hydromill	0.008
7. เครื่องขุดดินทำผนังกันดินพังแบบ Hydromill	0.017
8. ลูกกลิ้งสั่นแบบบดพื้น (Vibratory Roller)	0.210
9. รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram)	0.089
10. รถเกรดดินขนาดใหญ่ (Large Bulldozer)	0.089
11. รถเจาะสร้างสะพาน (Caisson Drilling)	0.089
12. รถบรรทุกของเต็มคัน	0.076
13. Jackhammer	0.035
14. รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer)	0.003

ที่มา : Office of Planning and Environment Federal Transit Administration (U.S. Department of Transportation), USA
Transit Noise and Vibration Impact Assessment, 2006

ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมและเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง คำนวณจากสมการ

$$\text{จากสูตร } PPV_{\text{equip}} = PPV_{\text{ref}} \times (25 / D)^{1.5}$$

โดยที่ PPV_{equip} = ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ (นิ้ว/วินาที)

PPV_{ref} = ระดับความสั่นสะเทือนจากตารางอ้างอิง (25 ฟุต)

D = ระยะทางจากอุปกรณ์ถึงจุดที่ได้รับความสั่นสะเทือน (ฟุต)

ตารางที่ 4.1.6-2 ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ความเร็วอนุภาคสูงสุด		ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร
มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที		
0-0.15	0-0.006	ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้	ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
0.15-0.3	0.006-0.012	ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้	ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
2.0	0.079	รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน	ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่ออาคารหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน
2.5	0.098	ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ	ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม
5.0	0.197	ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ)	ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย
10-15	0.394-0.591	คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย

ที่มา : Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971

ตารางที่ 4.1.6-3 ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150

ความเร็วอนุภาคสูงสุด		ผลกระทบต่ออาคาร
มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	
2.0	0.079	ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
5.0	0.197	เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม
10.0	0.394	ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี
20.0-40.0	0.787-1.575	ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560

เมื่อแทนค่าแต่ละกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและระยะห่างของกิจกรรมนั้นๆ กับพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบข้างต้นในสมการข้างต้น สามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแสดงดังตารางที่ 4.1.6-4

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1.6-4 ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง

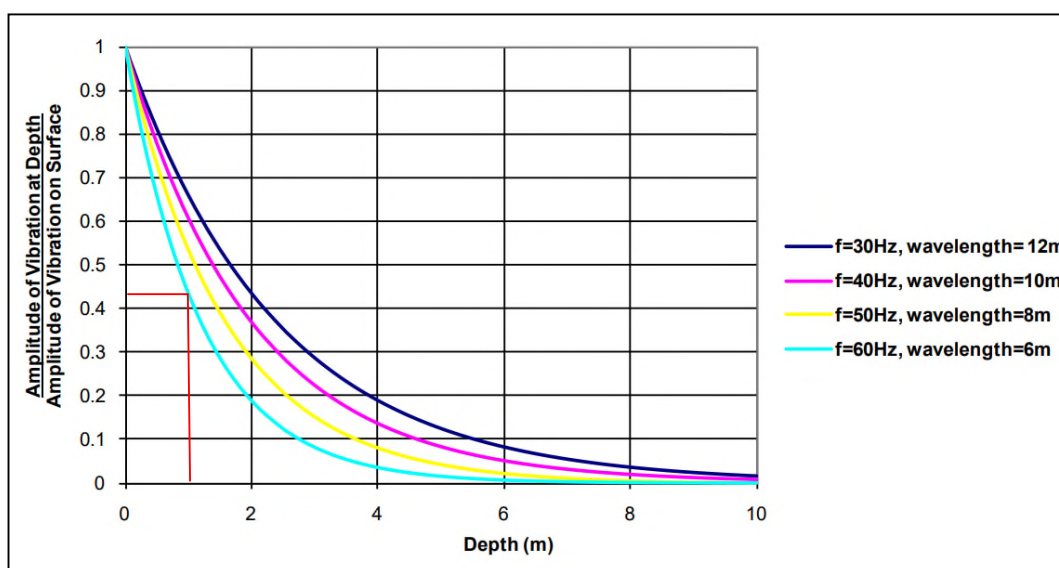
พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ^{1/}		ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยรถบรรทุกของเต็มคัน ^{3/}		ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยรถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ^{4/}		ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยเสาเข็ม (แบบเจาะ) ^{5/}		ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง Jackhammer ^{6/}	
	เมตร	ฟุต	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที
ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น	6.00	19.68	0.09888	2.5116	0.00390	0.0991	0.22118	5.6181	0.04554	1.1567
ทิศใต้ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 1 ชั้น	3.50	11.48	0.24424	6.2036	0.00964	0.2449	0.54632	13.8765	0.11248	2.8569
ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น	34.00	111.52	0.00807	0.2049	0.00032	0.0081	0.01804	0.4583	0.00371	0.0944
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-		5.00 มิลลิเมตร/วินาที		5.00 มิลลิเมตร/วินาที		5.00 มิลลิเมตร/วินาที		5.00 มิลลิเมตร/วินาที	

หมายเหตุ : ^{1/} ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดอาคารซึ่งเป็นระยะที่ทำการก่อสร้างอาคารที่ใกล้กับพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร^{3/} ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเต็มคัน ค่าทั่วไป 0.076 มิลลิเมตร/วินาที^{4/} ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ค่าทั่วไป 0.003 มิลลิเมตร/วินาที^{5/} ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 มิลลิเมตร/วินาที^{6/} ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก Jackhammer ค่าทั่วไป 0.035 มิลลิเมตร/วินาที

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในตารางที่ 4.1.6-4 จะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) (ดังตารางที่ 4.1.6-2) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (ดังตารางที่ 4.1.6-3) พบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยอุปกรณ์รถบรรทุกทุกเต็มคันอยู่ในช่วง 0.2049– 6.2036 มิลลิเมตร/วินาที เกิดจากการก่อสร้างโดยอุปกรณ์เกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) อยู่ในช่วง 0.0081 - 0.2449 มิลลิเมตร/วินาที เกิดจากการก่อสร้างโดยเสาเข็ม (แบบเจาะ) อยู่ในช่วง 0.4583 - 13.8765 มิลลิเมตร/วินาที และเกิดจากการก่อสร้างโดย Jackhammer อยู่ในช่วง 0.0944 - 2.8569 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกทุกเต็มคันบริเวณทิศใต้มีค่าเกินมาตรฐาน และกิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็ม (แบบเจาะ) ในทิศเหนือและใต้มีค่าเกินมาตรฐาน

ดังนั้นทางโครงการจัดให้มีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยมีความกว้าง 0.60 เมตร ความลึก 1.00 เมตร กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh กรณีขุดคูแสดงดังรูปที่ 4.1.6-1 และสามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงหลังจากมีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือน แสดงดังตารางที่ 4.1.6-5



รูปที่ 4.1.6-1 กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh ตามความลึกของดิน

ที่มา : Jackson et al, 2007

ตารางที่ 4.1.6-5 ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ภายหลังมีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคาร)

พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ^{1/}		การลดพลังงานของคลื่นตามความลึกของดิน (ภายหลังมีมาตรการ) ^{7/}	ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยรถบรรทุกของเต็มคัน ^{3/}		ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยรถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ^{4/}		ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยเสาเข็ม (แบบเจาะ) ^{5/}		ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง Jackhammer ^{6/}	
	เมตร	ฟุต		นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที
ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น	6.00	19.68	ความลึก 1.00 เมตร ลดลง 42%	0.0277	0.7032	0.0011	0.0277	0.0619	1.5731	0.0128	0.3239
ทิศใต้ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 1 ชั้น	3.50	11.48		0.0684	1.7370	0.0027	0.0686	0.1530	3.8854	0.0315	0.7999
ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น	34.00	111.52	-	0.00807	0.2049	0.00032	0.0081	0.01804	0.4583	0.00371	0.0944
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-		-	5.00 มิลลิเมตร/วินาที		5.00 มิลลิเมตร/วินาที		5.00 มิลลิเมตร/วินาที		5.00 มิลลิเมตร/วินาที	

หมายเหตุ : ^{1/} ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดอาคารซึ่งเป็นระยะที่ทำการก่อสร้างอาคารที่ใกล้กับพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

^{3/} ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเต็มคัน ค่าทั่วไป 0.076 มิลลิเมตร/วินาที

^{4/} ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ค่าทั่วไป 0.003 มิลลิเมตร/วินาที

^{5/} ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 มิลลิเมตร/วินาที

^{6/} ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก Jackhammer ค่าทั่วไป 0.035 มิลลิเมตร/วินาที

^{7/} กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh ตามความลึกของดิน (Jackson et al, 2007)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

จากการจัดให้มีมาตรการชดเชยเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ทำให้ค่าระดับความสั่นสะเทือนภายหลังมีมาตรการมีค่าอยู่ในช่วง 0.0081-3.8854 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร อาคารประเภทที่ 2 ในการก่อสร้างฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 เฮิร์ตซ์ ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.6-5 ซึ่งจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดของโครงการมีค่าเท่ากับ 3.8854 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อมนุษย์ตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) จะเห็นได้ว่าพื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.88 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีความมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการดำเนินการที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเป็นบางช่วงเวลาเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้นผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ

2) ระยะดำเนินการ

กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ การพักผ่อนจึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าดำเนินการได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน

4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ

1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นส่วนใหญ่ จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการ ซึ่งเขตป่าสงวนแห่งชาติ ในอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี คือ น้ำตกหินลาด มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.85 กิโลเมตร ดังนั้นกิจกรรมของโครงการทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบโดยทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย เช่น สุนัข แมว นก ผีเสื้อ มด แมลงขนาดเล็ก ซึ่งเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนของประชาชน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางทรัพยากรสัตว์ป่า

3) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากชายหาดทางทิศตะวันตกประมาณ 130 เมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่มีมีการปล่อยน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ

4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.3.1 น้ำใช้

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างอาคาร

คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำของคณงาน 20 ลิตร/คน/วัน x 30 คน) โดยโครงการจะรับน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนน้ำ สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มจำนวน 1 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุกๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน

(2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เป็นน้ำใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำน้อยมาก สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะเป็นแหล่งเดียวกับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำระยะก่อสร้างอาคารของโครงการรวมทั้งสิ้น 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 10.00 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับสำรองน้ำไว้ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 1-2 วัน จึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

2) ระยะดำเนินการ

(1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ประมาณ 18.70 ~ 19.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุยเป็นแหล่งน้ำหลัก และใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรอง ซึ่งโครงการจะสูบน้ำบาดาลมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำดิบ (น้ำดิบ) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) ทำหน้าที่แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก ถึงกรองเรซิน

(Softener Filter Tank) ทำหน้าที่กรองหินปูนหรือความกระด้างออกจากตัวน้ำ และถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter Tank) โดยใช้ถ่านกัมมันต์ซึ่งเป็นวัสดุที่มีคาร์บอนเป็นองค์ประกอบหลักในการดูดซับ เพื่อกำจัดกลิ่น สี จากนั้นจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และสารอินทรีย์ออกจากน้ำก่อนไหลไปยังถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป (น้ำดี) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน (น้ำดี) ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อจ่ายน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

(2) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

- **ถังเก็บน้ำใช้** ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว
- **ถังเก็บน้ำใช้** ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำหลักที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว
- **ถังเก็บน้ำดิบ** ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำสำรองเพื่อรับน้ำดิบจากบ่อบาดาล และรถบรรทุกน้ำเอกชน ก่อนส่งน้ำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำและส่งไปพักยังถังเก็บน้ำใช้ก่อนส่งจ่ายไปใช้ภายในโครงการต่อไป

สรุป : รวมปริมาณน้ำสำรองในสภาวะปกติจากบ่อเก็บน้ำทั้งหมด ประมาณ 45.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2.41 วัน หรือประมาณ 3 วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นมาตรการที่โครงการกำหนดขึ้นเพื่อให้อาคารโครงการมีการใช้น้ำและไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้การที่จะสามารถบรรลุถึงการประหยัดน้ำได้นั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของโครงการมีส่วนสำคัญยิ่งที่จะทำให้การประหยัดดังกล่าวเกิดประสิทธิผลหรือล้มเหลว ซึ่งทัศนคติในการอนุรักษ์พลังงานและจิตสำนึกในการมีส่วนร่วมเป็นส่วนสำคัญยิ่ง หากสามารถปรับพฤติกรรมที่เคยใช้พลังงานสิ้นเปลือง ให้เป็นลด ละ เลิก การใช้อุปกรณ์ไม่ถูกวิธี รวมถึงหมั่นบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีสำนึกในการมีส่วนร่วมก็จะทำให้เกิดการใช้พลังงานอย่างเกิดประโยชน์สูงสุดได้

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเปิดดำเนินการในหัวข้อการใช้น้ำเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังแสดงดัง**บทที่ 5** ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

4.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ระยะเวลาสร้างอาคาร

(1) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานในการก่อสร้างอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

(2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยซึมดินต่อไป

2) ระยะดำเนินการ

(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 14.79 ~ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้คิดร้อยละ 100) โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากร้านอาหาร และส่วนของห้องครัวภายในห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- GT-01 และ GT-02 : น้ำเสียจากส่วนครัวภายในห้องพัก มีปริมาณน้ำเสียรวม 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากส่วนครัวในแต่ละห้อง แสดงดังตารางที่ 2.6.2-2 โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันบริเวณใต้อ่างล้างจานภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 ชุด เพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย

จากการล้างจาน/ประกอบอาหารภายในห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- GT-03 น้ำเสียจากร้านอาหาร น้ำเสียจากร้านอาหารมีปริมาณ 4.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียจากร้านอาหารเบื้องต้นจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 รองรับน้ำเสียเท่ากับ 90 ลิตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากร้านอาหารเบื้องต้นก่อนจะไหลไปยังถังดักไขมันจุดที่ 2 ซึ่งรองรับน้ำเสียเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากครัวในร้านอาหารเป็นการบำบัดขั้นต้นก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศรองรับอัตราการไหล 5.00 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

สำหรับการดูแลถังดักไขมันนั้น โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณของกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด (บริษัท มูลทองคำ จำกัด รายละเอียดหนังสือรับรองการจัดการกากไขมันแสดงดังภาคผนวก ค)

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดถังเกราะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (WWTP-15) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการผสมผสานระหว่างส่วนกรองไร้อากาศ/ส่วนบำบัดแบบตัวกลางชีวภาพไร้อากาศ และ ส่วนเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมทั้งหมดภายในโครงการ มีค่าเฉลี่ยบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีให้มีค่าเฉลี่ยบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ในสภาวะปกติ (ฤดูแล้ง) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โดยปริมาณการใช้น้ำของพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ ประมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่ซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูแล้ง) และประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูฝน) (คิดอัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายละเอียด) 1.32 มิลลิเมตร/ชั่วโมง)

ดังนั้น ปริมาณที่ใช้น้ำรดต้นไม้และซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 3.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในสภาวะปกติ (ฤดูแล้ง) และประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงฤดูฝน โดยน้ำทิ้งที่เหลือ ประมาณ 10.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในสภาวะปกติ (ฤดูแล้ง) และประมาณ 12.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงฤดูฝน จะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 10 บ่อ โดยไม่ได้รับระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ

(2) การจัดการกากตะกอน

ก) ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน (บริษัท มูลทองคำ จำกัด) เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

ข) สิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในถังเกรอะและถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอแล้ว ทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน (บริษัท มูลทองคำ จำกัด) เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป (หนังสือรับรองการดูดถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอน แสดงดังภาคผนวก ค)

ค) โครงการจัดการกากไขมัน โดยจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณของกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด (บริษัท มูลทองคำ จำกัด รายละเอียดหนังสือรับรองการจัดการกากไขมันแสดงดังภาคผนวก ค)

(3) การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลการบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนด ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน ขึ้นอยู่กับการดูแลและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง หากดูแลและบำรุงรักษาดี อายุการใช้งานของเครื่องจักรก็จะยาวนาน

4.3.3 การระบายน้ำ**1) ระยะก่อสร้างอาคาร**

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะดำเนินงานระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง โดยการขุดดิน กว้าง 1 เมตร โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำสู่บ่อพักตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยสู่คูดิน เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบบระบายน้ำของโครงการจะมีบ่อพักน้ำเพื่อดักขยะและตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อซึมน้ำฝน เพื่อปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

2) ระยะดำเนินการ**(1) ระบบระบายน้ำทิ้ง**

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งจำนวน 10 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ที่กำหนดให้ “โรงแรม ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”

(2) การทรวน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(ก) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนภายในอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้น น้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร โดยน้ำฝนบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อทรวน้ำฝน ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะสูบไปยังบ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการ และระบายลงสู่บ่อซึมน้ำฝน จำนวน 10 บ่อ โดยไม่ได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนภายในอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้น น้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร โดยน้ำฝนบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อทรวน้ำฝน ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะสูบไปยังบ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการ และระบายลงสู่บ่อซึมน้ำฝน จำนวน 10 บ่อ โดยไม่ได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะพบว่า ก่อนมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 16.13 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมบ่อทรวน้ำ ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นาน 3 ชั่วโมง) เพื่อชะลอการระบายน้ำออกจากบ่อทรว โดยให้มีปริมาณน้ำหลากไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ น้ำที่ระบายออกจากบ่อทรวจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดิบ เพื่อนำน้ำจากบ่อทรวน้ำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะนำไปเป็นน้ำใช้ภายในโครงการต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อซึมจำนวน 10 บ่อ ในการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย กิจกรรมจากการก่อสร้าง และจากคนงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน

เนื่องจากจำนวนคนงานในกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 30 คน ซึ่งคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 15 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

ข) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม ดังนั้นการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

3) ระยะดำเนินการ

(1) การจัดการมูลฝอยของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 58.59 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ก) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประกอบด้วย มูลฝอยจากเศษอาหาร โดยมีปริมาณประมาณ 37.50 กิโลกรัม/วัน (0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข) **มูลฝอยทั่วไป** ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร พอยล์ห่ออาหาร เป็นต้น ประมาณ 1.76 กิโลกรัม/วัน (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม

ค) **มูลฝอยรีไซเคิล** ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น ประมาณ 17.57 กิโลกรัม/วัน (0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่หองมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายตามความเหมาะสมต่อไป

ง) **มูลฝอยอันตราย** ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ ประมาณ 1.76 กิโลกรัม/วัน (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตรา ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาบริหารจัดการ หรือ ประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมี ประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ในส่วนมูลฝอยติดเชื้อทางโครงการได้มีการประสานงานกับบริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โดยทางบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อทุกเดือน

นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยที่เกิดจากตะกอนใน น้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจัดเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้

- **มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว** โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 102.82 ตารางเมตร มีอัตราการเกิดมูลฝอยจากการร่วงหล่นของใบ 0.002 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน (ที่มา : ปริมาณการ ร่วงหล่นของใบไม้และอัตราการสลายตัวของเศษใบไม้จากสวนป่าทดลอง ที่สถานีวิจัยลุ่มน้ำดอยเชียงดาว อำเภอ เชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่, 2540) ดังนั้น โครงการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียวเท่ากับ $102.82 \times 0.002 = 0.20$ กิโลกรัม/วัน (0.0003 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- **มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสีย** โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณตะกอน ที่ต้องกำจัด 0.41 กิโลกรัม/วัน (0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น เมื่อนำมูลฝอยที่เกิดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสียมารวมกับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม ประมาณ 59.20 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

(2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการติดกับถนนทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) สำหรับรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรคต่างๆ มีขนาดความจุกักเก็บรวม 4.00 ลูกบาศก์เมตร

(3) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.28 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 3 วัน

2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 100.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 100 วัน

3) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 8.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 8 วัน

4) ห้องมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 100.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 100 วัน

(4) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาดน้ำชะมูลฝอยปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-15) โดยมีได้มีการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ

(5) จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวใกล้กับบริเวณห้องพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเข้า – ออกของรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาการเก็บขน

4.3.5 ไฟฟ้า**1) ระยะก่อสร้างอาคาร**

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

ดังนั้นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย มีความสามารถในการให้บริการโครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ

2) ระยะดำเนินการ**(1) ระบบไฟฟ้าหลัก**

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 159.40 kVA สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในอาคารต่อไป

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ดังนั้น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะสมุยยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะทำงานแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบปรับอากาศ ระบบทำความร้อน ระบบจ่ายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคิดเป็นปริมาณโหลดไฟฟ้าประมาณ 159.40 kVA

4.3.6 การคมนาคม

การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุม เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายในป้อนาคต และทำการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในกรณีที่ไม่มีโครงการกับกรณีที่ให้มีโครงการ ทั้งในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งนี้การประเมินขีดความสามารถในการรองรับของถนน

โครงการได้ดำเนินการร่วมกับบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ในการสำรวจปริมาณการจราจรจากบนถนนทั้งหมด 3 เส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) ที่ใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดเป็นเวลา 2 วัน ดังนี้

(1) วันธรรมดา 1 วัน คือ วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง

(2) วันหยุด 1 วัน คือ วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง

โดยผลการสำรวจได้มีการแยกประเภทของยานพาหนะและใช้หน่วยของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) เพื่อปรับค่าปริมาณรถยนต์ที่บันทึกไว้ให้เป็นหน่วยเดียวกันกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนัก (PCE, Passenger Car Equivalents) ของยานพาหนะในแต่ละประเภท รายละเอียดดังแสดงไว้ใน**บทที่ 3** ของรายงานฯ ฉบับนี้

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) โดย

วัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่เกาะสมุย โดยจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 6 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น

รถกระบะ รับ-ส่งคนงาน สูงสุด	จำนวน 2 เที่ยว/วัน
รถบรรทุก 6 ล้อ ส่งวัสดุก่อสร้าง	จำนวน 4 เที่ยว/วัน

สำหรับการขนส่งคนงานก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. เนื่องจากโครงการจัดให้มีการเริ่มก่อสร้างอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.

ทั้งนี้ สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้างอาคาร ได้ดังนี้

(1.1) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	=	4	เที่ยว/วัน
ปริมาณรถขนส่งวัสดุ เข้า-ออก โครงการ	=	8	ครั้ง/วัน
คิดเทียบเท่าเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลได้	=	8 x 1.5	
	=	12	PCU/วัน
ช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง จะมีปริมาณจราจร	=	12 / 8	
	=	1.50	PCU/ชม.

(1.2) รถรับ-ส่งคนงาน

ปริมาณรถขนส่งคนงาน	=	2	เที่ยว/วัน
ปริมาณรถขนส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ	=	4	ครั้ง/วัน
คิดเทียบเท่าเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลได้	=	4 x 1.3	
	=	5.2	PCU/วัน
ช่วงเวลารับส่ง 2 ชั่วโมง จะมีปริมาณจราจร	=	5.2 / 2	
	=	2.60	PCU/ชม.

$$\begin{aligned}\text{รวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอาคาร} &= 0.75 + 2.60 \\ &\approx 3.35 \text{ PCU/ชม.}\end{aligned}$$

ดังนั้นปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอาคาร มีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

(ก) ช่วงวันทำการ

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	382.45	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(382.45 + 3.35) / 1,500	
	=	0.26	

2) ถนนท้องทราย

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	109.50 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	$(109.50 + 3.35) / 1,200$
	=	0.09

3) ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	8.15 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	$(8.15 + 3.35) / 500$
	=	0.02

(ข) ช่วงวันหยุด

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	444.21 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	$(444.21 + 3.35) / 1,500$
	=	0.30

2) ถนนท้องทราย

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	109.40 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	$(109.40 + 3.35) / 1,200$
	=	0.09

3) ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	12.95 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	$(12.95 + 3.35) / 500$
	=	0.03

จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อยู่ในระดับ A มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งการจราจรในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ

3) ช่วงดำเนินการ

การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุมการพัฒนาโครงการเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) ในปีอนาคตและทำการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในกรณีที่ไม่มีโครงการกับกรณีที่มโครงการ ทั้งในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งนี้การประเมินขีดความสามารถในการรองรับของถนน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 3 เส้นทาง คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดเป็นเวลา 2 วัน ดังนี้

(1) วันธรรมดา 1 วัน คือ วันศุกร์ ที่ 24 พฤษภาคม 2567 (วันทำการ) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง

(2) วันหยุด 1 วัน คือ วันเสาร์ ที่ 25 พฤษภาคม 2567 (วันหยุด) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง

1) การคาดการณ์ปริมาณจราจร

ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับรถยนต์ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 25 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 8 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 8.00 PCU/ชั่วโมง (8.00×1.00) และในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 25 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 7.50 PCU/ชั่วโมง (25.00×0.3) ดังนั้นปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการเป็น 15.50 PCU/ชั่วโมง ($8.00 + 7.50$) เมื่อนำมาคิดค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ จะได้ดังนี้

(ก) ช่วงวันทำการ

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง} &= 382.45 \text{ PCU/ชั่วโมง} \\ \text{มีค่า V/C Ratio} &= (382.45 + 15.50) / 1,500 \\ &= 0.27 \end{aligned}$$

2) ถนนท้องทราย

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง} &= 109.50 \text{ PCU/ชั่วโมง} \\ \text{มีค่า V/C Ratio} &= (109.50 + 15.50) / 1,200 \\ &= 0.10 \end{aligned}$$

3) ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง} &= 8.15 \text{ PCU/ชั่วโมง} \\ \text{มีค่า V/C Ratio} &= (8.15 + 15.50) / 500 \\ &= 0.05 \end{aligned}$$

(ข) ช่วงวันหยุด

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	444.21 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(444.21 + 15.50) / 1,500
	=	0.31

2) ถนนท้องทราย

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	109.40 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(109.40 + 15.50) / 1,200
	=	0.10

3) ทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	12.95 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(12.95 + 15.50) / 500
	=	0.06

จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อยู่ในระดับ A มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

อย่างไรก็ตาม เพื่อบรรเทาผลกระทบที่เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการของผู้พักอาศัย โครงการจึงได้ออกแบบจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 8 คัน คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 25 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ และทางเข้า-ออกสำหรับจักรยานยนต์ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน โดยทางเข้า-ออกดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ที่กำหนดให้ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจากผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรของโครงการพบว่าสภาพการจราจรในกรณีที่มีโครงการจะมีสภาพการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนท้องทราย และทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5)

2) ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีลูกศรแสดงแบ่งเป็นทางเข้า-ออก

สำหรับรถยนต์ และทางเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน โดยทางเข้า-ออกดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ที่กำหนดให้ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถยนต์สามารถเดินรถ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

3) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

ก) จำนวนพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร และสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น จำนวน 8 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)

ข) ขนาดช่องที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถยนต์ของโครงการมีทั้งสิ้นจำนวน 8 คัน โดยขนาดของที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวทางเดินรถ จะมีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 2.5 เมตร และมีความยาว 5.00 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ ข้อ 2 (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และข้อ 2 (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

4) การประเมินความเพียงพอที่จ่อทรยนต์

การประเมินความเพียงพอของที่จ่อทรยนต์โครงการโดยเปรียบเทียบกับอาคารในพื้นที่ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการ จากการสำรวจพื้นที่จ่อทรยนต์โครงการที่มีกิจกรรมอยู่ในลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการ คือ โรงแรม SKYE BEACH HOTEL รายละเอียดเมื่อเปรียบเทียบโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียงแสดงดังตารางที่ 4.3.6-1 และพื้นที่ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 4.3.6-1

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.3.6-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง

รายละเอียดที่ใช้เปรียบเทียบ	โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)	โครงการในพื้นที่ใกล้เคียง SKYE BEACH HOTEL
1. รายละเอียดโครงการ		
- ประเภทโครงการ	โรงแรม	โรงแรม
- จำนวนห้อง	9 ห้อง	14 ห้อง
- รูปแบบอาคาร	อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร	อาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร
- ส่วนประกอบภายในอาคาร	ส่วนต้อนรับ และห้องพัก	ส่วนต้อนรับ และห้องพัก
- ระยะห่างจากอาคาร	-	ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร
2. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย	หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
3. จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	ที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน (0-1 ห้องพัก/คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 25 คัน	ที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน (0-1 ห้องพัก/คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

โรงแรม SKYE BEACH HOTEL



รูปที่ 4.3.6-1 พื้นที่ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

4.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นส่วนใหญ่

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ

2) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวม 7 ฉบับ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดที่มีผลบังคับใช้บริเวณพื้นที่โครงการดังนี้

(1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3 เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งมีได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 7 ประเภท แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

(2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549

ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 หมดอายุบังคับใช้ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุง โดยแนวทางการวางและจัดทำผังเมืองรวมต้องปฏิบัติตามมาตรา 110 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน

บริเวณที่ 2 การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

(4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จางม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จางม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นกิจการประเภทโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 12 ข้อ แต่อย่างไรก็ตาม นอกจากนั้นโครงการยังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 5 ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จางม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

(5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 6

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 แต่อย่างไรก็ตาม

(6) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ความสูง 11.98 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 1,600.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 700.64 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างประมาณ 899.36 ตารางเมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 141.66 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

(7) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 โดยสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย กองมาตรฐานสนามบิน พบว่าโครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย มีความสูงอนุญาตไม่เกิน 35.37 เมตร จากระดับดินเดิม

สำหรับอาคารของโครงการ มีอาคารภายในโครงการ จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารที่สูงที่สุด มีความสูงเท่ากับ 11.98 เมตร ถึงไม่ส่งผลกระทบต่อเขตปลอดภัยในการเดินอากาศแต่อย่างใด

4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

(ก) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม

ในการพัฒนาโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 30 คน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างในช่วงเวลาทำงานของคณงานเท่านั้น เนื่องจากคณงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก

(ข) ผลกระทบด้านการศึกษา

เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในระยะก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างประมาณ 17 เดือน จำนวนคนงานในระยะก่อสร้างประมาณ 30 คน อีกทั้งโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้าง เป็นสำคัญ ทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษา สำหรับชุมชนอยู่ในระดับต่ำ

(ค) ผลกระทบด้านศาสนา

เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบศาสนสถานใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดแหลมสุวรรณาราม มีระยะทางห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งโครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการศึกษาเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาอยู่ในระดับต่ำ

(ง) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน

การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะยังคงมีลักษณะของความเป็นอยู่แบบสังคมเมืองกึ่งชนบทเช่นเดิม เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินธุรกิจประเภทโรงแรม เพื่อให้บริการเป็นที่พักผ่อน ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 34 คน ทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือมาพักตากอากาศเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ส่วนพนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งเชื่อมโยงไปถึงความเพียงพอของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่จากการประเมินผลกระทบในหัวข้อน้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการกากของเสีย พบว่าโครงการสามารถดำเนินการจากหน่วยงานเอกชน ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าปริมาณจราจรของโครงการมีระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย ส่วนในประเด็นของปัญหาความรู้สึกไม่คุ้นเคยกับการใช้ชีวิตที่มีคนแปลกหน้าเข้ามาท่องเที่ยวอยู่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ด้วยลักษณะของพฤติกรรมส่วนบุคคลที่แตกต่างกันและมารยาททางสังคมเนื่องจากนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาทและปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามในประเด็นจำนวนประชากรที่จะมีมากขึ้น ในลักษณะของคนในสังคมเมืองที่มีความสัมพันธ์อย่างเป็นทางการ ในขณะที่ชุมชนดั้งเดิมยังคงดำเนินชีวิตตามเดิม ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ

(จ) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 30 คน และใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความ

รับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาสเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวมากขึ้น อย่างไรก็ตามเจ้าของโครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการออกกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดกับคนงาน ก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญโดยเด็ดขาด

2) ระยะดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม

โครงการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานโครงการสูงสุดจำนวน 34 คน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกต่อภาวะเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตามเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านที่การท่องเที่ยว เกิดการจ้างงานสำหรับพนักงานโครงการ การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการภายในโครงการอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริม การค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ

(ข) ผลกระทบด้านการศึกษา

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 9 ห้องซึ่งในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการด้านการศึกษา ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษา สำหรับชุมชนอยู่ในระดับต่ำ

(ค) ผลกระทบด้านศาสนา

เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบศาสนสถานใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดแหลมสุวรรณาราม มีระยะทางห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งโครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาอยู่ในระดับต่ำ

(ง) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน

ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการและ พนักงานประจำโครงการจำนวน 34 คน ต้องเข้ามาพักในชุมชน โดยผู้ใช้บริการส่วนหนึ่งอาจเป็นคนนอกพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงทำให้ผู้ใช้บริการต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนักซึ่งต้อง อาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตาม ด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตในอ่อนโยนและมีขนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัยและมีความ เป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ ด้วย กิจกรรมประเพณีต่างๆ งานบุญ งานวัด ที่จัดขึ้นในท้องถิ่น ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อ วัตถุประสงค์ของการ

อยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบ ต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ

(จ) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ในระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานโครงการจำนวน 34 คน หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพักอาศัยระยะยาว ประกอบกับที่ตั้งโครงการมีที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ปลอดภัย จึงทำให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV โครงการ บริเวณทางเดินส่วนกลางทางเข้า – ออกของโครงการ เป็นต้น รวมถึงการจัดเตรียมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ

(ฉ) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

จากประเด็นข้อร้องเรียนต่อการพิจารณาโครงการได้ชี้แจงประเด็นต่างๆ ตามข้อร้องเรียน และเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อมารับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ดังนี้

- 1) การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไขการออกแบบและการจัดการด้านต่างๆ ภายในโครงการ
- 2) จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมชุดลอกคู/ คลอง ร่วมบริจาคโลหิต เป็นต้น
- 3) ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น

4.4.2 การสาธารณสุข

1) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ

ความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส ระดับความเข้มข้น/ความถี่ของสิ่งคุกคาม และความแข็งแรงของสุขภาพร่างกาย บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการประเมินผลกระทบโดยผสมผสานหลักการตามแนวทางในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เมษายน 2565 และการใช้วิธี Health Risk Matrix เพื่อระบุปัจจัยสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและสุขภาพอนามัยของพนักงานโครงการ โดยการประยุกต์ใช้วิธี Health Risk Matrix ในการประเมินนัยสำคัญของผลกระทบพิจารณาจากโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลที่เกิดตามมา (Severity of consequence) แล้วจึงนำมาเข้าตารางเมตริกซ์เพื่อจัดระดับความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบต่อสุขภาพต่อไป สำหรับเกณฑ์การพิจารณาโอกาสของการเกิดผลกระทบและความรุนแรงของผลกระทบ รวมทั้งตารางประเมินความเสี่ยงด้านสุขภาพแสดงในตารางที่ 4.4.2-1 ถึงตารางที่ 4.4.2-2

ตารางที่ 4.4.2-1 เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)

โอกาสเกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพ (Likelihood)	ความหมาย
น้อยมาก (1)	มีความเป็นไปได้เล็กน้อย ไม่เคยมีหลักฐานว่าเคยเกิดขึ้นมีมาตรการลดผลกระทบ หรือมีโอกาสเกิดขึ้นนานๆ ครั้งเช่น 1 – 2 ครั้งในรอบหลายปี
น้อย (2)	มีความเป็นไปได้เล็กน้อยมีข้อมูลแสดงถึงแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นแต่ยังไม่มีรายงานการ เกิดขึ้นที่ชัดเจนมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ หรือมีโอกาสเกิดขึ้นไม่บ่อย เช่น 2 – 3 ครั้งทุกปี
ปานกลาง (3)	มีความเป็นไปได้ปานกลางเคยมีสถิติการเกิดเหตุการณ์ 1 ครั้งในประเทศหรือ ต่างประเทศจากการพัฒนาโครงการที่เหมือนกันมีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบ หรือ มีโอกาสเกิดขึ้นบ่อย เช่น 1 – 2 ครั้งทุกเดือน
สูง (4)	มีความเป็นไปได้สูงเคยมีสถิติการเกิดเหตุการณ์มากกว่า 1 ครั้งในประเทศไทยหรือ ต่างประเทศจากการพัฒนาโครงการที่เหมือนกันมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ที่มีอยู่อาจไม่ครอบคลุมการเกิดเหตุการณ์ หรือมีโอกาสเกิดขึ้นบ่อยๆ เช่น 1 – 2 ครั้ง/สัปดาห์
สูงมาก (5)	เคยมีเหตุการณ์กำลังเกิดขึ้นระหว่างการดำเนินโครงการที่เหมือนกันและไม่มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบหรือมาตรการที่มีอยู่ไม่เพียงพอ หรือ มีโอกาส เกิดขึ้นเป็นประจำทุกวันเป็นปกติทั้งต่อเนื่องและไม่ต่อเนื่อง

ที่มา : ก่อสร้างจากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในระดับโครงการ, กรมอนามัยกระทรวง สาธารณสุข, 2552

ตารางที่ 4.4.2-2 เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)

ระดับผลกระทบ (Health Consequence Rating)	ความหมาย
1 (น้อยมาก)	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เกิดบาดเจ็บหรือการเจ็บป่วย - ไม่เกิดผลกระทบต่อการทำงานหรือการดำเนินกิจกรรมประจำวัน - ไม่เกิดการเจ็บป่วยในชุมชน - สิ่งที่เกิดผลกระทบไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ
2 (น้อย)	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดการเกิดการบาดเจ็บหรือการเจ็บป่วย - การเกิดการเกิดผลกระทบต่องานหรือการดำเนินกิจกรรมประจำวันเล็กน้อย - ผลกระทบอยู่ในพื้นที่บริเวณจำกัด - สิ่งที่เกิดผลกระทบส่งผลทำให้เกิดโรคเพียงเล็กน้อย ไม่จำเป็นต้องหยุดงาน - ไม่กระทบกระเทือนต้องบประมาณท้องถิ่น
3 (ปานกลาง)	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยปานกลาง - ทำให้เกิดผลกระทบต่องานหรือกิจกรรมประจำวันจนอาจต้องมีการหยุดงาน - สิ่งที่เกิดผลกระทบสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง แต่อยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถรักษาให้หายได้ภายในระยะเวลาไม่นาน
4 (สูง)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการเจ็บป่วยอย่างถาวรหรือเฉียบพลันต้องมีการหยุดงานเป็นเวลานาน - สิ่งที่เกิดผลกระทบสามารถส่งผลกระทบที่รุนแรง ทำให้เกิดการสูญเสียหรือเกิดการตายในกลุ่มคนงาน และกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ในชุมชนหรือผู้ใช้ถนน - เกิดผลกระทบต่อการผลิตหรือกระทบต้องงบประมาณในท้องถิ่น
5 (สูงมาก)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดผลกระทบทวีคูณความรุนแรงกล่าวคือกลุ่มประชาชนได้รับผลกระทบในวงกว้าง - มีการบาดเจ็บรุนแรง ก่อให้เกิดอัตราการเจ็บป่วยเรื้อรังอย่างชัดเจนหรือก่อให้เกิดการทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตได้ - เสียค่าใช้จ่ายในการฟื้นฟูจำนวนมาก

ที่มา : ก่อสร้างจากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในระดับโครงการ, กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข, 2552

จากตารางที่ 4.4.2-1 (โอกาสการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ) เมื่อนำมาพิจารณาพร้อมกับความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมาในกรณีที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากตารางที่ 4.4.2-2 โดยมีแสดงผลของระดับผลกระทบดังสมการที่ (1) และแสดงระดับคะแนนในตารางที่ 4.4.2-3

ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพ = โอกาสของการเกิด X ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (1)

ตารางที่ 4.4.2-3 ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพแบ่งตามคะแนนระดับต่างๆ (Risk Matrix)

โอกาสของการเกิด (Likelihood)	ระดับผลกระทบ (Health Effect Rating) หรือ ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)				
	น้อยมาก (1)	น้อย (2)	ปานกลาง (3)	สูง (4)	สูงมาก (5)
น้อยมาก (1)	1	2	3	4	5
น้อย (2)	2	4	6	8	10
ปานกลาง (3)	3	6	9	12	15
สูง (4)	4	8	12	16	20
สูงมาก (5)	5	10	15	20	25

ที่มา : แนวทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในระดับโครงการ, กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข, (2552)

ทั้งนี้ จากตารางที่ 4.4.2-3 เมื่อนำมาแปลผลตามช่วงระดับคะแนน เพื่ออธิบายความหมายของระดับความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อนำไปสู่การพิจารณากำหนดมาตรการต่างๆในการลดหรือป้องกัน หรือแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ ซึ่งแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.4.2-4

ตารางที่ 4.4.2-4 ตารางแสดงระดับของความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบและความหมาย

คะแนนจาก (Risk Matrix)	ระดับความเสี่ยง/ผลกระทบ	ความหมาย
1-3	ต่ำ	ระดับที่ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดผลเสียต่อสถานะสุขภาพไม่เพิ่มอัตราการป่วยไม่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4-9	ปานกลาง	ระดับที่ยอมรับได้ต้องมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวังทั้งนี้ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
10-16	สูง	ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบมาตรการดังกล่าวเพียงพอหรือเหมาะสมหรือไม่ถ้าจำเป็นอาจต้องมีการเพิ่มหรือปรับปรุงมาตรการให้สอดคล้องกับผลกระทบที่เกิดขึ้น
17-25	สูงมาก	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ต้องดำเนินการจัดการความเสี่ยงให้ลดลงมาในระดับที่ยอมรับได้ทันทีซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้หยุดดำเนินการหรือปรับเปลี่ยนหรือการดำเนินงาน

ที่มา : ก่อสร้างจากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในระดับโครงการกรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข, 2554

ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการได้นำข้อมูลจากตารางที่ 4.4.2-1 (โอกาสการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ) มาพิจารณาร่วมกับความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมาในกรณีที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากตารางที่ 4.4.2-2 โดยมีแสดงผลของระดับผลกระทบดังสมการที่

(1) ซึ่งแสดงระดับคะแนนในตารางที่ 4.4.2-3 นำมาแปลผลตามช่วงระดับคะแนน เพื่ออธิบายความหมายของระดับความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4.2-5 และ ตารางที่ 4.4.2-7

2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร)

การประเมินผลกระทบทางสุขภาพต้องประเมินจากความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส ระดับความเข้มข้น/ความถี่ของสิ่งคุกคาม และความแข็งแรงของสุขภาพร่างกาย บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการประเมินผลกระทบโดยผสมผสานหลักการตามแนวทางในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เมษายน 2565 ซึ่งในการก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่เกิดขึ้น ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อนและอันตรายจากการยศาสตร์ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้าง และประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ซึ่งสามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม และความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทั้งต่อพนักงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้มีการประเมินผลกระทบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ รายละเอียด ดังนี้

1. ผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง

(ก) ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ

มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ การเคลือบดินปรับแต่งพื้นที่ งานฐานราก การขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และควันที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักร รถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง และรถตัดดิน โดยมีมลพิษหลัก คือ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC)

ผลกระทบต่อสุขภาพจากฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับขนาด องค์ประกอบ และความสามารถในการผ่านเข้าไปในระบบทางเดินหายใจ การสัมผัสกับฝุ่นละอองขนาดใหญ่หรือฝุ่นละอองรวมรวมในบรรยากาศ (TSP) จะเกิดการระคายเคืองต่อเยื่อทางเดินหายใจ หอบหืดอักเสบ หากเกิดขึ้นบ่อยจะเป็นโรคหอบหืดอักเสบเรื้อรัง โดยเฉพาะผู้ป่วยภูมิแพ้ที่ได้รับสัมผัสฝุ่นละอองเข้าไปจะเกิดการตอบสนองในทันที เกิดการรวมตัวของเซลล์ที่จะปล่อยสารทำให้เกิดการหดตัวของหลอดลมเกิดเป็นภาวะหอบหืด (Asthma) สำหรับการสัมผัสกับฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10 และ PM-2.5) ที่สามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้หลายระบบ เช่น ระบบทางเดินหายใจ (การไอและอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง) ระบบหัวใจและหลอดเลือด (กล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด หัวใจเต้นไม่สม่ำเสมอ หัวใจวาย) ระบบตา (ระคายเคืองตา เยื่อตาอักเสบ) ระบบผิวหนัง (ผื่นคัน ภูมิแพ้ ผิวหนังอักเสบ)

ผลกระทบจากก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ การสูดดมก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในปริมาณที่สูง แม้ระยะเวลาสัมผัสจะสั้น จะทำให้เกิดการหายใจลำบากได้ชั่วคราว สำหรับผู้ที่เป็นโรคหอบหืดหรือผู้ที่ทำงานกลางแจ้ง การสัมผัสก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และทำให้ผู้ที่เป็นโรคหัวใจมีอาการแย่ลง ซึ่งการได้รับสัมผัสในระดับต่ำ (ต่ำกว่า 5 พีพีเอ็ม) จะทำให้เกิดผลกระทบต่อปอดอย่างถาวร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ทำให้เกิดก๊าซโอโซนในระดับพื้นดิน (Smog) ซึ่งเกิดขึ้นจากการทำปฏิกิริยาระหว่างออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) กับสารอินทรีย์ระเหย (Volatile Organic Compounds หรือ VOCs) โดยมีแสงแดดเป็นตัวเร่งปฏิกิริยา ประชากรที่เสี่ยงต่อการรับผลกระทบ ได้แก่ เด็ก คนชรา ผู้ที่เป็นโรคปอดหรือหลอดลม เช่น โรคหอบหืดและผู้ที่ทำงานหรือออกกำลังกายนอกบ้าน ซึ่งเมื่อสัมผัสเป็นเวลานาน ๆ อยู่เป็นประจำ ก็จะทำให้มีการทำลายของเนื้อปอด ทำให้การทำงานของปอดลดลง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อสูดดมเข้าไป ทำให้เลือดขาดออกซิเจนไปเลี้ยงเซลล์ต่าง ๆ ในร่างกาย และหัวใจทำงานหนักขึ้น หาก ได้รับในปริมาณมาก จะทำให้ร่างกายเกิดภาวะขาดออกซิเจน และจะเป็นอันตรายถึงแก่ชีวิตได้ สำหรับไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ หรือสัมผัสถูกเยื่อของร่างกาย เช่น เยื่อบุขนัยตา ทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ หัวใจเต้นแรง เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เกิดอาการมีนเมา

อย่างไรก็ตามทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการรอบโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของอาคารโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองได้ระดับหนึ่ง ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง ดังนั้นผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ

(ข) ความร้อนและอันตรายทางการยศาสตร์

การปฏิบัติงานก่อสร้างทำให้มีการสัมผัสความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงอาทิตย์ หากร่างกายได้รับสัมผัสกับความร้อนในช่วงที่มีอุณหภูมิสูง (ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) เป็นระยะเวลานาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ (ผลกระทบต่อสุขภาพจากความร้อน, กรมอนามัย 2559) อาการเจ็บป่วยที่เกิดจากการสัมผัสความร้อนเป็นเวลานานแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ (1) โรคตะคริวความร้อน (Heat cramp) จะมีอาการตะคริวหรือปวดที่กล้ามเนื้อ โดยเฉพาะที่หน้าท้องและขา อุณหภูมิร่างกายเปลี่ยนไป เหงื่อออกมาก กระหายน้ำ หัวใจเต้นเร็ว (2) โรคเพลียแดด/เพลียความร้อน (Heat exhaustion) เกิดขึ้นในขณะที่ร่างกายต้องอยู่ในสภาพแวดล้อมที่มีอุณหภูมิสูงทำให้อุณหภูมิ (Core temperature) ในร่างกายสูงมากกว่า 37 องศาเซลเซียส แต่ไม่เกิน 40 องศาเซลเซียส ร่างกายจะขาดน้ำและเกลือแร่ ทำให้มีอาการเมื่อยล้า อ่อนเพลีย เบื่ออาหาร คลื่นไส้ อาเจียน วิดกังวล สับสน ปวดศีรษะ ความดันต่ำ หน้ามืด นอกจากนี้ยังอาจมีผลต่อระบบไหลเวียนและทำให้อุณหภูมิในร่างกายสูงมาก และ (3) โรคลมความร้อน (Heat stroke) เป็นโรคที่รุนแรงเกิดจากความร้อนในร่างกายสูงกว่า 40 องศาเซลเซียส อาการคล้ายโรคเพลียแดด/เพลียความร้อน (Heat exhaustion) แต่รุนแรงกว่า คือ มีอาการต่าง ๆ เพิ่มขึ้น ได้แก่ ภาวะขาดเหงื่อ (Anhidrosis) เพ้อ (Delirium) ชัก (Seizure) ไม่รู้สึกตัว (Coma) ไตล้มเหลว (Renal failure) การตายของเซลล์ตับ (Hepatocellular necrosis) หายใจเร็ว (Hyperventilation) มีการบวมบริเวณปอดจากการคั่งของของเหลว (Pulmonary edema) หัวใจเต้นผิดปกติ

จังหวะ (Arrhythmia) การสลายกล้ามเนื้อลาย (Rhabdomyolysis) ช็อก (Shock) และเกิดการผลิตและสะสมของโปรตีนที่ทำให้เลือดแข็งตัว (Fibrin) จนไปอุดตันหลอดเลือดขนาดเล็กและทำให้เกิดการล้มเหลวของอวัยวะต่างๆ

อย่างไรก็ตามการป้องกันอันตรายจากความร้อนทำได้โดยการจัดหาที่พักในร่มให้กับคนงานก่อสร้าง สวัสดิการน้ำดื่มที่เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในสภาพที่มีอุณหภูมิสูง ซึ่งดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548 จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่าหนึ่งลิตรสำหรับลูกจ้างไม่เกินสี่สิบคน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนหนึ่งลิตรสำหรับลูกจ้างทุก ๆ สิบคน คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในที่โล่งแจ้งควรสวมใส่ชุดทำงานที่ทำจากผ้าที่ระบายความร้อนและดูดซับเหงื่อได้ดี รวมทั้งอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายจากความร้อน เพื่อช่วยในการป้องกันและการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วยจากความร้อน ดังนั้นผลกระทบจากความร้อนต่อคนงานก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

(ค) ความสั่นสะเทือน

การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนโดยตรงจากอวัยวะส่วนที่สัมผัสกับแรงสั่นสะเทือนแล้วส่งต่อไปยังร่างกายส่วนอื่น ๆ องค์ประกอบของแรงสั่นสะเทือนที่มีผลต่อร่างกาย ประกอบด้วย ความถี่ ความแรง (ขนาด) ทิศทาง และระยะเวลาที่สัมผัส โดยผลกระทบเฉียบพลันจากการรับแรงสั่นสะเทือนทั่วร่างกายจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบาย การรบกวนกิจกรรมที่ดำเนินการอยู่ในขณะนั้น การสัมผัสความสั่นสะเทือนที่ 6.5-8 เฮิรท์ส ในแนวขึ้นลง ส่งผลให้เกิดการเพิ่มแรงกดต่อไขสันหลัง สำหรับการรับแรงสั่นสะเทือนบางส่วนเฉพาะมือและแขน จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของกล้ามเนื้อทำให้มีหลอดเลือดตีบและนิ้วซีดขาว ผลกระทบต่อเส้นประสาทรับรู้สัมผัสและเส้นประสาทสั่งการ ทำให้มีอาการชาและเสียการประสานงานระหว่างนิ้ว ซึ่งจะขาดความคล่องตัวในการใช้มือ รวมทั้งก่อให้เกิดความผิดปกติของระบบกระดูกและกล้ามเนื้อ ผลกระทบเรื้อรังจากการสัมผัสแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน จะมีผลเสียต่อไขสันหลังและเพิ่มความเสี่ยงที่จะเป็นโรคปวดกระดูกสันหลังส่วนเอวและส่วนทรงอก ซึ่งจากการศึกษาผลกระทบพบว่าความสั่นสะเทือนที่ 40 เฮิรท์ส ก่อให้เกิดการรบกวนการทำงานของระบบประสาท

การป้องกันและควบคุมอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน โดยการใช้เครื่องมือที่ถูกต้องตามหลักเอร์โกโนมิกส์ (Ergonomic) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับลักษณะงานแก่คนงานก่อสร้าง จัดให้มีการนิเทศงานด้านความปลอดภัยและฝึกอบรมแก่คนงานก่อสร้างก่อนเริ่มต้นการทำงาน ทั้งนี้สมาคมนักสุขศาสตร์อุตสาหกรรมภาครัฐแห่งสหรัฐอเมริกา (ACGIH) ได้กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนที่มือและแขน ที่มีความสัมพันธ์กับระยะเวลาการทำงาน โดยการทำงานที่มีระยะเวลาของการสัมผัสกับความสั่นสะเทือนที่ 4-8 ชั่วโมง/วัน ต้องมีความสั่นสะเทือนหรือรับกับแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 4 เฮิรท์ส ดังนั้นผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

(ง) การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ

ในระยะก่อสร้างโครงการมีความต้องการแรงงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 30 คน มีทั้งแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวและแรงงานคนไทย โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่สาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน หากการจัดการสุขาภิบาลต่างๆ ไม่ทั่วถึงและไม่มีประสิทธิภาพจะกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้ ทั้งโรคตาแดง โรคท้องร่วง ใช้เลือดออก และไข้มาลาเรีย ตลอดจนอัตราส่วนของห้องส้วมต่อแรงงานอยู่ในสัดส่วนที่ไม่เหมาะสม การจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ไม่ทั่วถึงและไม่มีประสิทธิภาพ รวมถึงพฤติกรรมเสี่ยงของคนงาน เช่น การใช้สารเสพติด การไม่รักษาสุขอนามัยของตนเอง และการไม่ป้องกันด้านพฤติกรรมทางเพศ อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้างได้ นอกจากนี้ยังอาจทำให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงที่สามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นได้อย่างรวดเร็ว เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (โควิด-19) ซึ่งอาจทำให้มีการป่วยด้วยโรคติดต่อเพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตามแผนระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน ดังนั้นโครงการได้มีมาตรการในการป้องกันโดยกำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่างๆ ตรวจสอบความเรียบร้อยภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร

(จ) การได้รับอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการทำงาน

คนงานก่อสร้างมีโอกาสประสบอุบัติเหตุจากการทำงาน ซึ่งเกิดได้ทั้งจากความประมาทของคนงานในขณะที่ปฏิบัติงาน การแต่งกายที่ไม่รัดกุม รุ่มร่าม ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ไม่สวมหมวกนิรภัยขณะปฏิบัติงานในพื้นที่เสี่ยง เดินบนไม้ที่พาดบนช่องเปิด หรือเกิดความสะดวกจากการทำงานโดยทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น ลักษณะของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในที่สูงการบาดเจ็บที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูง วัตถุหล่นใส่ สำหรับการก่อสร้างพื้นฐานจะเกิดการบาดเจ็บจากการใช้เครื่องจักรกลและเครื่องทุ่นแรงเป็นจำนวนมาก สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสมส่งผลให้มีโอกาสเกิดการบาดเจ็บ เช่น สภาพพื้นที่ทำงานที่มีแสงแดดจ้า ฝุ่น ควัน กลิ่น และเสียงรบกวน เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุดูแลความปลอดภัยถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ รวมทั้งจัดทำป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัย ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจากอุบัติเหตุต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

2. ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน

(ก) ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ

จากผลการประเมินความเสี่ยงฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อสุขภาพของประชาชนรอบพื้นที่โครงการในระยะ 350 เมตรอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งฝุ่นละอองดังกล่าวเกิดการฟุ้งกระจายของมลสารปะปนไปในบรรยากาศ ทำให้เพิ่มความเข้มข้นของมลสารในสิ่งแวดล้อมอย่างไรก็ตาม หากประชาชนโดยรอบโครงการได้รับสัมผัสปริมาณฝุ่นละอองเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ (ภูมิแพ้/หอบหืด) โรคผิวหนัง เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีตาข่ายก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนจึงอยู่ในระดับต่ำ

ก) ข้อมูลประชากรกลุ่มเสี่ยง

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2563-2565 พบว่า ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ , อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ เห็นได้ว่าโรคระบบหายใจอยู่ในลำดับที่ 1 ของกลุ่มโรค

ข) ผลกระทบที่ได้รับในปัจจุบันจากแบบสอบถามตัวแทนครัวเรือน

จากผลการสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนครัวเรือนต่อการได้รับผลกระทบในปัจจุบันในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าในระยะ 100 – 500 เมตร พบว่า จากการสอบถามครัวเรือน/บ้านพักอาศัยในด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวเกือบทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 95.65) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 4.35) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับหวัด/ตา/ฟัน และโรคอื่นๆ ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) และ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 54.55) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 45.45) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 31.03) ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 24.14) ปัญหามูลฝอย และอื่นๆ สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 10.34) ตามลำดับ

ในระยะ 500 -1,000 เมตร พบว่า จากการสอบถามครัวเรือน/บ้านพักอาศัยในด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวเกือบทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 86.08) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 13.92) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับ หวัด/ตา/ฟัน (ร้อยละ 45.45) และโรคอื่นๆ ระบุโรคประจำตัว (ร้อยละ 27.27) และผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 86.08) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 13.92) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 32.14) ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 28.57) และอื่นๆ (ร้อยละ 17.89) ตามลำดับ

จากการสอบถามครัวเรือน/บ้านพักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร เห็นได้ว่าปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในปัจจุบันจะเป็นปัญหาฝุ่นละออง ซึ่งสอดคล้องกับสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2563-2565 ที่พบว่าในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ

(ข) เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคาร

เสียงรบกวน คือ เสียงที่ทำให้ได้ยินแล้วก่อให้เกิดความรำคาญทั้งร่างกายและจิตใจ และเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของคนเรา เสียงที่ดังมากเกินไปเป็นปัญหาสำคัญในปัจจุบัน และยังเพิ่มอันตรายมากขึ้น ซึ่งเสียงรบกวนอาจก่อให้เกิดความเครียด วิดกกังวล จนเข้ามารบกวนอุปนิสัยประจำวัน ส่งผลให้เกิดความเครียดเกร็ง ซึ่งหากเกิดขึ้นบ่อย ๆ จะก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิตตามมาได้ สำหรับการรบกวนการนอนหลับ (Interference with sleep) จะเป็นปัญหาที่หนักที่สุดทางด้านจิตใจ และสุขภาพอาจทรุดโทรมได้หากบุคคลนั้นนอนหลับไม่เพียงพอ องค์การอนามัยโลก (WHO) ได้กำหนดระดับเสียงทั่วไปสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัยในเมืองในช่วงกลางวันไว้ที่ระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 55 เดซิเบล (เอ) และในช่วงเวลากลางคืนไม่เกิน 45 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอาจได้รับอยู่บ่อย ๆ จนทำให้เกิดการรบกวนทางด้านจิตใจ การทำงาน การพักผ่อน ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งปัญหาของเสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นอันตรายมากขึ้นจะขึ้นอยู่กับระดับของเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียง ระดับของเสียงในแต่ละความถี่ ระยะเวลาที่สัมผัสกับเสียง ประสิทธิภาพชีวิตและสภาพความทนได้ของแต่ละบุคคล

จากผลการสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนครัวเรือนต่อการได้รับผลกระทบในปัจจุบันในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ในระยะ 100-500 ได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 24.14) ซึ่งจัดเป็นปัญหาสิ่งแวดล้อมอันดับ 2 และในระยะ 500-1,000 พบว่า ได้รับผลกระทบเรื่องเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 28.57) ซึ่งจัดเป็นปัญหาสิ่งแวดล้อมอันดับ 2

กิจกรรมระยะก่อสร้างอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดัง ประกอบด้วย การก่อสร้างอาคาร และการเก็บและตกแต่งงาน โดยกิจกรรมที่มีเสียงดังมากที่สุด คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง เท่ากับ 57.7 เดซิเบล ซึ่งจะนำมาใช้ในการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น (รายละเอียดอ้างถึง การประเมินผลกระทบระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงไปยังผู้รับผลกระทบระยะก่อสร้าง ในบทที่ 4 ของรายงานฉบับนี้) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศที่กำหนดไว้เกิน 70 เดซิเบล (เอ) สำหรับผลการประเมินระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน พบว่า อยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนกำหนดไว้เท่ากับ 10 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมระยะก่อสร้างอาคาร ไว้ในบทที่ 5 ของรายงานฯ ฉบับนี้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

(ค) ความสั่นสะเทือน

กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างลักษณะของความสั่นสะเทือนจะไม่ทำให้เกิดอันตรายเฉียบพลัน และเกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ โครงการได้กำหนดให้ใช้เสาเข็มตอก เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ผู้ใช้บริการโดยรอบจะได้รับมีค่าเท่ากับ 3.89 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีผลกระทบต่อมนุษย์ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะเกิดความรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ที่มา : Whiffin, A. C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ

(ง) อุบัติเหตุ/การกีดขวางจราจร

กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น เศษวัสดุร่วงหล่น เป็นต้น แต่ขอบเขตผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในบริเวณก่อสร้างหรือพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้านเท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และเลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane) แทนการใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมราบ (Hammerhead Crane) เพื่อป้องกันมิให้แขนของทาวเวอร์เครนพาดเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง

ส่วนอุบัติเหตุจากการจราจรต่อประชาชนภายนอก อาจเกิดขึ้นในขณะการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการใช้ยานพาหนะต่าง ๆ ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ทั้งนี้จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ในปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร พบว่า มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนจึงอยู่ในระดับต่ำ

(จ) การทะเลาะวิวาท/อาชญากรรม

ระยะก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 30 คน/วัน อาจเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุรา/ของมึนเมา/ยาเสพติด การโจรกรรม การทะเลาะวิวาท หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีหัวหน้าคนงานทำหน้าที่คอยควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยอย่างเข้มงวดและเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง และตลอดจนการจัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษหากฝ่าฝืนคำสั่งหรือระเบียบที่กำหนดไว้

(ฉ) โรคติดต่อ

คนงานก่อสร้างต่างถิ่นอาจมีการนำพาโรคประจำถิ่นของตนเองเข้ามาในพื้นที่ ซึ่งโรคประจำถิ่น (Endemic disease) เป็นโรคที่พบเกิดได้บ่อยและมีประจำอยู่ในพื้นที่หรือท้องถิ่นนั้นๆ อย่างจำเพาะ

เกิดการระบาดของโรคได้ตลอดเวลา โดยไม่ได้ติดต่อกันมาจากรู้อื่นหรือแหล่งอื่น หากเกิดการระบาดของโรคในพื้นที่หรือท้องถิ่นนั้น ๆ อาการของโรคจะมีความรุนแรงต่ำ โดยทางการแพทย์สามารถวินิจฉัย คาดการณ์ความรุนแรงและรักษาได้อย่างเหมาะสม ในทางตรงข้ามหากมีการระบาดของโรคประจำถิ่นระบาดในพื้นที่อื่น ๆ จะทำให้อาการของโรคมีความรุนแรงมากกว่าปกติ เนื่องจากประชาชนในชุมชนยังไม่มีภูมิคุ้มกันโรค และแม้จะสัมผัสเชื้อโรคในปริมาณไม่มากก็สามารถทำให้เกิดการเจ็บป่วยและเกิดการแพร่ระบาดของโรคได้ เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ โรคพยาธิใบไม้ตับ ทั้งนี้หากไม่มีการจัดการระบบสุขภาพที่ดีและมีประสิทธิภาพเพียงพอ รวมทั้งไม่มีการตรวจติดตามและการเฝ้าระวังด้านสุขภาพ/โรคที่ต้องเฝ้าระวังทางระบาดวิทยาจากหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในคนงานก่อสร้าง/พนักงานโครงการสู่ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง ทั้งโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และไข้เลือดออก รวมถึงโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ซึ่งอาจทำให้มีการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อเพิ่มขึ้นได้

จากผลการสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนครัวเรือนต่อการได้รับผลกระทบในปัจจุบันในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าในระยะ 100 – 500 เมตร พบว่า จากการสอบถามครัวเรือน/บ้านพักอาศัยในด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวเกือบทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 95.65) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 4.35) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับหวัด/ตา/ฟัน และโรคอื่นๆ ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) และ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 54.55) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 45.45) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 31.03) ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 24.14) ปัญหามูลฝอย และอื่นๆ สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 10.34) ตามลำดับ

ในระยะ 500 -1,000 เมตร พบว่า จากการสอบถามครัวเรือน/บ้านพักอาศัยในด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวเกือบทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 86.08) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 13.92) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับ หวัด/ตา/ฟัน (ร้อยละ 45.45) และโรคอื่นๆ ระบุโรคประจำตัว (ร้อยละ 27.27) และผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 86.08) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 13.92) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 32.14) ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 28.57) และอื่นๆ (ร้อยละ 17.89) ตามลำดับ

จากการสอบถามครัวเรือน/บ้านพักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร เห็นได้ว่าปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในปัจจุบันจะเป็นปัญหาฝุ่นละออง ซึ่งสอดคล้องกับสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2563-2565 ที่พบว่าในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรกระบบหายใจ

ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 4.4.2-1 ทั้งนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือกำลังก่อสร้างย้อนหลัง 3-5 ปี จำนวน 5 แห่ง รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 4.4.2-2 และพบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 4.4.2-3 ทั้งนี้โครงการขอแสดงเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการรายละเอียดแสดงดังรูปที่ 4.4.2-4 ดังนั้นกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและประชาชนในเขตพื้นที่ศึกษาอยู่ในระดับต่ำ

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/ กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. ก่อสร้างอาคาร - งานปรับพื้นที่ - งานฐานราก - งานขึ้นโครงสร้าง	- คนงาน/ผู้รับเหมา - ผู้พักอาศัยในระยะ ประชิด	- เสียงดังจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุกชนวัสดุ การผสมปูน การตัดเหล็ก ตอกตะปู เป็นต้น	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียง การทำงานของเครื่องจักร ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เกิดความรำคาญ วิตกกังวล และ เครียดจากระดับเสียงที่ได้ยินหาก ได้สัมผัสเสียงต่อเนื่องอาจขาด สมาธิในการทำงาน และ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง	สูง (4) เนื่องจากเป็นผู้ที่อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างอาคารและทำ การใช้เครื่องมือต่างๆ ที่ส่งให้ เกิดเสียงดังขณะปฏิบัติงาน น้อย (2) เนื่องจากมีการจัดให้มีการ ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. และไม่ได้มีการใช้ เครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง ตลอดเวลาของการทำงาน	น้อย (2) เนื่องจากผู้รับเหมาหรือ คนงานมีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันหรือลดเสียง ขณะที่ มีการปฏิบัติงาน น้อยมาก (1) ไม่ได้มีการใช้เครื่องจักรที่ทำให้ เกิดเสียงดังตลอดเวลา ของการปฏิบัติงาน และมีการ ใส่อุปกรณ์ป้องกันหรือ ลดเสียง	ปานกลาง (4 X 2 = 8) ระดับที่ยอมรับได้อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพต้อง มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบ ต่ำ (2 X 1 = 2) อยู่ในระดับที่สามารถ ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิด อันตรายต่อสุขภาพ
		- ฝุ่นละออง	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขุดเจาะ	สูง (4) เนื่องจากคนงาน/ผู้รับเหมาอยู่ ในพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างทำ ให้มีโอกาสในการสัมผัสฝุ่น ละอองสูง	น้อย (2) ความเข้มข้นของมลสารที่ โครงการระบายออกมาเมื่อ รวมกับความเข้มข้นเดิมใน บรรยากาศคาดว่าจะเพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย เนื่องจาก โครงการเป็นพื้นที่โล่งมีการ ระบายอากาศที่ดี ดังนั้น ความรุนแรงจึงอยู่ในระดับ น้อย	ปานกลาง (4 X 2 = 8) ระดับที่ยอมรับได้อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพต้อง มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบ
		- อุบัติเหตุจากการ ทำงาน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เกิดการบาดเจ็บจากการใช้งาน เครื่องจักร การขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ อันตรายจากบริเวณการ ก่อสร้าง ซึ่งภายในพื้นที่การ	น้อย (2) เนื่องจากผู้รับเหมา/คนงาน ก่อสร้างมีความรู้ ความชำนาญ ในการใช้อุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างอาคาร	สูง (4) ก่อให้เกิดการบาดเจ็บหรือ การเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือมี โอกาสที่จะเสียชีวิต	ปานกลาง (4 X 2 = 8) ระดับที่ยอมรับได้อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพต้องมี มาตรการป้องกันผลกระทบ

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/ กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. ก่อสร้างอาคาร (ต่อ) - งานปรับพื้นที่ - งานฐานราก - งานขึ้นโครงสร้าง	- คนงาน/ผู้รับเหมา - ผู้พักอาศัยในระยะ ประชิด		ก่อสร้างอาจมีเศษตะปูที่ติดอยู่ ตามไม้แบบ การตกจากที่สูง การ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในงานต่างๆ เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เกิดวิตกกังวล และเครียด ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อเนื่องจากปัญหา ทางกายภาพ			
		- การสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย อาจให้เกิดความเสียหายต่อ ระบบเลือด ระบบประสาทส่วน ปลาย และระบบกระดูกและ กล้ามเนื้อ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เกิดวิตกกังวล และเครียด ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อเนื่องจากปัญหา ทางกายภาพ	น้อย (2) ส่วนใหญ่ไม่มีแหล่งกำเนิดที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และไม่ได้มีการทำงาน ตลอดเวลา ส่วนการก่อสร้าง ฐานรากของโครงการใช้เสาเข็ม (แบบเจาะ) จึงก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนอยู่ในระดับน้อย	ปานกลาง (3) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ระบบเลือด ระบบประสาท ส่วนปลาย และระบบกระดูก และกล้ามเนื้อ แต่ไม่ถึงขั้น เสียชีวิต	ต่ำ (2 X 3 = 6) อยู่ในระดับที่สามารถ ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิด อันตรายต่อสุขภาพต้องมี มาตรการป้องกันผลกระทบ
		- ความร้อน	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การทำงานภายใต้สภาวะอากาศ ที่ทำให้เกิดความร้อน ซึ่งทำให้ อุณหภูมิของร่างกายเพิ่มขึ้น จะ ทำให้เกิดอาการผิดปกติ	น้อยมาก (1) เนื่องจากพื้นที่โครงการมี อากาศถ่ายเทสะดวก จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงาน อย่างมีนัยสำคัญ	ปานกลาง (3) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ระบบเลือด ระบบประสาท ส่วนปลาย และระบบกระดูก และกล้ามเนื้อ แต่ไม่ถึงขั้น เสียชีวิต	ต่ำ (2 X 3 = 6) อยู่ในระดับที่สามารถ ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิด อันตรายต่อสุขภาพต้องมี มาตรการป้องกันผลกระทบ

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/ กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
2. งานตกแต่งและเก็บงาน	<ul style="list-style-type: none"> - คนงาน/ผู้รับเหมา - ผู้พักอาศัยในระยะประชิด 	- อุบัติเหตุจากการทำงาน	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>เกิดการบาดเจ็บจากการใช้ของมีคม จาการบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ จากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้างการตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตกหรือการใช้นั่งร้าน</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>เกิดวิตกกังวล และเครียด ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเนื่องจากปัญหาทางกายภาพ</p>	<p>น้อย (2)</p> <p>เนื่องจากผู้รับเหมา/คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความชำนาญในการใช้อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>สูง (4)</p> <p>ก่อให้เกิดการบาดเจ็บหรือการเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือมีโอกาที่จะเสียชีวิต</p>	<p>ปานกลาง (2 X 4 = 8)</p> <p>ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบ</p>
		- ฝุ่นละออง	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนย้ายวัสดุและการเก็บทำความสะอาด</p>	<p>สูง (4)</p> <p>เนื่องจากคนงาน/ผู้รับเหมาอยู่ในพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างทำให้มีโอกาสในการสัมผัสฝุ่นละอองสูง</p>	<p>น้อย (2)</p> <p>ความเข้มข้นของมลสารที่โครงการระบายออกคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่โล่งมีการระบายอากาศที่ดี</p>	<p>ปานกลาง (4 X 2 = 8)</p> <p>ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบ</p>
		- กลิ่นจากสารเคมีจากงานทาสี และตกแต่งอุปกรณ์เครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>ปัญหากลุ่มอาการที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>เกิดวิตกกังวล และเครียด ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเนื่องจากปัญหาทางกายภาพ</p>	<p>น้อย (2)</p> <p>เกิดจากการสูดดมกลิ่นจากผลิตภัณฑ์ที่มีสารเคมีระเหยง่ายเป็นส่วนประกอบ สามารถเข้าสู่ร่างกายได้จากการสูดดม</p>	<p>น้อย (2)</p> <p>ทำให้เกิดการสะสมอยู่ในร่างกายเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดมะเร็ง</p>	<p>ปานกลาง (2 X 2 = 4)</p> <p>ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบ</p>

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/ กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
3. การจัดการมูลฝอย	- คนงาน/ผู้รับเหมา - ผู้พักอาศัยในระยะ ประชิด	- เกิดการสะสม แบคทีเรีย - ทำให้เกิดโรคจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน/แมลงสาบ/หนู เป็นต้น - กลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรค ระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรค ผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการ สัมผัสเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และ เชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูล ฝอยหรือของเสีย - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรคเกิดจากรับประทาน อาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมี แมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ใน อาหารและน้ำดื่ม	น้อย (2) เนื่องจากโครงการมีการจัดการ มูลฝอยที่เกิดขึ้น - มูลฝอยจากการก่อสร้าง มีการขนไปกำจัดยังภายนอก โครงการ ในส่วนที่สามารถ นำมาใช้ใหม่ได้ มีการจัดสรร พื้นที่การวางให้เป็นระเบียบ - มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงาน มีการจัดถังสำหรับ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ใน ส่วนของมูลฝอยทั่วไปมีการ ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาล นครเกาะสมุย เก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	น้อย (2) ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิด การโรคที่ส่งผลต่อสุขภาพ จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	ปานกลาง (2 X 2 = 4) ระดับที่ยอมรับได้อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพต้องมี มาตรการป้องกันผลกระทบ
			ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เมื่อเกิดการเจ็บป่วยด้วยภาวะ ระบบสุขภาพไม่ดี ทำให้เกิด ความวิตกกังวลได้	น้อย (2) เนื่องจากเป็นผลกระทบต่อเนื่อง จากผลกระทบทางกาย	ปานกลาง (3) เนื่องจากเป็นผลกระทบ ต่อเนื่องจากผลกระทบทาง กาย	ปานกลาง (2 X 3 = 6) ระดับที่ยอมรับได้อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพต้องมี มาตรการป้องกันผลกระทบ
			ผลกระทบด้านสังคม ทำให้เกิดเหตุรำคาญต่อพื้นที่ โดยรอบ	น้อย (2) อาจเกิดเหตุรำคาญจากสัตว์ที่ เป็นพาหะ หากมีการจัดการที่ ไม่ถูกต้องหลักสุขภาพ	ปานกลาง (3) ส่งผลให้เกิดการร้องเรียน จากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจาก เหตุรำคาญ	ปานกลาง (2 X 3 = 6) ระดับที่ยอมรับได้อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพต้องมี มาตรการป้องกันผลกระทบ

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/ กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
3. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- คนงาน/ผู้รับเหมา - ผู้พักอาศัยในระยะ ประชิด	- ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุระหว่าง การขนส่งมูลฝอยไปทิ้ง - การเก็บขนมูลฝอยจากทาง เทศบาลนครเกาะสมุย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย ผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย	น้อยมาก (1) - ระยะทางในการขนมูลฝอยจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษ เหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษ ไม้ เป็นต้น ไปกำจัดยังพื้นที่ ภายนอกโครงการ - ระยะเวลาในการเก็บขนไม่ใช่ ระยะเวลาเร่งด่วน	สูง (4) ก่อให้เกิดการบาดเจ็บหรือ การเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือมี โอกาสที่จะเสียชีวิต	ปานกลาง (1 X 4 = 4) ระดับที่ยอมรับได้อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพต้องมี มาตรการป้องกันผลกระทบ
4. อัดคิ๊ยก	- คนงาน/ผู้รับเหมา - ผู้พักอาศัยในระยะ ประชิด	- อาจเกิดอึดคิ๊ยกจากการ ใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้ง ชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ เช่น น้ำมันเชื้อเพลิงหรือ แก๊ส สำหรับเครื่อง กำ ำ เน ด ไฟ ฟ้า ำ เครื่องจักรกล หรืองาน ก่อสร้างในบางขั้นตอน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือ เสียชีวิต ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย ผลกระทบด้านสังคม ส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ปานกลาง (3) มีโอกาสเกิดขึ้นจากความ ประมาท/อุบัติเหตุ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย ผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย	สูง (4) ก่อให้เกิดการบาดเจ็บหรือ การเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือมี โอกาสที่จะเสียชีวิต ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มีความรุนแรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย ผลกระทบด้านสังคม มีความรุนแรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย	สูง (3 X 4 = 12) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมี มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้ง ติดตามมาตรการดังกล่าว

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง คิวบิกเมตร ควันท่อรถยนต์ ควันท่อและเขม่าจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม เป็นต้น	1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่าย เศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษ วัสดุจากการก่อสร้างให้มีมิดชิด 2. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรอง อนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจได้ 3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็น สัดส่วน	
1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาด สม่ำเสมอ	
1.3 โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุด จนถึงชั้นล่าง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลเช่น การรักษาความ สะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อน นำไปใส่	

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคฉี่หนู • โรคมิวรินทัยฟัส 	<p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p> <p>- เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรินทัยฟัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง</p> <p>- อาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป</p> <p>- เกิดจากการสัมผัสกับปัสสาวะ เลือด หรือน้ำเยื่อของสัตว์ที่มีการติดเชื้อโดยตรง หรือสัมผัสกับสิ่งแวดล้อมที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 6.1 อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	<p>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</p> <p>- ตรวจสอบการระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษมูลฝอยเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</p>

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคระบบทางเดินอาหาร • โรคระบบลำไส้ • โรคท้องเสีย • โรคผิวหนัง • โรคตับอักเสบ 	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานอาหาร เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามมูลฝอย และ/หรือของเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน 6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมคนงาน
<p>(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคไข้เลือดออก 	<p>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขวดน้ำ กระจ่าง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	1. ใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน 7.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ 7.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและทำการกลบบ่อในทันที 7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ <ul style="list-style-type: none"> โรคอุจจาระร่วง โรคบิด 	เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 7. ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 8. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 9. ทำการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> โรคอุจจาระร่วง โรคบิด 			

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ห้องน้ำ-ห้องส้วมของแรงงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>9.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน</p> <p>9.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>9.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ที่</p> <p>9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	
<p>1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>●โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี และอี</p>	<p>1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบีและซี</p> <p>2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p> <p>3. การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสีฟัน ใช้เครื่องใช้ในการรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น</p> <p>4. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p>	<p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>4. ไม่ใช้ภาชนะในการต้มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ</p> <p>5. มีการจัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>5.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>5.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>5.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>- ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>●โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี และอี (ต่อ)</p>			

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● โรควัณโรค 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอจาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศนอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในห้องเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 3.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> ● โรคไข้หวัดนก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในห้องเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือและสบูทุกครั้งที่มีการสัมผัสสุกรสัตว์ปีก 5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> ● โรคซาร์ส 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สสัง กล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ภายในบริเวณนั้น ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตาจมูกหรือปากอาจติดเชื้อได้ 		
<ul style="list-style-type: none"> ● โรคซาร์ส 			

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>7. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่แรงงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>7.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>7.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>7.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>7.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) • 	<ul style="list-style-type: none"> • โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัสกลุ่มโคโรนา สายพันธุ์ว่า 2019nCoV อยู่ในตระกูลเดียวกันกับไวรัสที่ก่อให้เกิดโรคซาร์ส (SARS) หรือโรคเมอร์ส (MERS) 	<p>1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ</p> <p>2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ</p> <p>3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ</p> <p>4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผื่นบวม ให้งดห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที</p>	
<p>1.6 อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนอาคาร 1 สัปดาห์</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารในระยะก่อสร้างอาคาร) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p>	

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
<p>2. สุขภาพทางจิตใจ</p> <p>1.1 โรคเครียด นำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคนอนไม่หลับ • โร ค แ ผ ล ใน กระเพาะอาหาร • โรคประสาท 	<p>1. ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>3. ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้องหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้</p>	

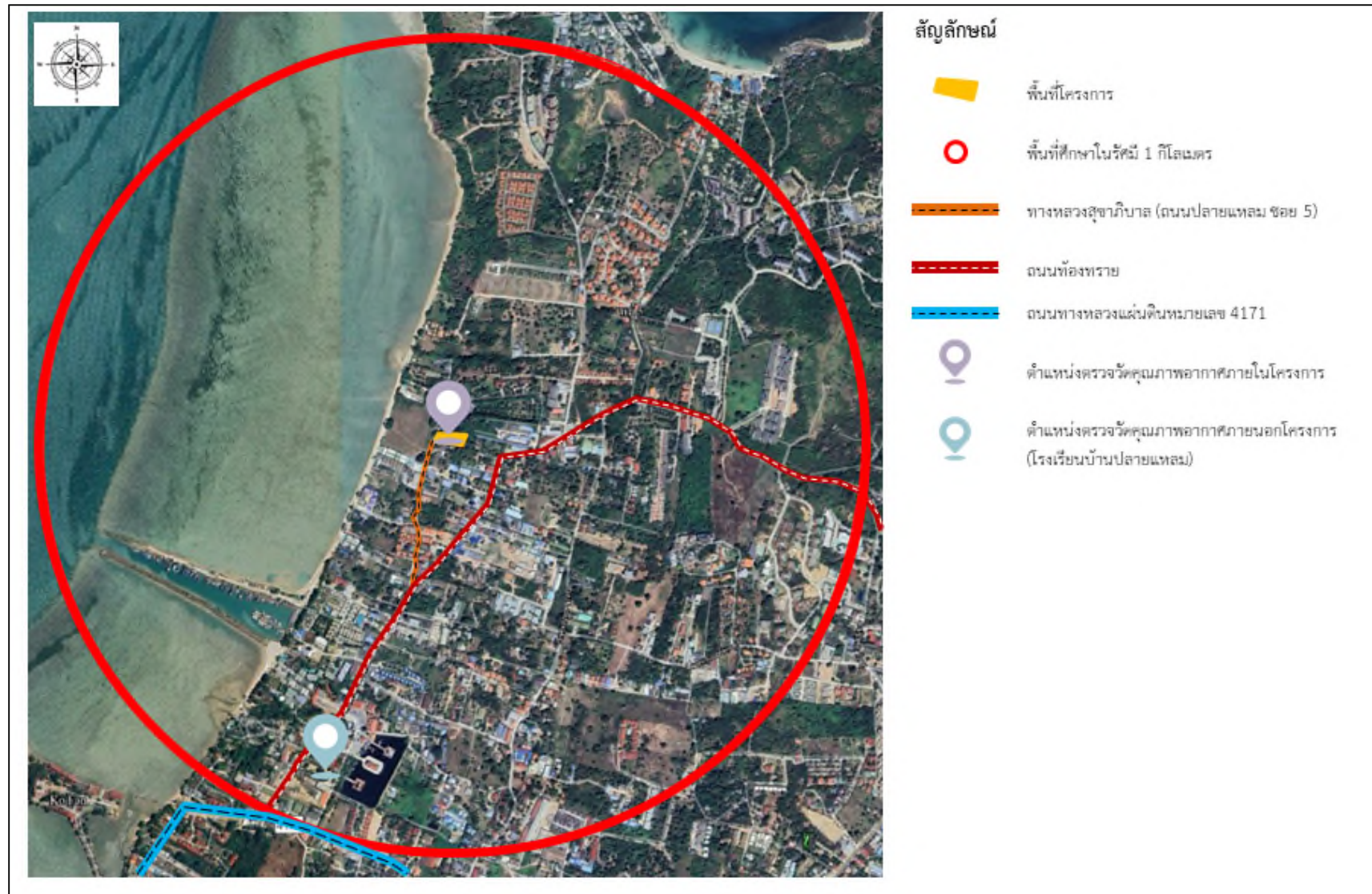
ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในอาคารเดิมของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ	
ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100-500 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวเกือบทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 95.65) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 4.35) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับหุ/ตา/ฟัน และโรคอื่นๆ ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) และในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 86.08) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 13.92) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับ หุ/ตา/ฟัน (ร้อยละ 45.45) และโรคอื่นๆ ระบุโรคประจำตัว (ร้อยละ 27.27)</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยใน ตามกลุ่มสาเหตุ 10 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2564-2566 อ้างถึงตารางที่ 3.4.3-2 พบว่า ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ ความผิดปกติเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โรคความดันโลหิตสูง โรคเบาหวาน ตามลำดับ</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ</p>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะก่อสร้างก่อสร้างโครงการ(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	ส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมถึงสาเหตุการโรคข้างต้น พบว่าเกิดจากพฤติกรรมกรบริโภค พันธุกรรม สภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลง และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่างๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือ มีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในอาคารโครงการเดิม รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568



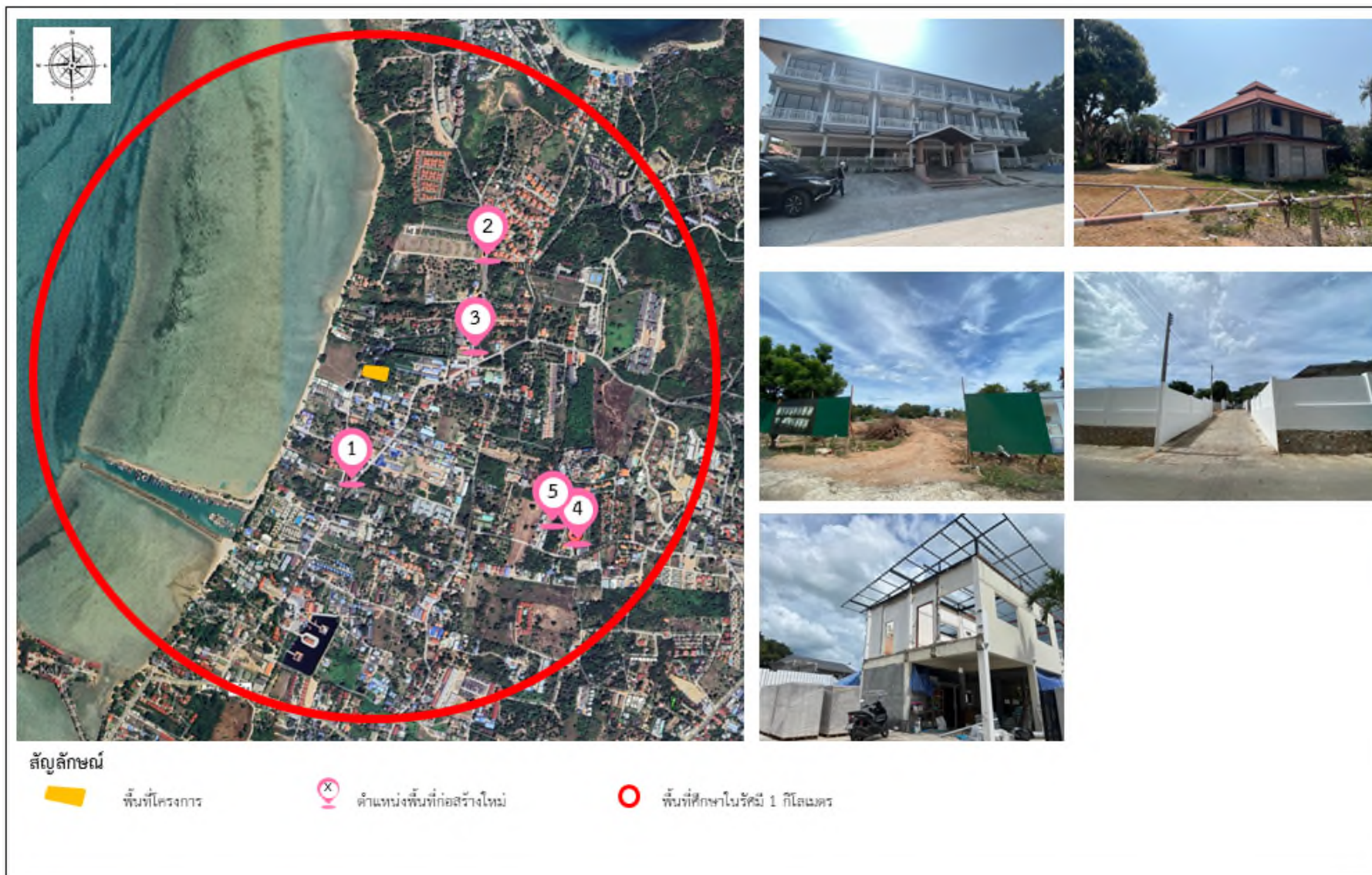
รูปที่ 4.4.2-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



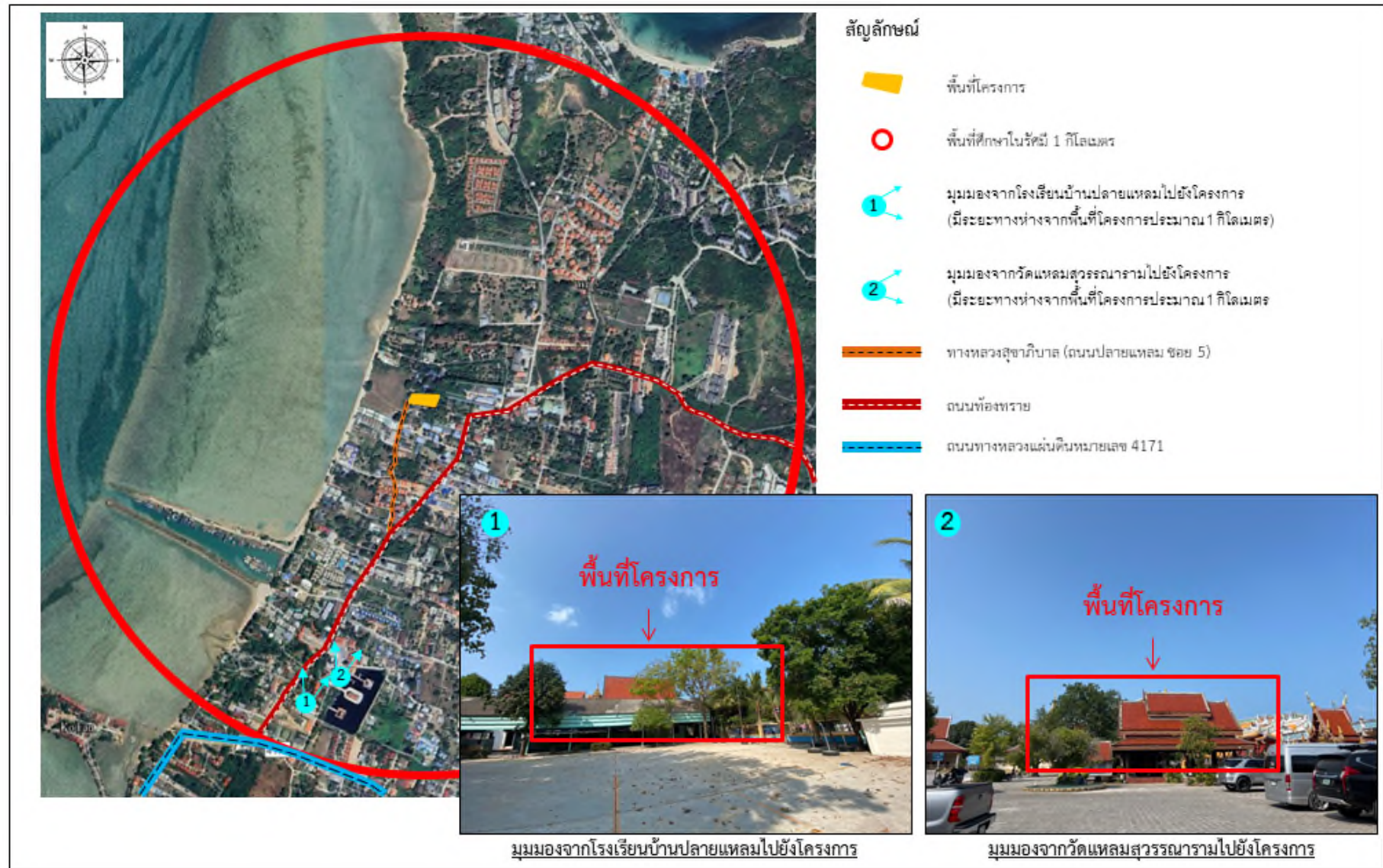
รูปที่ 4.4.2-2 ตำแหน่งพื้นที่ที่มีอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือกำลังก่อสร้างย้อนหลัง 3-5 ปี

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

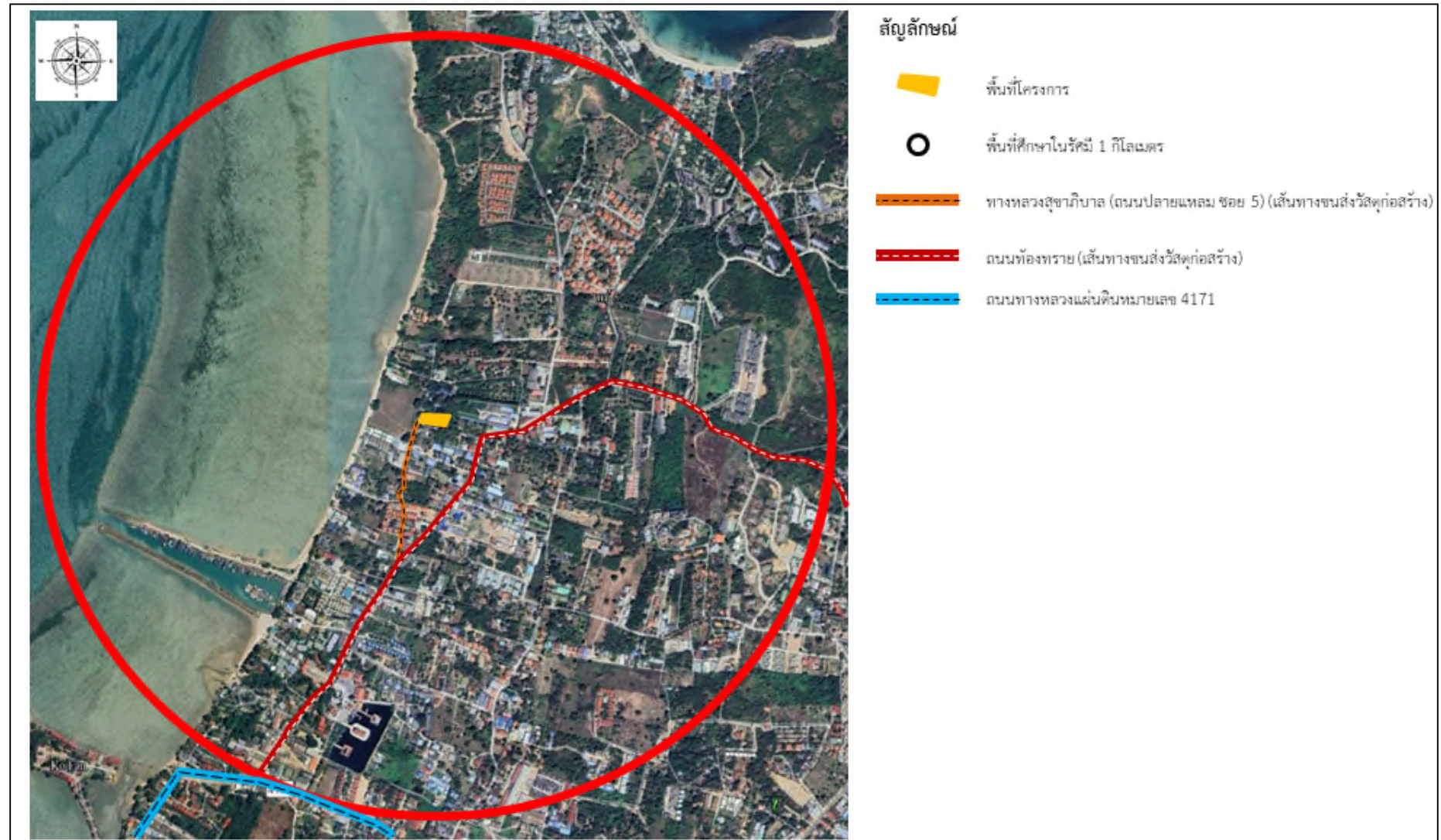
โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 4.4.2-3 ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568



รูปที่ 4.4.2-4 ตำแหน่งเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

3) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะดำเนินการ)

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และผ่านการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะลงสู่บ่อซึมเพื่อซึมดินต่อไป เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก

ก) กิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพ

ระยะเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น รายละเอียดในการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพสามารถพิจารณาได้ ดังนี้

(1) โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจรเข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยมีมาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้

ก) ผลกระทบจากคุณภาพอากาศ การเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการจราจรที่เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบเชิงลบ โดยกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ สำหรับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่โครงการจะต้องยึดถือและปฏิบัติเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพประกอบด้วย

(ก) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

(ข) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว

(ค) โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูงไม้พุ่มให้กลั่นที่มีพุ่มหรือใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกัน

การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ

(ง) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ

(จ) กำหนดพื้นที่และติดป้ายห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจนเพื่อรณรงค์การลดสูบบุหรี่ทั้งพนักงานและผู้ใช้บริการ

ข) ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ ที่มีความโล่ง โปร่ง สามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ทางเดินกลางของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้ในระดับหนึ่ง

(ก) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้ใช้บริการในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ให้บริการและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีมาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบและผู้ให้บริการและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

ก) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย ได้แก่

(ก) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้หรือระบายออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งและบ่อซึมของโครงการต่อไป

(ข) นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดการใช้น้ำประปาได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(ค) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ

(ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุม ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(จ) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ

(ฉ) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

(ช) กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน โดยโครงการจะประสานกับ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาสูบตะกอนที่เกิดขึ้นนำไปกำจัดต่อไป

ค) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้ให้บริการในโครงการจำนวนมากย่อมก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยตามมาจำนวนมาก หากโครงการมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เช่น ถังรองรับมูลฝอยไม่มีฝาปิดมิดชิด ทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู เป็นต้น ดังนั้น จึงจำเป็นต้องตักเตือนการแพร่เชื้อโรคจากสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยโครงการได้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยของโครงการต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ ประกอบด้วย

- (ก) จัดให้มีนโยบายการจัดการมูลฝอยตามหลัก 3R ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น
- (ข) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง
- (ค) จัดบันทึกสถิติปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนการจัดการมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
- (ง) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน
- (จ) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังโรงพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย
- (ฉ) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
- (ช) รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ กากไขมัน มูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (ซ) คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อส่งขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าในท้องถิ่น
- (ฌ) จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย
- (ญ) ออกแบบที่พักมูลฝอยรวมให้มีประตูหรือฝาปิดที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้ใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น
- (ฎ) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน
- (ฏ) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน
- (ฐ) รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- (ฑ) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น
- (ฒ) การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะต้องประสานมายังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุย ได้จัดเตรียมไว้ ก่อนรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

โครงการได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4.2-7 และตารางที่ 4.4.2-8

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะดำเนินการ

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. มลสารจากยานพาหนะ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการภายในโครงการ/พนักงานโครงการ - ผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ และเครื่องยนต์ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ 	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกายปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p>	<p>น้อยมาก (1)</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดมลสารจากยานพาหนะ แต่ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นอยู่ในปริมาณน้อยมาก</p>	<p>น้อย (2)</p> <p>มลสารที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ และเกิดขึ้นไม่พร้อมกัน จึงส่งผลให้ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับน้อย</p>	<p>ต่ำ (1 X 2 = 2)</p> <p>ระดับที่ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดผลเสียต่อสถานะสุขภาพ ไม่เพิ่มอัตราการป่วยไม่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
2.การใช้น้ำ	- ผู้ใช้บริการภายในโครงการ - พนักงานในโครงการ	- การรั่วไหลของสารเคมีในขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เกิดอาการระคายเคืองผิวหนัง เยื่อบุตา หากเกิดอาการแพ้รุนแรงต้องพบแพทย์ทันที ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย ผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย	ปานกลาง (3) มีการสัมผัสสารเคมี (คลอรีนที่อยู่ในรูปของโซเดียมไฮโปคลอไรต์) ซึ่งควบคุมการจ่ายด้วยระบบอัตโนมัติ โดยจะจัดให้มีพนักงานทำการตรวจเช็คระบบทุกวัน	สูง (4) ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดการบาดเจ็บมีโอกาสที่จะเกิดการเสียชีวิต	สูง (3 X 4 = 12) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งติดตามมาตรการดังกล่าว
	- ผู้ใช้บริการภายในโครงการ - พนักงานในโครงการ	- การชำรุดของท่อน้ำใช้โครงการ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม ผลกระทบด้านสังคม อาจสร้างเหตุรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียง	น้อยมาก (1) - โอกาสที่จะเกิดขึ้นน้อยเนื่องจากทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอยู่เสมอ	น้อย (2) ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดการบาดเจ็บได้	ต่ำ (2 X 1 = 2) ระดับที่ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดผลเสียต่อพื้นที่ข้างเคียง
3.การบำบัดน้ำเสีย	- ผู้ใช้บริการภายในโครงการ - พนักงานของโครงการ	- เกิดการสะสมแบคทีเรีย - ทำให้เกิดโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน/ยุง เป็นต้น	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยอิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับ	น้อย (2) เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน และมีระบบที่ปิดมิดชิด	ปานกลาง (3) ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยจากสัตว์พาหะนำโรค	ปานกลาง (2 X 3 = 6) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งติดตามมาตรการดังกล่าว

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>แมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยหรือของเสีย</p> <p>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>เกิดเป็นเหตุรำคาญจากสัตว์ที่เป็นพาหะ หากมีการจัดการที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย</p>	น้อยมาก (1)	น้อย (2)	ต่ำ (1 X 2 = 2)
4. การจัดการมูลฝอย	<p>- ผู้ใช้บริการภายในโครงการ/พนักงานโครงการ</p> <p>- ผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการ</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1.66 ลบ.ม./วัน</p> <p>หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเกิดกลิ่นเหม็น</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้</p>	น้อย (2)	ปานกลาง (3)	ปานกลาง (3 X 3 = 6)

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจารร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน			
5. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ผู้ใช้บริการภายในโครงการ/พนักงานโครงการ - ผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการ	กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ และจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนด้านหน้าโครงการเปรียบเทียบกับระยะดำเนินการโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้พักอาศัยและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	ปานกลาง (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถ และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 25 คัน ปริมาณรถจึงมีปริมาณเพิ่มขึ้น	ปานกลาง (3) มลสารที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ และเกิดขึ้นไม่พร้อมกัน จึงส่งผลให้ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับน้อย	ปานกลาง (3 X 3 = 9) ระดับที่ยอมรับได้ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกัน และผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเผื่อระวังทั้งนี้ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
6. ช่อมบ่ารุง/ ดู แล ร้ ก ข า อุ ป กร ณ์ ที่ อยู่ ภายในโครงการ	- พนักงานของโครงการ (ช่างไฟฟ้า/ช่อมบ่ารุง)	- อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การบาดเจ็บ สูญเสียชีวิต <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย	ปานกลาง (3) - สัมผัสโดนส่วนที่มีไฟโดยตรง เช่น ปลั๊กไฟ หรือ สายไฟที่ ฉนวนชำรุด - สัมผัสโดนโครงโลหะที่มีไฟรั่ว และไม่มี การเดินสายดินที่ ถูกต้อง	สูงมาก (5) บาดเจ็บมีโอกาสที่จะเกิดการ เสียชีวิต	สูง (3 X 5 = 15) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมี มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้ง ติดตามมาตรการดังกล่าว
		- อุบัติเหตุจากการใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การบาดเจ็บจากการใช้อุปกรณ์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย เนื่องจากเกิด อาการวิตกกังวล	น้อย (2) การใช้งานอุปกรณ์หรือของมี คม ผู้ที่ใช้งานเครื่องมือมีความรู้ ความชำนาญเกี่ยวกับอุปกรณ์ที่ ใช้	ปานกลาง (3) ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดการ บาดเจ็บ อาจต้องมีการหยุดงาน	ปานกลาง (2 X 3 = 6) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมี มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้ง ติดตามมาตรการดังกล่าว
	- พนักงานของโครงการ (คนสวน)	- อุบัติเหตุจากการใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การบาดเจ็บจากอุปกรณ์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจาก ผลกระทบทางกาย เนื่องจากเกิด อาการวิตกกังวล	น้อย (2) ผู้ที่ใช้งานเครื่องมือมีความรู้ ความชำนาญเกี่ยวกับอุปกรณ์ที่ ใช้	ปานกลาง (3) ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดการ บาดเจ็บ อาจต้องมีการหยุดงาน	ปานกลาง (2 X 3 = 6) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมี มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้ง ติดตามมาตรการดังกล่าว
	- ผู้ใช้บริการภายใน โครงการ - พนักงานของโครงการ	- อันตรายจากสัตว์มีพิษ - อันตรายจากแมลง/ยุง	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การบาดเจ็บหรือเสียชีวิต - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ - อาการผื่นคัน ตุ่มหนอง	น้อย (2) เนื่องจากมีคนดูแลพื้นที่ สีเขียวให้เรียบร้อยอย่าง สม่ำเสมอ ทำให้พบสัตว์ที่มีพิษ ในพื้นที่โครงการน้อย	สูง (4) ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดการ บาดเจ็บมีโอกาสที่จะเกิดการ เสียชีวิต	ปานกลาง (2 X 4 = 8) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมี มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้ง ติดตามมาตรการดังกล่าว

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
6. ซ่อมบำรุง/ดูแลรักษาอุปกรณ์ที่อยู่ในโครงการ (ต่อ)			<u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย			
7. อัคคีภัย	- ผู้ใช้บริการภายในโครงการ - พนักงานในโครงการ	- อาจเกิดอัคคีภัยจากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งหมดติดตั้งไฟง่ายและไวไฟ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ปานกลาง (3) มีโอกาสเกิดขึ้นจากความประมาท/อุบัติเหตุ	สูง (4) ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดการบาดเจ็บมีโอกาสที่จะเกิดการเสียชีวิต	สูง (2 X 4 = 12) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งติดตามมาตรการดังกล่าว
8. การทำงานของพนักงานประจำสำนักงาน	- พนักงานในโครงการ	- พื้นที่ปฏิบัติงานมีแสงสว่างไม่เพียงพอหรือรังสีอินฟราเรด รังสีอัลตราไวโอเลต	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ส่งผลกระทบต่อระบบสายตา ทำให้สายตาสั้น ปวดตา กล้ามเนื้อตาอ่อนล้า <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย	สูง (4) มีโอกาสเกิดขึ้นเป็นประจำทุกวันในระยะเวลาทำงาน น้อย (2) ได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากผลกระทบทางกายทำให้เกิดความเครียด/วิตกกังวลได้	สูง (4) ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระยะยาวหากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี ปานกลาง (3) ได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากผลกระทบทางกายทำให้เกิดความเครียด/วิตกกังวลได้	สูง (4 X 4 = 16) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งติดตามมาตรการดังกล่าว ปานกลาง (2 X 3 = 6) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งติดตามมาตรการดังกล่าว

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพพระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
8. การทำงานของพนักงานประจำสำนักงาน (ต่อ)	- พนักงานในโครงการ	- การสัมผัสความร้อนสูงในขณะที่ปฏิบัติงานเป็นเวลานาน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย อาจทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นตะคริว เป็นลม (Heat Stroke) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย ผลกระทบด้านสังคม ส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ปานกลาง (3) มีโอกาสเกิดขึ้นในระยะเวลาทำงานระยะสั้น	ปานกลาง (3) เป็นลม/หน้ามืด เกิดการบาดเจ็บได้	ปานกลาง ($3 \times 3 = 9$) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งติดตามมาตรการดังกล่าว
		- สภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทางการเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่เหมาะสม	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของกล้ามเนื้อ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย	สูง (4) มีโอกาสเกิดขึ้นเป็นประจำทุกวันในระยะเวลาทำงาน	สูง (4) ส่งผลต่อสุขภาพในระยะยาวหากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี	สูง ($4 \times 4 = 16$) ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งติดตามมาตรการดังกล่าว
9. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ	- ผู้ใช้บริการภายในโครงการ/พนักงานโครงการ - ผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการ	การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการเจ็บป่วย หรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงาน และท่องเที่ยวที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้	น้อยมาก (1) อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีโรงพยาบาลรัฐบาลจำนวน 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชนจำนวน 4 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลจำนวน 9 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	น้อย (2) พื้นที่โครงการและสถานบริการสาธารณสุขอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ การเดินทางไปยังสถานบริการด้านสาธารณสุขมีความสะดวก และมีการรองรับที่เพียงพอ	ต่ำ ($1 \times 2 = 2$) ระดับที่ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดผลเสียต่อสถานะสุขภาพ ไม่เพิ่มอัตราการป่วยไม่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.4.2-8 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะดำเนินการโครงการ

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> • โรคภูมิแพ้ • โรคหอบหืด • โรค sick building syndrome หรือ SBS • โรคลิเจียนแนร์ 	1. เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีการทำความสะอาดจนเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นสาเหตุโรค เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ 2. การระบายมลสารทางอากาศ แล้วหายใจเอาควันไอเสียจากรถยนต์และควันบุหรี่ 3. เกิดจากภายในอาคารพักอาศัยไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี จึงส่งผลให้ความร้อนภายในที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย เช่น ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ที่ทำให้อุณหภูมิของบริเวณโครงการสูงขึ้น ไม่สามารถถ่ายเทความร้อนออกสู่ภายนอกได้ 4. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จะจอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	
1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็น พาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> • โรคอหิวาตกโรค • โรคบิด 	เกิดจากการดื่มน้ำรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมสิ่งปฏิกูลและอาเจียนของผู้ป่วยแล้วนำเชื้อแพร่สู่อาหารและน้ำดื่ม	1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักรมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ หลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม	
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> • โรคไข้เลือดออก • โรคมาลาเรีย • โรคไข้สมองอักเสบ 	เกิดจากถูกยุงที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 4.4.2-8 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคระบบทางเดินอาหาร • โรคระบบลำไส้ • โรคท้องเสีย • โรคผิวหนัง • โรคตับอักเสบ 	<p>เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามมูลฝอยของเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน 2. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน 	
<p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคฉี่หนู • โรคมิวนิตีฟัส 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน - เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวนิตีฟัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห่งของหมัดเข้าไป - เกิดจากการสัมผัสกับปัสสาวะ เลือด หรือน้ำเยื่อของสัตว์ที่มีการติดเชื้อโดยตรง หรือสัมผัสกับสิ่งแวดล้อมที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 4. ถังพักรวมต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. อดสูรวัณที่ที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 	
<p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรควัณโรค 	<p>เป็นโรคติดต่อเรื้อรังที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย ชื่อ มัยโคแบคทีเรีย มทูเบอรัลโลซิส (<i>Mycobacterium Tuberculosis</i>) เป็นได้กับอวัยวะทุกส่วนของร่างกาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 	

ตารางที่ 4.4.2-8 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> โรคไข้หวัดนก 	โรคไข้หวัดนกเกิดจากการติดเชื้อไวรัสไข้หวัดใหญ่บางสายพันธุ์ที่พบในนกและสัตว์ปีก โดยอาการและความรุนแรงของโรคขึ้นกับสายพันธุ์ของไวรัสและชนิดของสัตว์ปีกที่ติดเชื้อ สายพันธุ์ที่มีความสำคัญคือ H5N1 ซึ่งทำให้สัตว์ปีกที่ติดเชื้อมีอาการรุนแรงและตายอย่างรวดเร็ว	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 6. จดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีภาวะระบาดของโรค 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 	
<ul style="list-style-type: none"> โรคซาร์ส 	โรคซาร์ส (Severe Acute Respiratory Syndrome: SARS) หรือโรคทางระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง มีสาเหตุมาจากเชื้อไวรัสในตระกูลโคโรนาไวรัส (Coronavirus) เดิมพบการติดเชื้อนี้ได้เฉพาะในสัตว์ที่มีขนาดเล็ก แต่ต่อมามีการกลายพันธุ์ เกิดการติดเชื้อในมนุษย์ขึ้น และแพร่กระจายไปอย่างรวดเร็ว ในช่วงแรกผู้ที่ติดเชื้อจะมีอาการคล้ายกับไข้หวัดใหญ่ เช่น มีไข้สูงกว่า 38 องศาเซลเซียส หรือมีอาการติดเชื้อที่ปอดและทางเดินหายใจ เช่น ไอแห้ง หรือหายใจลำบาก เป็นต้น		
<ul style="list-style-type: none"> โรคไข้หวัดใหญ่ 2009 	เกิดจากเชื้อ H1N1 ในเสมหะ น้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยและสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่น ด้วยการไอ หรือจามรดกันในระยะใกล้ชิด และสามารถติดต่อได้จากมือ หรือสิ่งของที่มีเชื้อปนเปื้อนอยู่ ทั้งนี้เชื้อโรคจะเข้าสู่ร่างกาย		
<ul style="list-style-type: none"> โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัสกลุ่มโคโรนา สายพันธุ์ว่า 2019nCoV อยู่ในตระกูลเดียวกันกับไวรัสที่ก่อให้เกิดโรคซาร์ส (SARS) หรือโรคเมอร์ส (MERS)		

ตารางที่ 4.4.2-8 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากบ่อเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดิน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในบ่อเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 9 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ตารางที่ 4.4.2-8 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ในระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 โรคผิวหนัง (ต่อ)	ดี อาจทำ ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	
1.5 อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทาง ลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. การเกิดอัคคีภัย</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณ พื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้น แบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้น แบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดย ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดความ ขัดแย้งหรือข้อพิพาท ซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญความรู้สึกอึดอัด รุณวายของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร

โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามขั้นตอนระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

- การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุที่ใช้แล้ว โครงการมีรั้วคอนกรีตเดิมความสูง 2 เมตร และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ

- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- มอบหมายให้หัวหน้างานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการทำงานก่อสร้าง

2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้สามารถใช้งานเป็นไปอย่างปกติ

- เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ เครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด

3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างแต่ละประเภท

- การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย

- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565

ข้อ 7 นายจ้างของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับหัวหน้างานซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 8 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ ทั้งนี้ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่มีลูกจ้างครบจำนวนดังกล่าว

ในกรณีที่ลูกจ้างระดับหัวหน้างานไม่มีคุณสมบัติตามข้อ 8 ให้นายจ้างดำเนินการให้ลูกจ้างนั้น เข้ารับการฝึกอบรมตามข้อ 8 (1) เพื่อแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ทั้งนี้ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่นายจ้างแต่งตั้งให้เป็นลูกจ้างระดับหัวหน้างาน

ข้อ 8 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานต้องเป็นลูกจ้างระดับหัวหน้างาน และมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (1) ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน
- (2) เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549
- (3) มีคุณสมบัติตามข้อ 15 ข้อ 18 หรือข้อ 21 แล้วแต่กรณี

สรุป : ในช่วงระยะก่อสร้างอาคาร คาดว่ามีคนงานสูงสุดจำนวน 30 คน ทางโครงการฯ จะจัดให้มีลูกจ้างระดับหัวหน้างานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน โดยมีคุณสมบัติสอดคล้องกฎหมายฯ เพื่อกำกับดูแล ส่งเสริม และให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยแก่คนงานของโครงการ และจัดทำแผนงานโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานของโครงการ ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบต่อ**อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(2) ระยะดำเนินการ

การดำเนินการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการ ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวนทั้งหมด 9 ห้อง จัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ และทางเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์เชื่อมกับทางหลวงสุขาภิบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) เพื่อออกไปยังถนนท้องทราย และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 หากกรณีฉุกเฉิน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้ช่วยเหลือ คือ สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.60 กิโลเมตร สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 17 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร จึงไม่มีปัญหา/อุปสรรคในการเข้าถึงพื้นที่ที่ต้องการความช่วยเหลือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ(Automated External Defibrillator, AED) โดยโครงการจะติดตั้งให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน เรื่อง มาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินในการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐานนอกสถานพยาบาล พ.ศ. 2567

ข้อ 5 การใช้เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน เรื่อง กำหนดให้การใช้เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติเป็นการปฐมพยาบาล พ.ศ. 2558

ข้อ 6 รายการละเอียดของเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ต้องมีอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- (1) ตัวเครื่องมีลักษณะการทำงานอัตโนมัติ หรือกึ่งอัตโนมัติ และมีปุ่มสำหรับปล่อยพลังงานไฟฟ้า
- (2) ตัวเครื่องสามารถให้พลังงานไฟฟ้าได้เองโดยอัตโนมัติ โดยมีพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับเด็ก 50 จูล และสำหรับผู้ใหญ่ไม่น้อยกว่า 120 จูล
- (3) ตัวเครื่องพร้อมทำการปล่อยพลังงานไฟฟ้า ภายหลังการเริ่มวิเคราะห์คลื่นไฟฟ้าหัวใจในระยะเวลาไม่เกิน 10 วินาที
- (4) ตัวเครื่องสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- (5) ตัวเครื่องสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็กและผู้ใหญ่
- (6) ตัวเครื่องมีมาตรฐานเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยเครื่องมือแพทย์

ข้อ 7 ตำแหน่งและจำนวนการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) นอกสถานพยาบาล จะต้องคำนึงถึงการเข้าถึงและนำมาช่วยเหลือผู้ป่วยฉุกเฉินหัวใจหยุดเต้นได้ภายในระยะเวลา 4 นาที นับตั้งแต่พบผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้นการดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้ติดตั้งอยู่ในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้ในที่มืด จุดติดตั้งต้องอยู่ในจุดที่ปลอดภัย สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร เข้าถึงและนำมาใช้งานได้สะดวก ไม่เป็นอันตรายแก่ผู้นำไปใช้งาน มีที่จัดเก็บซึ่งเป็นตู้หรือแว่นผนัง กำหนดให้มีสัญลักษณ์ที่เป็นเครื่องหมายสากลในจุดที่ติดตั้งและขั้นตอน วิธีการช่วยเหลือฉุกเฉิน มีป้ายบอกทางไปยังจุดของตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)

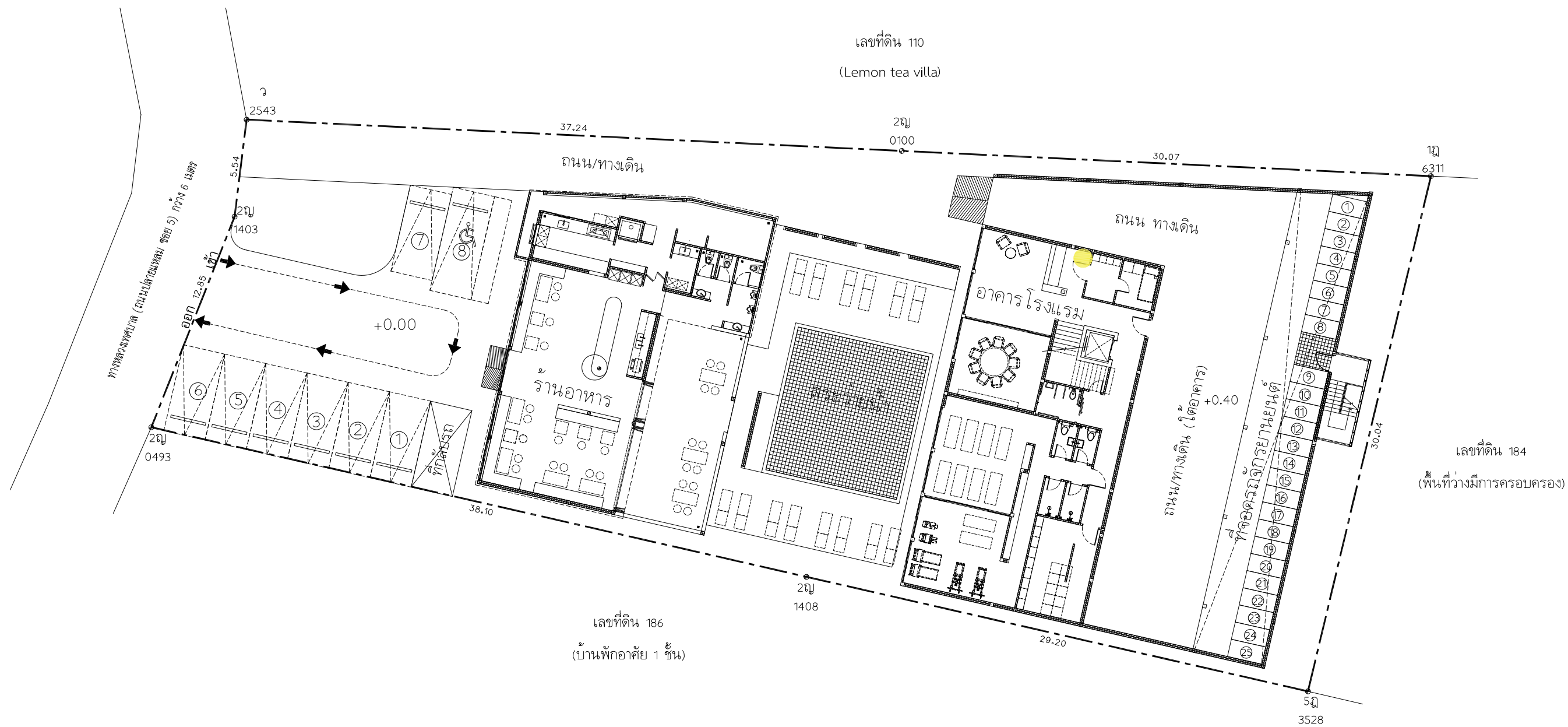
ทั้งนี้ให้มีการบำรุงรักษาเครื่อง การตรวจเช็คระยะ การซ่อมบำรุง ให้เครื่องมือความพร้อมในการใช้งานตลอดเวลา และมีคู่มือตรวจสอบได้

ข้อ 8 การดำเนินการตามข้อ 7 เจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่นอกสถานพยาบาลพึงจัดให้มีระบบแสดงพิกัดจุดติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ที่เชื่อมกับหน่วยปฏิบัติการอำนวยการและต้องกำหนดแนวทางการประสานงาน การแจ้งเหตุ การรายงานไปยังหน่วยปฏิบัติการอำนวยการหรือสถานพยาบาล ในการขอคำแนะนำ การดูแลผู้ป่วย การนำส่งผู้ป่วย ได้อย่างปลอดภัยและทันทั่วทั้ง รวมถึงการฝึกซ้อม ตามแนวทางที่กำหนดอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 1 เครื่อง (ตำแหน่งติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) แสดงดังรูปที่ 4.4.3-1) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีคู่มือให้คำแนะนำในการใช้งานเครื่องมือดังกล่าว โดยในคู่มือมีรายละเอียดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และมีป้ายบอกทางไปยังจุดของตำแหน่งที่ติดตั้ง รวมทั้งจัด

ให้มีการอบรมพนักงานของโครงการให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้งานจากผู้เชี่ยวชาญปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการตั้งนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ

รูปที่ 4.4.3-1 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
(Automated External Defibrillator : AED)



สัญลักษณ์



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
(Automated External Defibrillator : AED)
โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับของอาคารโรงแรม

NORTH



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 4.4.3-1 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)

REMARK :-

TOTAL

PLATE NO.

4-141

4.4.4 การป้องกันอัคคีภัย**(1) ระยะก่อสร้างอาคาร**

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาประเด็นต่างๆ ได้แก่ พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ และทางเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน โดยทางเข้า-ออกดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5) เพื่อออกไปยังถนนท้องทราย และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางประมาณ 7.60 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็ว 17 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร

ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย (ถังดับเพลิงแบบหิ้ว) กระจายตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง/เจ้าหน้าที่ โครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการหลังเหตุเพลิงไหม้

4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ

จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันตนเองในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่เป็นไ่วล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเกาะสมุย มีหน้าที่รับผิดชอบในการรักษาความปลอดภัยงานป้องกันระงับอัคคีภัย จัดทำแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีอัตราเจ้าหน้าที่ดับเพลิงตามกรอบอัตรากำลัง 3 คน มีการสับเปลี่ยนเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีอุปกรณ์/เครื่องมือ/ รถดับเพลิงประเภทต่าง ๆ ที่ใช้ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยดังที่กล่าวไว้ใน **หัวข้อ 3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ ในบทที่ 3**

ทั้งนี้ สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.60 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 17 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร จึงไม่มีปัญหา/อุปสรรคในการเข้าถึงพื้นที่ที่ต้องการความช่วยเหลือ

นอกจากหน้าที่หลักในการป้องกันและระงับเหตุสาธารณภัยในพื้นที่แล้ว งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเกาะสมุยยังมีหน้าที่ปฏิบัติการในด้านต่างๆ ดังนี้

(ก) ให้บริการในการจับสัตว์เลื้อยคลานที่เข้าบ้านเรือนประชาชน เช่น งู ตะกวด หรือแมลงมีพิษต่าง ๆ (ต่อ ผึ้ง) หรือจับสัตว์เลี้ยงที่ติดอยู่ในสวนต่าง ๆ ของอาคาร สถานที่ บ้านเรือนทั่วไปตามที่มีการร้องขอ

(ข) ให้ความรู้กับประชาชนในชุมชนต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ บ้านเรือน การใช้เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ

(ค) ฝึกอบรมให้ความรู้กับพนักงานบริษัท ร้านค้าต่าง พร้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้

ดังนั้น เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การเตรียมความพร้อมในด้านอุปกรณ์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่มีประสิทธิภาพตามกฎหมาย/ข้อกำหนด/มาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้อย่างเพียงพอ ที่มีความสามารถช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเกาะสมุย จะช่วยอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการเข้าดับเพลิงเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**

(2) ระยะดำเนินการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในระยะเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่างๆ ได้แก่ ประเภทและลักษณะของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถของทางหนีไฟ การลำเลียงคนออกนอกอาคารและพื้นที่จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ประเภทและลักษณะของอาคาร

โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวนทั้งหมด 9 ห้อง ซึ่งอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการใช้แก๊สหุงต้ม ไฟฟ้าลัดวงจรจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย/ไม่ได้มาตรฐาน/เสื่อมสภาพ สายไฟชำรุด หรือจากการใช้เครื่องใช้เครื่องไฟฟ้าต่างๆ นอกจากนี้ยังเกิดจากการจุดเชื้อเพลิงต่างๆ ทั้งไว้ รวมถึงการทิ้งก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท เป็นต้น ซึ่งในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อาจมีหรือไม่มีผู้ใช้อาคาร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการได้ จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง การออกแบบให้มีเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย ตลอดจนจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2) พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเชื่อมกับทางหลวงสุขาภิบาล (ถนนปลายแหลมซอย 5) มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องทางจราจร มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ซึ่งมีปริมาณจราจรน้อย

ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางประมาณ 7.60 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 17 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้อาคาร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว) และมีระบบท่อเย็นภายในอาคาร ท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ด้านหน้าโครงการ เพื่อจ่ายน้ำเข้าท่อเย็นดับเพลิงและส่งน้ำเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารของโครงการ

3) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการเข้าข่ายเป็นประเภทโรงแรม จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.

ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ตามลักษณะและประเภทของอาคารโครงการที่มีลักษณะเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้นจึงคาดว่าทางโครงการสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่ง ตลอดจนสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้พักอาศัยได้อย่างทั่วถึงก่อนที่จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญควบคุมเพลิงและระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ต่อไป

4) ความสามารถของระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน

5) จุติรวมพล

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุติรวมพลรวม อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 จุด ขนาด 24.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพล เท่ากับ 0.77 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุติรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุติรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าใช้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุติรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน ตลอดจนการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ โดยองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการหลังเหตุเพลิงไหม้

7) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ

จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่จำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีรถดับเพลิงมีแรงดันน้ำ 900 psi จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำ จำนวน 1 คัน รถตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่ 13 นาย งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้มีการฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทุกปี

ทั้งนี้ สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.60 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 17 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร

นอกจากหน้าที่หลักในการป้องกันและระงับเหตุสาธารณภัยในพื้นที่แล้วสถานีดับเพลิงยังมีหน้าที่ปฏิบัติการในด้านต่าง ๆ ดังนี้

(1) ให้บริการในการจับสัตว์เลื้อยคลานที่เข้าบ้านเรือนประชาชน เช่น งู ตะกวด หรือแมลง มีพิษต่าง ๆ (ต่อ ผึ้ง) หรือจับสัตว์เลี้ยงที่ติดอยู่ในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สถานที่ บ้านเรือนทั่วไปตามที่มีการร้องขอ

(2) ให้ความรู้กับประชาชนในชุมชนต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ บ้านเรือน การใช้เครื่องดับเพลิงชนิดต่าง ๆ .

(3) ฝึกอบรมให้ความรู้กับพนักงานบริษัท โรงแรม/รีสอร์ท พร้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้

ดังนั้น เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การเตรียมความพร้อมในด้านอุปกรณ์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่มีประสิทธิภาพตามกฎหมาย/ข้อกำหนด/มาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้อย่างเพียงพอ ที่มีความสามารถช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.4.5 สุนทรียภาพ

(1) ระยะก่อสร้างอาคาร

ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 10 ในการก่อสร้างอาคารที่มีขนาดความสูงตั้งแต่ 10.00 เมตร ขึ้นไปที่มีระยะรابتจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินด้วย

ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารตามวรรคหนึ่งชิดที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง หากได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้นว่าไม่ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราว ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการไม่ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวดังกล่าว

เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นโดยพลัน

ทั้งนี้ เนื่องจากในปัจจุบันโครงการมีรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบชั้นที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย และกันขอบเขตก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว โครงการจะรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกในทันที

(2) ระยะดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวนทั้งหมด 9 ห้อง โดยอาคารของโครงการมีโพนสีและวัสดุการตกแต่งให้มีสีเทา และสีน้ำตาล มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพดังกล่าวไม่ทำให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ

1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ

จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ

2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 141.66 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 102.82 ตารางเมตร และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 38.84 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมทั้งลดความกระด้างให้แก่อาคารโครงการเพิ่มนเป็นการสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมและโครงการเลือกปลูกได้พิจารณาเลือกพันธุ์ที่ปลูกง่าย เจริญเติบโตได้ดี แม้งกิ่งก้านสาขา ง่ายต่อการดูแล ทนทานต่อดินฟ้าอากาศ ทนต่อโรค และมีอายุยืน เพื่อลดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ

นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ

3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ

จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการเป็นประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวนทั้งหมด 9 ห้อง ดังนั้นหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการย่อมส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง

ทั้งนี้ หากพิจารณาจากการจัดวางผังอาคารโครงการและรูปแบบอาคาร ซึ่งโครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการ และพื้นที่ข้างเคียงจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 141.66 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ มะพร้าว โอศกอินเดีย และลีลาวดี ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 38.84 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นคริสติน่า ต้นเข็ม และต้นไทรเกาหลีเมื่อโตเต็มที่ จะช่วยบดบังอาคารโครงการได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะรูปทรงที่ดูทันสมัย โดยเลือกใช้โทนสีเทา และสีน้ำตาลเป็นสีหลักของตัวอาคาร เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

4) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม

โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ ดังแสดงรูปที่ 4.4.5-1 และรูปที่ 4.4.5-2 พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืน ไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคาร

โครงการจะเลือกใช้ท่อน้ำที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 141.66 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 102.82 ตารางเมตร ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการไม่มีการทับซ้อนต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตได้ดีและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนัยสำคัญต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเมื่อมีการพัฒนาโครงการ

รูปที่ 4.4.5-1 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองที่ 1

รูปที่ 4.4.5-2 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองที่ 2



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครง

รูปที่ 4.4.5-1 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองที่ 1

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

รูปที่ 4.4.5-2 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองที่ 2
ที่มา: บริษัท สกาย ปิซ โฮเทล จำกัด, 2568

โครงการได้ศึกษาการแสดงผลมุมมองผ่านจุดควบคุมมุมมองบริเวณที่เป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 2 จุด ได้แก่ โรงเรียนบ้านปลายแหลม และวัดแหลมสุวรรณาราม รายละเอียดแสดง ดังนี้

- 1) โรงเรียนบ้านปลายแหลม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 888 เมตร
 - 2) วัดแหลมสุวรรณาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 700 เมตร
- (รายละเอียดระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการและสถานที่สำคัญแสดงดังรูปที่ 4.4.5-4)

1) การศึกษาข้อมูลพื้นฐาน

โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน 38152 เลขที่ดิน 183 ขนาดเนื้อที่ 0-2-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 800.00 ตารางเมตร และโฉนดที่ดิน 38594 เลขที่ดิน 190 ขนาดเนื้อที่ 0-2-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 800.00 ตารางเมตร รวมทั้ง 2 แปลง มีขนาดเนื้อที่ 1-0-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,600.00 ตารางเมตร

จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบสถานที่สำคัญ ได้แก่ โรงเรียนบ้านปลายแหลม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 888 เมตร และวัดแหลมสุวรรณาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 700 เมตรไปทางทิศใต้ของโครงการ

2) การกำหนดจุดควบคุมการมอง

จากการศึกษา สามารถกำหนดจุดควบคุมการมองคลองที่ต้องอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 ศาสนสถาน และสถานที่สำคัญภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์จุดควบคุมการมองตามเกณฑ์ในการเลือกจุดควบคุมการมอง 7 ประการ ได้แก่ สมรรถนะตูดกลืนทางสายตา (Visual Absorbability) ความอ่อนไหวทางสายตา (Visual Sensitivity) ทิศนวิสัย (Visibility) การรบกวน (Disturbance) การคุกคาม (Threaten) การบดบัง (Obstruction) และความแปลกแยก (Alienation) โดยพิจารณาตามค่า D : H

สำหรับเกณฑ์การเปรียบเทียบระดับผลกระทบเพื่อการพิจารณาจะใช้เกณฑ์การเปรียบเทียบของระยะห่างระหว่างอาคารจากพื้นที่อ่อนไหว (D) และความสูงของอาคาร (H) ซึ่งแบ่งระดับการได้รับผลกระทบ ดังนี้

D : H = 1 หมายถึง เห็นรายละเอียดของอาคารได้อย่างชัดเจน จนรู้สึกปิดล้อม (ระดับมาก)

D : H = 2 หมายถึง เห็นอาคารเด่นอยู่ในพื้นภาพ ทำให้ความรู้สึกถูกปิดล้อมลดลง (ปานกลาง)

D : H = 3 หมายถึง เห็นอาคารและพื้นภาพมีความสำคัญเท่ากัน เกิดความรู้สึกสมดุล (ระดับต่ำ)

D : H = 4 หมายถึง เห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง (ไม่

มีผลกระทบ)

D หมายถึง ระยะห่างระหว่างอาคารจากพื้นที่อ่อนไหว

H หมายถึง ความสูงของอาคารโครงการ

(ที่มา : เอกสารประกอบการอบรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, รศ. วิจารณ์ คุณอนงค์, พฤษภาคม 2562)

จากจุดควบคุมการมองดังกล่าว สามารถสรุประดับผลกระทบ ได้ดังตารางที่ 4.4.5-1

ตารางที่ 4.4.5-1 ระดับผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวรอบโครงการ

พื้นที่อ่อนไหว	ระยะการจัด (เมตร)	ระยะผลกระทบ (เมตร)		ค่าที่ได้รับ	ระดับผลกระทบ
		ตำแหน่งถ่ายภาพ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (D)	ความสูงอาคาร โครงการ (H)		
โรงเรียนบ้านปลายแหลม	888	888	11.98	4	ไม่มีผลกระทบ
วัดแหลมสุวรรณาราม	700	700	1198	4	ไม่มีผลกระทบ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

รูปที่ 4.4.5-3 ระยะห่างจากโรงเรียนบ้านปลายแหลมและวัดสุวรรณารามไปยังพื้นที่โครงการ

รูปที่ 4.4.5-4 มุมมองจากโรงเรียนบ้านปลายแหลมและวัดสุวรรณารามไปยังพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร
- 1 โรงเรียนบ้านปลายแหลมไปยังโครงการ
(มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ 888 กิโลเมตร)
- 2 วัดแหลมสุวรรณารามไปยังโครงการ
(มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ 700 กิโลเมตร)
- ↔ ระยะห่างระหว่างพื้นที่สำคัญและพื้นที่โครงการ

รูปที่ 4.4.5-3 ระยะห่างจากโรงเรียนบ้านปลายแหลมและวัดสุวรรณารามไปยังพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568



มุมมองจากโรงเรียนบ้านปลายแหลมไปยังโครงการ



มุมมองจากวัดแหลมสุวรรณารามไปยังโครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร
- 1 โรงเรียนบ้านปลายแหลมไปยังโครงการ
(มีระยะทางจากพื้นที่โครงการ 888 กิโลเมตร)
- 2 วัดแหลมสุวรรณารามไปยังโครงการ
(มีระยะทางจากพื้นที่โครงการ 700 กิโลเมตร)
- ↔ ระยะห่างระหว่างพื้นที่สำคัญและพื้นที่โครงการ



มุมมองไปยังพื้นที่โครงการ

รูปที่ 4.4.5-4 มุมมองจากโรงเรียนบ้านปลายแหลมและวัดสุวรรณารามไปยังพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

5) การบดบังทิศทางลม

โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวนทั้งหมด 9 ห้อง พร้อมทั้งออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างอาคารประกอบกับเมื่อมีการพัดผ่านของลมกระทบกับสิ่งกีดขวางจะเกิดเป็นลมลักษณะลมอ้อมพัดเข้ามาทดแทน เพื่อสร้างความสมดุลธรรมชาติจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลม ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมและความเร็วลมจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ

ดังนั้นเมื่อเทียบข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลมจากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศอำเภอเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2537-2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4.5-2

ตารางที่ 4.4.5-2 ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศอำเภอเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2537 - 2566

ลม/เดือน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ความเร็วลมเฉลี่ย (นอต)	4.3	4.9	4.0	2.5	2.3	2.3	2.4	2.6	2.4	1.9	2.8	3.4
ความเร็วลมสูงสุด (นอต)	44.0	33.0	30.0	34.0	34.0	35.0	36.0	32.0	36.0	35.0	40.0	42.0
ทิศทางลม	E	SE	SE	E	W	W	W	W	W	W	E	E

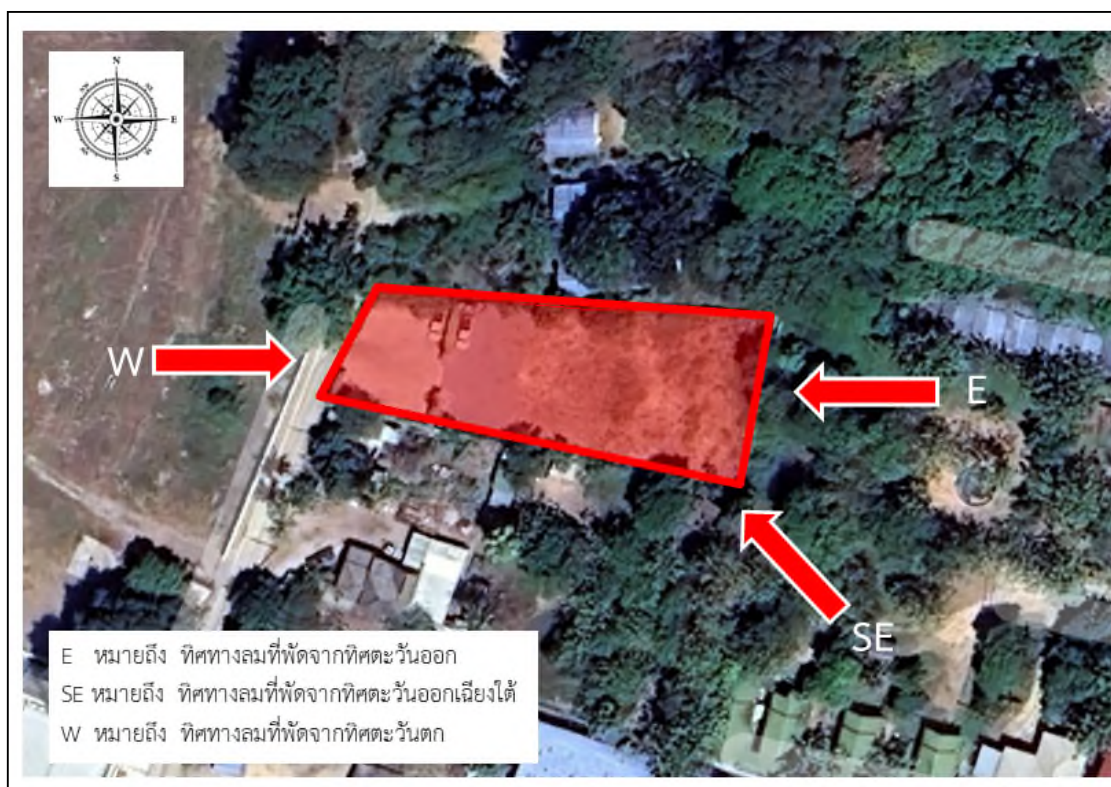
ที่มา : กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566

จากข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4.4.5-5 สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้

(1) กรณีลมพัดมาจากด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมกราคม เมษายน พฤษภาคม และธันวาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตก เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างมีการครอบครอง ไม่พบบ้านพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบ

(2) กรณีลมพัดมาจากด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และ มีนาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างมีการครอบครอง ไม่พบบ้านพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบ

(3) กรณีลมพัดมาจากด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงตุลาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น



รูปที่ 4.4.5-5 ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 102.82 ตารางเมตร เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ

6) การบดบังแสงแดด

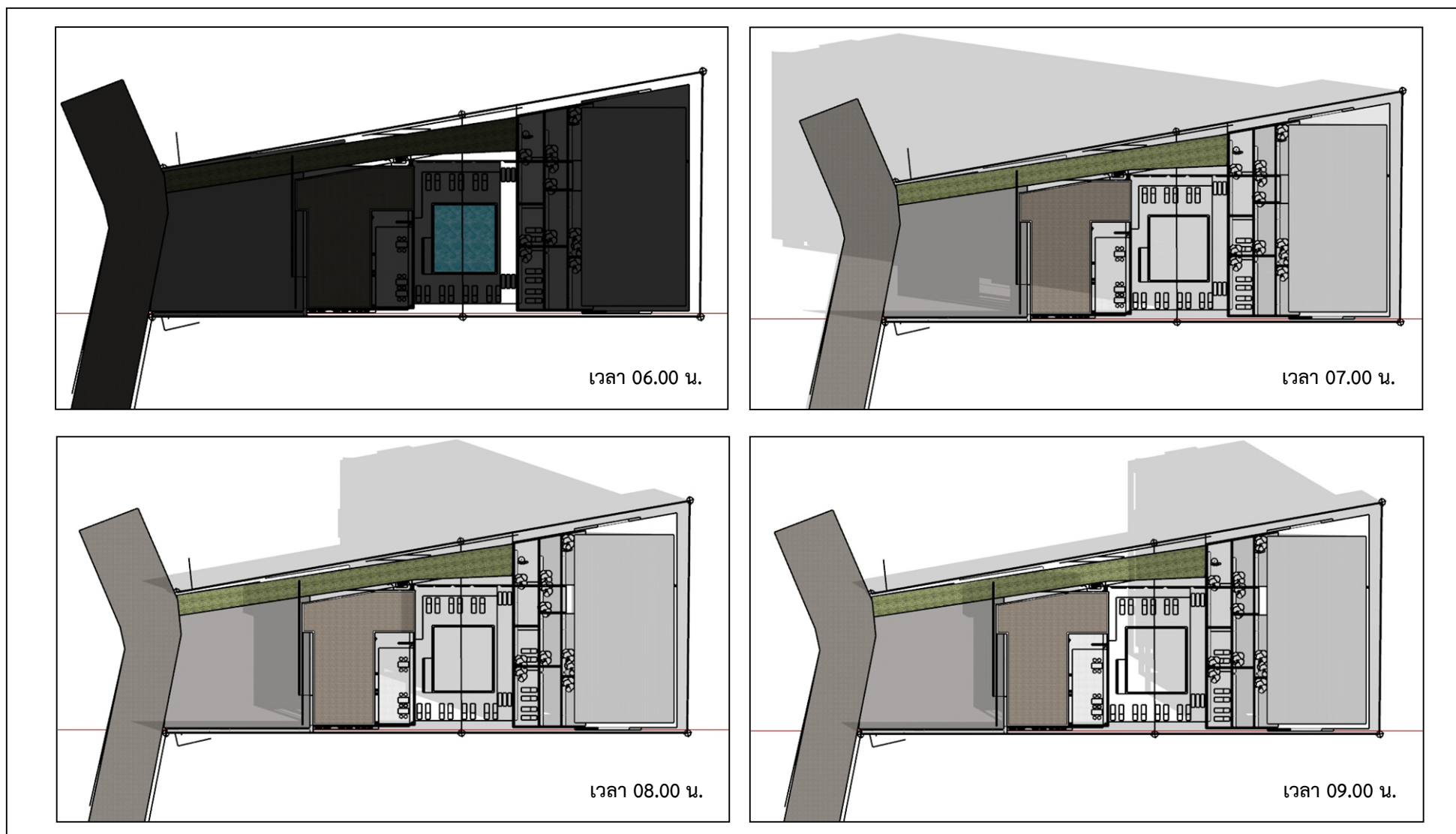
การบดบังแสงแดดของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวนทั้งหมด 9 ห้อง ได้มีการจัดทำแบบจำลองการบดบังแสงแดดในวันและเดือนตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2564 ครอบคลุมทั้ง 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม, วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 06.00 – 18.00 น. แสดงดังรูปที่ 4.4.5-6 ถึงรูปที่ 4.4.5-8 สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

- 1) เดือนมีนาคม เป็นตัวแทนของช่วงเวลาที่มิกกลางวันเท่ากับกลางคืน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 16.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 28.73 เมตร
- 2) เดือนมิถุนายน เป็นตัวแทนของช่วงเวลาที่มิกกลางวันยาวที่สุดในรอบปี โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 18.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 28.41 เมตร
- 3) เดือนธันวาคม เป็นตัวแทนของช่วงเวลาที่มิกกลางวันสั้นที่สุดในรอบปี โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 08.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะ 77.56 เมตร

จากการสำรวจในรัศมีศึกษาพบบ้านเรือนที่ใช้ Solar Rooftop จำนวน 5 หลัง รายละเอียดแสดงตำแหน่งบ้านเรือนที่ใช้ Solar Rooftop ภายในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรแสดงดังรูปที่ 4.4.5-9 ซึ่งจากการจำลองเงาของอาคารโครงการการทอดเงายาวที่สุดไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านเรือนที่ใช้ Solar Rooftop

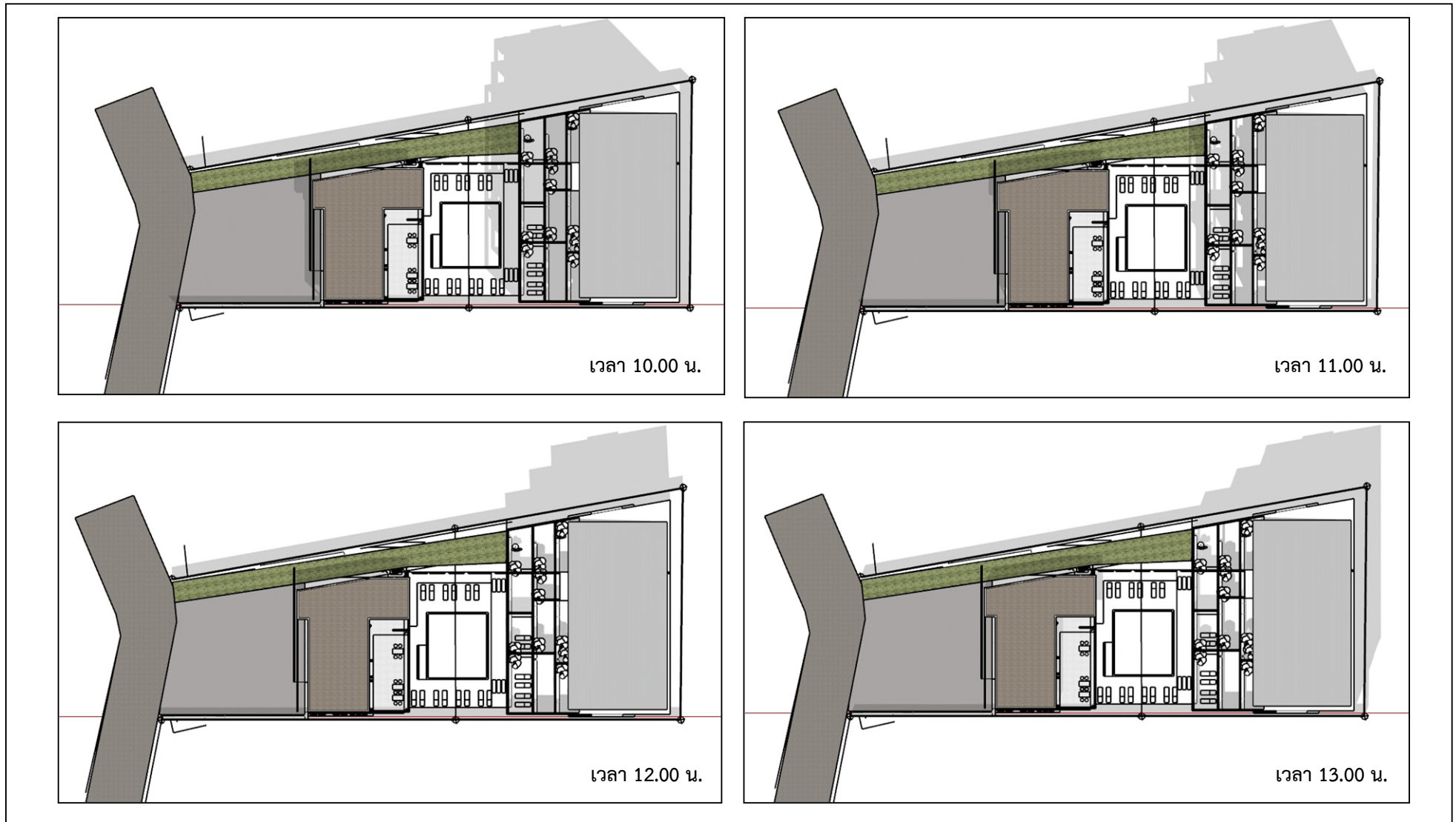
ทั้งนี้ ผลกระทบของเงาที่เกิดขึ้นมีได้ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยเงาจะเปลี่ยนไปตามวิถีโคจรของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนที่ จึงทำให้เกิดการทอดเงาเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา รวมทั้งประเภทของกลุ่มอาคารใกล้เคียงที่มีลักษณะเป็นอาคารโรงแรมเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

- | | |
|----------------|---|
| รูปที่ 4.4.5-6 | การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม |
| รูปที่ 4.4.5-7 | การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน |
| รูปที่ 4.4.5-8 | การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม |
| รูปที่ 4.4.5-9 | ตำแหน่งบ้านเรือนที่ใช้ Solar Rooftop ภายในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร |



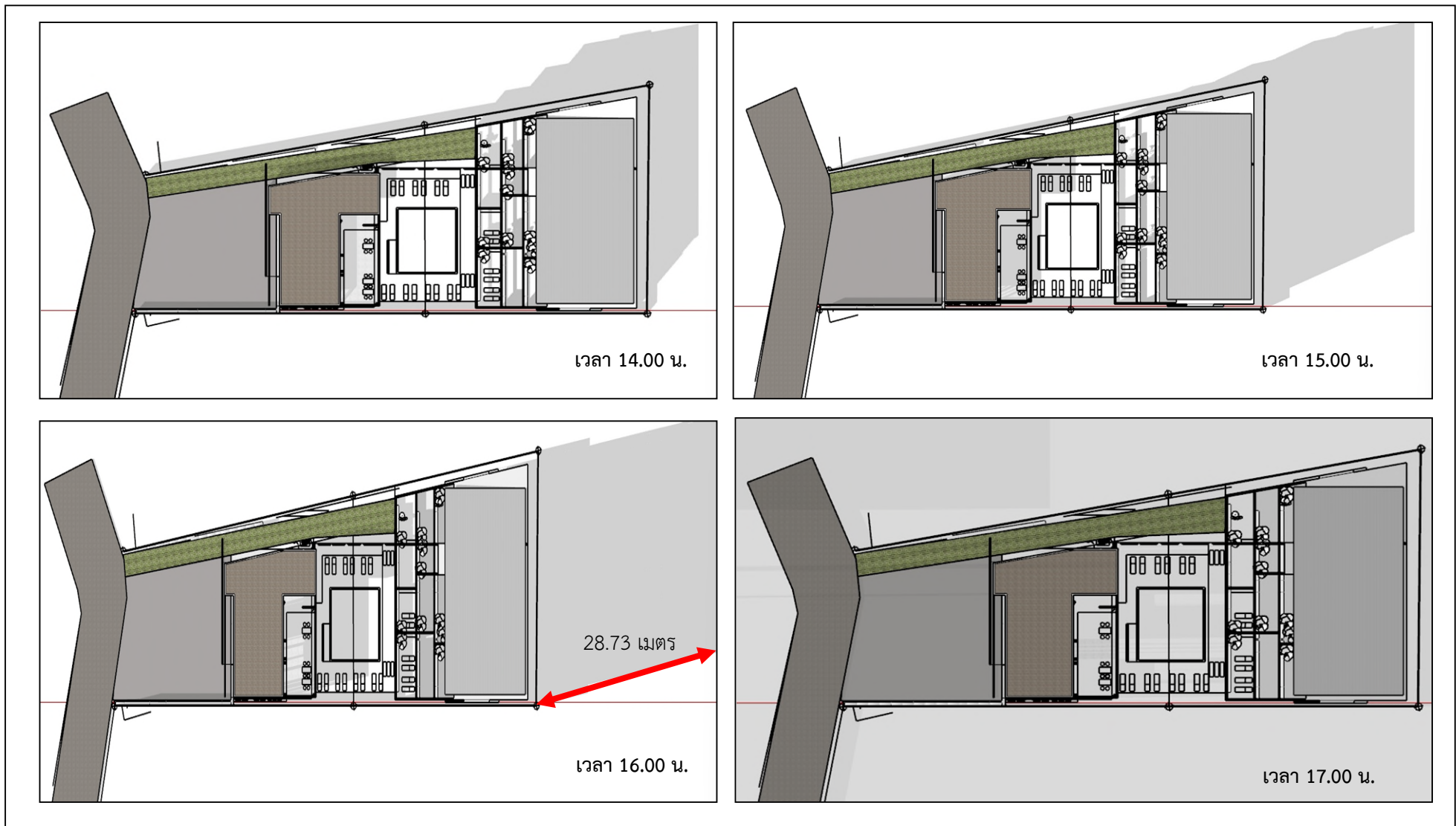
รูปที่ 4.4.5-6 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม

ที่มา: บริษัท สกาย พีช โฮเทล จำกัด, 2568



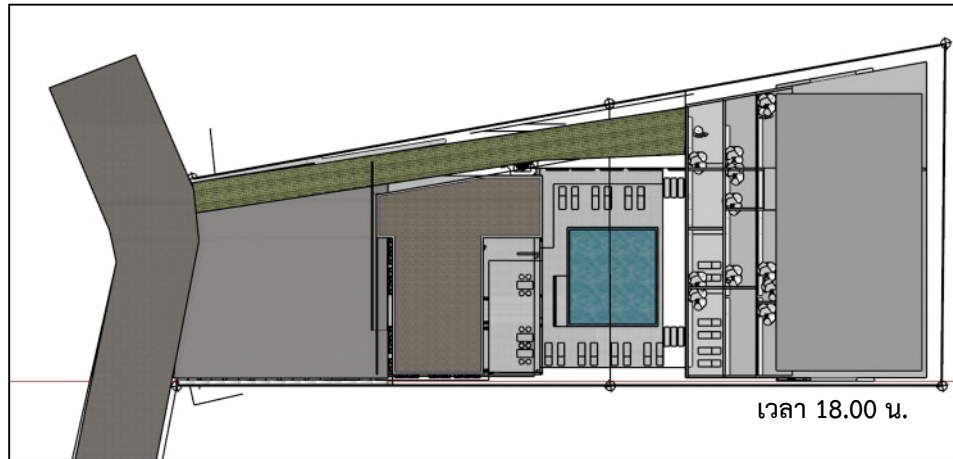
รูปที่ 4.4.5-6 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



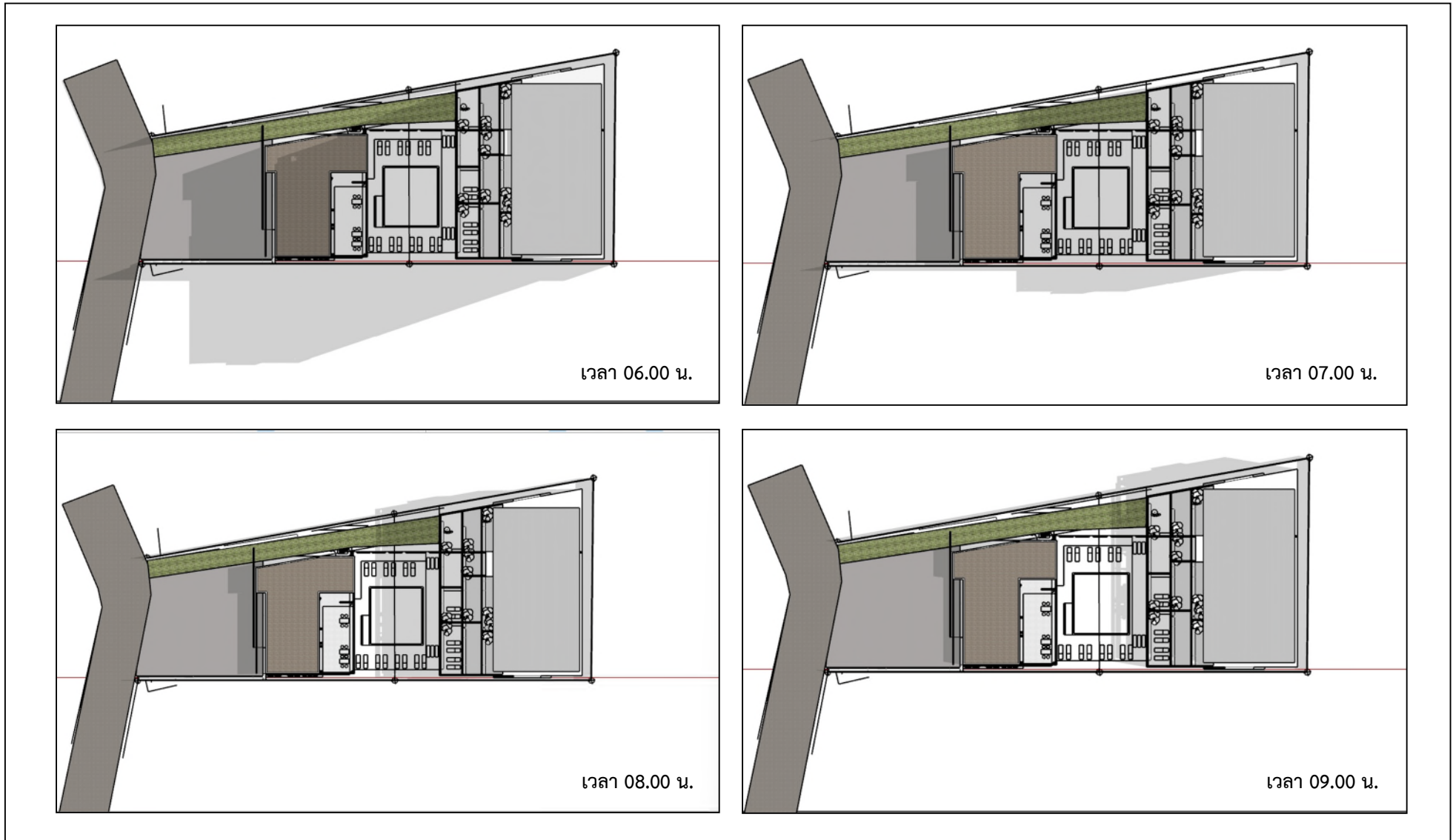
รูปที่ 4.4.5-6 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



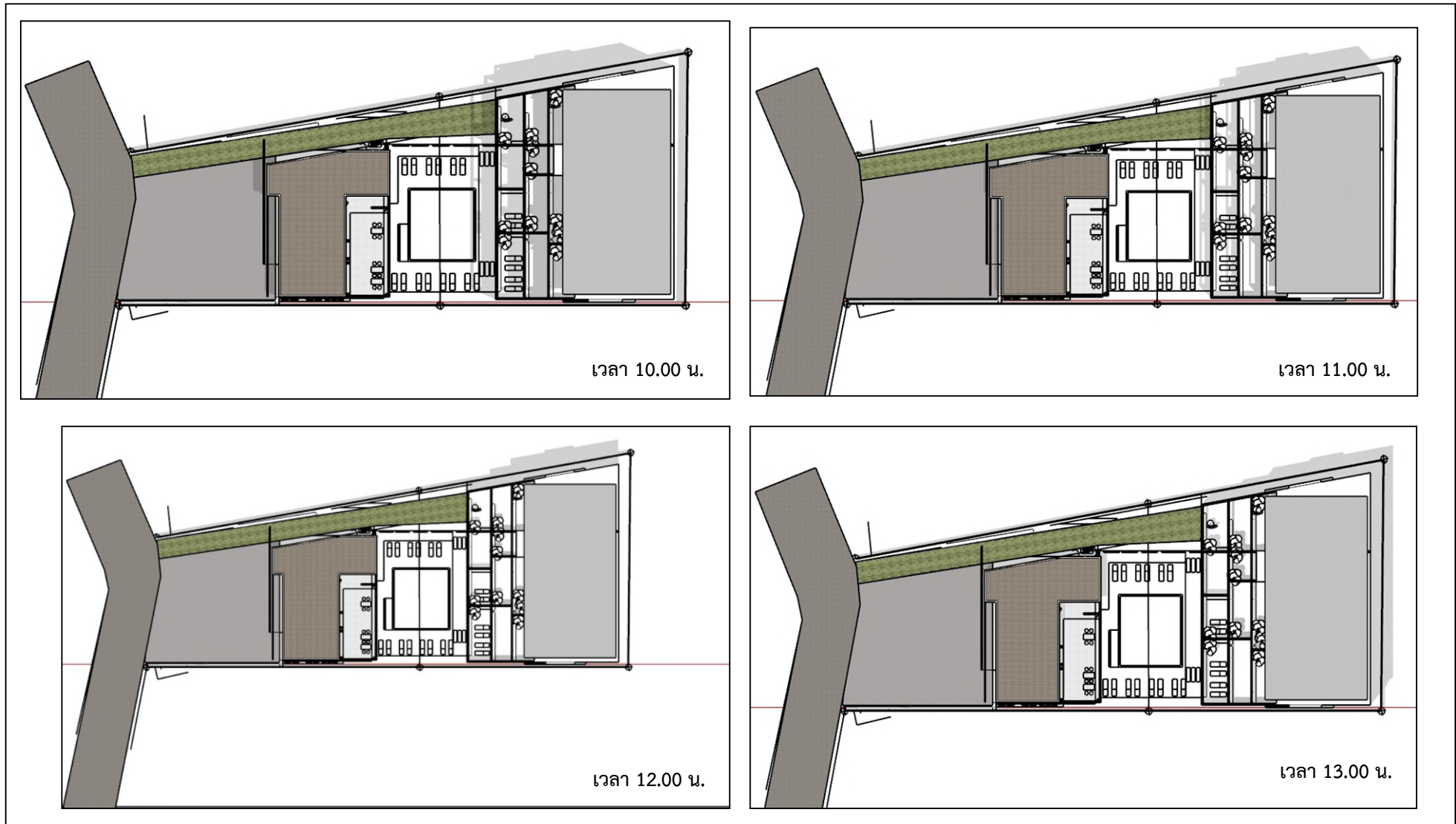
รูปที่ 4.4.5-6 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



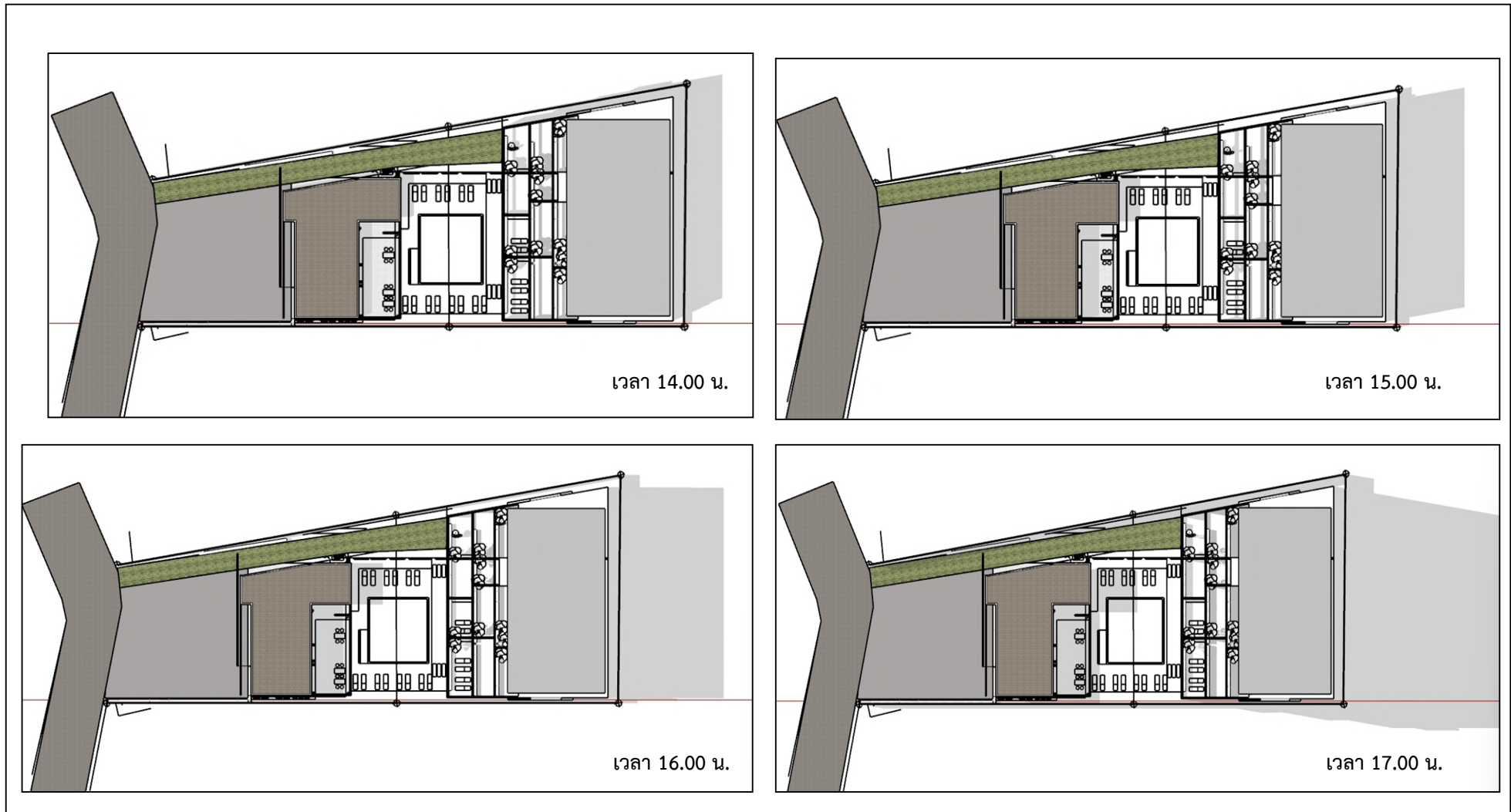
รูปที่ 4.4.5-7 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



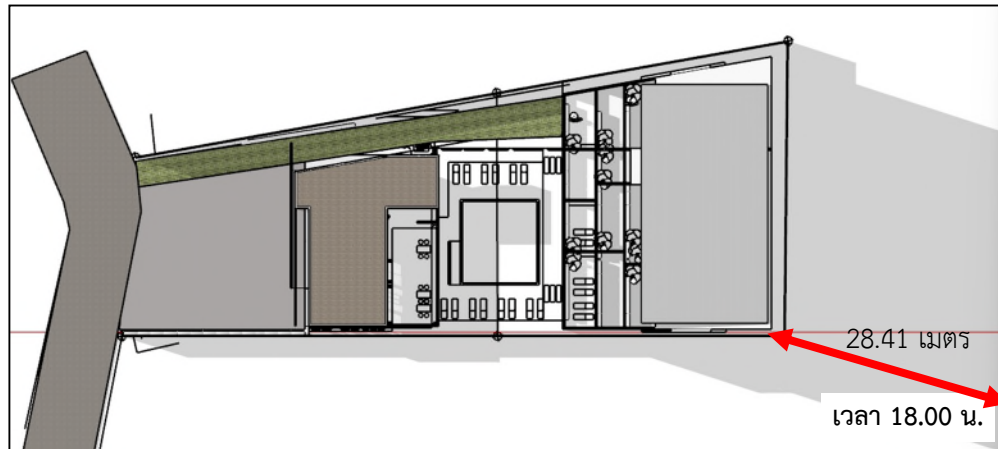
รูปที่ 4.4.5-7 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



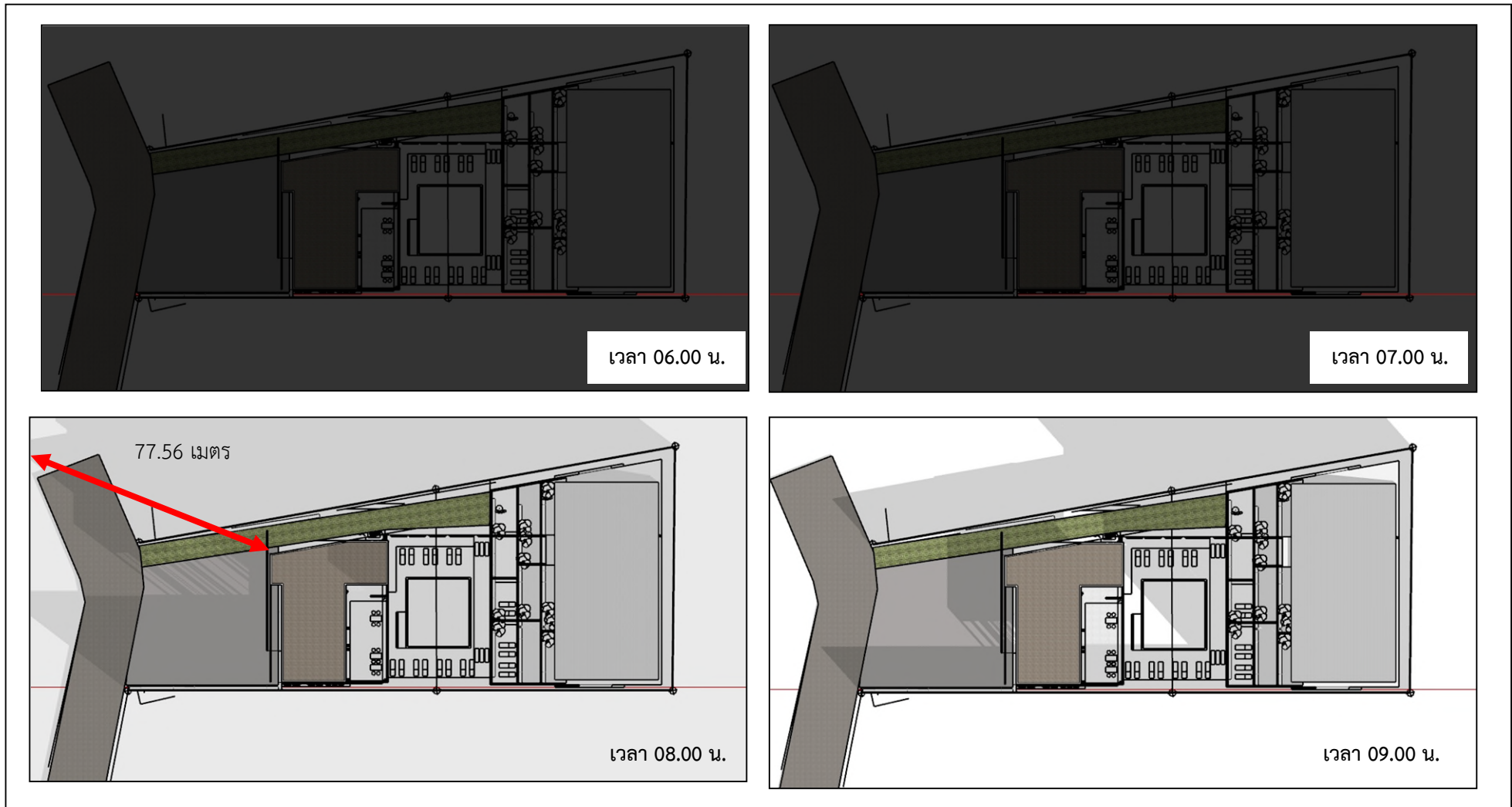
รูปที่ 4.4.5-7 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



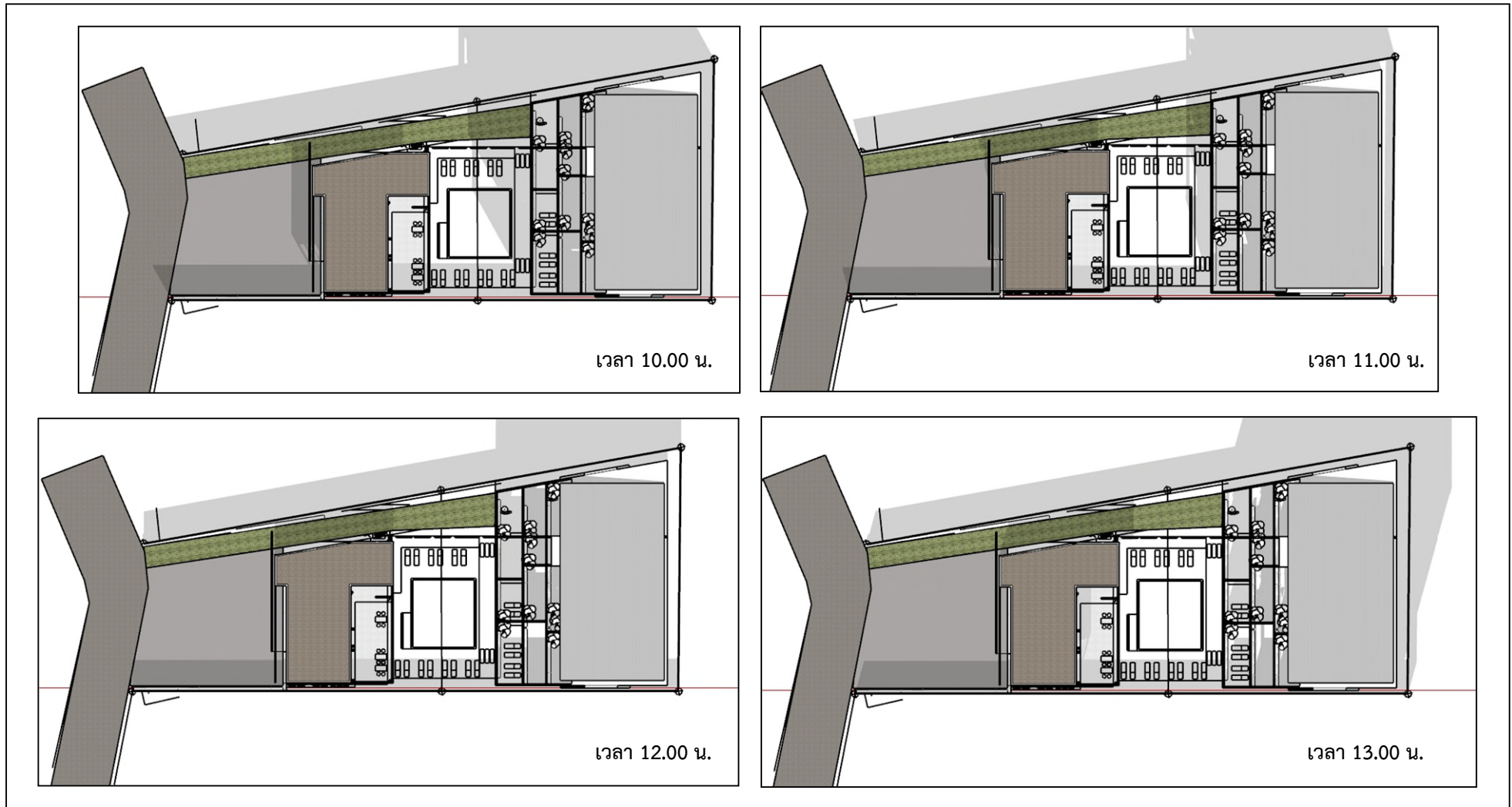
รูปที่ 4.4.5-7 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



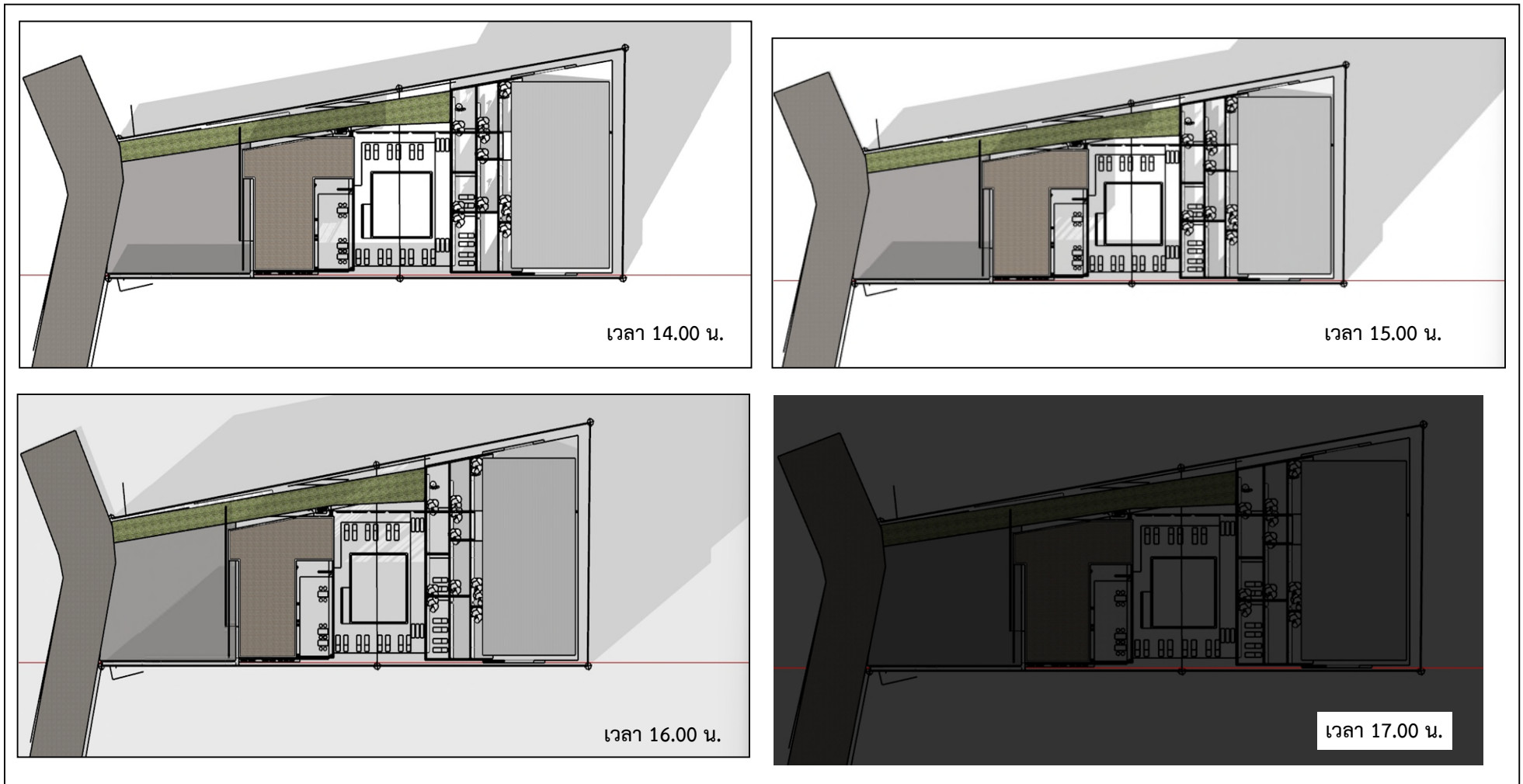
รูปที่ 4.4.5-8 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม

ที่มา: บริษัท สกาย พีช โฮเทล จำกัด, 2568



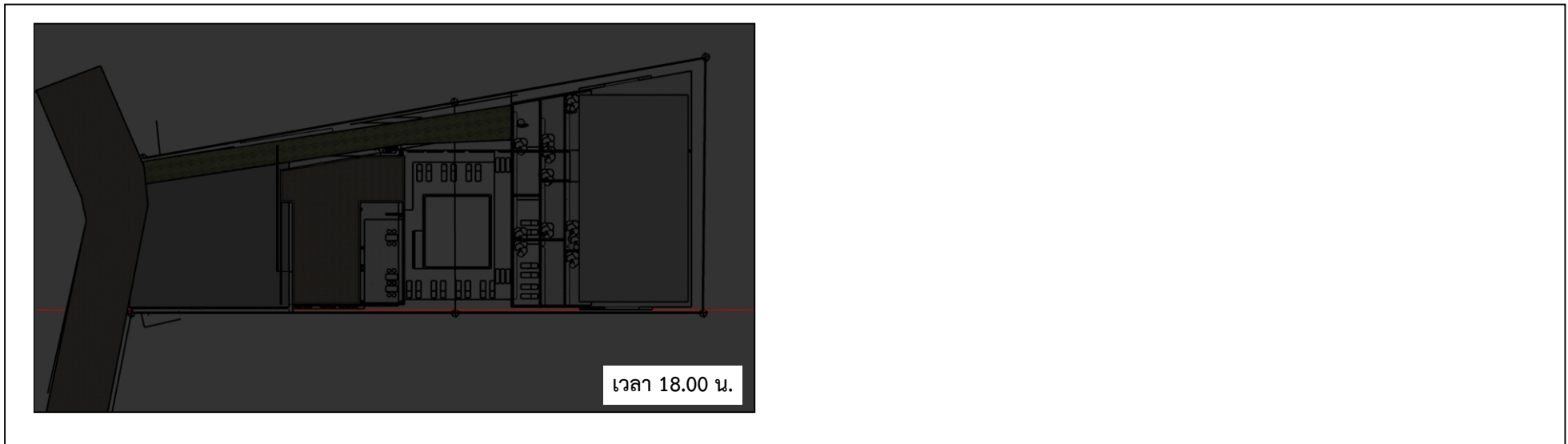
รูปที่ 4.4.5-8 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย พีช โฮเทล จำกัด, 2568



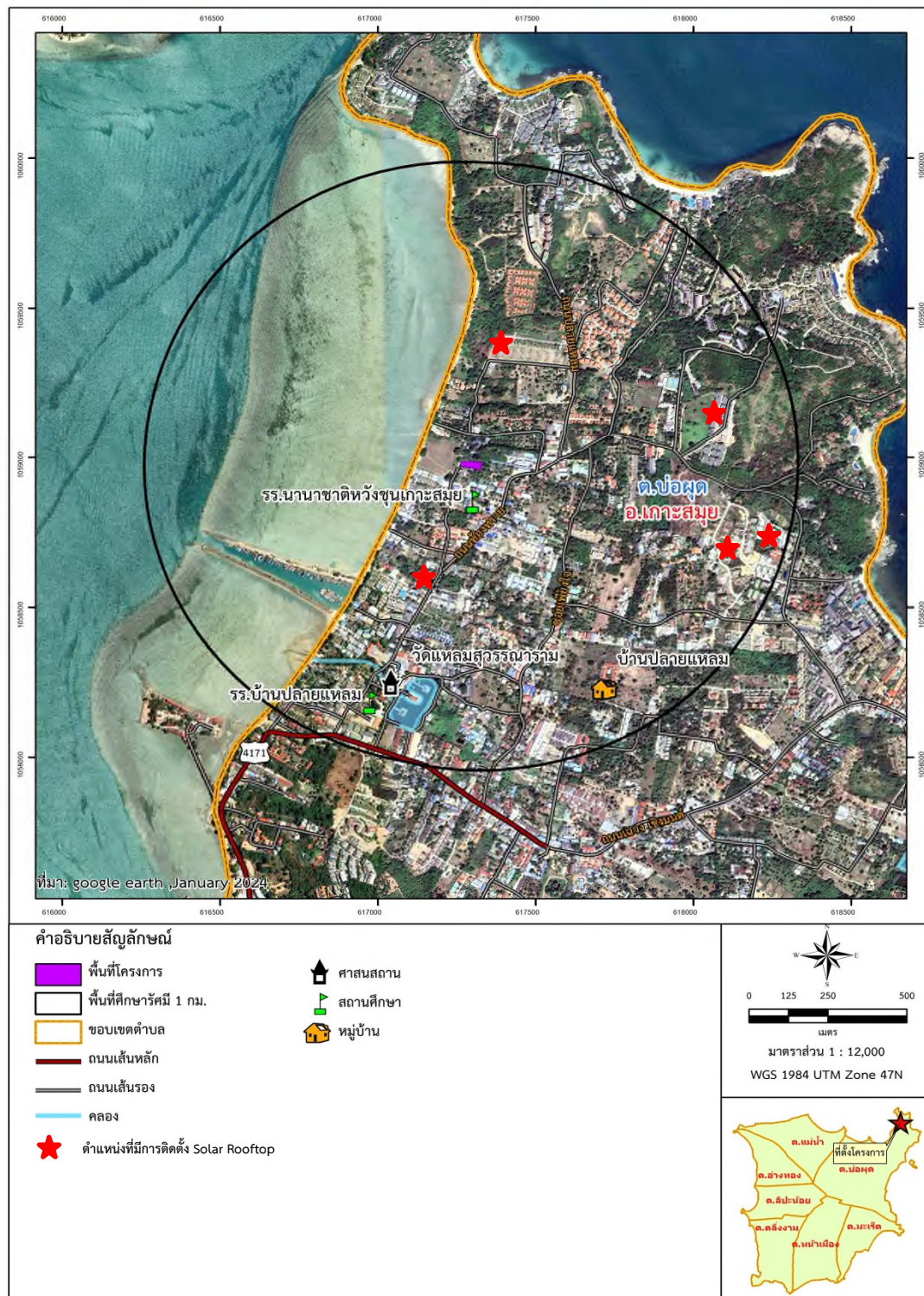
รูปที่ 4.4.5-8 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย พีช โฮเทล จำกัด, 2568



รูปที่ 4.4.5-8 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม (ต่อ)

ที่มา: บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด, 2568



รูปที่ 4.4.5-9 ตำแหน่งบ้านเรือนที่ใช้ Solar Rooftop ภายในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

7) การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์

การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมทั้งหมด 2 อาคาร) โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.98 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวนทั้งหมด 9 ห้อง ซึ่งมีได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นส่วนใหญ่ โดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้จานดาวเทียม เป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณ คลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น

นอกจากนี้ เทคโนโลยีการผลิตโทรทัศน์ได้ถูกพัฒนาก้าวหน้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความเติบโตของเทคโนโลยีไร้สาย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงทีวีแบบเดิมเป็นทีวีอัจฉริยะ (Smart TV) ที่ผสมผสานระหว่างทีวีกับคอมพิวเตอร์โดยมีคุณสมบัติเหมือนโทรทัศน์ระบบดิจิทัลทั่วไป แต่สามารถเชื่อมต่อกับระบบอินเทอร์เน็ตและสมาร์ทโฟนได้ เพื่อตอบสนองการใช้งานผู้บริโภคให้ได้รับความบันเทิงได้อย่างเต็มที่ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ

4.4.6 สรุปผลการประเมินผลกระทบ

ตารางสรุปผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.4.6-1

ตารางที่ 4.4.6-1 สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ระดับของผลกระทบ			
	ระยะดำเนินการ			
	ไม่ส่งผลกระทบ	ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
- ลักษณะภูมิประเทศ	/			
- ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	/			
- ทรัพยากรดิน		/		
- คุณภาพอากาศ		/		
- ระดับเสียง		/		
- ความสั่นสะเทือน		/		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
- ทรัพยากรชีวภาพบนบก	/			
- ทรัพยากรสัตว์ป่า	/			
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	/			

ตารางที่ 4.4.6-1 สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ระดับของผลกระทบ			
	ระยะดำเนินการ			
	ไม่ส่งผลกระทบ	ต่ำ	ปานกลาง	สูง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
- น้ำใช้		/		
- การบำบัดน้ำเสีย		/		
- การระบายน้ำ		/		
- การจัดการมูลฝอย		/		
- ไฟฟ้า		/		
- การคมนาคม	/			
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน	/			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- สภาพสังคม-เศรษฐกิจ				
● ด้านเศรษฐกิจ-สังคม		/		
● ด้านการศึกษา		/		
● ด้านศาสนา		/		
● ด้านการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน	/			
● ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	/			
● ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	/			
- การสาธารณสุข			/	
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		/		
- การป้องกันอัคคีภัย		/		
- สุนทรียภาพ				
● แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	/			
● พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	/			
● ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ		/		
● การบดบังทัศนทางลม	/			
● การบดบังแสงแดด		/		
● การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์		/		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีสาเหตุมาจากกิจกรรมอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการซึ่งอาจเกิดขึ้นทั้งในช่วงช่วงดำเนินการต่อทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต พบว่าทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้รับผลกระทบทั้งด้านดีและด้านเสียในระดับต่างๆ ดังนั้นเพื่อให้ทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านเสียน้อยที่สุด จึงต้องกำหนดแนวทางและวิธีการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการรวมทั้งการติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวไว้ในตารางที่ 5.2-1 ถึงตารางที่ 5.2-3

5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงช่วงดำเนินการสามารถแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการดำเนินโครงการต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการแสดงดังตารางที่ 5.3-1 ถึงตารางที่ 5.3-2

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการทั่วไป

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 9 ห้อง มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 1-0-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,600.00 ตารางเมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 2,014.91 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด		
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ฉบับหลัก) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>1. โครงการมีรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. แจ่งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อ ได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขุดดิน-ถมดิน ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการขุดดินจากด้านในโครงการออกสู่ด้านนอกโครงการเพื่อไม่ให้ตำแหน่งของกองดินสะสมกระทบต่อการเท คอนกรีต</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินสะสม พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการรบกวน</p> <p>4. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเพื่อติดตั้งบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>1. โครงการมีรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราว เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบชั้นที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย และกัน ขอบเขตก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จ แล้ว โครงการจะรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกในทันที</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	2. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น 3. จัดให้มีการดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน		
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำชั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. โครงการมีรั้วเดิมกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย 5. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด 7. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 8. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะ รถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อน ต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>12. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถ ป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเพื่อติดตั้งบ่อน้ำ ดังนี้</p> <p>1. โครงการมีรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราว เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบพื้นที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย และกัน ขอบเขตก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จ แล้ว โครงการจะรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกในทันที</p> <p>2. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่ มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการบรรทุกและการจัดการตะกอนดิน ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการใช้รถบรรทุกน้ำสำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีสถานที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาด รถบรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. ให้มีคณงานก่อสร้างล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง โดยติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ก่อนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการจะแจ้งให้พื้นที่ข้างเคียงรับทราบเกี่ยวกับการก่อสร้างก่อนจะมีการก่อสร้าง 1 สัปดาห์</p> <p>4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. ทางโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และความสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก โดยจะติดกับแนวรั้ว</p> <p>7. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>1. เจ้าของโครงการหรือตัวแทนประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน พร้อมจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับร่องรอยบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการแจ้งพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้าน ให้รับทราบเกี่ยวกับขั้นตอนและระยะเวลาในการตอกเสาเข็ม รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>4. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็น หนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยน วิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความ เหมาะสมโดยทันที</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าตรวจสอบประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อซ่อมแซม อาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทางโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำการ สำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>10 จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือ กลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำชั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. สูบล้างปฏิภูมิจากบ่อเกรอะ โดยใช้บริการรถสูบล้างของบริษัทเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างจะมีการขุดบ่อเกรอะและถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวออก ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้อง สูบล้างให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในถังบำบัดน้ำเสียหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุอุดตันหรือ กีดขวางทางไหลของน้ำ 2. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบพื้นที่หลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องสูบล้าง 4. จัดให้มีบ่อซึมน้ำทิ้งเพื่อรองรับน้ำทิ้งภายในโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม ข) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ค) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชน เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. คัดพรวมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร เพื่อแสดงพื้นที่ในการปฏิบัติงาน</p>		
3.5 ไฟฟ้า	<p>1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.6 การคมนาคม	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษกระจุก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนระหว่างรถขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ</p> <p>9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ)</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>7. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตาม ขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย		
4.2 สาธารณสุข	การก่อสร้างอาคารของโครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) อาจก่อให้เกิดโรคและความเจ็บป่วยแก่คนงานก่อสร้างและผู้ พักอาศัยโดยรอบโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และ บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่ กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิด 2. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถ ป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารในระยะก่อสร้างอาคาร) เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.3 โรคผิวหนัง 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนังในการทำงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอนตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง และโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</p> <p>1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อดสูรวัณในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 อดสูรต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดย เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>6.3 ทำการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อระบ่อออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที</p> <p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ</p> <p>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน</p> <p>6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>6.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที</p> <p>6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</p> <p>(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำขัง หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>3. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำ</p> <p>(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม</p> <p>4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>(5) โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- โรคไวรัสตับอักเสบบี เอ, บี และซี สาเหตุเกิดจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็พาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 5.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 5.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>- โรคฉี่หนู</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 3.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือและสบู่อะไรก็ได้ที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก 5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 7. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 7.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 7.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 7.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 7.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ 4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที <p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเวชวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเวชวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง 		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ</p> <p>2.1 โรคเครียด</p> <p>1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้มีให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>4. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำอุปกรณ์ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้ายอุปกรณ์ป้องกันวัสดุร่วงหล่นไปแล้ว ต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน</p> <p>9. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>12. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>13. จัดทำคู่มือการใช้งาน บำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>15. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>16. บริเวณทางเข้า - ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>17. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>18. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>19. โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด ซึ่งมีผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ได้ทันที</p> <p>20. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการกวาดแนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>21. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>22. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีความชำนาญในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขไว้</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ในสัญญาว่าจ้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงาน ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับหรือบทกำหนดโทษ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>23. ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันวัสดุตกหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. บริเวณตัวอาคาร ใช้ผ้าใบทึบ ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคารทางโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเหตุการณ์ฉุกเฉินเพื่อเป็นการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ภายในโครงการ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่มีความปลอดภัยและสะดวกต่อการใช้งาน</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการอบรมพนักงานของโครงการให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้งานจากผู้เชี่ยวชาญปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่อง การตรวจเช็คระยะ การซ่อมบำรุง ให้เครื่องมีความพร้อมในการใช้งานได้ตลอดเวลา และมีคู่มือตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีคู่มือการใช้งานโดยในคู่มือระบุรายละเอียดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.5 สุนทรียภาพ	1. แจ่งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. โครงการมีรั้วคอนกรีตเสริมความสูง 2 เมตร และจะเพิ่มเติมแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ต่อขึ้นไปด้านบนจากแนวรั้วเดิม (รวมเป็นความสูง 5 เมตร)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุก ระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.7 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุก ระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลไม่ย่นต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รูก้ำเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	-	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการ ตรวจสอบบริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน หากพบว่าเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไข ทันที	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
1.5 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว, ทำสัญญาณลดความเร็วและ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 5. ดูแลเครื่องสำรองไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้นตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ทุกเดือนและตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 5. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดิบอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำให้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 8. จัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก 9. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการปนเปื้อน และการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน 10. การทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการทำงานในพื้นที่ับอากาศ 11. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบก่อนนำมาใช้ในโครงการ 12. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนนำไปกำจัด 2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อน้ำ 5. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร 6. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการซ่อมบำรุง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่า “ขณะนี้กำลังอยู่ใน	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และกันบริเวณที่จะซ่อมบำรุงให้เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>7. ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะเลือกดำเนินการในช่วงเวลากลางวันที่มีการจราจรและใช้พื้นที่จอดรถน้อยที่สุด</p> <p>มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบต้อพื้นที่โดยรอบจากบ่อซึมของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถึงบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีให้มีค่าเฉลี่ยบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีคอนกรีตหยาบล้อมรอบบ่อซึมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำทั้งต้อพื้นที่โดยรอบ 3. จัดให้มีถ่านดับกลิ่นรองด้านล่าง และด้านข้างของบ่อซึมเพื่อป้องกันกลิ่นจากบ่อซึมน้ำทั้งต้อพื้นที่โดยรอบ 4. จัดให้มีการเพิ่มเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่บ่อซึม 5. โครงการไม่ได้มีการปล่อยน้ำทั้งออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด 		
3.3 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที 6. จัดให้มีการนำน้ำดิบจากบ่อหน่วงน้ำมาจัดเก็บในบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงและจ่ายให้อาคารภายในโครงการ 	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็น 	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>4. การจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาบริหารจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ๆ ละไม่เกิน 1 ตัน</p> <p>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>9. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>11. ปลุกต้นไม้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อปรับภูมิทัศน์ และป้องกันทัศนอุจาด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ามาทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>4. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูหรือฝาปิดที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่างๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้บริการและพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยทุกวัน เพื่อลดการเกิดกลิ่นจากมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง</p>		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการขนย้ายมูลฝอย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอย 3. ทำความสะอาดภาชนะและรถเข็นที่ใช้สำหรับลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ 4. จัดให้มีการรับรองเรียนในการขนย้ายมูลฝอย รวมทั้งเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขนย้ายมูลฝอยไปยัง ศูนย์เรียนรู้บ้านยาสวนปู้ตำบลบ่อผุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานคัดแยกไม้จิ้มฟันออกจากเศษอาหารก่อนจะนำส่งไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านยาสวนปู้ตำบลบ่อผุดอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 2. จัดให้มีการนำไม้จิ้มฟันที่คัดแยกแล้วไปทำเป็นปุ๋ยรวมกับมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว โดยการทำเป็นคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการไม่ให้มีการทิ้งไม้จิ้มฟันร่วมกับเศษอาหาร 4. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยและใส่ในถังที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด เพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและป้องกันมูลฝอยตกหล่น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 6. ในการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านยาสวนปู้ตำบลบ่อผุด จัดให้มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง 7. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนด้านหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น 9. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด 10. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำชะมูลฝอย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเบอร์สำหรับติดต่อรับเรื่องร้องเรียนจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านยาสวนปู้ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักมาอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการณ์อนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยผู้ชำนาญทันที 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคาร ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 9. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 10. รมณรีให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 12. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการนำวัตถุไวไฟไปใกล้บริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3.6 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	6. แนะนำให้ผู้พักอาศัยจอดรถให้เป็นระเบียบ และให้จอดบริเวณพื้นที่จอดรถเท่านั้นไม่ให้มีการจอดบริเวณถนน ด้านหน้าและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 8. รักษาปรับปรุงถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 10. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน 12. กำหนดความเร็วในภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมติดป้ายกำหนดความเร็วบริเวณถนน ภายในพื้นที่โครงการ 13. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การ บำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับ ประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้พักอาศัย 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.2 การสาธารณสุข	1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS และ โรคฮีทสโตรก 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็น พาหะนำโรค</p> <p>1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>4. ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>2. พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>2. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>4. ถังพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. อุดรรั่วผนังที่พังกาด้วยพื้นที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>1.3 คนปั้นพาหนะนำโรค</p> <p>1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสตัวปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>6. จดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม</p>		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง(1) ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบร่น้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>(1) จากการพลัดตกหกล้ม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(2) จากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. รมรงคให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) จากการตกจากที่สูง</p> <p>1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>2. ด้านสุขภาพทางจิต</p>		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ 2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน 3. ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผูมาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผูมาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผูอพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและ 	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เพียงพото่อจำนวนผู้พวยภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>10. กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน และรถจักรยานยนต์ 25 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาเข้าพักในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น <p>12. มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักในโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก 		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเหตุการณ์ฉุกเฉินเพื่อเป็นการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ รายละเอียดแสดงดังนี้ 1. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ภายในโครงการ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่มีความปลอดภัยและสะดวกต่อการใช้งาน 2. จัดให้มีการอบรมพนักงานของโครงการให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้งานจากผู้เชี่ยวชาญปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่อง การตรวจเช็คระยะ การซ่อมบำรุง ให้เครื่องมีความพร้อมในการทำงานได้ตลอดเวลา และมีคู่มือตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีคู่มือการใช้งานโดยในคู่มือระบุรายละเอียดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารร้านอาหาร มีขนาดพื้นที่ 24.00 ตารางเมตร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายที่ระบุ “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4.5 สุนทรียภาพ	1. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 141.66 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 102.82 ตารางเมตร และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 38.84 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรุกรานของต้นไม้ และการรบกวนของดอก และใบ ต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีรายละเอียด ดังนี้ 1. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยื่นของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ตกแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการร่วงหล่นของใบและดอกจากต้นไม้ 3. ดูแลรักษาด้านไม้อย่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่งอาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของใบไม้มากกว่าปกติ 4. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอ เกิดการร่วงหล่นของใบ และกิ่งก้านของต้นไม้ได้		
4.6 การบดบังทัศนทาลม	-	-	-
4.7 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ 2. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ 3. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
6. สระว่ายน้ำ	โครงการจะกำหนดเวลาเปิดให้บริการสำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางตั้งแต่วันที่ 07.00 น.-22.00 น. พร้อมกันนี้โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. หากสระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกินเมอร์ ต้องจัดให้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายนํ้ามีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>8. บริเวณสระว่ายน้ำจะต้องประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>9. พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดรอบพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้พักอาศัยไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <p>5. จัดให้หาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-0 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการนี้ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>6. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการการดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย</p> <p>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการเหตุรำคาญ</p> <p>1. มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างหรือในกรณีที่ฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
6. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง และซ่อมแซมพื้นที่เมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD _{เข้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ออก}	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลามีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างอุปกรณ์ไปกำจัด	ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลามีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งเดิมของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method	จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 1. บ่อตรวจ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลามีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria 	for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ		
8. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันขึ้น และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน หวายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง หรือในกรณีฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนการะจำยอม - ถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยอ่างทอง 11	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	พื้นที่วางถังมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะ เวลา ที่ มี การ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะ เวลา ที่ มี การ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่น ตรวจตราหน้าสัมผัส		- ทุกเดือน ตลอด ระยะ เวลา ที่ มี การ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถัง ดับเพลิงเคมีในพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการ เปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะ เวลา ที่ มี การ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้ อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้ คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะ เวลา ที่ มี การ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
12. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และ จัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทาง หลวง เทศบาล (ถนนปลายแหลม ซอย 5)	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะ เวลา ที่ มี การ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
13. การสาธารณสุข	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- ทุกปี ตลอดระยะเวลา ที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	พื้นที่โครงการ	- ทุก เดือน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา	พื้นที่โครงการ	- ทุก เดือน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ดำเนินการและทำการ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบ ความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ภายใน ระยะ เวลา 3 ปี หากไม่ เกินค่ามาตรฐานที่ กำหนดให้ยกเลิก มาตรการนี้ (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบ	ถังเก็บน้ำดิบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	คุณภาพของน้ำใช้ดัชนี ดังนี้ - สี - รสและกลิ่น - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - Escherichia Coli หรือ E.coli	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คลอไรด์ (Chloride) - ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine)				
6. ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการตรวจสอบจากดัชนี คุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD _{เข้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ออก}	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำกร เก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ หลังออกจาก ระบบ 3. บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้ง จุดสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮ เทล จำกัด)
	คุณภาพของน้ำทั้ง ดัชนีที่ ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง) โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำกร เก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อกักเก็บน้ำรด น้ำต้นไม้ (น้ำ ทิ้ง)	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮ เทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)				
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด	ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
7. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ท่อระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่ของโครงการ	ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การฝังร่อน แดก หรือ ชำรุด	- ตรวจสอบถึงขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการฝังร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ห้องพักรมูลฝอย	- อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรมูลฝอยรวมและสภาพที่พักรมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักรมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักรมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	พื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพความพร้อมของ แผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	พื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮ เทล จำกัด)
11. คมนาคม	- สภาพการใช้งานของป้าย จราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า- ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮ เทล จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า- ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
12. ระบบปรับ อากาศและระบาย อากาศ	- การทำความสะอาดระบบ ปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮ เทล จำกัด)
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดินไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	พื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮ เทล จำกัด)
14. การจัดการสระ ว่ายน้ำ	- ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - ตรวจสอบรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮ เทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลื่อนราง		- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุกสระ จำนวน 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นบริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ	- ดำเนินการดูตะกอนล่างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Skye Lux (สกาย ลักซ์) ของ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<ul style="list-style-type: none"> - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สกาย บีช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

เอกสารอ้างอิง

เอกสารอ้างอิง

กรมอุตุนิยมวิทยา. 2566 .สถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536 - 2565).

กรุงเทพมหานคร : กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา.

กระทรวงมหาดไทย. 2549. แผนที่ท้ายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย พ.ศ.2549

กระทรวงมหาดไทย.กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522.

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 16 ตอนที่ 75ก ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2543.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์.2536.วิศวกรรมการประปา. กรุงเทพมหานคร : มิตรนราการพิมพ์.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์.2535. วิศวกรรมการจัดการน้ำเสีย เล่มที่ 2. มิตรนราการพิมพ์.กรุงเทพฯ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนภูมิและแผนสิ่งแวดล้อม .2558.แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด. กรุงเทพมหานคร.

กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง. ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548.แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,กุมภาพันธ์ 2560.

บัณฑิต จุลสัย.2540.แนวทางการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ สำหรับโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ.กรุงเทพมหานคร: สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (อัดสำเนา).

บุญส่ง ไชเกษ.2537.การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่ กรุงเทพมหานคร: สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี.2540.วิศวกรรมการทาง.กรุงเทพมหานคร: ซีเอ็ด ยูเคชั่น.

เพ็ญแข แสงแก้ว.2541.การวิจัยทางสังคมศาสตร์.พิมพ์ครั้งที่ 3.กรุงเทพมหานคร:โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด 2564 สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค

ของผู้ป่วยนอก จำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (รง.504) ปี พ.ศ. 2563 - ปี พ.ศ. 2565 .โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.

ศูนย์ข้อมูลโรงพยาบาลเกาะสมุย. 2565 .รายงานจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ประจำปีงบประมาณ 2564-2566 โรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.